

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2016

1.

ZADEVA: **Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 2283/1 in parc. št. 2344/0, obe k.o. 1536- Talčji Vrh smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 5361/0 k.o. 1536- Talčji Vrh v izmeri cca 80 m², na katerem se deloma nahaja tudi objekt, ki je v lasti lastnika prej navedenih zemljišč. Nepremičnina parc. št. 5361/0 k.o. 1536- Talčji Vrh je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. V teku je tudi postopek pridobitve mnenja krajevne skupnosti Talčji Vrh k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 5361/0 k.o. 1536- Talčji Vrh se izvede v izmeri cca 80 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

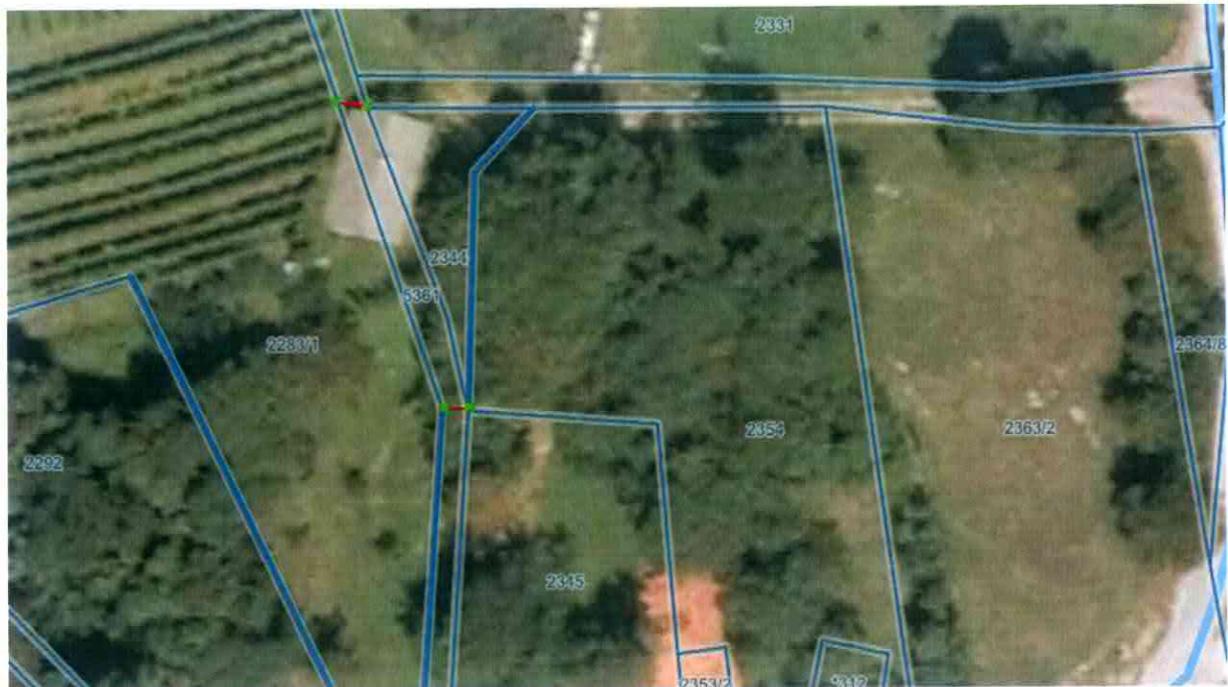
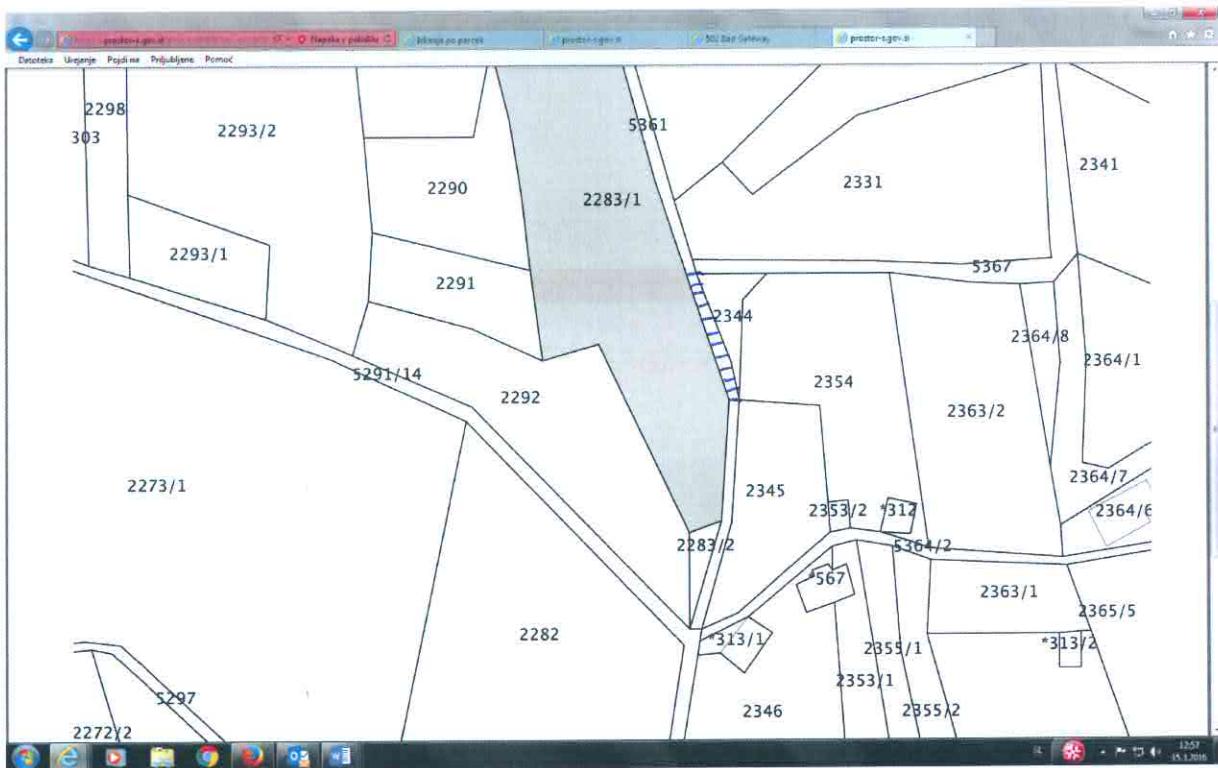
Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 5361/0 k.o. 1536- Talčji Vrh se (v kolikor bo krajevna skupnost Talčji Vrh podala soglasje k parcelaciji in odprodaji zemljišča) izvede geodetska izmera v izmeri cca 80 m² tako, da se bo novo nastala nepremičnina odprodala kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnin parc. št. 2283/1 in parc. št. 2344/0, obe k.o. 1536- Talčji Vrh. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-566/2015

**Predlagateljica
ŽUPANJA**
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU



2.

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-244/2013-8 z dne 10.7.2014 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 2694/153 k.o. 1562 - Učakovci, tako da bo predmet razpolaganja novo nastala parc. št. 2694/172 k.o. 1562 – Učakovci, ki se z neposredno pogodbo odproda lastniku zemljišča parc. št. *220.S k.o. 1562 – Učakovci, ki je lastnik gospodarskega objekta, ki se nahaja na parc. št. 2694/153 k.o. 1562 – Učakovci.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in mapna kopija

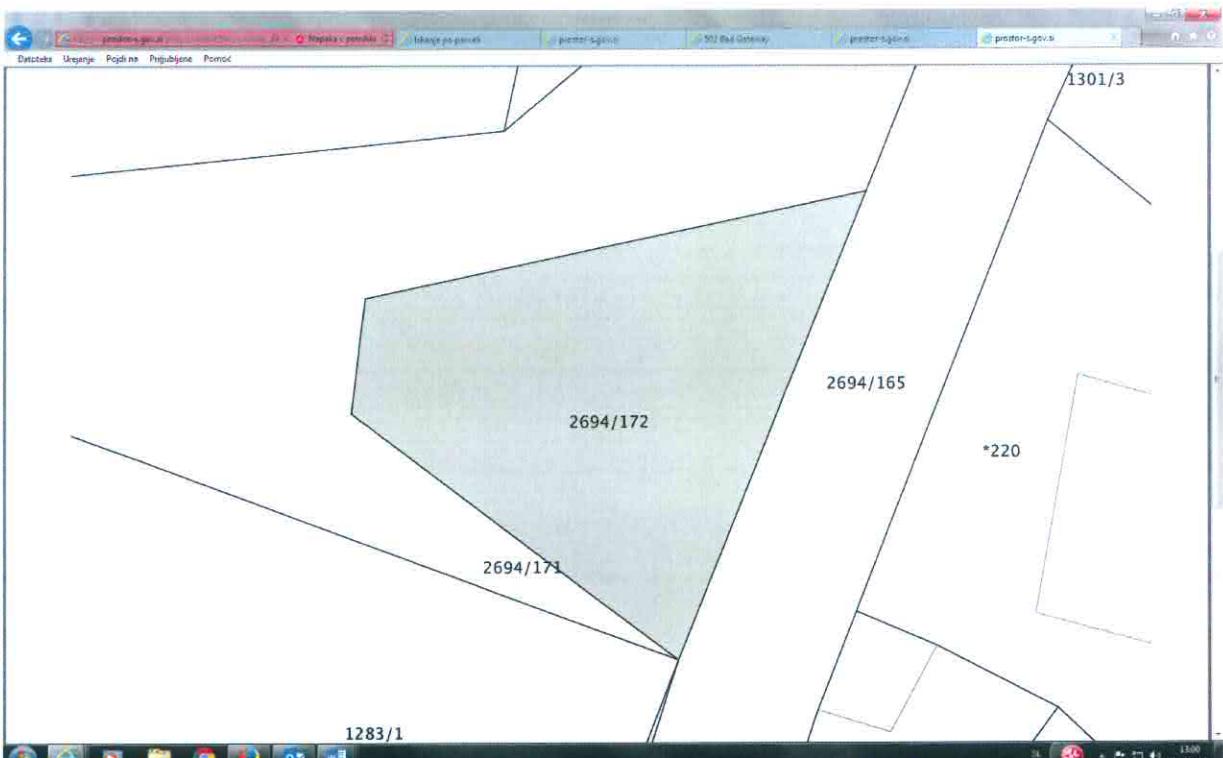
Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 2694/172 k.o. 1562 – Učakovci v izmeri 172 m² se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2694/172 k.o. 1562 – Učakovci se nepremičnina odproda z neposredno pogodbo lastniku zemljišča parc. št. *220.O.S k.o. 1562 – Učakovci, ki je lastnik gospodarskega objekta, ki se nahaja na parc. št. 2694/172 k.o. 1562 – Učakovci.

Številka: 478-244/2013

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., I.r.**

Pripravila:
Katarina Plut, OU



ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in brezplačna odsvojitev nepremičnin v last RS

S strani Ministrstva za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo smo prejeli vlogo za neodplačen prenos delov nepremičnin parc. št. 2315/0, parc. št. 2291/1, parc. št. 1403/2, parc. št. 2291/11 in parc. št. 2297/1, vse k.o. 1559 – Radenci v last Republike Slovenije. Ministrstvo za infrastrukturo je investitor modernizacije državne ceste R3-919/1343 Vinica - Stari Trg, ki se bo izvedla po projektu podjetja Dolenjska projektiva d.o.o. iz Novega mesta, PZI-635/11-3, september 2011.

Ker gre za investicijo v javnem interesu (dosega javne koristi države) so tako izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitev oziroma obremenitev nepremičnega premoženja lokalne skupnosti, kot to določata 24. in 31. člen veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS). Gradnja in vzdrževanje javnih cest sta v javnem interesu kot to določa tudi prvi odstavek 9. člena veljavnega Zakona o cestah (ZCes -1).

Pri nepremičninah parc. št. 2135/0 in parc. št. 2297/1, obe k.o. 1559 – Radenci je vpisana zaznamba javnega dobra, tako da bo potrebno po pravnomočnosti geodetske odločbe na novo nastalih nepremičninah ukiniti status javnega dobra.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen izsek iz projekta za zgoraj navedene nepremičnine

Predlog sklepa:

Za namen modernizacije državne ceste R3-919/1343 Vinica – Stari Trg se izvede geodetska odmera na delu nepremičnin parc. št. 2315/0, parc. št. 2291/1, parc. št. 1403/2, parc. št. 2291/11 in parc. št. 2297/1, vse k.o. 1559 – Radenci, vse v skladu s projektom podjetja Dolenjska projektiva d.o.o. iz Novega mesta, projekt: PZI-635/11-3, september 2011. Po pravnomočnosti geodetske odločbe se na novo nastalih nepremičninah ukine status javnega dobra in izvede neodplačen prenos novo nastalih nepremičnin v korist in na ime Republike Slovenije, vse v skladu z 24. in 31. členom veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS).

Številka: 478-570/2015

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Katarina Plut, OU

R3-919/13
do km 17.300

1402/4

1403/3

LEGENDA:

- tangirane parcele
- meja posega
- digitalni katastrski načrt

sprememba:	opis spremembe:	datum:	podpis:

naziv objekta: MODERNIZACIJA CESTE R3-919/1343 VINICA - STARI TRG
od km 15.700 do km 17.300

št. projekta:	PZI-635/11	št. načrta:	PZI-635/11-3	datum: september 2011
vrsta projekta:	PZI			
vrsta načrta:	KATASTRSKI ELABORAT			
vsebina risbe:	KATASTRSKA SITUACIJA od km 17.018,30 do km 17.297,15			
odg. vodja projekta:			VKI IZS G-2825	
odgovorni projektant:			ZS Geo-0184	
obdelal:			ZS Geo-0184	
merilo:	1:500		št. risbe:	G.105.6
izvajalec:	delenjska projektična d.o.o. Novo mesto www.dppm.si Federterjeva ul. 10, 8000 Novo mesto tel: (07) 3942600, faks: (07) 3942622	naročnik – investitor:	naročnik – investitor: RS, Ministrstvo za promet Direkcija RS za ceste Tržaška cesta 19 1000 Ljubljana	
št. odseka:	činiljska št.:	faza/objekt:	Šifra risbe:	prostor za črno kodo:
1343		004.2111	G.105	

Vse pravice pridržane. Projektna dokumentacija je last podjetja Dolenjska projektična d.o.o., ki je lastnik avtorskih pravic. Prepovedano je vsakršna javna raba, kopiranje ali druge oblike posnemanja celotne vsebine ali posameznih delov projektne dokumentacije brez predhodnega pisnega soglasja podjetja Dolenjska projektična d.o.o.

1403/2

STARI TRG

2296/12

117 2+97.15

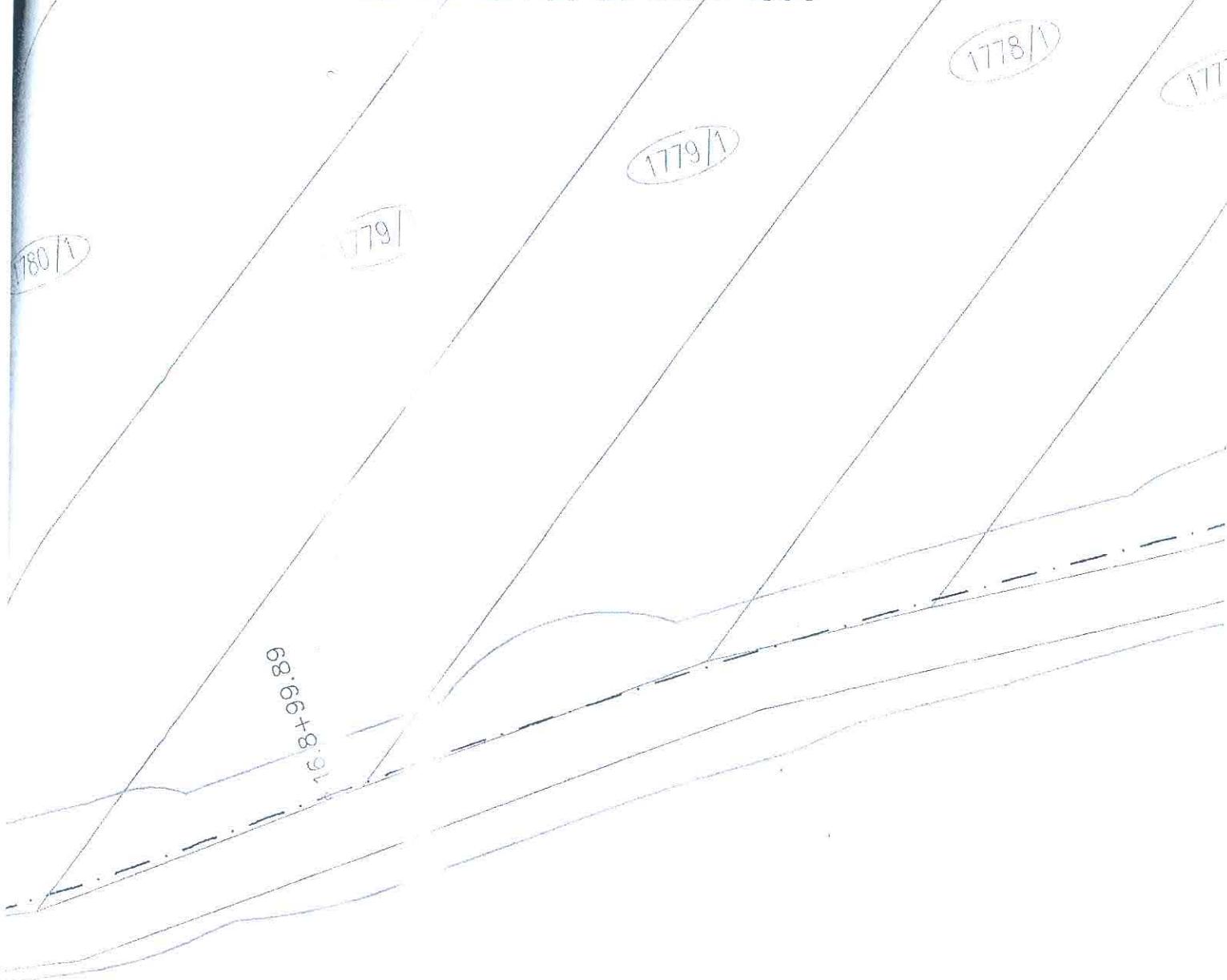
2291/11

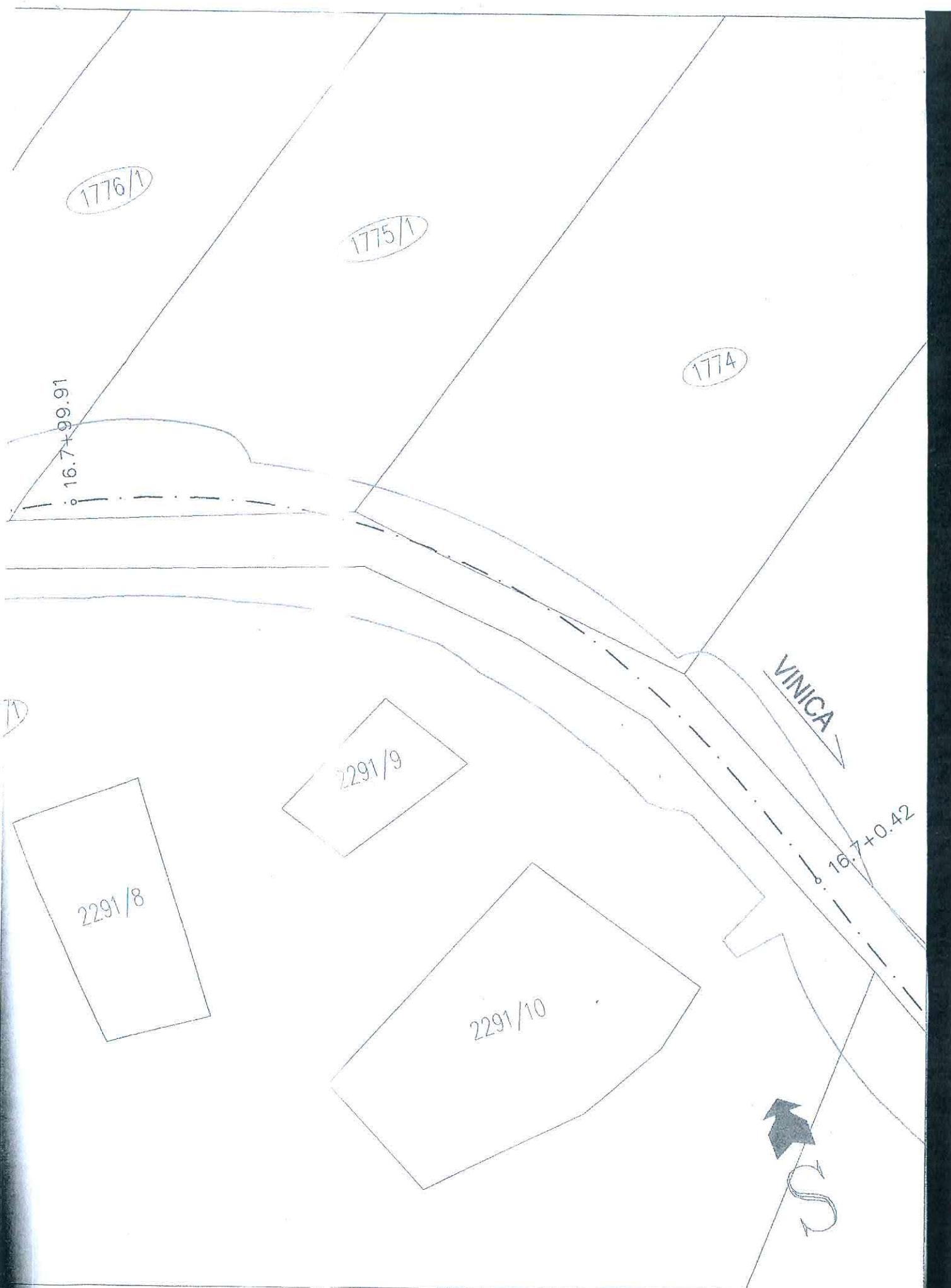
2315

14

MODERNIZACIJA CESTE R3-919/1343 VINICA - STARI TRG

od km 15.700 do km 17.300





MODERNIZACIJA CESTE R3-919/1343 VINICA - S

od km 15.700 do km 17.300

1401/9

1402/3

1401/10

1402/4

1402

219
47

1403/3

° 17.1+98.19

229/11

W

STARITRG

1402/5

1787/1

1786/1

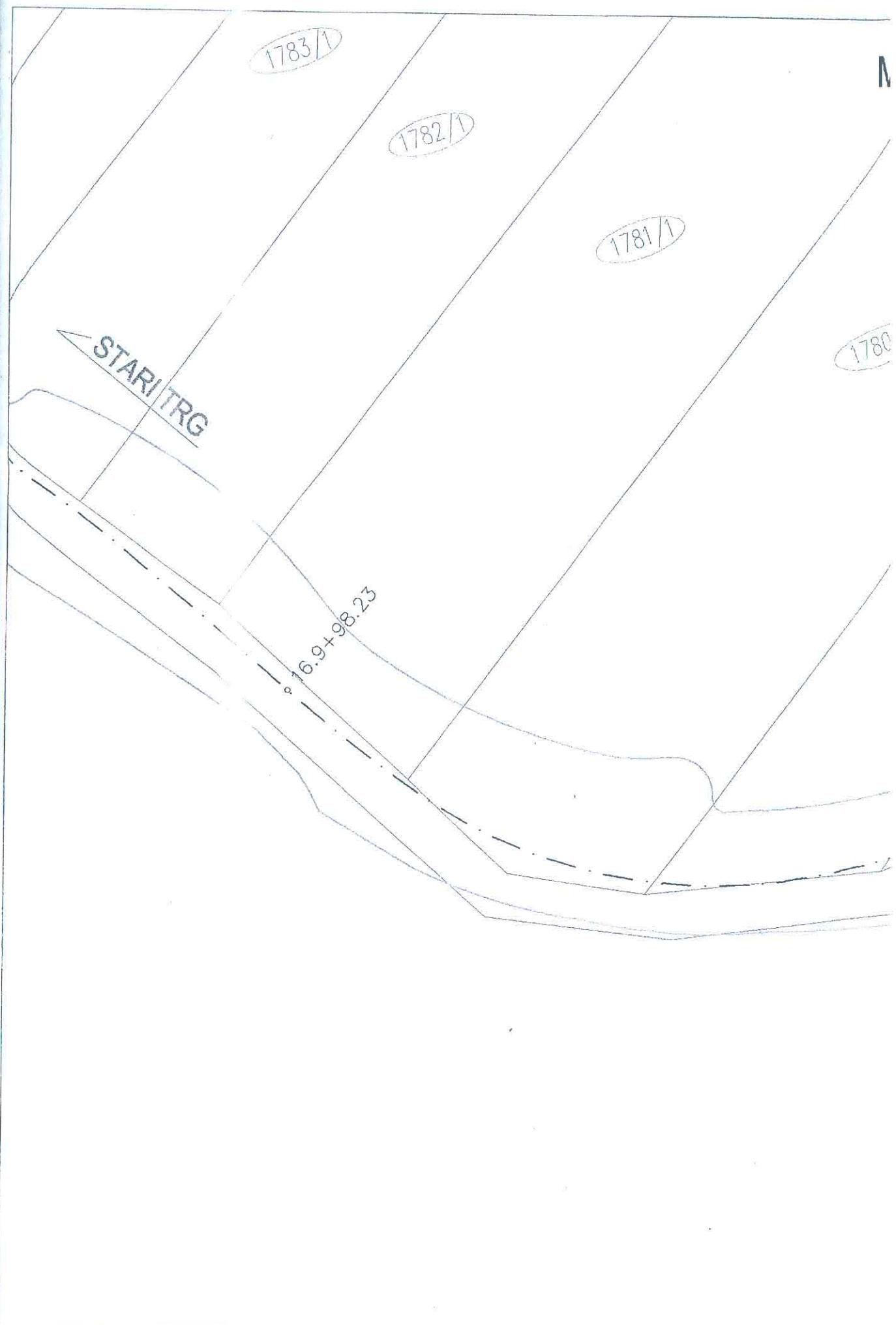
1785/1

1784/4

1784/1

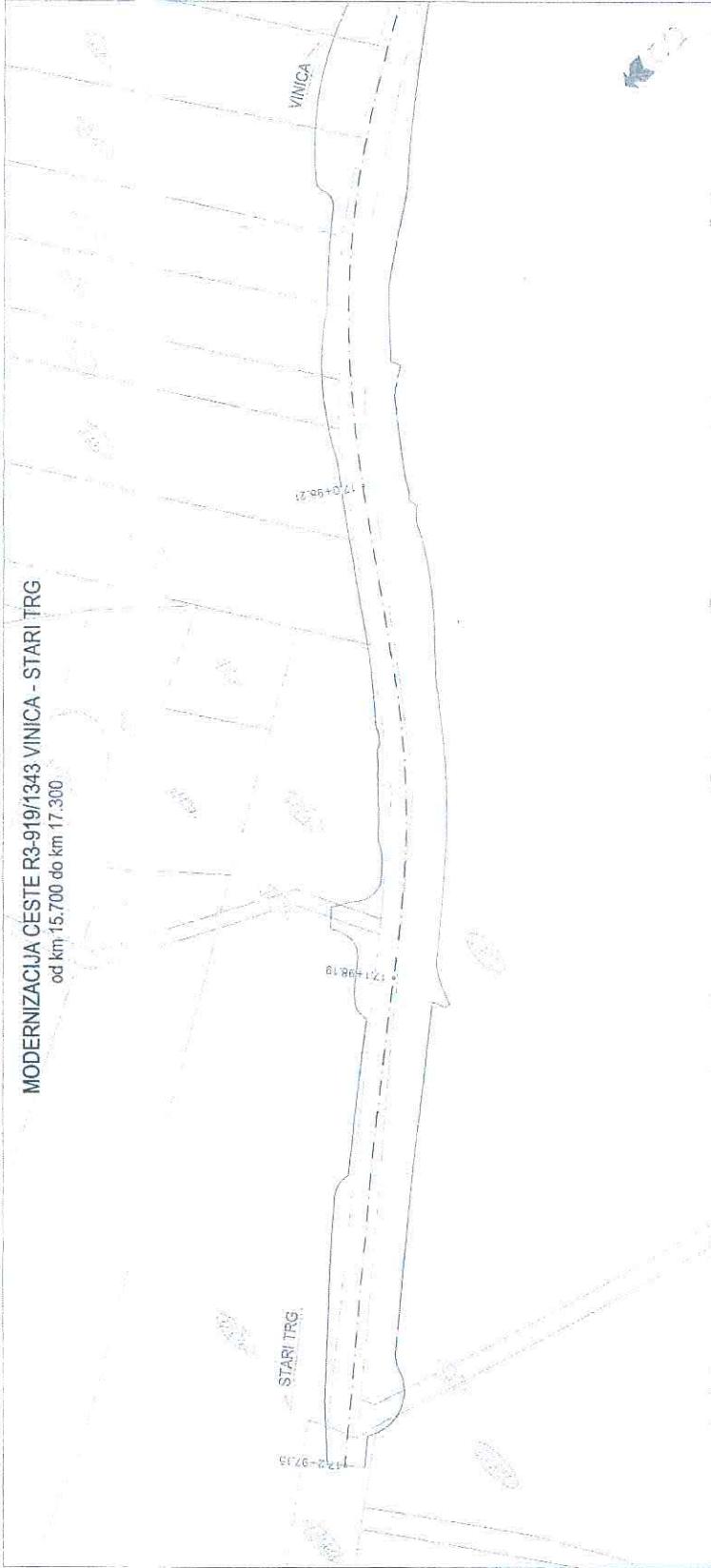
178

170 + 90.2



MODERNIZACIJA CESTE R3-919/1343 VINICA - STARI TRG

od km 15.700 do km 17.300



ZADEVA: Razpolaganje z zemljiščem parc. št. 314/24 k.o. 1535- Črnomelj

V mesecu januarju 2016 je bil v okviru sprejetja proračuna za leto 2016 sprejet tudi sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine za leto 2016. Naknadno je bil s strani interesenta za ureditev lastninskih razmerij za občinske nepremičnine parc. št. 1160/4 in parc. št. 387/13, obe k.o. 1535 – Črnomelj in njemu lastne nepremičnine parc. št. 310/1, parc. št. 310/2 in parc. št. 387/12, vse k.o. 1535 – Črnomelj (zadeva je bila obravnavana na OS dne 2.7.2015) izkazan interes še za pridobitev novo nastale nepremičnine parc. št. 314/24 k.o. 1535 – Črnomelj, ki pa ni bila uvrščena v letni načrt ravnanja za leto 2016.

V skladu z 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko upravljavci nepremičnega premoženja v primeru spremenjenih potreb na trgu sklepajo tudi pravne posle za nepremičnine, ki niso uvrščene oziroma predvidene v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov razpolaganja, kar je ustrezno določeno tudi v Sklepu o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2016; in sicer v 4. b členu navedenega sklepa.

Glede na zgoraj navedeno se občinskemu svetu občine Črnomelj predлага, da potrdi oziroma odobri razpolaganje z nepremičnino parc. št. 314/24 v izmeri 20 m² k.o. 1535 – Črnomelj, ki se bo izvedlo hkrati z ureditvijo lastninskih razmerij po sklepu OS Občine Črnomelj št. 478-52/2014 z dne 3.7.2015

Priloga: V tega gradiva so priloženi podatki za nepremičnino

Predlog sklepa:

V skladu z 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sklepom OS Občine Črnomelj št. 478-52/2014 z dne 3.7.2015 občinski svet potrdi razpolaganje (menjava) za nepremičnino parc. št. 314/24 k.o. 1535- Črnomelj.

Številka: 478-52/2014

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Katarina Plut, OU



OBČINA ČRНОМЕЛЈ
OBČINSKI SVET
8340 Črnomelj, Trg svobode 3
Tel. (07) 306-11-00, faks (07) 306-11-30
e-pošta: obcina.crnomelj@siol.net

Številka: 478-52/2014

Datum: 3.7.2015

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/11 in 24/14) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji 7. redni seji, dne 2.7.2015 sprejel naslednji

S K L E P

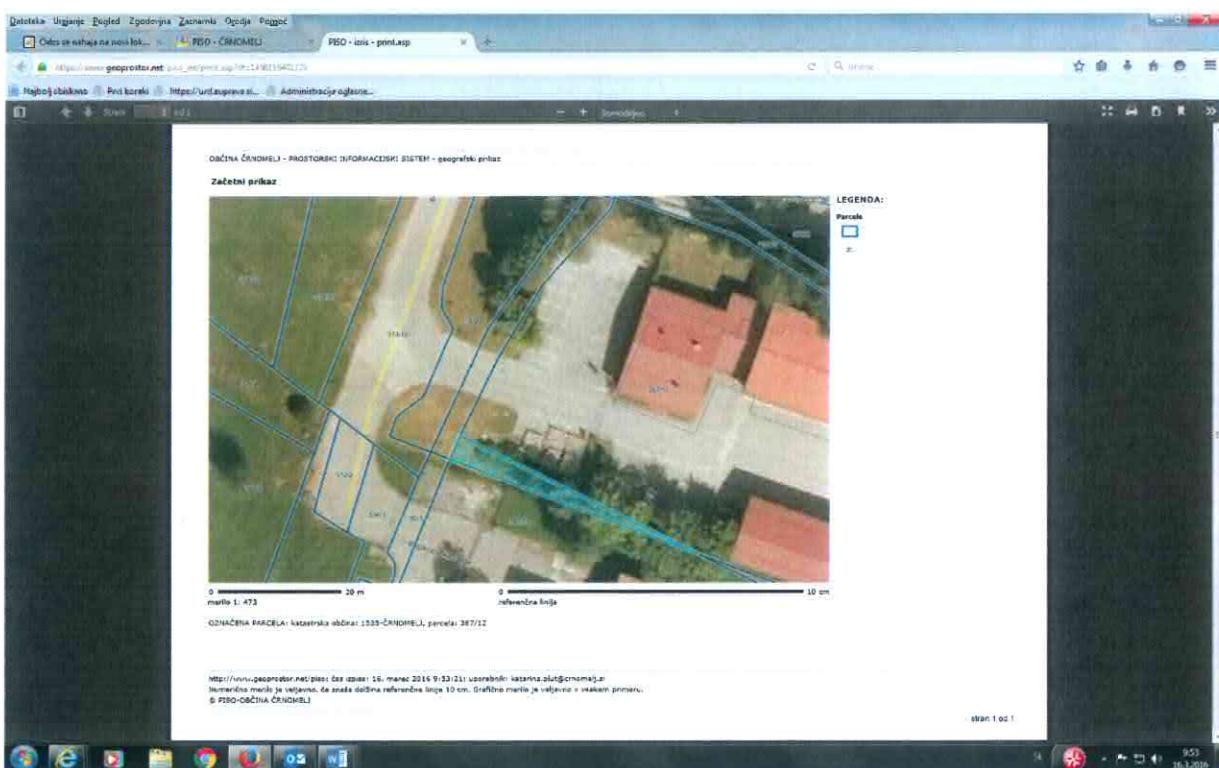
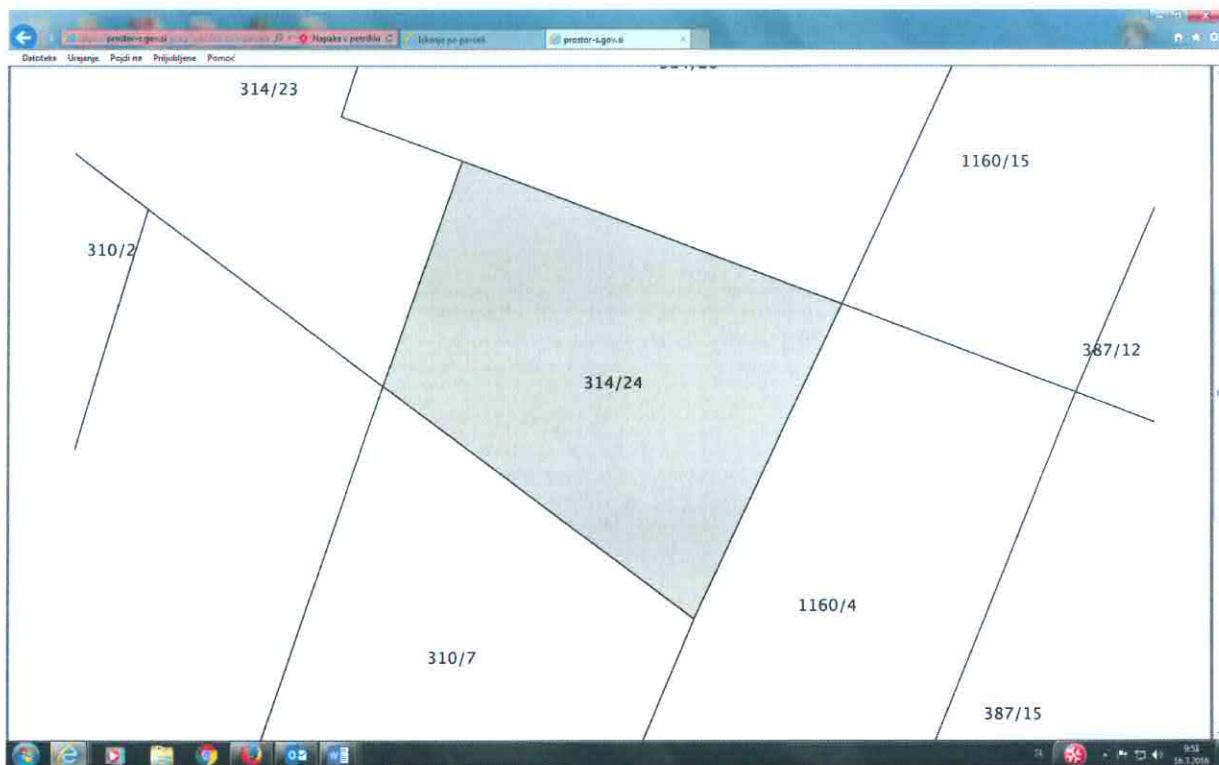
1. Na nepremičnini parc. št. 1160/4 k.o. 1535 – Črnomelj se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra se nepremičnina parc. št. 1160/4 k.o. 1535 – Črnomelj se pristopi k ureditvi lastniških razmerij za nepremičnine parc. št. 310/1, parc. št. 310/2 in parc. št. 387/12 k.o. 1535 – Črnomelj in nepremičnini parc. št. 1160/4 in parc. št. 387/13, obe k.o. 1535 – Črnomelj.

Županja
Mojca Čemas Stjepanovič,
univ.dipl.ekon.



Dostaviti:

- v zadevo



ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj

S strani Občine Črnomelj, kot tudi s strani lastnikov zemljišč parc. št. 1701/2, parc. št. 1716/5, parc. št. 1699/4, parc. št. 1715/2 in parc. št. 1700/5, vse k.o. 1534-Petrova vas, obstaja interes, da se zemljišča, po katerih v naravi poteka ne-kategorizirana pot, prenesejo v last Občine Črnomelj. Lokacija poti je razvidna iz grafične priloge.

Lastniki zemljišča v last Občine Črnomelj prenesejo neodplačno in zagotovijo, da bodo ob vpisu lastninske pravice v korist Občine Črnomelj zemljišča prosta vseh bremen. Občina Črnomelj prevzame vse stroške v zvezi s pravnimi posli za prenos predmetnih zemljišč v svojo last.

Med Občino Črnomelj in lastniki zemljišč se sklenejo pogodbe o brezplačni izročitvi, katerih predmet bodo zemljišča, po katerih poteka pot.

Brezplačen prenos nepremičnin v last občine je mogoč na podlagi in v skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013- ZDU-1G in 50/2014).

Občinskemu svetu se predлага, da potrdi neodplačen prenos nepremičnin parc. št. 1701/2, parc. št. 1716/5, parc. št. 1699/4, parc. št. 1715/2 in parc. št. 1700/5, vse k.o. 1534-Petrova vas, v last Občine Črnomelj. Ker lastniki prenašajo nepremičnine v last Občine neodplačno, vse stroške v zvezi z realizacijo pravnih poslov krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga iz katere je razvidna lokacija nepremičnin, ki so predmet prenosa.

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last nepremičnine parc. št. 1701/2, parc. št. 1716/5, parc. št. 1699/4, parc. št. 1715/2 in parc. št. 1700/5, vse k.o. 1534-Petrova vas, po katerih poteka ne-kategorizirana pot, Občina Črnomelj pa krije vse stroške v zvezi s pravnimi posli.

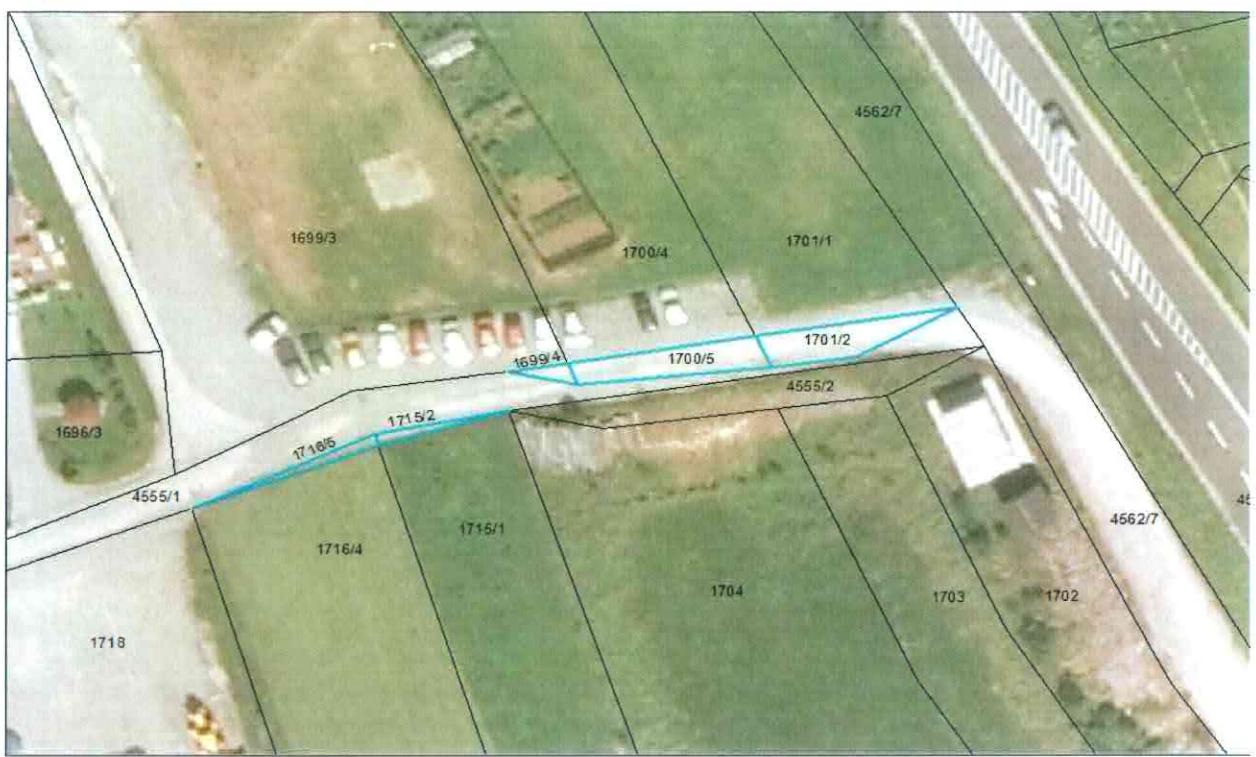
Številka: 478-35/2016

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanović, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Priloga: grafična priloga

Pregledni načrt za namen ureditve lastniških razmerij v delu naselja "Ručetna vas"
M=1:400



6.

ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj

S strani Občine Črnomelj in lastnika nepremičnin parc. št. 1528/1 in parc. št. 1528/2, obe k.o. 1557-Stari trg ob Kolpi, obstaja interes, da se navedeni nepremičnini, ki predstavljata zemljišči okrog stanovanjskih blokov, neodplačno preneseta v last Občine Črnomelj, s čimer se bodo uredila lastninska razmerja glede funkcionalnega zemljišča okrog blokov. Lokacija nepremičnin je razvidna iz grafične priloge.

Lastnik nepremičnin prenese nepremičnini v last Občine Črnomelj neodplačno in zagotovi, da bosta ob vpisu lastninske pravice v korist Občine Črnomelj nepremičnini prosta vseh bremen. Občina Črnomelj prevzame stroške v zvezi s pravnimi posli za prenos predmetnih zemljišč v svojo last.

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013- ZDU-1G in 50/2014).

Občinskemu svetu se predлага, da potrdi neodplačen prenos nepremičnin parc. št. 1528/1 in parc. št. 1528/2, obe k.o. 1557-Stari trg ob Kolpi, v last Občine Črnomelj. Ker lastnik prenaša nepremičnini v last Občine neodplačno, stroške v zvezi realizacijo pravnih poslov krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga iz katere je razvidna lokacija nepremičnin, ki so predmet prenosa.

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last nepremičnini parc. št. 1528/1 in parc. št. 1528/2, obe k.o. 1557-Stari trg ob Kolpi, pri čemer Občina Črnomelj prevzame stroške v zvezi realizacijo pravnih poslov.

Številka: 478-74/2014

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Priloga: grafična priloga

Stari trg ob Kolpi; M=1:750

