



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. št.: 01 70 98 918
e- pošta: obcina.bloke@bloke.si

Številka: 007-0005/2024

3. točka

Datum: 23. 4. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE BLOKE

ZADEVA:	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici občine Bloke
NAMEN:	Obravnavana in sprejem odloka po skrajšanem postopku
ZAKONSKA PODLAGA:	199. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 15. člen Statuta občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici občine Bloke po skrajšanem postopku.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici občine Bloke.

Obrazložitev:

Občinski svet občine Bloke je na svoji 5. redni seji dne 20.6.2023 sprejel odlok o predkupni pravici občine Bloke, ki je bil objavljen v uradnem glasilu slovenskih občin, št. 36/2023, dne 23.6.2023 (v nadaljevanju: Odlok o predkupni pravici).

Predlagamo, da se dopolni in spremeni Odlok o predkupni pravici, in sicer da se k zemljiščem, navedenim pod alinejo e) »za ureditev območja zelenih površin in rekreacije v Novi vasi«, ki so namenjena za ureditev zelenih površin, rekreacije, gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi in za ureditev dostopne poti, doda zemljišče:

- parcela št. 143 k. o. 1683 Nova vas.

Zaradi parcelacije je prišlo do sprememb dveh parcelnih števil, ki sta navedeni v Odloku o predkupni pravici pod zemljišči za ureditev centra Nove vasi, in sicer namesto izbrisanih parcel št. 47/3 in 11/2 k. o. 1683 Nova vas, sta nastali novi parceli št. 11/4 in 11/3 obe k.

o. 1683 Nova vas. Občina Bloke ima interes v nakup samo ene od obeh parcel, in sicer parc. št. 11/3 k. o. 1683 Nova vas.

Vsa zgoraj navedena zemljišča so v lasti KGZ KR PAN kmetijsko gozdarska zadruga z.o.o. - v stečaju.

Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) v 199. členu določa območja na katerih lahko občina uveljavlja predkupno pravico:

- na stavbnih zemljiščih;
- ureditvenem območju naselja;
- v drugem ureditvenem območju;
- na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za graditev objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Območje predkupne pravice določi občinski svet z odlokom.

Občinskemu svetu občine Bloke predlagamo, da se parcela št. 143 k. o. 1683 Nova vas doda v peti alineji prvega odstavka 2. člena, pri čemer se opis pete alineje spremeni tako, da po novem glasi: »za ureditev zelenih površin, rekreacije, gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi in za ureditev dostopne poti«.

Nadalje občinskemu svetu občine Bloke predlagamo, da se ukinjeni parceli št. 47/3 in 11/2 k. o. 1683 Nova vas, navedeni v 2. členu točke f) odstranita iz odloka in ju nadomesti novo nastala parcela št. 11/3 k. o. 1683 Nova vas.

Področja, kjer se spreminja uveljavljanje predkupne pravice občine Bloke na nepremičninah so označena na priloženih grafičnih prikazih.

Občinskemu svetu občine Bloke predlagamo, da se odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici občine Bloke sprejme po skrajšanem postopku.

Pripravila:
Špela Jernejčič

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici Občine Bloke
- Grafični prikaz parcel kjer se uveljavlja predkupna pravica

Na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 15. člena Statuta občine Bloke (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2017) je občinski svet Občine Bloke na __. redni seji dne _____ sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici občine Bloke

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici občine Bloke (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2023).

2. člen

V 2. členu v prvi točki se spremeni:

- 5. alineja, ki po novem glasi:
»e) za ureditev zelenih površin, rekreacije, za širitev območja zazidalnih gradbenih zemljišč in za ureditev dostopne poti na parcelah: 111/1, 116, 117, 122/1 in 143 k. o. 1683 Nova vas«

in

- 6. alineja, ki po novem glasi:
»f) za ureditev centra Nove vasi na parcelah: 39/5, 39/3, 1646, 1647/3, *119, 32, 39/6, 1653 in 11/3 k. o. 1683 Nova vas«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

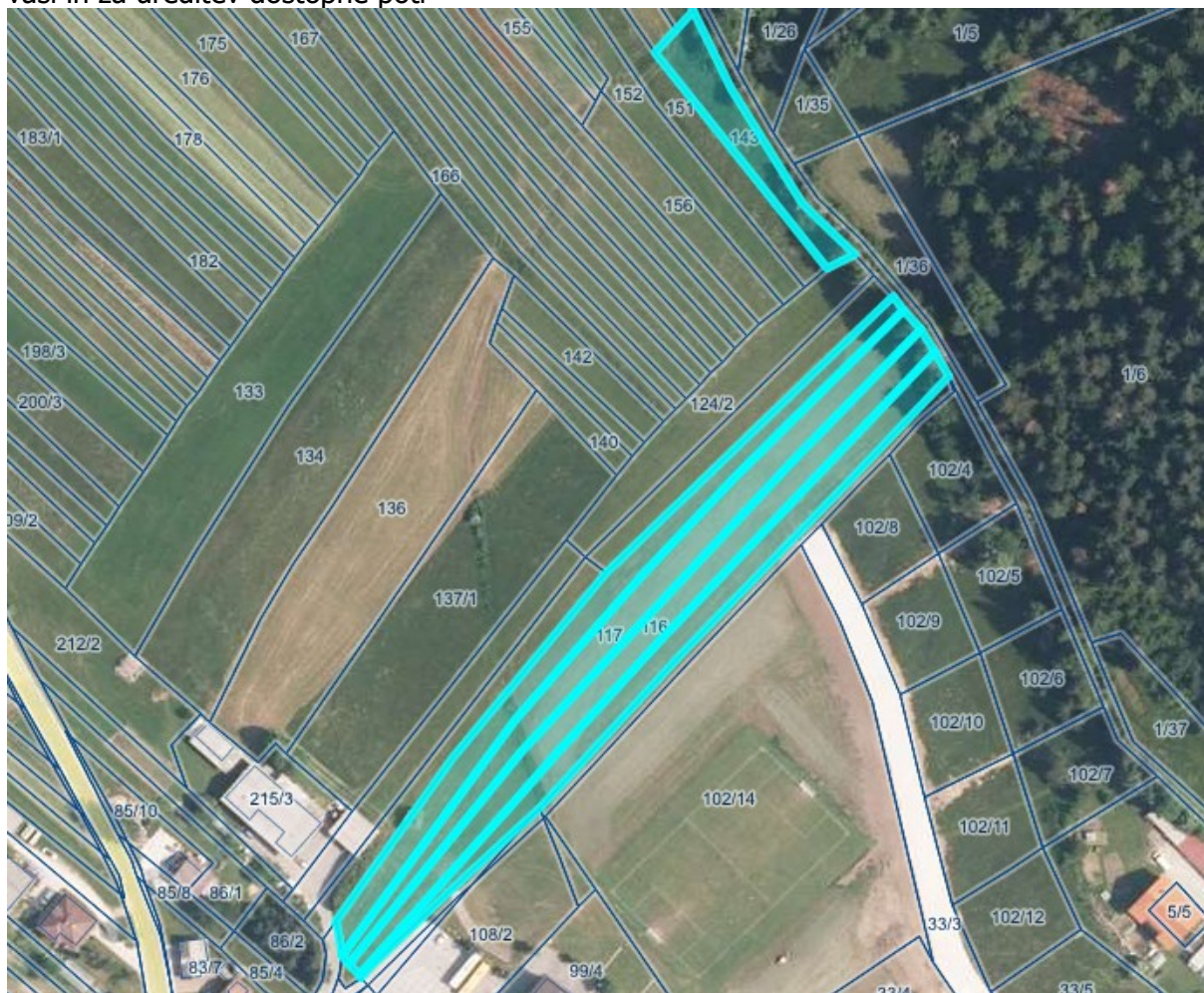
Številka: 007-0005/2024

Datum: _____

Župan
Jože Doles

GRAFIČNI PRIKAZ SPREMEMB

e) za ureditev zelenih površin, rekreacije, gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi in za ureditev dostopne poti



f) za ureditev centra Nove vasi

