# OBČINAGORNJI GRAD

## ŽUPAN

Attemsov trg 3,

3342 Gornji Grad

**09**

🕿 **tel:** (03) 839-18-50

🖨 **fax:** (03) 839-18-64

🖂 **E-mail:** zupan@gornji-grad.si

Datum: 7. 12. 2015

Naziv gradiva: **Sklep o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2016 v občini Gornji Grad**

Vsebina gradiva: 1. Obrazložitev

2. Besedilo sklepa

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pravna podlaga: Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Gornji Grad (UG ZSO, št.: 7/98, 5/03 – uskladitev, 12/03 in 12/05)

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Poroča: Tina Gutman, svetovalka II

Predlog sklepa: Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad, Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Sklep o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016 v občini Gornji Grad

Župan:

Stanko Ogradi, l.r.

1. **Obrazložitev:**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Gornji Grad, je v letu 2012 in tudi v letih 2013, 2014 in 2015 znašala 0,001995923 EUR/m2 za zazidana stavbna zemljišča, saj Občinski svet v letih 2013 in 2014 ni potrdil obvezne uskladitve z indeksom cen življenjskih potrebščin, kot to določa Odlok. Na podlagi določila 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Gornji Grad je potrebna vsakoletna uskladitev točke z indeksom cen življenjskih potrebščin in določiti novo vrednost (UG ZSO, št.: 7/98, 5/03 – uskladitev, 12/03 in 12/05).

V novembru 2015 je bila na letni ravni zabeležena deflacijo, in sicer −0,5-odstotno, na mesečni ravni pa 0,1-odstotna inflacija. V enem letu se je blago pocenilo za 1,6 %, storitve pa so se podražile za 2,0 %. Povprečna 12-mesečna rast cen je bila −0,5-odstotna (v istem obdobju prejšnjega leta 0,2-odstotna). Cene blaga so bile v primerjavi z novembrom 2014 v povprečju nižje za 1,6 %. Trajno blago se je pocenilo za 2,2 %, blago dnevne porabe za 1,8 %, poltrajno blago pa za 0,1 %. Storitve so se v enem letu podražile, in sicer za 2,0 %. Zato predlagamo, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ostane nespremenjena.

1. Besedilo sklepa

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Gornji Grad (UG ZSO, št.: 7/98, 5/03 – uskladitev, 12/03 in 12/05) in 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (UG ZSO, št. 3/11 in 5/12) je Občinski svet Občine Gornji Grad, na svoji …... redni seji, dne ………………..2015 sprejel

**SKLEP**

**o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2016**

**v občini Gornji Grad**

1. člen

Vrednost točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Gornji Grad se uskladi z indeksom cen življenjskih potrebščin za obdobje XII 12 – XII 13 in obdobje X14 – X13 in za leto 2016 znaša **0,002009693 €/m2 zazidanega stavbnega zemljišča.**

1. člen

Vrednost točke **nezazidanega stavbnega** **zemljišča,** po uskladitvi cen življenjskih potrebščin za obdobje XII12 – XII13 in obdobje X14 – X13, za leto 2016 znaša **0,000603796 €/m2**.

1. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2012 v občini Gornji Grad, št.: 03201-0011/2010-2011-11, objavljen v UG ZSO št. 19/11.

1. člen

Sklep začne veljati 01.01.2016 in se uporablja za leto 2016.

Št.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Župan Občine Gornji Grad

Stanko Ogradi, l.r.

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_