

3.C)



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-176/2013-6-(41/33)

Datum: 13.5.2014

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2014 - dopolnitev

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2014 sprejet na 29. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 18.12.2013 ter dopolnjen na 30. seji, dne 29.1.2014, na 31. seji, dne 26.2.2014 in na 33. seji, dne 23.4.2014

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cinitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega

premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

Predlog prodaje:

ZEMLJIŠČA

Del nepremičnine parc. št. 192/4 in 1100, k.o. 2102 - Kokrica

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 192/4 in 1100, k.o. 2102 – Kokrica v približni skupni izmeri 263 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba oziroma neposredna pogodba v primeru, da cena zemljišča na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca ne bo presegala 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 10.158,88 EUR (kmetijsko zemljišče po ceni 3,76 EUR/m² – cca. 132 m², od tega pri parc. št. 192/4, k.o. 2102 – Kokrica cca. 90 m² in parc. št. 1100, k.o. 2102 – Kokrica cca. 33 m² in stavbno zemljišče parc. št. 1100 k.o. 2102 – Kokrica po ceni 69,26 EUR/m² – cca. 140 m²). Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi oziroma pogodbeno dogovorjena cena v neposredni pogodbi.

Ekonomska utemeljenost: zemljišče se prodaja strankama Jožetu in Vidi Koželj kot zamenjava za zemljišče parc. št. 177/1, 177/3, 177/4 in 177/5, k.o. 2102 – Kokrica, parc. št. 636/2 in 1321/15, k.o. 2100 – Kranj in parc. št. 208/8, 208/9 in 1033/2, k.o. 2102 – Kokrica, v skupni izmeri 263 m². Stranki sta solastnika zemljišč, ki predstavljajo kategorizirane ceste, del nepremičnine parc. št. 177/1, 177/3, 177/4 in 177/5, k.o. 2102 – Kokrica pa je predvideno pri izgradnji komunalne infrastrukture pri projektu GORKI II. faza.

Nepremičnina parc. št. 178/6, k.o. 2120 - Primskovo

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 178/6, k.o. 2120 - Primskovo v izmeri 880 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba oziroma neposredna pogodba v primeru, da cena zemljišča na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca ne bo presegala 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 11.748,00 EUR 13,35 EUR/m²) – po podatkih REN-a. Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi oziroma pogodbeno dogovorjena cena v neposredni pogodbi.

Ekonomska utemeljenost: zemljišče se prodaja KGZ Sloga, ki je lastnica stavb z ID 2120-291 in 2120-1186. Zemljišče v naravi predstavlja zemljišče pod stavbama z ID 2120-291 in 2120-1186 in dvorišče.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.práv.
vodja Splošne službe



Mohor Bogataj
ŽUPAN