



Številka: 478-175/2013-4

Datum: 13.5.2014

**ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2014 - dopolnitev**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2014 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2014 sprejet na 29. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 18.12.2013 ter dopolnjen na 30. seji, dne 29.1.2014

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2014 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

Predlog pridobivanja:

Zemljišče parcelna številka 659/2, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je zemljišča parcelna številka 659/2, k.o. 2131 - Stražišče v izmeri 507 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 11.939,85 EUR (23,55 EUR/m²) – na podlagi dogovora s stranko

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki predstavlja del kategorizirane javne ceste z oznako LK 183032 Pot v puškarno in ki ga je potrebno odkupiti zaradi širitve ceste, ter spremembe oz. zamika trase komunalne infrastrukture pri projektu GORKI II. faza.

Zemljišče parcelna številka 69/9, k.o. 2120 - Primskovo

Predmet nakupa je zemljišča parcelna številka 69/9, k.o. 2120 - Primskovo v izmeri 106 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.415,00 EUR (13,35 EUR/m²) – po podatkih REN-a. Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca ali pogodbeno dogovorjena cena bo cena v neposredni pogodbi.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče neposredno ob Domu krajanov Primskovo, katerega delna lastnica je tudi Mestna občina Kranj.

Nepremičnina - poslovna stavba združnega doma v Mavčičah s funkcionalnim zemljiščem

Predmet nakupa je nepremičnina – poslovna stavba Združnega doma v Mavčičah s funkcionalnim zemljiščem, ki predstavlja stavbo z ID 2139-182 v skupni neto površini 697,17 m² in zemljiščem parc. št. 7/2, 8/1, 8/2, 148/5 in 152/2, k.o. 2139 – Mavčiče v skupni izmeri 2.586 m² zemljišča parcelna številka 69/9, k.o. 2120 - Primskovo v izmeri 106 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 301.737,79 EUR – na podlagi dogovora s stranko (po cenitvi sodnega izvedenca in cenilca znaša vrednost nepremičnine 342.200 EUR).

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva nepremičnino, na kateri je predvidena ureditev prostorov Krajevne skupnosti Mavčiče. V objektu, ki je v večinski lasti KGZ Sloga, se nahaja še lastniško stanovanje, ki ni predmet pridobivanja. Poleg objekta se nahaja tudi Gasilski dom v Mavčičah, katerega lastništvo je že urejeno.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2014.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.práv.
vodja Splošne službe



Mohor Bogataj
ŽUPAN

17