

PROJEKT: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
PARCELE ŠT. 5069, 5070/2 in 5068/2, vse k.o.
Sečovlje**

POBUDNIK/NAROČNIK: **Gordana Maher in Renzo Rumin**
Dragonja 8, 6333 Sečovlje

IZVAJALEC: **Domodom gradbeništvo, nepremičnine in
svetovanje d.o.o., Obala 114, 6320 Portorož**

NAČRTOVALEC ELABORATA: **Salko Pivač, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A-0131**

ŠTEVILKA ELABORATA: **1/2019-LP**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE: **Koper, julij 2018, dopolnitev junij 2020**

1. MNENJE OBČINSKEGA URBANISTA NA ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	☒	☐	☐
Opombe: Neskladen objekt ne spreminja namenske rabe prostora. Na območju obravnave lokacijske preveritve, se nahaja stanovanjska stavba, kar je skladno z namensko rabo prostora -Površine razpršene poselitve (manjši del, kjer ni objekta, so kmetijska zemljišča).			
KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	☐	☐	☒
Opombe: Glede na predlog individualnih odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev bo na obravnavanem območju lokacijske preverbe možna legalizacija neskladne gradnje. Odstopanje od PIP ne ovira osnovnega cilja občine, ki je obravnavano območje predvidela za območje razpršene stanovanjske gradnje.			
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	☒	☐	☐
Opombe: Območje lokacijske preveritve se nahaja na robu območja stavbnih zemljišč. Sosednje parcele, katere so stavbne so že pozidane. Gradnja na podlagi določil lokacijske preveritve ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.	☒	☐	☐
Predlagano individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev bo omogočalo doseganje gradbenega namena legalizacije neskladne gradnje stanovanjske stavbe. Individualna odstopanja so glede maksimalne velikosti tlorisnega in višinskega gabarita stavbe in umestitve stavbe glede odmika od drugih stavb. Razen predlaganih individualnih odstopanj, se upoštevajo vsa druga določila PUP. Predlagana odstopanja so skladna s strateškim prostorskim planom občine Piran.			
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni	☒	☐	☐

pogoji.			
Opombe: Razen predlaganih odstopanj na območju lokacijske preveritve ostala določila PUP ostanejo v veljavi.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	☒	☐	☐
Opombe: Predlagana gradnja ne spreminja načrtovanega videza območja. Območje je namenjeno pretežno stanovanjski gradnji, območje je že pozidano z enakimi ali podobnimi stavbami. Predlagana odstopanja so taka, da ne bodo spreminjala načrtovanega videza območja, odstopanja so predlagana zaradi nejasnih določil v veljavnem PUP.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	☒	☐	☐
Opombe: Območje lokacijske preveritve se nahaja na meji stavbnih zemljišč, del parcele je že na kmetijskih zemljiščih. Stavba bo izključno na delu parcele, katera je v območju stavbnih zemljišč. Odstopanja so v zmanjšanje tlorisnih gabaritov, zato predlagana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na območju zaselka kjer se nahaja območje lokacijske preveritve.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	☒	☐	☐
Opombe: Ob upoštevanju vseh prostorsko izvedbenih pogojev novi posegi, ki bodo zgrajeni na območju lokacijske preveritve, ne bodo povzročili motečega vpliva na podobo naselja. Namembnost objekta je skladna s predvideno namensko rabo (stanovanja). V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja so bila pridobljena vsa soglasja. Na krajino gradnja nima vpliva.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	☒	☐	☐
Opombe: - Varstveni režimi Obravnavano območje se ne nahaja znotraj območja kulturne krajine. - Državni prostorski akti Na obravnavanem območju ni veljavnih sprejetih državnih prostorskih izvedbenih aktov.			
KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ			
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.	☒	☐	☐
Opombe: Stanovanjski objekt ima pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-175/2015-29 z dne 4.1.2016, vendar je pri gradnji prišlo do odstopanj od tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi povečanja dimenzij garaže. Predlog individualnih odstopanj od prostorsko ureditvenih pogojev PUP se predlaga zaradi drugih omejujočih okoliščin v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije (legalizacijo neskladne gradnje) ter nejasnih določil izvedbenega prostorskega akta za gradnjo stanovanjskih stavb. Za ureditev opisane situacije bi bila potrebna sprememba PUP-a ali pa izvedba OPPN-ja, kar zahteva nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine ter dolgotrajen postopek.			

Elaborat lokacijske preveritve, ki se izvaja za območje parcel št. 5069, 5070/2 in 5068/2, vse k.o. Sečovelje, je primeren za nadaljnjo obravnavo.

Koper, 4.3.2020

mag. Manuela Varljen, univ. dipl. inž. arh.
Občinski urbanist


MANUELA VARLIJEN
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščenka arhitektka
ZAPS 1177 A



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Barbara Radovan
Izdajatelj: sigov-cs
Serijska številka: ac 97 11 4a
Datum in čas podpisa: 07:58, 10.02.2020
Ref. št. dokumenta: 35038-14/2020/4

Občina Piran
Tartinijev trg 2
6330 Piran
obcina.piran@piran.si



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Prejeto: 10. 02. 2020	DM: 051
Šifra zadeve: 3506-65/2019-7	Pril.: Vred:

Številka: 35038-14/2020/4 – 10922-07
Datum: 6. 2. 2020

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za legalizacijo objekta Maher Rumih (Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1539)

Zveza: Dopis IB STUDIO poslan dne 17. 1. 2020, s pooblastilom Občine Piran za pridobivanje mnenj

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za legalizacijo objekta (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo ugotavlja,

- da občina ni **ustrezno** opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon.
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev in da je potrebno pred sprejemom odpraviti navedene nepravilnosti.

Obrazložitev:

1. Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 20. 1. 2020 prejelo vlogo Občine Piran po pooblaščenju IB STUDIO, za podajo mnenja o ustreznosti elaborata.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Domodom gradbeništvo, nepremičnine, svetovanje d.o.o., Obala 114, 6320 Portorož. Pooblaščen prostorski načrtovalec je ~~Marko Kramar~~ univ.dipl.inž.arh.;id. št. ZAPS A-0131.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za stanovanjski objekt MD
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1539

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve legalizacija neskladne gradnje na parcelah št. 5069, 5070/2 in 5068/2 k.o. Sečovlje in sicer se konkretno želi preveriti možnost legalizacije v večjih gabaritih od trenutno dovoljenih v PUP-u za območja planskih celot 1, 8, 9, 11, 13 v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic št. 34/90, 54/02, 3/04, 28/08, 15/09, 4/10, PUP Občine Piran).

Elaborat navaja, da se lokacijska preveritev izvaja za doseganje gradbenega namena in se zato dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v PUP-u občine Piran. 129. člen ZUreP-2 določa, da se investicijsko namero za odstopanje od posameznega prostorskega izvedbenega pogoja preveri, če investicijska namera ne more zadostiti pogojem zaradi objektivnih okoliščin. Ker 129. člen govori o investicijski nameri, v elaboratu pa je predstavljeno, da gre za legalizacijo neskladnega objekta, torej je investicijska namera že izvedena, ministrstvo meni, da pri pripravi elaborata niso bila ustrezno upoštevana določila ZUreP-2. Lokacijska preveritev po ZUreP-2 namreč ni namenjena legalizaciji neskladne gradnje.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da digitalno gradivo tudi **ni ustrezno pripravljeno**.

Ministrstvo ugotavlja spodaj navedene pomanjkljivosti in občino poziva, da jih odpravi:

Splošno



- Podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

Tekstualni del

- V tekstualnem in grafičnem delu se pojavljajo osebni podatki. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.

- V priloženem tekstualnem delu manjkajo določene vsebine, ki so navedene v *Priporočilih za izvajanje lokacijske preveritve* ter jih je za izbrani namen lokacijske preveritve potrebno navesti (**Navedba morebitnih lokacijskih preveritev, ki so bile na obravnavanem območju izvedene po zadnji posodobitvi veljavnega OPN in Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata**).

Grafični del:

Podatki grafičnega dela elaborata LP se izdelajo v državnem koordinatnem sistemu **D96/TM**.

V skladu s *Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve* se gradivu priloži manjkajoče grafično gradivo v dogovorjen obliki:

- območje LP v vektorski obliki,
- izvirno območje za lokacijsko preveritev,
- izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP.

Formati podatkov, ki se uporabljajo pri pripravi elaborata so:

- za digitalne prostorske podatke v vektorski obliki: SHP,
- za grafični prikaz območja LP v okvirni vsebini: TIFF in TFW.

Pri pregledu gradiva je bilo ugotovljeno, da manjkajo sledeče vsebine, ki jih je gradivu potrebno priložiti:

• **Območje LP**

Podatek o območju LP se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
POV	ŠTEVILO	Površina območja v m ²

• **Izvirno območje LP (EUP)**

Podatek o izvornem območju se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj. Podatek se prevzame iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	ŠTEVILO	Šifra namenske rabe iz šifrant namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	TEKST	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	TEKST	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	ŠTEVILO	Površina območja v m ²

• **Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP**

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek mora biti tak, kot je bil pridobljen s strani

GURS in ga ni dovoljeno spreminjati.

Drugo

- Podatki vsebine v mapi 02_GRAFIČNI DEL niso v formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

3. Zaključek

Ministrstvo ugotavlja, da občina v elaboratu ni ustrezno opredelila vsebin, ki jih določa zakon in priporočila.

Ker je v skladu s 44. členom ZUreP-2 občinski urbanist zadolžen za izvajanje nalog v postopkih lokacijske preveritve, se ministrstvo v tem mnenju do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ki ga vodi občina z občinskim urbanistom, ne opredeljuje. Občina in občinski urbanist, sta odgovorna za njegovo zakonitost tako z vidika postopka priprave in sprejema kot vsebine. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Špela Komac Sušnik

Višja svetovalka I

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati elektronsko:

- Občina Piran, obcina.piran@piran.si
- podjetje IB STUDIO, info@ibstudio.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

PREJETO

06-02-2020

26/20

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Silvester Gabersček
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 6a 3e 6b b3 00 00
Potek veljavnosti: 04.09.2022
Čas podpisa: 12:53. 06.02.2020
Ref. št. dokumenta: 3501-4/2020/4

IB STUDIO, d.o.o.

manuela.varljen@ibstudio.si

Številka: 3501-4/2020/4

Datum: 4. 2. 2020

Na podlagi vloge IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper (v nadaljevanju: IB STUDIO d.o.o.) daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE,
KI SE IZVAJA NA ZEMLJIŠČIH parc. št. 5069, 5070/2 in 5068/2, k.o. Sečovlje**

1. Podatki o vlogi

IB STUDIO d.o.o. je z vlogo z dne 17. 1. 2020, prejeto dne 20. 1. 2020, pozvala Ministrstvo, da na podlagi 131. člena ZUreP-2 izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ki se izvaja na zemljiščih parc. št. 5069, 5070/2 in 5068/2, k.o. Sečovlje.

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve za stanovanjski objekt MD, ki ga je izdelal Domodom gradbeništvo, nepremičnine in svetovanje d.o.o., Obala 114, 6320 Portorož, št. projekta 1/2019-LP, julij 2018, dopolnitev 6. 11. 2019.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran (v nadaljevanju: Zavod) je na podlagi 84. člena ZVKD-1 pripravil gradivo za mnenje.

2. Mnenje k elaboratu

Po pregledu dokumentacije in na podlagi gradiva Zavoda ugotavljamo, da se območje ureditve na zemljišču parc. št. 5069, 5070/2 in 5068/2, k.o. Sečovlje, nahaja v območju registrirane dediščine **Sveti Peter – Kulturna krajina Sveti Peter – Padna - Nova vas (EŠD: 28602)**.

Ugotavljamo, da so predvidene ureditve v obsegu in na način, kot je določen v predloženi projektni dokumentaciji z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. V primeru arheoloških najdb se morata investitor in izvajalec držati določil Zakona o varstvu kulturne dediščine.

Ministrstvo k elaboratu izdaja **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka

Silvester Gaberšček
po pooblastilu št. 020-11/2020/2
z dne 5. 2. 2020

Vročiti po e-pošti:

- Naslovnik

V vednost:

- ZVKDS OE Piran
- Občina Piran, ga. Vičič - vesna.vicic@piran.si

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Kolodvorska 9, 6000 Koper

PREJETO

03-02-2020



Telekom Slovenije



09292020012400620

**IB STUDIO D.O.O.
KAMPEL 114**

Številka: 17610203-00161202001200004

Vaš znak: 3501-307/2019,3506-65/2019

Datum: 24.1.2020

6000 KOPER/CAPODISTRIA

Vlagatelj: IB STUDIO D.O.O., KAMPEL 114, 6000 KOPER/CAPODISTRIA
Investitor: OBČINA PIRAN, TARTINIJEV TRG 2, 6330 PIRAN/PIRANO
Objekt: LOKACIJSKA PREVERITEV
Lokacija objekta: DRAGONJA, Občina: PIRAN
KO: SEČOVLJE (KOPER) Parc. št.: 5069, 5070/2, 5068/2

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE št.: 81076 - KP/9-AG

za Lokacijsko preveritev

Preko omenjenih parcel potekajo zračni ter zemeljski TK vodi, ki bi lahko s posegom bili ogroženi. Ob morebitni prestavitvi trase obstoječe TK infrastrukture je potrebno zagotoviti služnost v korist Telekoma Slovenije d.d. za novi del poteka trase. Vse stroške zaščite, prestavitve ali popravila TK omrežja nosi investitor.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Andrej Gržentič, tel.: 05 665 5565

Postopek vodil:

Andrej Gržentič

Žig:

Vodja TKO zahodna
Slovenija:

Milan Saksida

V vrednost: naslov, arhiv



Telekom Slovenije
125 d.d.



Rižanski vodovod Koper

PREJETO

05-02-2020

12/20

Javno podjetje - Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, ul. 15. maja 13, p.p. 154
tel.: 05 66 86 000, fax.: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, <http://www.rvk.si>

Št.: SO-20/30
Koper, 30.01.2020

Rižanski vodovod Koper, na podlagi 6. člena Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), ter skladno z vlogo zastopnika prejeto 20.01.2020, izdaja

investitorjema: Gordana Maher in Renzo Rumin, Dragonja 8, 6333 Sečovlje,
ki ju zastopa Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran oz. IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper po pooblastilu,

MNENJE

za lokacijsko preveritev stanovanjske enote v objektu MD na parcelah 5069, 5070/2 in 5068/2 vse k.o. Sečovlje

Na osnovi predložene projektne dokumentacije »Elaborat lokacijske preveritve za stanovanjski objekt MD«, projekt št. 1/2019 - LP, julij 2018, izdelovalca Domodom gradbeništvo, Portorož, je zastopnik investitorja zaprosil za izdajo mnenja.

Investitor želi legalizirati eno stanovanjsko enoto objekta. Objekt se nahajata v Dragonji, na koti cca. 31 m.n.m.

Objekt ima eno aktivno odjemno mesto/vodomer (OM 8312602099).

Rižanski vodovod Koper, na osnovi petega odstavka 131. člena (ZUreP-2) Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017), za predmetni poseg izdaja pozitivno mnenje.

I. Legalizacija objekta

1. Predmetni objekt posega v varovalni pas oz. tangira obstoječi vodovodni sistem.
2. Objekt mora biti na parceli umeščen tako, da se bodo vsi gradbeni posegi (izkop gr. jame, temelji, kanalizacija, jaški, stopnišča, zidovi, napušči) izvajali izven varovalnega pasu priključnega voda (minimalno 1,50 m).
3. V primeru, da je del objekta oddaljen manj kot je predviden minimalni odmik je na investitorjeve stroške potrebno:
 - premakniti traso priključnega voda, ki mora potekati v zelenih površinah ali
 - ukiniti traso obstoječega priključnega vodovoda Rižanskemu vodovodu Koper na svoje stroške.
4. Vse posege na obstoječem vodovodnem sistemu, ki so potrebni zaradi predvidene gradnje (pripravljalna dela, zapiranje in odpiranje vode, prevezava novozgrajenega vodovoda na obstoječi sistem, nadzor nad zdravstveno ustreznostjo, vzpostavitev vodne oskrbe v prvotno stanje, itd.), izvaja Rižanski vodovod Koper, na podlagi veljavnega cenika, ki je objavljen na spletni strani.

II. Priključevanje objekta na javno vodovodno omrežje

1. Vodna oskrba objekta je urejena preko obstoječega vodomera 1 x DN 15 mm, ki je vgrajen v vodomerni jašek na parceli 5067/2 k.o. Sečovlje. Odjemno mesto se napaja iz vodovoda AC DN 100 mm, ki se oskrbuje iz RZ Dragonja 200 m3, KD = 70.16 m.n.m. Investitor ima tudi možnost priključitve predmetnega objekta na obstoječi vodovod PEHD DN 63 mm, ki se napaja iz RZ Dragonja 200 m3, KD = 70.16 m.n.m. (spremembo urediti na Rižanskem vodovodu Koper).
2. V kolikor bosta v objektu dve stanovanjski enoti (skladno z gradbenim dovoljenjem) je potrebno za drugo stanovanjsko enoto predvideti dodatni vodomer 1 x DN 15 mm, skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS 88/2012 z dne 23.11.2012) ki v točki III Standardi

opremljenosti / 10. člen 2. in 3. alineja navaja:

- Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomermom.
 - V večstanovanjskih stavbah mora biti za posamezne dele stavb (stanovanjske in/ali poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenim obračunskim vodomermom.
3. Novi vodomerm je možno vgraditi v obstoječi vodomerni jašek na parceli 5067/2 k.o. Sečovelje. Za predvideno vgraditev novega vodomera v obstoječi jašek mora investitor ob vlogi za izdajo mnenja Rižanskega vodovoda dostaviti tudi pisno soglasje lastnika-ov jaška za poseg v jašek. Vodomerni jašek mora biti primeren za vgraditev dodatnega vodomera (ustrezne velikost in urejenost). V primeru, da priključni vod ne bo več zagotavljal ustrezne vodne oskrbe obstoječim in predvidenim odjemnikom, ga bo moral investitor na svoje stroške povečati glede na predvideno porabo.
4. Pred izvedbo priključka je investitor dolžan zaprositi za izdajo Dovoljenja k priključitvi. K vlogi je treba priložiti veljavno gradbeno dovoljenje in projektno dokumentacijo na osnovi katere je bilo dovoljenje izdano.

III. Splošne določbe

1. Za vsa morebitna odstopanja in spremembe projektne dokumentacije je treba zaprositi Rižanski vodovod Koper za novo mnenje.
2. Zaradi predvidenega posega se ne smejo poslabšati pogoji glede funkcionalnosti in vzdrževanja obstoječih vodovodnih objektov in naprav, prav tako ne sme škodljivo vplivati na zdravstveno neoporečnost in distribucijo pitne vode.
3. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje

Vodja razvoja
Kofido Pucer



Vodja sektorja Pogon
Dario Krizman

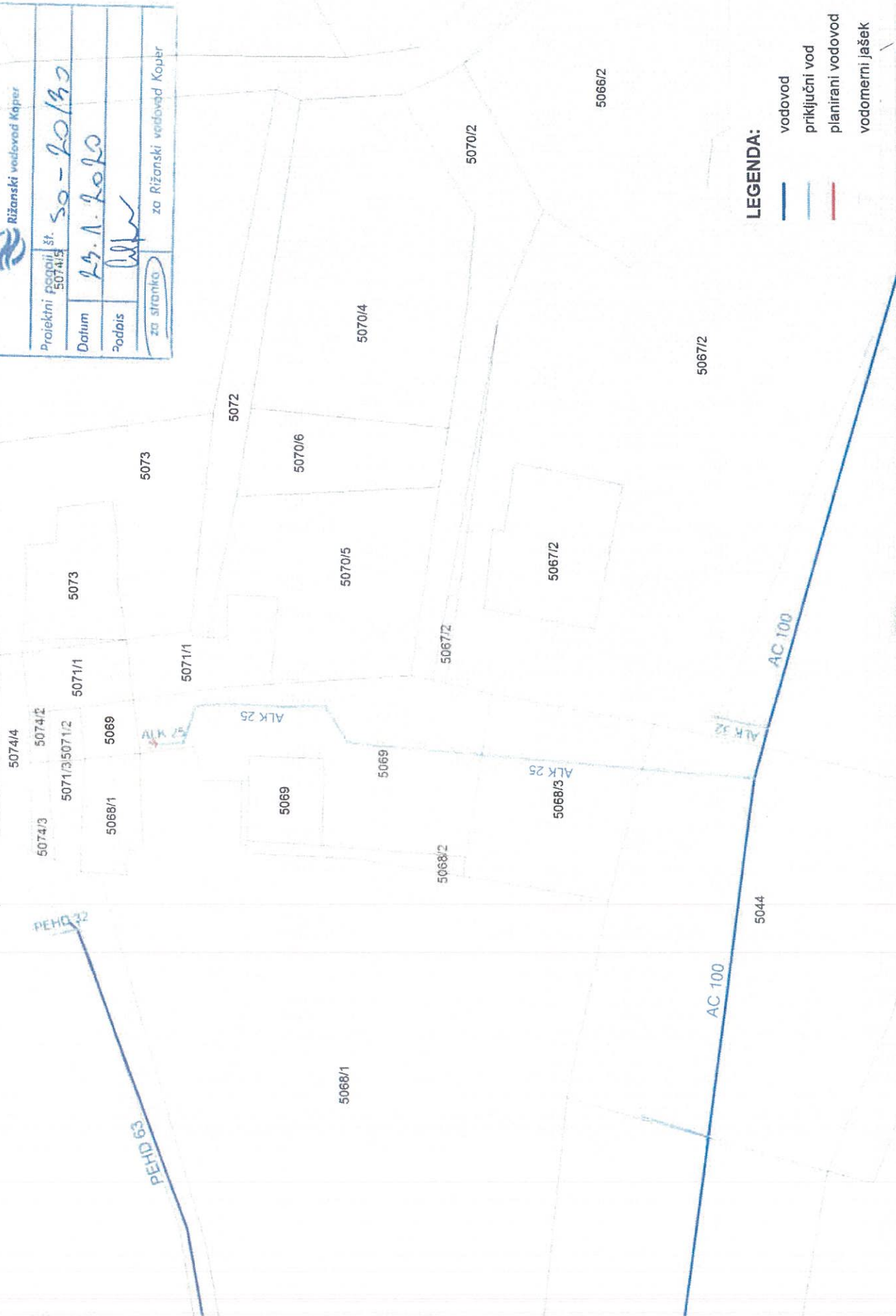


Rižanski vodovod Koper
Javna agencija - Agencija pública
Rižanski vodovod Koper d.o.o.

Situacija javnega vodovodnega omrežja

Rižanski vodovod Koper d.o.o.

 Rižanski vodovod Koper	
Projektni predlog št.	5074/5
Datum	12.1.2020
Podpis	
za stranika	
za Rižanski vodovod Koper	



LEGENDA:

-  vodovod
-  priključni vod
-  planirani vodovod
-  vodomerni jašek



ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., DE Koper, Ulica 15.maja 15, 6000 Koper za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 59/12) ter na podlagi vloge št. 00605 z dne 20. 1. 2020 izdaja

IB STUDIO D.O.O.
KAMPEL 114

6000 KOPER - CAPODISTRIA

Prejeto: 27. 01. 2020	DM. 051 10541
Šifra zadeve: 3506-65/2019-6	Pri 6
3501-59/2020-VA	

LOKACIJSKA PREVERITEV št. 2733

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: **Lokacijska preveritev za parcele 5068/2, 5069 in 5070/2 k.o. Sečovlje**

Naročnik: **OBČINA PIRAN, TARTINIJEV TRG 2, 6330 PIRAN – PIRANO**

Katastrska občina	Parcelne številke
2632 - SEČOVLJE	5068/2, 5069, 5070/2

Ostale uvodne ugotovitve:

Za legalizacijo obravnavanega objekta, ki je že priključen na elektro javno infrastrukturo ostanejo razmere energetske gledano nespremenjene. Zato dodatnih pogojev ni.

Koper, 23. 1. 2020

IP-00389/2020

Pripravi/-a:

BRANKO DEBERNARDI

Direktor distribucijske enote:

DRAGO MARŠIČ, univ. dipl. inž. el.
PRIDRUGA ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGEJE d.d.
NOVA GORICA, Enjavčeva 22

Poslano:

- IB STUDIO D.O.O., KAMPEL 114, 6000 KOPER – CAPODISTRIA – po elektronski pošti
- **OBČINA PIRAN, TARTINIJEV TRG 2, 6330 PIRAN - PIRANO**
- Vodja oddelka RG Koper
- Arhiv

6

PREJETO

29.08.2020

12/20



V Piranu, dne 18.8.2020
Št.: 1905079/01

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114

6000 KOPER

Zadeva: mnenje k lokacijski preveritvi
Naročnik: IB Studio, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper
Objekt (področje): Dragonja (Pišine)
Parcelna št.: 5069, 5070/2, 5068/2
Katastrska občina: 2632 - Sečovelje

Na vašo vlogo z dne 20.1.2020 za izdajo mnenja za primer lokacijske preveritve na območju Občine Piran, vam na podlagi 7. člena Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. (Ur. objave, št. 6/95) v povezavi s 15. točko prvega odstavka 3. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju GZ), v povezavi s 5. odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na osnovi 2 odst. 23. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) in na osnovi 25. Člena odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. objave št. 31/2018) ter Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Piran (Uradni list Republike Slovenije, št. 5/2012) in na osnovi predložene dokumentacije – elaborat lokacijske preveritve št. 1/2019-LP, ki jo je izdelalo podjetje Domodom d.o.o., Obala 114, 6320 Portorož, v mesecu juliju 2018, izdajamo

MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 4/2020

Območje »stanovanjski objekt MD« v Dragonji (zaselek Pišine):

1. Upoštevati je ločen sistem odvajanja odpadnih in padavinskih voda.
2. Odpadne vode je odvajati v malo komunalno čistilno napravo (ustrezno dimenzionirati).
3. Meteorne vode je speljati v vodnjak s ponikovalnico
4. Upoštevati je treba ločen sistem zbiranja in odvoza odpadkov. Zbirno mesto komunalnih odpadkov in prevzemna mesta morajo biti dostopna za komunalna vozila (v območju do 5.00 m od javnih poti).
5. V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja je pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji.

Postopek vodil:
Referent za kataster:
Ernest Brožič

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar - Mišič

okolje
Piran - Pirano
d.o.o.
s.r.l.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za gospodarstvo in turizem - Ufficio economia e turismo

Številka : 3711-0281/2020-2
Numero :

Piran :
Pirano : 15.12.2020

Občina Piran, Občinska uprava, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), 32. in 39. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Piran (Uradne objave »Primorskih novic« Koper, številka 2/04 in 35/07, Ur. l. RS, št. 40/11), v postopku izdaje mnenja za poseg v varovalni pas občinske ceste in izvedbo priključka na občinsko cesto, na podlagi vloge stranke Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, izdaja naslednje

MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI

I.

Uvodne ugotovitve

Ob pregledu priloženega elaborata lokacijske preveritve št. 1/2019 - LP, julij 2018, katerega je izdelal Salko Pivač, uni.dipl.inž.arh., se je ugotovilo da:

- priključitev na javno pot št. JP 812631, parcela št. 5095/1 k.o.Sečovlje, poteka preko parcel 5069 in 5070 obe k.o.Sečovlje iz parcel 5069 in 5068/2 obe k.o.Sečovlje.

II.

Obstoječi posegi

Po pregledu izvedenih posegov se je ugotovilo:

- v varovalnem pasu javne poti št. JP 812631, parcela št. 5095/1 k.o.Sečovlje, ni izvedenih posegov,
- cestni priključek na javno pot št. JP 812631, parcela št. 5095/1 k.o.Sečovlje poteka preko parcel 5069 in 5070 obe k.o.Sečovlje iz parcel 5069 in 5068/2 obe k.o.Sečovlje.

III.

Mnenje se izdaja pod sledečimi pogoji:

1. To mnenje ne nadomešča gradbenega dovoljenja ali lokacijske informacije pristojnega upravnega organa.
2. Upošteva se vlogi priložen elaborat lokacijske preveritve na parcelah št. 5069, 5070/2 in 5068/2 vse k.o.Sečovlje, št. 1/2019 - LP, julij 2018, katerega je izdelal ~~Salko Pivač~~, uni.dipl.inž.arh..
3. V primeru izvedbe novega cestnega priključka oz. novih posegov v varovalni pas lokalne ceste je potrebno predhodno pridobiti soglasje/mnenje za priključitev oz. poseg v varovalnem pasu ceste.

Obrazložitev

Vlagatelj zahtevka Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, je dne 13.12.2020 vložila vlogo za izdajo mnenja za poseg v varovalni pas javne poti št. JP 812631, parcela št. 5095/1 k.o.Sečovlje in izvedbo cestnega priključka na javno pot št. JP 812631, parcela št. 5095/1 k.o.Sečovlje preko parcel 5069 in 5070 obe k.o.Sečovlje iz parcel 5069 in 5068/2 obe k.o.Sečovlje v postopku lokacijske preveritve na zemljiščih parcele št. 5069, 5070/2 in 5068/2 vse k.o.Sečovlje.

Vlogi je bil priložen elaborat lokacijske preveritve na parcelah št. 5069, 5070/2 in 5068/2 vse k.o.Sečovlje, št. 1/2019 - LP, julij 2018, katerega je izdelal ~~Salko Pivač~~, uni.dipl.inž.arh.

Glede na priložen elaborat izhaja, da objekt ima obstoječi cestni priključek iz parcele 5069, 5068/2 in 5070 vse k.o.Sečovlje na javno pot št. JP 812631 parcela št. 5095/1 k.o.Sečovlje. Hkrati se je ugotovilo, da v varovalni pas javne poti ni posegov. V primeru izvedbe novega cestnega priključka oz. novih posegov v varovalni pas javne poti je potrebno pridobiti novo soglasje/mnenje za priključitev na javno pot in poseg v varovalni pas ceste.

Določila tega mnenja so utemeljena v:

- 32.členu Odloka o občinskih cestah v Občini Piran, ki določa, da gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste, so dovoljena le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste.
Pristojna občinska služba za ceste izda soglasje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
- 39.členu Odloka o občinskih cestah v Občini Piran, ki določa, da se priključki nekategoriziranih cest, dovoznih cest, in pristopov do objektov ali zemljišč na občinske ceste lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste. S soglasjem se določijo tehnični in drugi pogoji graditve in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo. Pri izdaji soglasja za priključitev nekategoriziranih dovoznih cest na občinsko cesto naj soglasodajalec upošteva usmeritev, da se ustrezni del priključka na občinsko cesto asfaltira.
Stroške graditve ali rekonstrukcije priključka na občinsko cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije njegov investitor.
Pri izvedbi tehničnega pregleda zgrajenega priključka mora sodelovati pristojna občinska služba za ceste zaradi ugotovitve njegove skladnosti s tehničnimi in drugimi pogoji, določenimi v soglasju.

Mnenje je izdano na podlagi vloge stranke.

Postopek vodil:
Robert Gregorič, univ.dipl.inž.grad.



Mnenje izdal:
Ljubo Bertok, univ.dipl.ekon.
Vodja urada



Vročiti:

- Občina Piran, Urad za okolje in prostor, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - osebno