



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 351-0007/2019

Piran, 18.01.2021

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Predlog potrditve dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za Vrtec Lucija

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

Predlog potrditve dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za Vrtec v Luciji

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Deni Zadković, župan Občine Piran,
- Karmen Pines, vodja Samostojne investicijske službe
- Irena Pavliha, Golea, Nova Gorica

Župan Občine Piran
Deni Zadković



Številka :
Numero : 351-0007/2019

Piran : 18.01.2021
Pirano :

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN

ZADEVA:

Predlog potrditve dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za Vrtec v Luciji

OBRAZLOŽITEV

OBSTOJEČE STANJE

V objektu vrtca v Luciji, na naslovu Fazanska 3, Portorož, se nahajata vrtec s slovenskim učnim jezikom vrtec Morje Lucija kot tudi vrtec z italijanskim učnim jezikom La Coccinella.

Obstoječi montažni vrtec v Luciji je bil zgrajen leta 1976 in je po 45 letih uporabe povsem dotrajan, obenem pa premajhen za zagotovitev prostorov skladno z normativi.

Obstoječi objekt ima dotrajane talne in stenske obloge, dotrajano sanitarno opremo, dotrajano stavbno pohištvo, okna in vrata ne tesnijo zaradi česar so velike energetske izgube, preperle so vse vgrajene instalacije s številnimi puščanji cevovodov centralnega ogrevanja in vodovodne instalacije. Objekt je zaradi nezadostne toplotne izolacije in zastarelih sistemov energijsko potraten objekt.

Obstoječa stavba vrtca Morje Lucija vključuje 11 oddelkov vrtca Morje Lucija in 3 oddelke vrtca La Coccinella Piran - Scuola dell'Infanzia La Coccinella Pirano, skupaj torej 14 oddelkov. Oba vrtca zaradi prostorske stiske izvajata programe v osnovnem objektu in v dislociranih enotah po Luciji.

Vrtec Morje Lucija deluje na dveh lokacijah tako na naslovu Fazanska 3 kot na Liminjanski ulici 91, v pritličju bloka, kjer se nahaja dislocirana enota Ježek s 4 oddelki.

Zaradi pomanjkanja prostora v vrtcu v Luciji, se del programa italijanskega vrtca odvija v stavbi podružnične italijanske osnovne šole »Vincenzo e Diego de Castro« v Luciji, ki pa niso primerni za manjše otroke.

Lokacija

Vrtec v Luciji je lociran v šolski okoliš, ki združuje objekte vrtca, šol, medgeneracijskega centra, objektov namenjenih športu, ter kakovostnimi zunanji površinami, ki se programsko povezujejo v celoto. Na južnem in zahodnem delu vrtca meji na pretežno stanovanjsko in blokovsko pozidavo.

PROGRAMSKA IZHODIŠČA

Želja Vrtca Morje Lucija je, da se obstoječim 11 oddelkom na Fazanski 3 priključi še 4 oddelke dislocirane enote vrtca Ježek Lucija ter v sklopu novogradnje doda še eno učilnico tako, da bi razpolagali s skupno 16-imi oddelki.

Prav tako je želja po združitvi oddelkov pod eno streho vrtca La Coccinella Piran, tako da se obstoječim 3 oddelkom priključita še 2 oddelka dislocirane enote ter ob gradnji doda še eno učilnico tako, da bi razpolagali s skupno 6-imi oddelki.

Združevanja dislociranih enot bi pomenilo racionalizacijo izvajanja dela obeh vrtcev, poleg tega pa bi se sprostili prostori na dislociranih enotah.

Po izvedbi investicije se sprostijo pritlični prostori v stanovanjskem bloku na Liminjanski št. 91, v velikosti 297,10 m².

Prostore v podružnični italijanski osnovni šole »Vincenzo e Diego de Castro« v Luciji, pa bi po izgradnji vrtca namenili potrebam osnovne šole.

Matične enote vrtca Lucije in njihove podružnične enote so premajhne in ne ustrezajo »Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca«, zato želi občina zagotoviti primerne prostore skladne z normativi tako za slovenski kot italijanski program vrtca na obstoječi lokaciji vrtca.

Na podlagi potreb obeh vrtcev tako Vrtca Morje Lucija kot La Coccinella Piran je potrebno predvideti nov objekt na isti lokaciji, ki bo zadostil programsko prostorske zahteve vrtca z dvaindvajsetimi (22) oddelki. Oblikovno enoten objekt bo združeval funkcionalno ločeni enoti vrtca Morje Lucija s skupno 16-timi oddelki in vrtca La Coccinella Piran - Scuola dell'Infanzia La Coccinella Pirano s skupno 6-timi oddelki.

DOSEDANJE AKTIVNOSTI

Občina Piran je za namen oblikovanja projektne naloge in začetka investicije 10. 12. 2019 imenovala projektno skupino, s predstavniki vodstva obeh vrtcev, občinskimi svetniki, strokovnjaki ki pokrivajo predšolsko vzgojo, gradbeništvo, arhitekturo in urbanizem.

Projektna skupina je s pomočjo zunanjih sodelavcev oblikovala osnutek projektne naloge, ki natančneje analizira sedanje stanje, definira potrebe in želje uporabnikov, analizira normative, opredeljuje prostorske potrebe in zunanjo ureditev z igrišči. Oblikovana je bila natančna projektna naloga in okvirna preveritev umestitve objekta na lokacijo. Izveden je bil geodetski posnetek objekta in zemljišča.

Soočili smo se s problematiko parkiranja tako šolsko-športnega kot stanovanjskega okoliša ter variantno ponudili možnosti parkiranja tako na zunanji površini za potrebe vrtca kot tudi variante izgradnje ene ali dveh kletnih etaž pod novim vrtcem, za širše pokrivanje potreb po parkirnih prostorih in obenem urejanje mirujočega prometa.

Izvedene so geomehanske raziskave terena ter geomehansko poročilo s podatki o nosilnosti temeljnih tal. Geomehanske raziskave, so pokazale, da se nosilna tla nahajajo na globini cca 6 - 8 m.

V primeru gradnje brez podkletitve bi morali ob klasični gradnji izvesti globoko temeljenje objekta, do globine nosilnih tal.

V primeru klasične gradnje in izgradnje ene kletne etaže, bi bila potrebna zamenjava dela terena ali pilotiranje

V primeru klasične gradnje dveh kletnih etaž, pa bi glede na geomehanske lastnosti tal ne bilo potrebno globoko temeljenje, saj se s kletjo približamo nosilnim tlem.

PROJEKTNNA NALOGA

Projektna naloga analizira obstoječe stanje, podatke o potrebah po posameznih starostnih obdobjih vezano na normative za gradnjo tovrstnih objektov ter določa prostorsko programsko izhodišča, popis posameznih prostorov ter organiziranost dveh ločenih enot slovenskega in italijanskega vrtca, ki delujejo pod skupno streho z določenimi skupnimi prostori.

Projektna naloga je bila osnova za izdelavo DIIP-a in služi za usmeritev projektantom, da na podlagi natančnih zahtev izdelajo projektno dokumentacijo, najprej idejni projekt, nato projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja in nato še natančne projekte za izvedbo.

Objekt

Cilj investicije je na isti lokaciji zgraditi nov 22-oddelčni vrtec, ki bo združeval funkcionalno ločeni enoti vrtca Morje Lucija s 16-timi oddelki in vrtca La Coccinella Piran - Scuola dell'Infanzia La Coccinella Pirano s 6-timi oddelki.

Prostori v vrtcu morajo biti funkcionalno oblikovani na dve osnovni enoti (Vrtca Morje in Vrtca La Coccinella), znotraj enot pa glede na starost otrok. Oblikovno enoten objekt naj funkcionalno jasno opredeljuje eno in drugo enoto z možnostjo souporabe nekaterih skupnih oz. večnamenskih prostorov – kot na primer kuhinja, osrednji prostor oz. športna igralnica. Poleg prostorov za otroke, objekt vrtca vsebuje tudi prostore za zaposlene, upravo, gospodarske prostore in komunikacije.

Na podlagi natančnega popisa potrebnih prostorov obeh vrtcev ter normativnih velikosti posameznih prostorov, bi objekt vrtca zavzemal cca 3.911m² skupne neto tlorisne površine prostorov ter cca 581m² zunanjih teras. Ker je potrebno zagotavljati zunanje zelene površine, ki so obenem tudi posebna kvaliteta tega prostora, ki jo želimo v maksimalni meri ohraniti, je predvidena gradnja objekta v dveh etažah in sicer pritličje in eno nadstropje. Pri čemer bi bila normirana neto zazidana površina stavbe P+1 predvidoma cca 2.600 m²

Zunanja ureditev, igrišča in parkirišča

Na podlagi predvidenega števila otrok je potrebno zagotoviti najmanj 7.260 m² površin za igrišče, oz. izjemoma lahko tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot.

Glede na programsko zasnovo in prostorske omejitve lahko predvidevamo, da bo na obravnavanem območju zagotovljeno cca 5.500m² površin za zunanje igrišče. Ker so neposredni bližini zunanje zelene in športne površine se preuči možnosti zagotavljanja souporabe zunanjih zelenih površin velikosti cca 2.000 – 2.500 m² v neposredni bližini vrtca in vzpostavitev varnih poti ter navezavo na obstoječe zunanje površine.

Zaklonišče

V sklopu vrtčevskega kompleksa se ob objektu nahaja zaklonišče, ki pa se ga ne da odstraniti, ne da bi se ga nadomestilo z novim, zato je predvideno, da se v sklopu projekta preuči njegova večnamenskost, prostorsko pa vključi v zunanjo ureditev vrtca.

Parkirišča

Sladno s programsko zasnovno in normativnimi zahtevami je za predvideno novogradnjo potrebno zagotoviti 44 parkirnih mest (PM), od tega 32 PM za enoto Vrtec Morje in 12 PM za enoto Vrtec La Coccinella. Želja uporabnika je, da se za potrebe vrtca zagotovi dodatnih 12 PM za enoto Vrtec Morje in dodatna 8 PM za enoto Vrtec La Coccinella. Skupno torej 64 PM.

Ker zunanja parkirišča jemljejo prostor potrebnim in želenim zelenim površinam, se je ponudila ideja o izvedbi kletne etaže pod objektom z namenom ureditve parkiranja. V primeru kletne etaže, bi se v njej lahko organiziralo tudi pomožne in gospodarske prostore vrtca, ki ne potrebujejo dnevne svetlobe, oziroma na podlagi prerazporeditev določenih prostorov v klet, bi zmanjšali posege na zelene površine.

Klet bi bila prvenstveno namenjena parkiranju. V primeru ene kletne etaže, bi vanjo lahko umestili do 100 PM, v primeru dveh kletnih etaž namenjenih parkiranju pa do 200 PM.

Parkiranje bi bilo kontrolirano, omogočalo pa bi varen dostop ne glede na vremenske razmere za otroke, starše in zaposlene ter pokrivalo širše potrebe po parkiranju športno rekreacijskega centra, šolskega območja kot tudi stanovanjskega okoliša, saj se občina srečuje s pomanjkanjem parkiranja na tem območju. Parkirna hiša bi bila organizirana tako, da bi imela izhode in povezave tako z vrtcem kot šolskim kompleksom, s potmi pa povezana s športnimi objekti.

DIIP - DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Za investicijo, ki obsega rušitev obstoječega vrtca in izgradnjo novega na lokaciji Fazanska ulica 3, Portorož, sta bila v presojo vključena dva scenarija:

1.»scenarij brez investicije«

Varianta 0 oz. minimalna varianta, ki ne vključuje investicijskih stroškov in predstavlja ohranjanje obstoječega stanja;

2.»scenarij z investicijo«

Varianta 1, ki predstavlja izvedljive variante investicije z vidika tehnično tehnoloških rešitev in virov financiranja. V sklopu scenarija »z investicijo« so obravnavane 3 tehnično-tehnološke variante:

VARIANTNE IZVEDBE INVESTICIJE

Varianta 1A

Nadomestna gradnja vrtca z 22 oddelki in ureditev začasnih parkirnih mest na zunanjih površinah (brez izgradnje kletne etaže). Objekt etažnosti **P + 1N** (pritličje in eno nadstropje) Predvidi se začasna parkirna mesta na parterju in sicer minimalno število parkirnih mest skladno z normativom – torej minimalno **44 PM** (za vse uporabnike). Ob umestitvi parkirnih

površin v parterju območja, predvidenega za novogradnjo vrtca, se pojavi problem zagotavljanja zelenih oz. zunanjih površin, zato je lahko ta rešitev samo začasna.

V primeru gradnje brez podkletitve bi morali ob klasični gradnji izvesti globoko temeljenje objekta na pilotih dolžine 8- 10m.

Varianta 1B

Nadomestna gradnja vrtca z 22 oddelki in izgradnja podzemne parkirne hiše z eno kletno etažo. Objekt etažnosti **P + 1N + 1K** (pritličje, nadstropje in ena kletna etaža).

Problematika parkiranja se rešuje v sklopu projekta z izvedbo podzemne parkirne hiše v eni etaži za cca **100 PM**. Večina parkirnih mest za potrebe vrtca je umaknjena iz površine parterja. V primeru izgradnje kletne oz. podzemne parkirne hiše, se del površin lahko nameni tehničnim prostorom in uredi dostavo oz. del gospodarskega dvorišča. V primeru klasične gradnje in izgradnje ene kletne etaže, bi bila potrebna zamenjava dela terena ali pilotiranje.

Varianta 1C

Nadomestna gradnja vrtca z 22 oddelki in izgradnja podzemne parkirne hiše z dvema etažama. Objekt etažnosti **P + 1N + 2K** (pritličje, nadstropje in dve kletni etaži).

Problematika širšega parkiranja se rešuje v sklopu projekta z izvedbo podzemne parkirne hiše v dveh etažah za cca **200 PM**. V primeru izgradnje kletne oz. podzemne parkirne garažne hiše, se del površin lahko nameni tehničnim prostorom in uredi dostavo oz. del gospodarskega dvorišča. V primeru klasične gradnje dveh kletnih etaž, pa bi glede na geomehanske lastnosti tal ne bilo potrebno globoko temeljenje, saj se s kletjo približamo nosilnim tlom.

Varianta 1A zajema investicijo v objekt vrtca, varianti 1B in 1C pa združujeta tako rekoč dva objekta vrtec in parkirno hišo.

VREDNOST INVESTICIJE

V vrednosti investicije so zajeti stroški projektne in investicijske dokumentacije, gradnja objekta, zunanja ureditev z igriščem in igrali ter notranja oprema ter nadzor gradnje.

VARIANTA 1A -Nadomestna gradnja vrtca z 22 oddelki in ureditev 44 začasnih zunanjih parkirnih v vrednosti po stalnih cenah 11.657.150,81 €, oziroma **12.197.000,19 € po tekočih cenah z vključenim 22%DDV.**

VARIANTA 1B - Nadomestna gradnja vrtca z 22 oddelki in izgradnja podzemne parkirne hiše z eno etažo za cca 100 PM po stalnih cenah 12.123.093,21 €, **oziroma 12.684.522,72 € po tekočih cenah z vključenim 22%DDV.**

VARIANTA 1C - Nadomestna gradnja vrtca z 22 oddelki in izgradnja podzemne parkirne hiše z dvema etažama za cca 200 PM po stalnih cenah 12.494.391,06 €, **oziroma 13.073.017,23 € po tekočih cenah z vključenim 22%DDV.**

VREDNOST INVESTICIJE		VARIANTA 1A	VARIANTA 1B	VARIANTA 1C
STALNE CENE	VREDNOST INVESTICIJE BREZ DDV	9.555.041,65 €	9.936.961,65 €	10.241.304,15 €
	DDV	2.102.109,16 €	2.186.131,56 €	2.253.086,91 €
	VREDNOST INVESTICIJE Z DDV	11.657.150,81 €	12.123.093,21 €	12.494.391,06 €
TEKOČE CENE	VREDNOST INVESTICIJE BREZ DDV	9.997.541,14 €	10.397.149,77 €	10.715.587,89 €
	DDV	2.199.459,05 €	2.287.372,95 €	2.357.429,34 €
	VREDNOST INVESTICIJE Z DDV	12.197.000,19 €	12.684.522,72 €	13.073.017,23 €

Po primerjavi variant »brez investicije« in »z investicijo« lahko zaključimo, da le izpeljava variante »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev.

Izmed predlaganih variant se kot naj ugodnejša izkazuje varianta 1C, ki predstavlja novogradnjo vrtca s podzemno parkirno hišo v dveh etažah. Glede na zahtevnost gradnje iz geotehničnega vidika stroke investicije po variantah 1A (P+1), 1B (K+P+1N) in 1C (K+P+1N) ne naraščajo sorazmerno. Strošek gradnje izražen v Eur/m² uporabne površine je zaradi različnega temeljenja najnižji pri varianti 1C. Obenem pa ta varianta rešuje širšo problematiko parkiranja ter obenem omogoča nadaljnji razvoj šolskega in športno rekreacijskega centra.

Ocena skupnih stroškov investicije po strukturi stroškov v stalnih cenah – VARIANTA 1C

VARIANTA 1C - PODZEMNA GARAŽA 2 ETAŽI				
VRSTA DEL	enota mere	količina	cena	Vrednost
1. Sanacija zaklonišča	m2	250	150,00 €	37.500,00 €
2. Rušitev obstoječega objekta	m2	1.894	50,00 €	94.700,00 €
3. Investicija v izgradnjo in zunanjo ureditvijo	m2	3.911	1.669,32 €	6.528.700,00 €
Gradbeno-obrtniška dela - stavba				5.635.325,50 €
Zunanja ureditev				228.504,50 €
Nabava, dobava in vgradnja opreme				664.870,00 €
4. Investicija v parkirno hišo	PM	200	9.600,00 €	1.920.000,00 €
SKUPAJ 1 - 4				8.580.900,00 €
Ocena nepredvidenih stroškov - rezerva	%	10%		858.090,00 €
SKUPAJ GOI DELA				9.438.990,00 €
Projektna dokumentacija	%	5,0%		471.949,50 €
Investicijska dokumentacija	%	0,5%		47.194,95 €
Strokovni gradbeni nadzor in inženiring	%	3,0%		283.169,70 €
SKUPAJ OSTALI STROŠKI				802.314,15 €
VSE SKUPAJ BREZ DDV				10.241.304,15 €
DDV				2.253.086,91 €
SKUPAJ Z DDV				12.494.391,06 €

FINANČNA KONSTRUKCIJA

V začetni fazi investicije je v tem trenutku še preuranjeno natančnejše odločanje o možnih virih financiranja.

Trenutno ne razpolagamo z informacijami o odprtih konkretnih razpisih za sofinanciranje, zato finančna konstrukcija zaenkrat predvideva financiranje investicije iz lastnih virov s pomočjo kredita.

Občina Piran bo za izgradnjo vrtca poskusila pridobiti finančna sredstva tako iz Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport tako za financiranje vrtca narodnostne manjšine kot tudi za slovenski vrtec.

Nove naložbene prioritete evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 so osredotočene na pet ciljev. Projekt sodi v četrti cilj bolj socialna Evropa. Evropski steber socialnih pravic zagotavlja nove in učinkovitejše pravice za državljane, pri čemer gradi na 20 ključnih načelih med katerimi je tudi otroško varstvo in podpora za otroke, ki predvideva, da imajo otroci pravico do cenovno dostopne in kakovostne predšolske vzgoje in varstva. Izgradnja manjkajoče izobraževalne in socialno-varstvene infrastrukture je ena izmed aktivnosti v novem Regionalnem razvojnem programu Obalno-Kraške razvojne regije.

Prav tako pa bo nadaljnja investicijska dokumentacija preučila tudi druge možnosti financiranja kot tudi morebitno možnost javno zasebnega partnerstva.

DINAMIKA FINANCIRANJA

Dinamika investiranja v tekočih cenah – VARIANTA 1C

Z. št.	Postavka	2020	2021	2022	2023	SKUPAJ
1	Gradbeno obrtniška dela			3.553.536,04 €	5.431.579,83 €	8.985.115,87 €
2	Ocena nepredvidenih stroškov - rezerva			355.353,60 €	543.157,98 €	898.511,59 €
3	Projektna dokumentacija		143.850,21 €	268.736,16 €	74.684,22 €	487.270,59 €
4	Investicijska dokumentacija	1.200,00 €	33.565,05 €	13.415,97 €		48.181,02 €
5	Strokovni gradbeni nadzor in inženiring			117.266,69 €	179.242,13 €	296.508,82 €
6	SKUPAJ BREZ DDV	1.200,00 €	177.415,26 €	4.308.308,46 €	6.228.664,17 €	10.715.587,89 €
7	DDV	264,00 €	39.031,36 €	947.827,86 €	1.370.306,12 €	2.357.429,34 €
8	SKUPAJ Z DDV	1.464,00 €	216.446,61 €	5.256.136,33 €	7.598.970,29 €	13.073.017,23 €

TERMINSKI PLAN

Osnova za začetek investicije je potrditev DIIP-a na občinskem svetu, saj se s tem določi izbrana varianta, za katero se nato vzporedno izdeluje projektna dokumentacija in obenem izvede prostorska umestitev objekta s OPPN (Občinskim podrobnim prostorskim načrtom), kar je predpogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja in začetek gradnje.

V želji po čim prejšnji izvedbi investicije se bodo posamezne aktivnosti izvajale vzporedno. Natančnejši terminski plan je naveden v DIIP-u.

Okviren terminski plan pomembnejših aktivnosti:

- Izdelava projektne dokumentacije maj 2021 – avgust 2022
- Gradbeno dovoljenje julij 2022
- Gradnja september 2022 – december 2023
- Oprema september 2023 – december 2023

Zaključek

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za Vrtec v Luciji je poleg variante brez investicije obravnaval tri različne variante gradnje Vrtca v Luciji kot nadomestno gradnjo z dozidavo. Izmed predlaganih variant se kot naj ugodnejša izkazuje varianta 1C, ki predstavlja novogradnjo vrtca s podzemno parkirno hišo v dveh etažah. Ker DIIP predstavlja osnovo za nadaljevanje investicije in naročilo projektne dokumentacije, predlagamo občinskemu svetu, da potrdi DIIP in sprejme predlagan sklep.

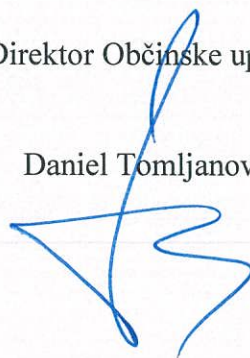
Pripravila:

Samostojna investicijska služba;
Vodja Karmen Pines, dipl.inž.gradb.



Direktor Občinske uprave

Daniel Tomljanović



Priloge:

1. Dokument identifikacije investicijskega projekta Vrtec v Luciji, oktober 2020, izdelovalca Golea, Nova Gorica
2. Predlog sklepa.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Predlog sklepa

Številka :
Numero :

Piran :
Pirano :

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11- ZJF -UPB4, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13 – ZIPRS1415 in 101/13), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB2) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran potrjuje »Dokument identifikacije investicijskega projekta Vrtec v Luciji«, ki ga je oktobra 2020 izdelal Golea, Nova Gorica in izbrano varianto 1C z nadomestno gradnjo vrtca etažnosti pritličje in nadstropje z dvema kletnima etažama.

2.

Vrednost investicije po tekočih cenah:

	2020	2021	2022	2023	SKUPAJ
SKUPAJ BREZ DDV	1.200,00 €	177.415,26 €	4.308.308,46 €	6.228.664,17 €	10.715.587,89 €
DDV	264,00 €	39.031,36 €	947.827,86 €	1.370.306,12 €	2.357.429,34 €
SKUPAJ Z DDV	1.464,00 €	216.446,61 €	5.256.136,33 €	7.598.970,29 €	13.073.017,23 €

3.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran NRP OB090-19-0030 Vrtec v Luciji, kot je navedeno v točki 2. tega sklepa.

4.

S tem sklepom Občinski svet pooblasti župana za morebitno uskladitev DIIP-a za projekt Vrtec v Luciji, z zahtevami razpisa za sofinanciranje in izvedbo projekta.

5.

S potrditvijo tega sklepa se odobri nadaljevanje investicije, izdelava projektne dokumentacije in nadaljnja izdelava investicijske dokumentacije, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

6.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Piran
Denio Zadković

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran,
- Samostojna investicijska služba Občine Piran,
- Urad za družbene dejavnosti Občine Piran
- Urad za finance Občine Piran
- Kabinet župana Občine Piran.