



**OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU**

ŽUPAN

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820
Fax. 02 / 6296 828
E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

Datum: 3.4.2019

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**

Zadeva: Gradivo za 4. redno sejo Občinskega sveta

Vsebina:	Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Miklavž na Dravskem polju – hitri postopek
Gradivo predlaga:	Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.
Gradivo pripravila:	Občinska uprava
Poročevalec na seji:	Župan in občinska uprava
Vsebina gradiva:	- predlog sklepa, - predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Miklavž na Dravskem polju.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Miklavž na Dravskem polju.

Župan
Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Obrazložitev:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 z dne 2.11.2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki se je začel uporabljati dne 1. 6. 2018, je kot novost v naboru instrumentov prostorskega načrtovanja vpeljal lokacijsko preveritev. Občine z izdelavo prostorskih aktov opredeljujejo prostorski razvoj občine, načrtujejo prostorske ureditve in določajo izvedbeno regulacijo prostora. Po drugi strani praksa in primerljive ureditve kažejo na potrebo po določeni meri prožnosti v prostorskem načrtovanju in možnosti prilagajanja konkretnim investicijskim potrebam. Lokacijska preveritev je instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

ZUreP-2 opredeljuje lokacijsko preveritev 127. členu, in sicer gre za postopek, s katerim se lahko:

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v zadevnem prostorskem aktu;
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

Z zakonom je v 131. členu določen postopek, po katerem poteka lokacijska preveritev, določene pa so tudi naloge, vloga in obveznosti sodelujočih v postopku.

Postopek se začne s pobudo. Pobudnik oziroma investitor ob pobudi zagotovi elaborat lokacijske preveritve. Skladnost elaborata z zakonom in občinskimi prostorskimi akti preveri občina oz. njen občinski urbanist, prav tako pa tudi nosilci urejanja prostora, ki jih občina pozove, da podajo mnenje iz njihovega delovnega področja o skladnosti elaborata.

Občina elaborat s pobudo tudi javno razgrne za najmanj 15 dni, o javni razgrnitvi pa posebej pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč ter se s stališči opredeli do pripomb iz javne razgrnitve.

Občina v 60 dneh od prejema pobude posreduje vsa ustrezna gradiva občinskemu svetu, ki zaključi postopek lokacijske preveritve s sklepom o lokacijski preveritvi, s katerim lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Zakon nalaga občinam, da postopke lokacijske preveritve izvajajo proti plačilu nadomestila stroškov, ki so vezani na stroške dela in materialne stroške za lokacijsko preveritev, kot so npr. stroški za delo občinskega urbanista, stroški za vodenje postopka, za preverjanje elaborata, za komunikacijo in koordinacijo z nosilci urejanja prostora, za javno razgrnitev, za raznovrstne objave na spletu in v uradnem glasilu, za pripravo ustreznega gradiva za sklep o lokacijski preveritvi vključno s sklepom, za pripravo in obrazložitev gradiva na Občinskem svetu, za vodenje evidence lokacijskih preveritev, za vsa upravno administrativna dela v postopku lokacijske preveritve itd., kar po oceni stroke znaša cca. 1.500,00 evrov na posamezen postopek. Brez plačila nadomestila stroškov občina ne sme obravnavati elaborata lokacijske preveritve, plačilo nadomestila pa je tudi pogoj za izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

S 132. členom ZUreP-2 je določeno, da občina določi stroške s posebnim odlokom, v posamičnem postopku pa jih določi s sklepom. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski in jih lahko občina uporabi le za financiranje nalog urejanja prostora.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev v 3. členu predloga odloka so določene na osnovi pričakovanega obsega del sodelujočih v postopku in materialnih stroškov, ki se v postopku financirajo iz občinskega proračuna (stroški za zunanje storitve, stroški uslužbencev in materialni stroški v občinski upravi). Odvisni so od zahtevnosti opravil in postopkov, določenih za posamezne namene lokacijske preveritve v 128. do 130. členu ZUreP-2.

Predlagamo sprejem predloga odloka po hitrem postopku v skladu z 79. členom Poslovnika Občinskega sveta, tako da se združita prva in druga obravnava predloga odloka na isti seji. Navedeno je potrebno zaradi čimprejšnje izvedbe lokacijske preveritve za ureditev parka na območju Oppn Borov gozd, kar je potrebno zaradi prijave na financiranje iz LAS. Za naveden Oppn je investitor podal pobudo za izdelavo sprememb in dopolnitev Oppn, vendar s tem še ni pričel, tako da bo občina vodila ločen postopek.

Pripravil:

Aleš Rojko, univ. dipl. prav.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

P R E D L O G, 3.4.2019

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/15, 16/17) je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na svoji seji dne sprejel

ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Miklavž na Dravskem polju

1. člen

S tem odlokom se določi višina stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Miklavž na Dravskem polju zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen v primeru, da je investitor oziroma pobudnik Občina Miklavž na Dravskem polju.

2. člen

Občina Miklavž na Dravskem polju zaračuna investitorju oziroma pobudniku stroške iz prejšnjega člena kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, na podlagi pobude investitorja, ki želi individualno odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali na podlagi pobude investitorja zaradi omogočanja začasne rabe prostora.

3. člen

Stroški za lokacijsko preveritev znašajo 1.500,00 eurov ne glede na njen namen.

4. člen

Stroške v postopku posamične lokacijske preveritve določi Župan s sklepom na podlagi tega odloka po tem, ko prejme od investitorja oziroma pobudnika pobudo s priloženim elaboratom lokacijske preveritve.

5. člen

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan Občine Miklavž na Dravskem polju
Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.