



## POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 11/18, 79/18 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 31/18 – v nadaljevanju Uredba)

### 1. Ekonomska utemeljenost:

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je v slabem stanju in je potrebno obnove. Po oceni cenilca je potrebno v obnovo vložiti približno 20.000,00 EUR (celotna prenova kopalnice in WC-ja, zamenjava vseh tlakov, obnova sten ...). Prihodki, ki jih občina dobi iz naslova neprofitnih najemnin ne pokrivajo niti stroškov rednega vzdrževanja, tako da je ekonomsko utemeljeno, da občina predmetno stanovanje odplačno odtuji, stanovanjsko problematiko pa rešuje preko subvencioniranja tržnih najemnin.

### 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je nezasedeno trosobno stanovanje – posamezni del št. 4 v stavbi št. 108 k.o. 2144 Bistrica (ID 5714681), ID znak: del stavbe 2144-108-4; nezasedeno trosobno stanovanje v 3. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 80,38 m<sup>2</sup> (po SIST ISO 9836) oz. 80,60 m<sup>2</sup> (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 7, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 235/8 k.o. 2144 Bistrica.

### 3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15, 11/18, 30/18),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek pravnega posla – priloga!

### 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 49. in 51. členom ZSPDSLS-1 kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

### 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Občina Tržič je zemljiškoknjižna lastnica stanovanja št. 4 v stavbi št. 108 k.o. 2144 Bistrica (ID 5714681), ID znak: del stavbe 2144-108-4, do celote (1/1).

V zvezi s stanovanjem ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni bilo pravnomočno odločeno, niti ni pri stanovanju vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

### 6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Iz poročila o ocenjevanju vrednosti z dne 16. 7. 2019, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, izhaja, da vrednost stanovanja znaša 103.490,00 EUR. Navedena vrednost predstavlja izhodiščno ceno v postopku prvega javnega zbiranja ponudb. Davek na

promet nepremičnin, stroške notarske overitve, stroške vknjižbe in ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajnih pogodb krije kupec.

#### 7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje in sklep o prodaji nezasedenega trosobnega stanovanja – posamezni del št. 4 v stavbi št. 108 k.o. 2144 Bistrica (ID 5714681), ID znak: del stavbe 2144-108-4; nezasedeno trosobno stanovanje v 3. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 80,38 m<sup>2</sup> (po SIST ISO 9836) oz. 80,60 m<sup>2</sup> (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 7, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 235/8 k.o. 2144 Bistrica. Izhodiščna cena za stanovanje je 103.490,00 EUR. Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe.

#### 8. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim ponudnikom,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od sklenitve pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

Številka: 478-85/2019/3(206)

Datum: 6. 9. 2019



Župan  
mag. Borut Sajovic

Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.