



ŽUPAN

Številka: 007-0008/2019

Datum: 6. 9. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: **PRIPOJITEV DRUŽBE BIOS, POSLOVNE STORITVE, SVETOVANJE IN RAZVOJ, D.O.O., TRŽIČ K DRUŽBI KOMUNALA TRŽIČ D.O.O.**

V skladu z 9. in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/2013 in 74/2015) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRIPOJITEV DRUŽBE BIOS, POSLOVNE STORITVE, SVETOVANJE IN RAZVOJ, D.O.O.,
TRŽIČ K DRUŽBI KOMUNALA TRŽIČ D.O.O.**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 1/2015) bo kot poročevalec na seji občinskega sveta in delovnih teles sodeloval:

- mag. Borut Sajovic, župan.

PREDLOG SKLEPA:

Občina Tržič prične s postopkom pripojitve družbe BIOS, poslovne storitve, svetovanje in razvoj, d.o.o., Tržič k družbi Komunala Tržič d.o.o.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

ANALIZA VPLIVOV PRIPOJITEV DRUŽBE BIOS, POSLOVNE STORITVE, SVETOVANJE IN RAZVOJ, D.O.O., TRŽIČ K DRUŽBI KOMUNALA TRŽIČ D.O.O.

1. UVOD

Ideja o pripojitvi družbe BIOS, d.o.o., Tržič k družbi Komunala Tržič d.o.o. izvira že iz leta 2016, ko je pripojitev prej navedenih družb v svojem poročilu predlagal Nadzorni odbor Občine Tržič. Glede na utemeljenost predloga Nadzornega odbora in uvida, da bi s predmetno pripojitvijo dosegli kar nekaj pozitivnih učinkov, je Občina Tržič pristopila k začetku postopka s tem, da je na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič svetnikom predlagala sprejem sklepa o formalnem začetku postopka pripojitve. Na podlagi dogovora na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič, občinska uprava Občine Tržič v nadaljevanju predstavlja analizo vplivov pripojitve. Analiza je bila pripravljena na podlagi podatkov o poslovanju obeh podjetij v letu 2018. Morebitne spremembe zakonodaje ali druge spremembe, ki bi vplivale na način izvajanja posamezne dejavnosti v analizi niso upoštevane.

2. PREDSTAVITEV DRUŽB

2.1. KOMUNALA TRŽIČ D.O.O.

Naziv:	KOMUNALA TRŽIČ d.o.o.
Sedež:	Pristava, Mlaka 6, 4290 Tržič
Odgovorna oseba:	Primož BAJŽELJ, direktor
Telefon:	04 597 13 00
Telefax:	04 597 13 20
E-mail:	info@komunala-trzic.si
Spletna stran:	www.komunala-trzic.si
Matična številka:	5145023000
Davčna številka:	SI45105138
Transakcijski račun:	SI56 0700 0000 0001 933, odprt pri Gorenjski banki d.d. Kranj SI56 0510 0801 2408 329, odprt pri Abanki d.d.

Komunalno podjetje Tržič je bilo ustanovljeno leta 1959, leta 2004 se je preoblikovalo v Javno podjetje Komunala Tržič, d.o.o., od leta 2009 pa se imenuje Komunala Tržič d.o.o., ki je v 100% lasti Občine Tržič. Podjetje je bilo ustanovljeno za izvajanje gospodarskih javnih služb, ki še vedno predstavljajo pretežni del poslovanja. Spada med srednje velike družbe.

Dejavnosti, ki jih podjetje izvaja so naslednje:

1. Gospodarske javne službe:
 - Oskrba s pitno vodo
 - Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode
 - Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov

- Obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov
 - Odlaganje preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov
 - Pogrebne in pokopališke storitve
 - Urejanje in vzdrževanje pokopališč
 - Vzdrževanje cest
2. Ostale dejavnosti:
- Gradbena dejavnost
 - Inštalacijska dela (vodovodne naprave)
 - Ravnanje z nenevarnimi in nevarnimi odpadki
 - Urejanje tržnice.

Osnovna naloga Komunale Tržič d.o.o. je občanom Tržiča zagotavljati celovite storitve vseh segmentov komunalne dejavnosti, ki so pomembni za kvalitetno življenje.

2.2. BIOS, D.O.O., TRŽIČ

Naziv:	BIOS, d.o.o., Tržič
Sedež:	Trg svobode 18, 4290 Tržič
Odgovorna oseba:	Silvo Buček, direktor
Telefon:	04 597 15 14
E-mail:	info@bios-trzic.si
Matična številka:	5806194000
Davčna številka:	SI31037712
Transakcijski račun:	SI56 0510 0801 2155 353, odprt pri Abanki d.d.

Družba BIOS, d.o.o., Tržič je bilo ustanovljeno leta 1990 in je v 100% lasti Občine Tržič. Podjetje je bilo ustanovljeno z namenom nudenja in zagotavljanja vsakodnevne pomoči pri izvajanju dejavnosti in obveznosti ustanoviteljice. Spada med mikro družbe.

Dejavnosti, ki jih podjetje izvaja so naslednje:

- Izvajanje koncesijskih storitev Gorenjska plaža,
- Izvajanje koncesijskih storitev javne površine,
- Upravljanje Dvorane tržiških olimpijcev in telovadnice Bistrice in Križe,
- Čiščenje objektov
- Oddaja oglasnega prostora.

3. DEJAVNOSTI DRUŽB V LETU 2018

3.1. DEJAVNOSTI DRUŽBE KOMUNALA TRŽIČ D.O.O. V LETU 2018

Družba Komunala Tržič d.o.o. je v letu 2018 izvajala naslednje gospodarske javne službe:

- oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode,
- zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov,
- odlaganje preostankov predelave komunalnih odpadkov,
- pogrebne storitve,
- urejanje in vzdrževanje pokopališč,
- vzdrževanje cest,
- ostale dejavnosti: gradbena dejavnost, inštalacijska dela (vodovodne naprave), ravnanje z nenevarnimi in nevarnimi odpadki, urejanje tržnice.

Osnovni kapital družbe znaša 761.670,00 EUR, vrednost aktive v bilanci stanja na 31.12.2018 pa 5.747.646,00 EUR. V letu 2018 je bilo povprečno 65 zaposlenih. Podjetje je poslovalo z izgubo v višini 64.181,00 EUR.

3.2. DEJAVNOSTI DRUŽBE BIOS, D.O.O., TRŽIČ V LETU 2018

Družba Bios, d.o.o., Tržič je v letu 2018 izvajala gospodarske javne službe:

- vzdrževanje javnih površin,
- upravljanje z javno površino »Gorenjska plaža«,
- ostale dejavnosti: upravljanje športnih objektov, čiščenje objektov, vzdrževalna in hišniška dela, oglaševanje.

Osnovni kapital družbe znaša 25.455,00 EUR, vrednost aktive v bilanci stanja na 31.12.2018 pa 159.652,00 EUR. V letu je bilo povprečno 10 zaposlenih. Podjetje je poslovalo z dobičkom v višini 5.630,00 EUR.

Ob pripojitvi družbe Bios, d.o.o., Tržič k družbi Komunala Tržič d.o.o. bi znašala skupna vrednost aktive 5.907.298,00 EUR, skupni čisti prihodki od prodaje bi znašali 4.291.700,00 EUR, povprečno število zaposlenih pa bi bilo 75. Glede na določbe Zakona o gospodarskih družbah bi torej družba spadala med srednje gospodarske družbe.

4. FINANČNI VIDIK

Obe družbi vodita ločeno računovodstvo za izvajanje gospodarskih javnih služb in ločeno za izvajanje drugih dejavnosti. Neposredni stroški so tako že ob nastanku razporejeni na ustrezno stroškovno mesto, posredni in splošni stroški pa se delijo na podlagi delilnih ključev.

Skladno z določbami Zakona o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (ZPFOLERD-1) je potrebno za delitev teh stroškov najprej uporabiti sodila, ki temeljijo na aktivnostih, če tega ni mogoče ustrezno določiti pa na podlagi deleža neposrednih stroškov.

Komunala Tržič, d.o.o. za delitev posrednih stroškov uporablja izkustvene ključe, splošne stroške pa deli glede na delež neposrednih stroškov posamezne dejavnosti v skupnih neposrednih stroških podjetja.

Ob pripojitvi družbe BIOS, d.o.o., Tržič bi bil največji učinek prav iz naslova delitve splošnih stroškov. Dosedanji splošni stroški družbe BIOS, d.o.o., Tržič (najem poslovnega prostora in ostali stroški vezani na poslovni prostor, računovodske storitve, internet, ...) ne bi bili več potrebni, saj Komunala Tržič d.o.o. razpolaga z zadostnimi kapacitetami. **Tako bi skupno na letni ravni dosegli prihranek v višini 19.600,00 EUR.** Dosedanji splošni stroški Komunale Tržič d.o.o. pa bi se prerazporedili med več dejavnosti, kar bi imelo **končni učinek tudi na kalkulacije storitev cen GJS.** Glede na navedeno delitev splošnih stroškov bi se ob pripojitvi družbe Bios, d.o.o., Tržič **razbremenile trenutne dejavnosti Komunale Tržič d.o.o. skupno v višini do 10% splošnih stroškov.**

Seveda pa bi taka delitev predstavljala drugačno bremenitev posameznih dejavnosti, ki jih je do sedaj izvajala družba BIOS, d.o.o., Tržič. Glede na delež neposrednih stroškov, bi največja bremenitev splošnih stroškov pripadala dejavnosti upravljanja »Gorenjska plaža«, večji delež kot do sedaj pa bi krila tudi dejavnost oglaševanja in ostale tržne dejavnosti. Na področju vzdrževanja javnih površin bi bil vpliv nove delitve minimalen.

5. KADROVSKI VIDIK

S pripojitvijo družbe BIOS, d.o.o., Tržič predpostavljamo, da Komunala Tržič, d.o.o. prevzame vse trenutno zaposlene, razen poslovodne osebe, kar pomeni **prihranek v višini ene direktorske plače.** Pogodbeno razmerje s sezonskimi delavci se predvidoma v prvem letu izvaja enako kot do sedaj.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja cest in vzdrževanja javnih površin, bi tako medsebojno usklajevali obdobje košnje, urejanja zelenic ter obdobje zimske službe. Ker gre pa pri obeh dejavnostih za izrazito sočasno sezonsko potrebo po delavni sili, je finančni učinek združevanja minimalen.

Opravljanje ostalih na novo prevzetih dejavnosti – upravljanje športnih objektov, »Gorenjska plaža«, oglaševanje, storitve čiščenja in drugih tržnih dejavnosti bi v prehodnem obdobju enega

leta potekalo na enak način in z istimi zaposlenimi kot se izvaja že sedaj. Tudi v teh dejavnostih bi poskušali z **notranjimi resursi Komunale Tržič d.o.o. znižati stroške zunanjih izvajalcev**, v okviru zakona, ki ureja to področje.

Glede na širok spekter strokovnega kadra obeh podjetji (z vidika izvajanja GJS in tržne dejavnosti) bi največji združitevni učinek dosegli z dodatno dejavnostjo upravljanja in vzdrževanja občinskih stanovanj in poslovnih prostorov (to je družba BIOS, d.o.o., Tržič v preteklosti že izvajalo). Ob učinkoviti razporeditvi zaposlenih bi tako izboljšali skupni poslovni rezultat, hkrati pa razbremenili končne uporabnike in proračun občine Tržič.

Seveda pa je potrebno upoštevati, da se bo 1. 1. 2020 spremenila višina in način izračuna minimalne plače (upoštevanje dodatkov), kar bo imelo vpliv tako na cene storitev GJS, ki jih izvaja Komunala Tržič d.o.o., kot tudi na cene storitev, ki jih izvaja BIOS, d.o.o., Tržič. Glede na trenutne podatke 30% zaposlenih v Komunali Tržič d.o.o. in 80% zaposlenih v BIOS, d.o.o., Tržič prejema minimalno plačo.

6. UPRAVLJANJE DRUŽB

Tako v družbi BIOS, d.o.o., Tržič kot v družbi Komunali Tržič d.o.o. trenutno ni organiziranega nadzornega sveta. Zaradi uskladitve z veljavno zakonodajo na področju gospodarskih družb in v luči protikorupcijske zakonodaje, je potrebno posodobiti ustanovitvena akta obeh družb in kot organ nadzora ustanoviti nadzorni svet. S pripojitvijo družbe BIOS, d.o.o., Tržič k družbi Komunali Tržič d.o.o. bi dosegli **prihranek v višini stroškov** (sejnine, materialni stroški, ...), **ki bi nastali v zvezi z delovanjem nadzornega sveta** v družbi BIOS, d.o.o., Tržič.

Glede na vse zgoraj navedene pričakovane pozitivne učinke pripojitve, župan Občine Tržič predlaga Občinskemu svetu Občine Tržič sprejem sklepa o začetku postopka pripojitve družbe BIOS, d.o.o., Tržič k družbi Komunala Tržič d.o.o..

dr. Metka Knific Zaletelj
direktorica občinske uprave