

OBČINA RADENCI  
Radgonska cesta 9  
9252 RADENCI

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV Lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na enoti urejanja prostora z oznako ŠR 5 - Trgovski center Šratovci**

#### **PRAVNE PODLAGE**

- 127., 128. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17)
- 16. člen Statuta občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/07) je Občinski svet Občine Radenci

**PREDLAGATELJ:** Roman Leljak, župan Občine Radenci

**PRIPRAVLJALEC:** Občinska uprava Občine Radenci

#### **RAZLOGI ZA SPREJEM LOKACIJSKE PREVERITVE Z OBRAZLOŽITVAMI PRIPRAVLJAVCA (ZUM Maribor d.o.o.)**

Stranka je Občini Radenci posredovala Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od določil prostorskih izvedbenih pogojev s predlogom, da ga obravnava po drugi alineji 127. člena ZUreP-2. Elaborat je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. iz Maribora pod št. naloge 19044 v oktobru 2019.

Preveritev elaborata glede vsebinske in tehnične skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in določbami Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno trgovski center v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/10 in 37/10) je opravil občinski urbanist Rasto Kirn, univ. dipl. inž. arh., ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o..

Ker ni bilo pripomb iz javne razgrnitve in na podlagi ugotovitev, da predlog:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine,
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč, je skladen s pravnimi režimi,
- na območju LP ne velja noben državni prostorski izvedbeni akt,

se predlaga sprejem Sklepa, kot je predložen.

Sklep ima omejeno veljavnost glede namena, za katerega je bil sprejet.

### **OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC**

Sprejetje navedene lokacijske preveritve za Občino Radenci ne predstavlja prevzemanja dodatnih finančnih obveznosti.

### **OBJAVA ODLOKA**

Lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na enoti urejanja prostora z oznako ŠR 5 - Trgovski center Šratovci se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

### **PREDLOG OBČINSKEMU SVETU**

Občinskemu svetu Občine Radenci predlagam, da predloženo lokacijsko preveritev potrdi.

Pripravljaivec:  
Občinska uprava Občine Radenci

Roman Leljak,  
ŽUPAN OBČINE RADENCI