



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

# 10

Datum: 12.03.2018

## **1. Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2018, sprejetem na seji Občinskega sveta dne 07.12.2017, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad izvede postopek prodaje zemljišča.

Občina Gornji Grad proda naslednje zemljišče:

1. Zemljišče, del stavbe 4, stavba 450 na parc. št. 170/5 (zemljišče v izmeri 126,70 m<sup>2</sup>) k.o. 942-Gornji Grad, ID 5945252
2. Zemljišče, del stavbe 5, stavba 450 na parc. št. 170/5 (zemljišče v izmeri 193,90 m<sup>2</sup>) k.o. 942-Gornji Grad, ID 5945253

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za ocenitev premoženja za prodajo in pripravi postopek za prodajo v skladu s predpisi. Stroške kupnine nosi kupec.

S kupcem se sklene prodajna pogodba.

Župan:  
Stanko OGRADI

## **OBRAZLOŽITEV:**

V stečajnem postopku nad dolžnikom Projekt MR inženiring ekonomsko svetovanje, trgovina d.o.o., Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana je Okrožno sodišče v Ljubljani s sklepom o končni

razdelitvi z dne 4.1.2017 sklenilo, da se na Občino Gornji Grad prenese premoženje podjetja v stečaju in sicer:

- dva dela stavbe, del št. 4 in del št. 5- oba sta del stavbe št. 450 na parc. št. 170/5 k.o. 942 Gornji Grad

Okrajno sodišče v Ajdovščini je nato s sklepom dne 20.10.2017 odločilo v zemljiškoknjižni zadevi in dovolilo, da se nepremičnini na parc. št. 170/5 k.o. 942 Gornji Grad, stavba 450, del stavbe 4 in del stavbe 5 vknjiži Občino Gornji Grad kot novega imetnika nepremičnine.

Občina Gornji Grad je tako postala lastnica 4 in 5 dela stavbe 450 na parc. št. 170/5 k.o. Gornji Grad, na naslovu Attemsov trg 9a, Gornji Grad.

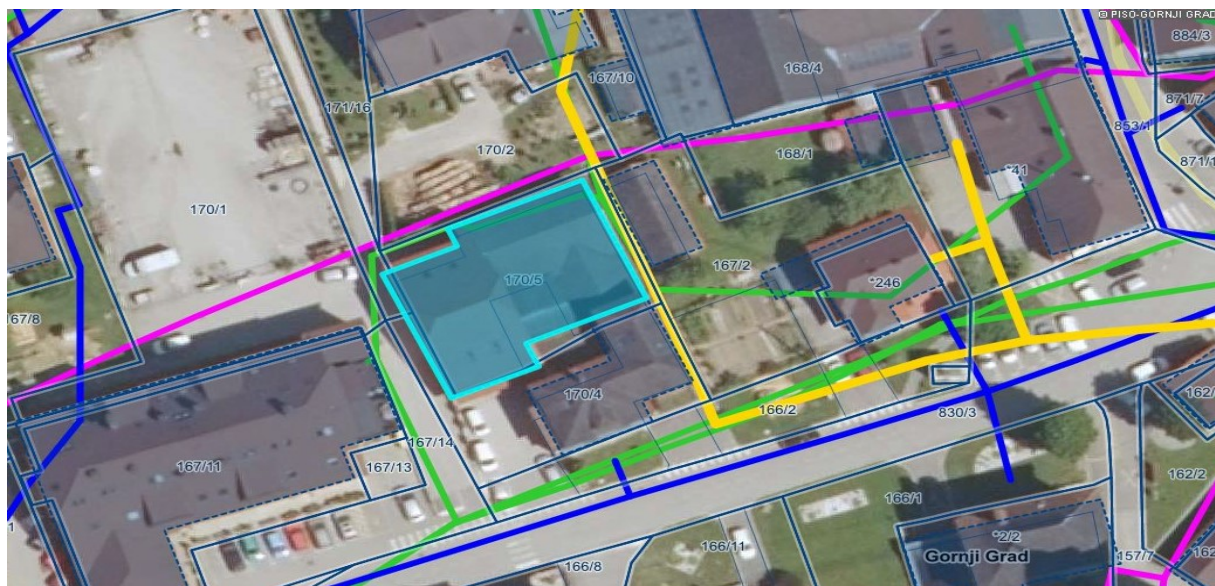
Glede namenske rabe sta oba dela stavbe 450 na parc. št. 170/5 k.o. 942 stavbni zemljišči. 4 del stavbe v izmeri 126,70 m<sup>2</sup> po dejanski rabi predstavlja garažo, 5 del stavbe v izmeri 193,90 m<sup>2</sup> pa po dejanski rabi predstavlja športno dvorano - poslovni prostor. Preko parcele poteka komunalni vod komunikacij, zato se s kupcem sklene služnost.

### Finančni učinek na proračun:

Občina ima interes prodati omenjena dela stavbe, v skupni izmeri 320,60 m<sup>2</sup> po opravljeni cenitvi premoženja. Občina je dolžna naročiti cenitev kadar je ocenjena vrednost premoženja izkustveno višja od 5.000,00 EUR.

Iz zemljiškoknjižnega izpiska je razvidno, da na zemljiščih ni vknjižena nobena omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

Parcela je zajeta v Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, potrjenem ob sprejemu proračuna za leto 2018 dne 07. 12. 2017.



LEGENDA:

Komunikacije -----

Elektrovod -----

Komunala -----

Energetika -----

Pripravila: Občinska uprava