



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

6. redna seja občinskega sveta
dne 22. oktober 2019

Gradivo za 8. točko dnevnega reda

ZADEVA: Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica – I. obravnava

Poročevalec: mag. Janja TKAVC SMOGAVEC, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 22, **fax:** + 386 2 / 81 81 141, **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 4. 10. 2019

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica – I. obravnava

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Dvofazni

IV. FAZA POSTOPKA

I. obravnava

V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10),
- Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18),

- Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 23/13, 17/14, 55/15 in 62/17).

VI. NAMEN IN CILJ PREDLAGANEGA ODLOKA

Z namenom zagotavljanja javnega interesa ohranjanja in zagotavljanja višjega standarda podobe zgodovinskega mestnega jedra Slovenska Bistrica in ostalih kulturnih spomenikov v občini Slovenska Bistrica predlagamo občinskemu svetu v sprejem pravilnik za sofinanciranje obnove fasad na objektih, ki so razglašeni za kulturni spomenik lokalnega pomena ali je pod varstvom kulturne dediščine v skladu z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica.

Upravičenci po tem pravilniku so lastniki/solastniki ali investitorji objektov, ki v občini Slovenska Bistrica predstavlja kulturni spomenik lokalnega pomena v skladu z odlokom.

Sredstva bodo razdeljena upravičencem na podlagi javnega razpisa. Višino sredstev za leto 2020 bo določil občinski svet ob sprejetju proračuna za leto 2020.

Vloge se bodo ocenjevale na podlagi meril: območje objekta, nevarnosti fasade za mimoidoče, namenskost objekta in drugo v skladu z razpisom.

VII. FINANČNE POSLEDICE

Za občinski proračun bodo v prihodnjih letih nastale finančne posledice v višini kot bo določeno v proračunu na naslednja proračunska leta.

VIII. PREDLOG SKLEPA

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme

SKLEP

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica v I. obravnavi.

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloge:
- Predlog Pravilnika

Na podlagi 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na svojiredni seji, dne sprejel naslednji

P R A V I L N I K

o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem pravilnikom se določijo namen, upravičenci, pogoji, merila in kriteriji za sofinanciranje obnove fasad objektov (v nadaljnjem besedilu: projekti), ki so razglašeni z občinskim odlokom za razglasitev spomenikov lokalnega pomena oziroma varovanih kot kulturna dediščina in vpisani v Register kulturne dediščine v občini Slovenska Bistrica.
- (2) V pravilniku so uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol in se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen

- (1) Namen sofinanciranja projektov je izboljšanje zunanje podobe mesta, vzdrževanja in ohranjanja kulturne dediščine in dvig kakovosti bivanja v občini Slovenska Bistrica.
- (2) Sredstva za sofinanciranje projektov se dodelijo v obliki nepovratnih sredstev in se zagotavljajo v občinskem proračun, njihovo višino določi občinski svet z odlokom o proračunu za tekoče leto.

II. UPRAVIČENCI

3. člen

- (1) Upravičenci do prejema sredstev morajo izpolnjevati naslednje pogoje:
 - da so lastniki oziroma solastniki objekta ali da so investitorji, ki imajo pravico za izvedbo ukrepov na objektu, ki so razglašeni kot kulturni spomenik lokalnega pomena ali so varovani kot kulturna dediščina v skladu z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 23/13, 17/14, 55/15 in 62/17);
 - v primeru, da investitor ni lastnik objekta, potrebuje soglasje lastnika;
 - v primeru etažnih lastnikov mora prijavo za sofinanciranje obnove fasad – brez vgradnje izolacije na podlagi tega pravilnika oddati etažni lastniki glede na njihove solastniške

deleža oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe. Pri zagotavljanju deleža soglasij etažnih lastnikov se upošteva veljavna zakonodaja.

- (2) Upravičenci, ki s svojimi projekti kandidirajo za proračunska sredstva na tem razpisu, ne smejo kandidirati z istimi projekti na drugih razpisih Občine Slovenska Bistrica.

III. JAVNI RAZPISI

4. člen

Postopek za dodelitev sredstev poteka po naslednjem zaporedju:

- priprava in objava javnega razpisa za zbiranje projektov,
- zbiranje projektov,
- obravnava projektov in izbor,
- obveščanje vlagateljev o odločitvi,
- sklepanje pogodb,
- spremljanje pogodb in namenske porabe sredstev iz proračuna.

5. člen

- (1) Sredstva se dodelijo na podlagi javnega razpisa, ki ga Občina Slovenska Bistrica po sprejetem odloku o proračunu objavi za posamezno proračunsko obdobje. Občina objavi razpis na spletni strani Občine Slovenska Bistrica, lahko pa tudi v drugih medijih.

- (2) Objava javnega razpisa mora določati najmanj:

- naziv in sedež podeljevalca sredstev,
- namen razpisa,
- pogoje za pridobitev sredstev,
- upravičence do razpisanih sredstev,
- višino razpoložljivih finančnih sredstev,
- delež sofinanciranja,
- določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva,
- rok za prijavo in način oddaje vlog,
- obravnavo vlog in rok, v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa,
- kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo,
- navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi,
- vzorec pogodbe,
- druge potrebne podatke.

IV. POSTOPEK DODELJEVANJA SREDSTEV SOFINANCIRANJA

6. člen

Župan Občine Slovenska Bistrica s sklepom imenuje strokovno komisijo, ki vodi postopek izvedbe javnega razpisa. Komisija je imenovana za obdobje trajanja mandata župana.

7. člen

- (1) Komisija po preteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.
- (2) Udeležence razpisa, katerih vloge niso bile popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vlog. Rok za dopolnitev se določi glede na naravo dopolnitve. Dopolnitev je pravočasna, če je zadnji dan roka oddana s priporočeno pošto pošiljko ali oddana osebno v sprejemni pisarni.
- (3) V primeru, da je zadnji dan roka dan, ko se pri organu ne dela, se rok izteče na naslednji delovni dan.
- (4) Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku, se kot nepopolne zavržejo s sklepom.
- (5) Komisija oceni pravočasno prispеле in popolne prijave na osnovi meril in javnega razpisa.
- (6) O izboru upravičencev se odloči z odločbo v 30 dneh od dne, ko komisija pripravi seznam upravičencev do prejema subvencije.

8. člen

Višina finančnih spodbud za posamezno proračunsko obdobje je natančneje opredeljena v javnem razpisu. V nobenem primeru ne more biti višja od sredstev, ki so v ta namen predvidena v proračunu.

9. člen

- (1) Pogoji za sodelovanje na razpisu so:
 - stavba se nahaja znotraj območja občine Slovenska Bistrica,
 - gre za stavbo v območju kulturno varstvene zaščite, ki je razglašena z občinskim odlokom za razglasitev spomenikov lokalnega pomena oziroma varovanih kot kulturna dediščina in vpisanih v Register kulturne dediščine v občini Slovenska Bistrica,
 - ima pridobljene kulturno varstvene pogoje in ustrezno soglasje oziroma mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Maribor,

- predračunska vrednost predvidene investicije je izražena v EUR s popisom del, pripravljena s strani gospodarske družbe ali samostojnega podjetnika, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti,
 - vlogo odda upravičenec, ki izpolnjuje pogoje iz 3. člena tega pravilnika.
- (2) Vrednost posameznih projektov bo izražena v točkah, glede na razpoložljiva sredstva in glede na vrednost prijavljenih projektov na posameznem javnem razpisu.
- (3) Merila za dodelitev točk bo predstavljalo območje oz. lega objekta, nevarnost objekta za mimoidoče, starost objekta, finančna vrednost investicije, namembnost objekta in druga merila, kar je podrobneje opredeljeno v razpisu.
- (4) Po pregledu popolnih vlog, ki izpolnjujejo pogoje in merila iz javnega razpisa, pripravi komisija predlog.

10. člen

Po strokovnem pregledu popolnih vlog strokovna komisija vsakemu udeležencu razpisa izda odločbo, v kateri odloči o vlogi za sofinanciranje obnove stavb.

11. člen

Vlagatelj vloge lahko zoper odločbo vloži pritožbo pri županu Občine Slovenska Bistrica v roku 15 dni od prejema odločbe. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in pogoji ocenjevanja vlog. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.

12. člen

- (1) Medsebojne pravice in obveznosti med prejemniki sredstev in Občine Slovenska Bistrica se uredijo s pogodbo o sofinanciranju.
- (2) Pristojno organ na podlagi pravnomočne odločbe pozove upravičenca oziroma izvajalca del k sklenitvi pogodbe o sofinanciranju tako, da mu pošlje pogodbo v zadostnih izvodih v podpis.
- (3) Pogodba o sofinanciranju vsebuje:
- naziv, naslov, davčna številka ter matična številka občana
 - naziv, naslov, davčna številka, matična številka ter številka računa upravičenca, na katerega se sredstva nakazujejo,
 - namen sredstev,
 - višino dodeljenih sredstev,
 - način nadzora nad porabo sredstev,
 - določilo o vračilu sredstev v primeru nenamenske porabe sredstev
 - druge medsebojne pravice in obveznosti

V. NAČIN SOFINANCIRANJA

13. člen

- (1) Delež in višina sofinanciranja bo določena v javnem razpisu, ki bo temeljila na zagotovljenih proračunskih sredstvih v tekočem proračunskem letu.
- (2) Sredstva za sofinanciranje bodo nakazana upravičencu ali izvajalcu del po izvedeni investiciji na podlagi predloženega računa.

VI. DOLŽNOSTI UPRAVIČENCEV

14. člen

- (1) Sredstva, ki jih pridobi upravičenec na podlagi tega pravilnika so namenska in jih lahko porabi samo za namene določene s pogodbo o sofinanciranju.
- (2) Za zagotavljanje namenske porabe dodeljenih sredstev se lahko v razpisu določi, da bodo sredstva izvajalcu del s strani Občine Slovenska Bistrica nakazana neposredno. V tem primeru se z izvajalcem sklene neposredna pogodba. Pogodbo o sofinanciranju morata v roku iz prejšnjega člena tega pravilnika podpisati tako upravičenec kot tudi izvajalec del.

15. člen

- (1) Če upravičenec ravna v nasprotju s tem pravilnikom ali je pri prijavi zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na dodelitev sredstev, mora sredstva v celoti vrniti skupaj z zamudnimi obrestmi od dneva nakazila dalje.
- (2) Prejemnik v primeru iz prejšnjega odstavka tega člena ne more več uspešno kandidirati za sredstva po tem pravilniku.

16. člen

- (1) Namenskost porabe finančnih sredstev, pridobljenih pod pogoji tega pravilnika, preverja strokovna komisija iz 6. člena tega pravilnika.
- (2) Upravičenec je dolžan Občini Slovenska Bistrica omogočiti nadzor nad porabo sredstev tako, da je po vnaprejšnji najavi omogočen vpogled v dokumentacijo izvedbe, vključno s kontrolo na kraju samem.

VII. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Spremembe in dopolnitve pravilnika se sprejemajo po enakem postopku kot sam pravilnik.

18. člen

Ta pravilnik začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Slovenska Bistrica,

Dr. Ivan Žagar
župan
Občine Slovenska Bistrica