



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-1/2011-9

Datum: 3. 3. 2014

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – območja zelenic

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – območja zelenic.

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
 - prikaz nepremičnin
-

Na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – UPB1, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 – ZdavNepr) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj naseji, dne, na predlog župana sprejel

S K L E P
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
- območja zelenic

1.

- (1) Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine:
- parc. št. 553/5, 561/1, 564/1, 564/5, 566/6, 574/1, 583/2, 623/1, vse k.o. 392 Krčevina pri Ptuj,
 - parc. št. 189, 199, 200/3 in 202/1, vse k.o. 400 Ptuj ter parc. št. 652/2 k.o. 392 Krčevina pri Ptuj,
 - parc. št. 512/6, 513/3, 513/5, 514/4, 514/5 in 514/7, vse k.o. 400 Ptuj,
 - parc. št. 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 589/5, 594/5 in 594/7, vse k.o. 400 Ptuj,
 - parc. št. 219/17 in 219/21, obe k.o. 400 Ptuj,
 - parc. št. 545/4, 545/6, 545/7 in 545/9, vse k.o. 400 Ptuj,
 - parc. št. 545/10, 550, 553, 1449 in 1454/1, vse k.o. 400 Ptuj.

(2) Navedene nepremičnine so v lasti Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, do celote (1/1).

2.

Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-1/2011-9

Datum:

Obrazložitev:

Nepremičnine, za katere se predlaga pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v naravi predstavljajo zelenice okrog večstanovanjskih stavb, in sicer:

- nepremičnine iz prve alineje prve točke tega sklepa zelenice okrog večstanovanjskih stavb na območju Volkmerjeve ceste in Ulice 5. prekomorske,
-

- nepremičnine iz druge alinee prve točke tega sklepa zelenice okrog večstanovanjskih stavb na območju Kraigherjeve ulice,
- nepremičnine iz tretje alinee prve točke tega sklepa zelenice okrog večstanovanjskih stavb na območju Rimske ploščadi,
- nepremičnine iz četrte alinee prve točke tega sklepa zelenice okrog večstanovanjskih stavb na območju Volkmerjeve ceste in Panonske ulice,
- nepremičnine iz pete alinee prve točke tega sklepa zelenice okrog večstanovanjskih stavb na območju Kajuhove ulice in Trubarjeve ulice,
- nepremičnine iz šeste alinee prve točke tega sklepa zelenice okrog večstanovanjskih stavb na območju Kvedrove ulice,
- nepremičnine iz sedme alinee prve točke tega sklepa zelenice okrog večstanovanjskih stavb na območju Ciril-Methodovega drevoreda.

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica Mestne občine Ptuj brez zaznambe o grajenem javnem dobru.

213. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – UPB1, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 – ZdavNepr), v nadaljevanju ZGO-1, omogoča ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra, in sicer za zemljišča, na katerih so bili ob uveljavitvi zakona, to je 1. 1. 2003, zgrajeni objekti, ki se po določbah ZGO-1 lahko štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro oz. splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Vpis zaznambe o grajenem javnem dobru se v zemljiški knjigi opravi na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki jo izda občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Sklep se izda na zahtevo župana, priloži pa se ji prikaz nepremičnine in dokazilo o pravici razpolaganja z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom pridobilo status grajenega javnega dobra. Mestna občina Ptuj lahko z nepremičninami iz predloga sklepa, razpolaga, saj, kot je razvidno iz vpogleda v zemljiško knjigo, je pri vseh nepremičninah vknjižena kot lastnica.

V skladu z določili ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Z 2. členom (točka 2.2. prvega odstavka) naveden zakon podrobneje opredeljuje grajeno javno dobro lokalnega pomena, in sicer, grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Nina Majcen Ogrizek

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj