



Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v septembru 2022

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

1. Ukinitiv statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in odprodaja zemljišča parc. št. 5334/11 k.o. 1536-Talčji Vrh

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 3428/3, 2404/19, 3399/1 in *373/3, vse k.o. 1536-Talčji Vrh, obstaja interes za nakup nepremičnine parc. št. 5334/11 k.o. Talčji Vrh, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju Talčjega Vrha.

Nepremičnina parc. št. 5334/11 k.o. 1536-Talčji Vrh je v lasti Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je vpisana kot javno dobro. V naravi nepremičnina ne služi kot javno dobro niti se kot tako ne uporablja, saj je bila zgrajena nova javna pot, ki poteka po parc. št. 3428/4 in parc. št. 2404/20 k.o. 1536-Talčji Vrh. V kolikor se nepremičnino parc. št. 5334/11 k.o. 1536-Talčji Vrh odproda, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njej ukiniti status javnega dobra. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitiv statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini parc. št. 5334/11 k.o. 1536-Talčji Vrh. Predmetno nepremičnino se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, skladno z veljavnim Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz, iz katerega je razvidna nepremičnina, kjer se ukinja javno dobro in, ki bo kasneje tudi predmet prodaje.

PREDLOG SKLEPA:

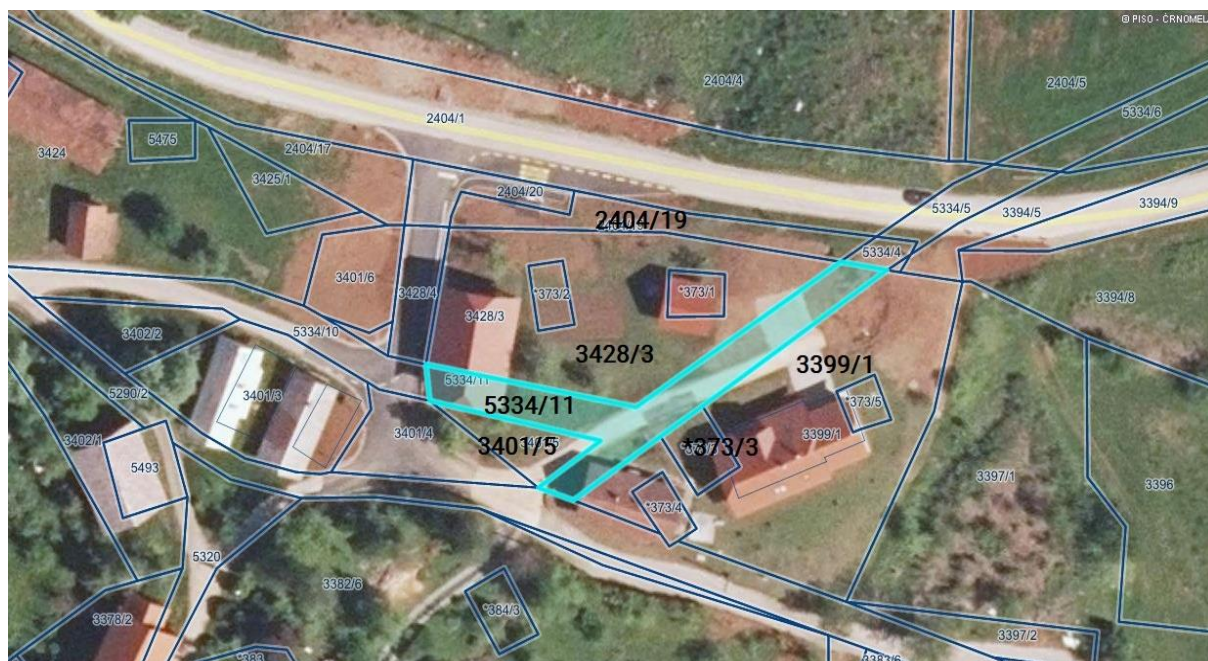
1. Nepremičnini parc št. 5334/11 k.o. 1536-Talčji Vrh se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 5334/11 k.o. 1536-Talčji Vrh, se to nepremičnino odproda.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Številka: 478-224/2022

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



2. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 4719/1 k.o. 1560-Sinji Vrh

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 1720/2 k.o. 1560-Sinji Vrh, obstaja interes za odkup dela parc. št. 4719/1 k.o. 1560-Sinji Vrh, v izmeri cca 180 m², ki funkcionalno zaokrožuje njegovo posestvo. Nepremičnini se nahajata v območju vasi Draga pri Sinjem Vrh. Predmetni del zemljišča je razviden iz spodnjega grafičnega prikaza.

Nepremičnina parc. št. 4719/1 k.o. 1560-Sinji Vrh je v lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 4719/1 k.o. 1560-Sinji Vrh je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako).

Geodetska odmera na delu parc. št. 4719/1 k.o. 1560-Sinji Vrh se izvede v izmeri cca 180 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Na delu parc. št. 4719/1 k.o. 1560-Sinji Vrh, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 180 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Številka: 478-123/2022

3. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 4719/7 k.o. 1560-Sinji Vrh

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 1582/8 k.o. 1560-Sinji Vrh, obstaja interes za odkup dela parc. št. 4719/7 k.o. 1560-Sinji Vrh, v izmeri cca 280 m², ki funkcionalno zaokrožuje njegovo posestvo. Nepremičnini se nahajata v vasi Draga pri Sinjem Vrhu. Predmetni del zemljišča je razviden iz spodnjega grafičnega prikaza.

Nepremičnina parc. št. 4719/7 k.o. 1560-Sinji Vrh je v lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 4719/7 k.o. 1560-Sinji Vrh je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako).

Geodetska odmera na delu parc. št. 4719/7 k.o. 1560-Sinji Vrh se izvede v izmeri cca 280 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Na delu parc. št. 4719/7 k.o. 1560-Sinji Vrh, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 280 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Številka: 478-100/2022

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



4. Ukinitve statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine parc. št. 4749 k.o. 1548-Golek

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 4750 k.o. 1548-Golek obstaja interes za nakup nepremičnine parc. št. 4749 k.o. 1548-Golek, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Podlog, pri Dragatušu.

Nepremičnina parc. št. 4749 k.o. 1548-Golek je lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra. V naravi nepremičnina ne služi kot javno dobro niti se kot tako ne uporablja. V kolikor se nepremičnino parc. št. 4749 k.o. 1548-Golek odproda, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njej ukiniti status javnega dobra. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost. Pristojna krajevna skupnost pa je ob tem izpostavila pogoj, da se formalno dogovori dostop po parc. št. 4749 k.o. 1548-Golek do odvodnega kanala na sosednjem zemljišču in, da se upošteva potreba po površini zemljišča za morebitno širitev ceste, glede česa bodo pogodbene stranke v sklopu prodaje sklenile služnost oziroma ustrezen dogovor.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini parc. št. 4749 k.o. 1548-Golek. Predmetno nepremičnino se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, skladno z veljavnima, Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri je razvidna nepremičnina, pri kateri se ukinja javno dobro in ki bo kasneje tudi predmet prodaje.

PREDLOG SKLEPA:

1. Nepremičnini parc št. 4749 k.o. 1548-Golek se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4749 k.o. 1548-Golek, se to nepremičnino odproda.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Številka: 478-31/2021

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



5. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 774/9 k.o. 1541-Loka

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 774/21 in parc. št. 774/22, obe k.o. 1541-Loka, obstaja interes za odkup dela parc. št. 774/9 k.o. 1541-Loka, v izmeri cca 14 m², za potrebe zagotovitve parkirnih mest. Nepremičnine se nahajajo na ulici Nova Loka v Črnomlju. Predmetni del zemljišča parc. št. 774/9 k.o. 1541-Loka je razviden iz spodnjega grafičnega prikaza.

Nepremičnina parc. št. 774/9 k.o. 1541-Loka je v lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 774/9 k.o. 1541-Loka je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako).

Geodetska odmera na delu 774/9 k.o. 1541-Loka se izvede v izmeri cca 14 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Na delu parc. št. 774/9 k.o. 1541-Loka, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 14 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Številka: 478-249/2022

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO, Muren Branko)

