



OBČINSKI SVET

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor

Številka: 011-0004/2016

Datum: 1.2.2016

Z A P I S N I K

10. redne seje Odbora za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor, ki je bila dne 1. 2. 2016 ob 13.00 uri v spodnji sejni sobi Občine Slovenske Konjice.

Navzoči člani: predsednik Anton Ofentavšek, Bogomir Klampfer, Darko Ratajc, Jožef Hlačar, Janko Čakš, Branko Bračko, Matej Nečemer, Marko Cigler, Branko Založnik, Tomaž Rihtaršič

Ostali vabljeni: Maksimiljana Ozimič Zorič, Franc Dover direktor JKP

Ostali prisotni: mladi odločevalci

Sejo je vodil predsednik Anton Ofentavšek.

Na predlog direktorja Stanovanjskega podjetja se sprejme spremenjen vrstni red točk **dnevnega reda:**

Pregled zapisnika 9. seje

1. Predlog Sklepa o soglasju k Poslovnemu načrtu Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o. za leto 2016
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah ZN stanovanjska soseska ob Mizarski – Pristovnik (skrajšan postopek)
3. Predlog Sklepa o sprejemu Finančnega načrta in plana dela Javnega komunalnega podjetja Slovenske Konjice d.o.o. za leto 2016
4. Razno

Zapisnika 9. seje je bil soglasno potrjen.

K1

Odbor je obravnaval predlog Sklepa o soglasju k Poslovnemu načrtu Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o. za leto 2016, h kateremu je bil priložen Sklep s pozitivnim mnenjem Nadzornega sveta Stanovanjskega podjetja.

Predlog je predstavil direktor Stanovanjskega podjetja, ki je izpostavil predvidena investicijsko vzdrževalna dela večstanovanjskih objektov za zamenjavo fasad in streh ter vzdrževalna dela za gospodarjenje z občinskimi nepremičninami.

Dokončujejo gradnjo bloka v Sp. Prelogah, ki ga nameravajo polovico prodati, iščejo pa že tudi lokacijo za gradnjo novih blokov. V planu imajo tudi iskanje zunanjega sodelavca za vodenje inženiringa.

Sanacija kotlovnice Prevrta je odvisna od odločitve lastnika Občine glede povezave s podjetjem Thermokon. Predvideno je nadaljevanje sanacije toplovoda od Mestnega trga naprej. Načrtujejo nabavo električnega avtomobila in svojo polnilno postajo.

V razpravi sta sodelovala Anton Ofentavšek in Matej Nečemer, kjer je bilo izpostavljeno usklajevanje cen glede na padanje cen energentov in lokacija za ureditev parkirišč s polnilnico za električne avtomobile za ostale uporabnike.

Direktor je pojasnil, da v kolikor pada cena jo morajo korigirat v skladu s ceno kurilnega olja. Za preureditev stare tržnice, kjer je predvidena tudi ureditev parkirišč s polnilnico za električne avtomobile, v proračunu trenutno ni zagotovljenih sredstev, bo pa na voljo takšno polnilno mesto v Tepanju pri bencinskem servisu.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP** (9 navz., 9 za, 0 proti)

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Sklepa o soglasju k Poslovnemu načrtu Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o. za leto 2016 in po razpravi sprejema predlog Sklepa o soglasju k Poslovnemu načrtu Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o. za leto 2016 ter ga daje v potrditev občinskemu svetu.

K2

Odbor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah ZN stanovanjska soseska ob Mizarski – Pristovnik po skrajšanem postopku, ki ga je predstavila izdelovalka.

V razpravi je sodeloval Bogomir Klampfer, ki je v 6. členu odloka izpostavil obvezo Petrola glede priključevanja novih objektov na plinsko ogrevanje in kuhanje. Predsednik odbora je pojasnil, da je potrebno preveriti določilo iz Odloka o oskrbi z zemeljskim plinom Občine Slovenske Konjice glede obveze priključitve novih objektov. Obveza za priključitev na omrežje zemeljskega plina bi naj veljala le za nove objekte, katerih inštalirana moč ogrevanja presega 50 kW.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP** (8 navz., 8 za, 0 proti)

Odbor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah ZN stanovanjska soseska ob Mizarski – Pristovnik in ga daje občinskemu svetu v sprejem po skrajšanem postopku s tem, da se v 6. členu preveri obveza Petrola glede priključevanja novih objektov na plinsko ogrevanje in kuhanje.

K3

Odbor je obravnaval predlog Sklepa o sprejemu Finančnega načrta in plana dela Javnega komunalnega podjetja Slovenske Konjice d.o.o. za leto 2016, h kateremu je bi priložen pozitivni Sklep Nadzornega sveta JKP.

Predlog je predstavil direktor Javnega komunalnega podjetja, ki je izrazil željo delovati z vsemi podpornimi dejavnostmi tako, da bo njihov rezultat pozitiven ob zavedanju, da za ceno, ki jo plačujejo odjemalci ohranijo in izboljšujejo nivo storitev z nenehnim procesom izboljševanja ter takšnimi stroški, da bodo le ti upravičeni. Prav tako bodo uravnotežili prihodke s stroški poslovanja ob nezmanjšani kakovosti storitev.

Med prioritete aktivnosti delovanja sodijo zagotovitev neoporečne pitne vode, izpolnjevanje vseh zakonodajnih zahtev z vseh področij delovanja. Držali se bodo pravil dobre prakse in gospodarnega ravnanja z lastnino podjetja oz. lokalne skupnosti.

V razpravi so sodelovali Anton Ofentavšek, Jože Hlačar in Branko Založnik, kjer je prvi pohvalil pozitiven finančni plan družbe JKP za leto 2016, drugi pa je opozoril, da bi bilo potrebno meteorne vode, ki ob nalivih obremenjujejo čistilno napravo, že pred izpustom v kanalizacijo v čim večji meri zadrževati in odvajati nazaj v naravo. Predlagal je tudi izvedbo meritev onesnaženosti reke Dravinje pred vstopom v občino in na izhodu iz občine. V občini Zreče še tudi niso vsi zavezanci priključeni na čistilno napravo.

Predlagano je bilo, da delavci JKP v zimskem času opravijo informiranje krajanov tudi z obiskom na domu in ne le preko medijev.

Bogomir Klampfer in Matej Nečemer sta povedala, da bodo na predlog plana še podali pripombe na Občino in bosta zaradi tega pri sprejemanju sklepa vzdržana.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP** (8 navz., 6 za, 0 proti)
Odbor je obravnaval predlog Sklepa o sprejemu Finančnega načrta in plana dela Javnega komunalnega podjetja Slovenske Konjice d.o.o. za leto 2016 in ga sprejema ter daje v potrditev občinskemu svetu.

K4

Pri točki razno ni bilo predlogov.

Seja je bila končana ob 14.45. uri.

Zapisal:
Igor Frim

Predsednik
Anton Ofentavšek