



OBČINA MAJŠPERK

K 10. točki dnevnega reda:

- **Sklep o potrditvi DIIP-a za obnovo »LC Podlože – Lokanja vas, odsek Podlože – Medvedce«**

SKLEP O POTRDTVITVI DIIP IN UVRSTITVI V NRP OBČINE (DIIP-NRP)

Investitor/občina: OBČINA MAJŠPERK

Naslov: Majšperk 39

Pošta: 2322 Majšperk

Številka: 371-1/2016-2

Datum: 16. 2. 2016

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 96/15-ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2012), je občinski svet dne 16. 2. 2016 s sklepom št: 371-1/2016-2 sprejel/a:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicija/projekt¹: LC Podložje – Lokanja vas, odsek Podložje - Medvedce, ki ga je izdelal²: Občina Majšperk dne 29. 1. 2016.

2. V NRP občine se (obkroži):

- uvrsti nova naložba;
- drugo (navedite) _____.

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1), na osnovi izračunanih deležev razpoložljivih sredstev občin za sofinanciranje občinskih investicij v letih 2016 in 2017, št. 4100-1/2016/1 z dne 28. 1. 2016, objavljenih na spletni strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Skladno z DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša 131.650,00 EUR, brez DDV 107.500,00 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 16. 2. 2016 do 31. 8. 2016.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku 19.481,00 EUR
- Sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 112.169,00 EUR
- Povratna – proračunska kreditna sredstva v znesku 0,00 EUR
- Drugo v znesku 0,00 EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe:

dr. Darinka Fakin

žig

podpis

¹ Navedite točen naziv investicijskega projekta.

² Ime in naslov osebe oziroma podjetja, ki je pripravilo DIIP ter datum izdelave.



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010)

LC PODLOŽE – LOKANJA VAS, ODSEK PODLOŽE – MEDVEDCE

Majšperk, januar 2016

Županja: dr. Darinka FAKIN

Naziv investicijskega projekta:
LC PODLOŽE – LOKANJA VAS, ODSEK PODLOŽE – MEDVEDCE

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

dr. Darinka FAKIN, županja

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic Šinkovec, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravlavec ceste (ime, priimek, podpis in žig):

**AVTOPREVOZNIŠTVO GRADBENE STORITVE »ŽOLGER«, JOŽEF ŽOLGER S.P.
MAJŠPERK 14a
2323 PTUJSKA GORA**

Jožef ŽOLGER

KAZALO

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV | 6 |
| 1.1 | Navedba investitorja | 6 |
| 1.2 | Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije | 7 |
| 1.3 | Navedba upravljavca | 7 |
| 1.4 | Datum izdelave DIIP | 7 |
| 2 | ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO | 8 |
| 2.1 | Predstavitev Občine Majšperk..... | 8 |
| 2.2 | Pregled in analiza obstoječega stanja | 10 |
| 2.3 | Temeljni razlogi za investicijsko namero | 10 |
| 3 | OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI | 11 |
| 3.1 | Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije | 11 |
| 3.1.1 | Predmet projekta..... | 11 |
| 3.1.2 | Namen projekta | 12 |
| 3.2 | Ugotovitev ciljev investicije | 12 |
| 3.3 | Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij | 12 |
| 3.4 | Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami..... | 13 |
| 3.4.1 | Usklajenost s Strategijo razvoja Slovenije..... | 13 |
| 3.4.2 | Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk | 13 |
| 3.5 | Zakonodaja, ki ureja predmetno področje | 13 |
| 4 | OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO | 15 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| 4.1 | Varianta »brez« investicije | 15 |
| 4.2 | Varianta »z« investicijo..... | 15 |
| 5 | OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE | 16 |
| 5.1 | Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije..... | 16 |
| 6 | OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV | 17 |
| 6.1 | Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah | 17 |
| 6.1.1 | Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah | 17 |
| 6.2 | Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah | 18 |
| 7 | TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO | 19 |
| 7.1 | Predhodna idejna rešitev ali študija | 19 |
| 7.2 | Opis in grafični prikaz lokacije | 19 |
| 7.3 | Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe..... | 20 |
| 7.4 | Varstvo okolja | 21 |
| 7.4.1 | Učinkovita izraba naravnih virov | 21 |
| 7.4.2 | Okoljska učinkovitost | 21 |
| 7.4.3 | Trajnostna dostopnost..... | 21 |
| 7.4.4 | Zmanjšanje vplivov na okolje..... | 21 |
| 7.4.5 | Hrup..... | 22 |
| 7.4.6 | Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje | 22 |
| 7.5 | Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov | 22 |
| 7.6 | Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo | 23 |
| 7.1 | Predvideni viri financiranja po stalnih cenah..... | 28 |
| 7.2 | Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta | 28 |
| 8 | UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM..... | 29 |
| 8.1 | Potrebna investicijska dokumentacija..... | 29 |

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

| INVESTITOR | |
|--|--|
| Naziv: | OBČINA MAJŠPERK |
| Naslov: | MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK |
| Odgovorna oseba: | Županja dr. Darinka FAKIN |
| Telefon: | 02/ 795 08 30 |
| Telefaks: | 02/ 794 42 21 |
| E-pošta: | obcina.majsperk@majsperk.si |
| ID za DDV: | SI11993197 |
| Transakcijski račun: | SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov: | Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave |
| Telefon: | 02/ 795 08 30 |
| Telefaks: | 02/ 794 42 21 |
| E-pošta: | matic.sinkovec@majsperk.si |
| Odgovorna oseba za izvajanje investicije: | dr. Darinka FAKIN, županja |
| Telefon: | 02/ 795 08 30 |
| Telefaks: | 02/ 794 42 21 |
| E-pošta: | zupanja@majsperk.si |

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

| IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE | |
|---|--|
| Naziv: | OBČINA MAJŠPERK |
| Naslov: | MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK |
| Odgovorna oseba: | Županja dr. Darinka FAKIN |
| Telefon: | 02/ 795 08 30 |
| Telefaks: | 02/ 794 42 21 |
| E-pošta: | obcina.majsperk@majsperk.si |
| Davčna številka: | SI11993197 |
| Transakcijski račun: | SI56 0126 9010 0017 182 Uprava RS za javna plačila |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov: | Matic ŠINKOVEC |
| Telefon: | 02/ 795 08 30 |
| Telefaks: | 02/ 794 42 21 |
| E-pošta: | matic.sinkovec@majsperk.si |

1.3 Navedba upravljavca

| UPRAVLJAVEC OBJEKTA | |
|---------------------|--|
| Naziv: | AVTOPREVOZNIŠTVO GRADBENE STORITVE »ŽOLGER«, JOŽEF ŽOLGER S.P. |
| Naslov: | MAJŠPERK 14a, 2323 PTUJSKA GORA |
| Odgovorna oseba: | Jožef ŽOLGER |
| Telefon: | 02/ 795 02 50 |
| E-pošta: | joze.zolger@amis.net |
| ID za DDV: | SI78633982 |

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

JANUAR 2016

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

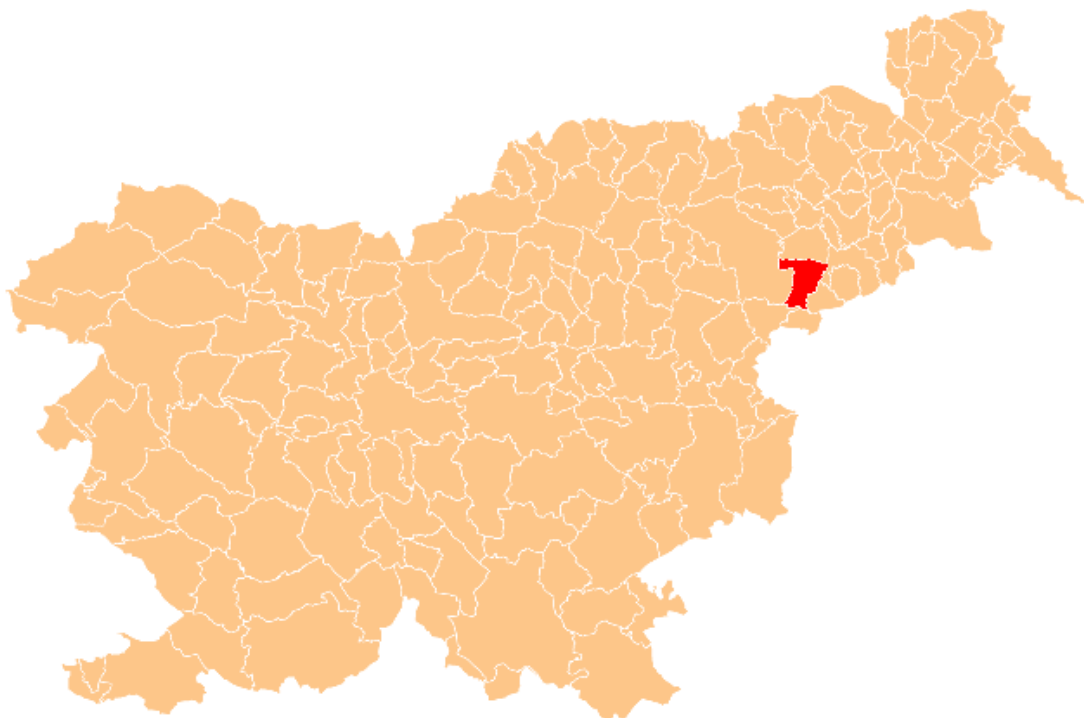
2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občina sestoji iz naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercih, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinji Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podložje, Preša, Ptujška Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 72,8 km²

Prebivalci: 3.991¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, 28. 1. 2016

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Amaliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila. Obe tovarni pod drugačnimi imeni obratujeta še danes.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno, banko in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujška Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Območje naselja Podložje, skozi katerega poteka lokalna cesta, leži na stičišču dravskega polja in Haloz. Dolžina celotnega odseka ceste znaša 7.310 m. V preteklosti je že bilo saniranih 5.440 m ceste s preplastitvijo vozišča in na nekaterih delih tudi z razširitvijo. Za zadnji sklop sta ostala dva dotrajana odseka v skupni dolžini 1.870 m in povprečni širini vozišča 4,20 m. Lokalna cesta se na vzhodni strani navezuje na regionalno cesto R2-432/1285, Majšperk – Apaški križ, na zahodu pa se spoji z lokalno cesto v Občini Slovenska Bistrica, naselju Trnovec v Slovenski Bistrici.

Lokalna cesta v Občini Majšperk povezuje naselja Podložje, Medvedce in Sestrže, del ki je predviden za obnovo pa povezuje naselji Podložje in Medvedce.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij;
- Implementacija Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov;
- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk.

Občina Majšperk je po Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10) dolžna skrbeti za obnovo javne infrastrukture, med katero kot pomembnejši del sodi obnova cest. Obnova cest je pomembna predvsem iz prometno varnostnega vidika, saj brezhibna prevoznost, nepoškodovanost vozišča in pravilna označenost s cestno signalizacijo bistveno pripomoreta k prometni varnosti vseh udeležencev v cestnem prometu.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija je predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v Načrtu razvojnih programov Občine Majšperk 2016-2019.

Ureditev javnih prometnih površin je v skladu z:

1. Operativnim programom krepitev regionalnih razvojnih potencialov (OP RR),
2. Strategijo razvoja Občine Majšperk,

1. Operativni program krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2014-2020 predstavlja skupni programski dokument Slovenije in EU, ki je sprejet na predlog države članice, po uskladitvi z Evropsko komisijo.

OP RR najširše temelji na Strategiji razvoja Slovenije ter na njem temelječih strateških dokumentov za izvajanje kohezijske politike EU v Sloveniji. Načrt priprave DRP predvideva, da dokument lahko služil kot strokovna podlaga za pripravo Nacionalnega strateškega referenčnega okvirja.

2. Strategija razvoja Občine Majšperk.

Strategija razvoja Občine Majšperk je strateški dokument lokalne skupnosti, ki je sprejet na podlagi sodelovanja z občani, analiz preteklih projektov in gospodarskega stanja v občini, in konsenzu politike. Z njim so opredeljene najpomembnejše smeri razvoja lokalne skupnosti, med katerimi je razvoj in obnova prometne infrastrukture na visokem mestu.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »LC PODLOŽE – LOKANJA VAS, ODSEK PODLOŽE – MEDVEDCE« je obnova prometnih površin. Potrebno je:

- Razširiti podlago vozišča za 50 cm,
- nanesti asfaltno izravnavo,
- preplastiti vozišče,
- urediti odvodnjavanje padavinskih voda (mulde) in
- urediti prometno signalizacijo.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta:

- zagotoviti prometno varnost udeležencev v cestnem prometu,
- urediti odvodnjavanje padavinskih voda in s tem podaljšati življenjsko dobo vozišča,
- izboljšati izgled naselja,
- vzpostavitev trajnostnega razvoja in enake dostopnosti do javnih dobrin,
- zagotovitev boljših bivalnih pogojev prebivalcev in s tem višji prirast prebivalcev ter
- izpolniti zaveze iz Strategije razvoja Občine Majšperk.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Dolžina celotnega odseka lokalne ceste 240021 LC Podlože - Lokanja vas, odsek Podlože - Medvedce znaša 7.310 m. Na celotni cesti sta ostala še dva dotrajana odseka v skupni dolžini 1.870 m in povprečni širini vozišča 4,20 m.

Lokalna cesta v Občini Majšperk povezuje naselja Podlože, Medvedce in Sestrže, del ki je predviden za obnovo pa povezuje naselji Podlože in Medvedce.

Cilj je z obnovo ceste:

- Razširiti vozišče za cca 0,50 m,
- preplastiti 1.870 m vozišča z novo asfaltno prevleko v novi skupni povprečni širini 4,70 m,
- urediti odvodnjavanje padavinskih voda in
- urediti prometno signalizacijo.

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicija »LC PODLOŽE – LOKANJA VAS, ODSEK PODLOŽE – MEDVEDCE« je skladna s Strategijo razvoja Občine Majšperk.

Prioriteta projekta je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, saj je cilj projekta **dvigniti ter povečati kakovost bivanja**.

Prioriteta projekta je skladna z Ukrepi za izboljšanje kakovosti življenja na podeželju, tretje osi v okviru Programa razvoja podeželja Republike Slovenije v obdobju 2014-2020.

S cilji, h katerim strmi projekt in jih bo z realizacijo dosegel, investicija sovпада z razvojnimi možnostmi in strategijami.

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt »LC PODLOŽE – LOKANJA VAS, ODSEK PODLOŽE – MEDVEDCE« je usklajen z razvojnimi strategijami:

- Strategija razvoja Slovenije (Ljubljana, 2005);
- Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2011);

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Slovenije

Strategija razvoja Slovenije opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti: konkurenčno gospodarstvo in hitrejša gospodarska rast, učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovostna delovna mesta, učinkovita in cenejša država, moderna socialna država in večja zaposlenost ter povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Predmetni projekt je usklajen z razvojnimi prioritetami konkurenčno gospodarstvo in hitrejša gospodarska rast.

3.4.2 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 12. redni seji leta 2011 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov. Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, okolje in prostor...), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti, Regionalni razvojni program, Strategija razvoja Slovenije z Državnim razvojnim programom, Strategija prostorskega razvoja Slovenije ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

Predmetna naložba je skladna predvsem s ciljem »2-C2 Ureditev prometne infrastrukture«

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Zakon o graditvi objektov ((Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr.), ta zakon ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov

ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ter določa, da graditev objekta po tem zakonu obsega projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objekta.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr.), Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

Cilj prostorskega načrtovanja je omogočiti skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravega prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10). Predpis občinam nalaga skrb za lokalno javno infrastrukturo in ostale naloge občine na področju avtonomnega odločanja na lokalnem nivoju.

Zakon o javnih naročilih ZJN-2 (Uradni list RS, št. 12/13 – uradno prečiščeno besedilo, 19/14). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006 in 54/2010) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Majšperk. Brez investicije ostane del lokalne ceste neobnovljen in s tem ostane stanje varnosti v cestnem prometu na istem nivoju.

Z realizacijo investicijskega projekta bi Občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija na področju gradnje infrastrukture.

Obnova lokalne ceste je namenjena povečanju kakovosti bivanja, izboljšanju prometne varnosti in preprečitvi propadanja javne infrastrukture. V primeru variante brez investicije teh ciljev ni moč doseči.

4.2 Varianta »z« investicijo

Pri iskanju možnih rešitev za doseg zastavljenih ciljev smo ugotovili, da je najbolj smotno pristopiti k celoviti rešitvi z razširitvijo vozišča do maksimalne možne širine brez posegov v zasebna zemljišča, obnovo asfaltne prevleke, ureditvijo odvodnjavanja in ureditvijo ustrezne prometne signalizacije.

Občina Majšperk bo investicijo v obnovo ceste prijavila na javni razpis za pridobitev sredstev občine za investicije v skladu s 23. členom ZFO-1.

Investicija se bo izvedla na parcelnih številkah 1238, 1242/1 in 884, vse k.o. Sestrže v lasti Občine Majšperk.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Investicija je namenjena v razširitev in preplastitev lokalne ceste. V fazi ureditve je potrebno razširiti cestišče v širini 0,50 m, nanesti asfaltno izravnavo na razširjeni in neravni del cestišča, nanesti zaključni sloj asfaltne prevleke, urediti mulde in preostalo zajemanje in odvajanje padavinskih voda, urediti bankine in postaviti prometno signalizacijo.

Glede na potrebno identifikacijo investicijskega projekta v nadaljevanju prikazujemo celotno potrebno investicijo Občine Majšperk v obnovo lokalne ceste, ločeno na upravičene (del se financira iz virov Ministrstva gospodarski razvoj in tehnologijo – 23. člen ZFO-1) in neupravičene stroške.

Podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je bil popis potrebnih del na podlagi ogleda z nadzornim inženirjem in koncesionarjem za vzdrževanje javnih cest.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta, LC PODLOŽE – LOKANJA VAS, ODSEK PODLOŽE – MEDVEDCE.

Osnova za določitev vrednosti je popis del za naslednje aktivnosti:

- razširitev vozišča za cca 0,50 m,
- preplastitev 1.870 m vozišča z novo asfaltno prevleko v novi skupni povprečni širini 4,70 m,
- ureditev odvodnjavanja padavinskih voda in
- ureditev prometne signalizacije.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 107.500,00 EUR brez DDV in **131.650,00 z DDV**.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

| Zap. št. | VRSTA DELA | VREDNOST brez DDV | VREDNOST z DDV |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | Varnostni načrt | 250,00 | 305,00 |
| 2. | Koordinacija varnosti pri delu | 250,00 | 305,00 |
| 3. | Izvedba – gradbena dela | 105.950,00 | 129.759,00 |
| 4. | Gradbeni nadzor | 1.050,00 | 1.281,00 |
| SKUPAJ VREDNOST brez DDV | | 107.500,00 | |
| DDV - 22% | | | 24.150,00 |
| SKUPAJ VREDNOST z DDV | | | 131.650,00 |

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je **131.650,00 EUR**.

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

| INVESTICIJA | 2016 |
|---|-------------------|
| Varnostni načrt | 305,00 |
| Koordinacija varnosti pri delu | 305,00 |
| Izvedba – gradbena dela | 129.759,00 |
| Gradbeni nadzor | 1.281,00 |
| Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV | 131.650,00 |

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Glede na to, da je predvidena dinamika investiranja le v letu 2016, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/2010), investicijske vrednosti ni potrebno prikazati po tekočih cenah.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010).

Za strokovno vsebino smo uporabili popis potrebnih del na podlagi ogleda z nadzornim inženirjem in koncesionarjem za vzdrževanje javnih cest.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na področju Občine Majšperk, v naseljih Podlože in Medvedce.

Območje posega na parcelne številke 1238, 1242/1 in 884, vse k.o. Sestrže v lasti Občine Majšperk.

Slika 7/1: Trasa obnove cestišča



7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe po stalnih cenah

| Leto | Vrsta specifikacije | Vrednost investicije v EUR, brez DDV | Vrednost investicije v EUR, z DDV |
|---------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 2016 | Varnostni načrt | 250,00 | 305,00 |
| | Koordinacija varnosti pri delu | 250,00 | 305,00 |
| | Izvedba – gradbena dela | 105.950,00 | 129.759,00 |
| | Gradbeni nadzor | 1.050,00 | 1.281,00 |
| | Skupaj: | 107.500,00 | 131.650,00 |
| Skupaj | | 107.500,00 | 131.650,00 |

Obseg naložbe je:

Obnova LC Podlože – Lokanja vas, odsek Podlože – Medvedce.

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4 in 5.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

- **Zagotovljena sredstva v načrtu razvojnih programov 2016 - 2019.**

Tabela 7/2: Terminski plan

| AKTIVNOST | ZAČETEK | KONEC |
|---|--------------|--------------|
| Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP | januar 2016 | februar 2016 |
| Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP | februar 2016 | februar 2016 |
| Izdelava varnostnega načrta in koordinacija varnosti pri delu | april 2016 | avgust 2016 |
| Izvedba investicije | april 2016 | avgust 2016 |
| Gradbeni nadzor | april 2016 | avgust 2016 |

7.4 Varstvo okolja

Predmetna investicija je namenjena tudi varovanju okolja in preprečevanju njegovega onesnaževanja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi ureditve območja se bodo odrazile v ureditvi odvodnjavanja in s tem ugodnim vplivom na okolje.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Zemeljska dela bodo potekala po trasi, kjer ni zaznanih varovanih vegetacij. Narava investicije je takšna, da učinkovita izraba naravnih virov ni omogočena.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, ki izhajajo iz pozitivne zakonodaje s tega področja, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z obnovo ceste kaže predvsem v trajnostni zagotovitvi varovanja okolja pri odvajanju padavinskih voda, povečani prometni varnosti in s tem zmanjšani nevarnosti razlitja nevarnih tekočin v tla, večji privlačnosti naselja in izboljšanemu bivanjskemu okolju.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal. Urejeno zajemanje in ustrezno kanaliziranje padavinskih voda bo ugodno vplivalo na varovanje narave. S povečano prometno varnostjo bo zmanjšana možnost izlitja nevarnih snovi v tla.

- **Voda**

Vpliv na površinske vode bo ugoden. Zmanjšana bo možnost stik nevarnih snovi s podtalnico in s tem se bo ohranjala neoporečnost.

- **Emisije v zrak**

Vpliva na emisije v zrak ne pričakujemo. Med gradnjo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

V času izvajanja gradbenih del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »LC PODLOŽE – LOKANJA VAS, ODSEK PODLOŽE – MEDVEDCE« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovorna županja Občine Majšperk, dr. Darinka FAKIN.

Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorja projekta, to je g. Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Tabela 7/3: Projektna skupina

| Naziv dela | Izvajalec |
|-----------------------|------------------------------------|
| Vodja investicije: | dr. Darinka FAKIN, Občina Majšperk |
| Koordinator projekta: | Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk |
| Strokovna pomoč: | Nadzor nad gradnjo |

Zaposlitev nove osebe za izvedbo in upravljanje ne bo potrebna, saj ima občina že zaposlene osebe, ki izvajajo postopke javnih naročil in koordinacijo projekta. Za upravljanje cestne infrastrukture ima občina sklenjeno 10 letno koncesijo z izvajalcem.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

| ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA | | | | |
|---|---------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| Ime in priimek | Izobrazba | Leta del. izkušenj | Strokovno področje, ki ga pokriva | Zadolžitev v okviru predloženega projekta |
| Matic ŠINKOVEC | Mag. jav. upr. | 12 | Koordinacija projekta | Vodja projekta, tehnična in strokovna podpora |
| Tatjana VARŽIČ KOREZ | Univ. dipl. pravnik | 15 | Zakonodaja, pravo. | Tehnična in strokovna podpora |

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

| | |
|-------------------|--|
| 1. Naziv projekta | Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole |
| Obdobje | 2008-2009 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ. |
| 2. Naziv projekta | Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme |
| Obdobje | 2008-2009 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport. |
| 3. Naziv projekta | Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz |
| Obdobje | 2009 - 2010 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor. |
| 4. Naziv projekta | Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje |
| Obdobje | 2009 - 2010 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU. |
| 5. Naziv projekta | Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora |
| Obdobje | 2010 - 2011 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU. |
| 6. Naziv projekta | LC Žetale – Vabča vas |
| Obdobje | 2010 - 2011 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU. |
| 7. Naziv projekta | Komasacije Majšperk |

| | |
|--------------------|--|
| Obdobje | 2011 - 2013 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU. |
| 8. Naziv projekta | Kulturno poslovni center Majšperk |
| Obdobje | 2010 - 2012 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU. |
| 9. Naziv projekta | Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori |
| Obdobje | 2012 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU. |
| 10. Naziv projekta | Obnova OŠ Ptujška Gora |
| Obdobje | 2012 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU. |
| 9. Naziv projekta | Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice |
| Obdobje | 2013 - 2014 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU. |
| 10. Naziv projekta | Razširitev vrtca Majšperk |
| Obdobje | 2013 - 2014 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU. |

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

| | |
|-------------------|---------------------------|
| 1. Naziv projekta | Vodovodni sistem Majšperk |
| Obdobje | 2005-2006 |

| | |
|-------------------|---|
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU. |
| 2. Naziv projekta | Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek |
| Obdobje | 2004 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU. |
| 3. Naziv projekta | Čistilna naprava Majšperk |
| Obdobje | 2005 - 2006 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU. |
| 4. Naziv projekta | Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk |
| Obdobje | 2005 - 2006 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU. |
| 5. Naziv projekta | Sekundarna kanalizacija Lešje |
| Obdobje | 2008 - 2009 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU. |
| 6. Naziv projekta | Turistična infrastruktura Ptujске gore |
| Obdobje | 2007 - 2008 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU. |
| 7. Naziv projekta | Gradnja osnovne šole Majšperk |
| Obdobje | 2004 - 2005 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport. |
| 8. Naziv projekta | Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz |
| Obdobje | 2009 - 2010 |
| Položaj | Projekt je realiziran. |

| | |
|-------------------|---|
| | Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor. |
| 9. Naziv projekta | Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje |
| Obdobje | 2009 - 2010 |
| Položaj | Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU. |

7.1 Predvideni viri financiranja po stalnih cenah

Tabela 7/5: Viri financiranja v EUR

| Leto | Vrednost | 2016 | Delež (v % od upravičenih stroškov) |
|---|-------------------|-------------------|--|
| SOFINANCIRANJE LASTNE UDELEŽBE - MGRT | 112.169,00 | 112.169,00 | 85 |
| LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Majšperk | 19.481,00 | 19.481,00 | 15 |
| SKUPAJ | 131.650,00 | 131.650,00 | 100 |

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Majšperk za izvedbo investicijskega projekta »LC PODLOŽE – LOKANJA VAS, ODSEK PODLOŽE – MEDVEDCE« pridobila s strani MGRT – 23. člen ZFO-1 znaša **112.169,00 EUR**.

7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo navedene infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **okoljevarstvenem področju**:

- Zmanjšanje onesnaževanja okolja z izpusti nevarnih snovi v tla in podtalnico.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 *Potrebna investicijska dokumentacija*

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno z davkom na dodano vrednost po stalnih cenah je ocenjena na **131.650,00 EUR**. Ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 300.000,00 EUR, vendar se financira iz javnih sredstev, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).