



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 355-13/2011-28-42/16

Datum: 19.5.2014

ZADEVA: Predlog za nakup nepremičnine

Za potrebe izgradnje drenažnega zajetja z rezervoarjem Javornik oziroma predhodno pridobitev gradbenega dovoljenja mora Mestna občina Kranj razpolagati z vsemi zemljišči, po katerih poteka trasa vodovoda vključno z zemljiščem, na katerem je predvidena gradnja drenažnega zajetja z rezervoarjem. V proračunu za leto 2014 so sredstva za izgradnjo zagotovljena, prav tako za odkup zemljišč.

Na lokaciji, kjer predvidevamo postavitvev drenažnega zajetja z rezervoarjem, je zagotovljen dodaten vir kvalitetne pitne vode (v preteklih letih je bila namreč na tej lokaciji že izvedena poskusna vrtina), ki bo zadostil povečanim potrebam po pitni vodi, hkrati pa se s tem prihrani pri stroških dostave vode (kar znaša 300 – 10.000 € mesečno, odvisno od vremenskih razmer – količine vode v vodohranu), ki jo na lokacijo Javornik vozi Gasilsko reševalna služba Kranj s cisternami. Obstoječ vodohran namreč ne zadošča več potrebam po pitni vodi lokalnih prebivalcev, ki za naselja Javornik, Čepulje in Pševo znaša 1l/s. Zaradi dodatne obremenitve ceste do Javornika je bila le-ta v preteklih letih že večkrat sanirana. Ker Mestna občina Kranj oziroma upravljalec komunalne infrastrukture (Komunala Kranj) še nista zagotovila dodatnega vira oziroma zadostne količine pitne vode, je Zdravstveni inšpektorat RS izdal dopis, da bo v nadaljevanju uvedel izvršilni postopek.

Za potrebe odkupa zemljišč in za pridobitev potrebnih služnosti je bila dne 5.3.2014 izdelana cenitev sodnega cenilca in izvedenca Mirana Bulovca, po kateri znaša vrednost m² zemljišča 1,04 €. Lastnika zemljišča, na katerem je predvidena postavitvev vodohrana, zahtevata za prodajo svojega zemljišča 9,90 €/m², pri čemer ta vrednost vključuje tudi dostop do zemljišča, na katerem je predvideno drenažno zajetje z rezervoarjem.

Glede na zgoraj navedena dejstva uprava predlaga Svetu Mestne občine Kranj v sprejem naslednji

SKLEP

Za potrebe izgradnje drenažnega zajetja z rezervoarjem Javornik se odkupi del zemljišča parc. št. 882/29, k.o. 2128 – Zgornja Besnica v približni izmeri 467 m², last Damjana Snedca, za ceno 9,90 €/m², pri čemer ta vrednost vključuje tudi služnost dostopa do

drenažnega zajetja z rezervoarjem, ki bo postavljen na zemljišču parc. št. 882/29, k.o. 2128 – Zgornja Besnica. Nadalje se po enaki ceni odkupi del zemljišča parc. št. 882/30 v izmeri cca. 300 m², k.o. 2128 – Zgornja Besnica, last Marka Udirja. Sredstva za nakup zemljišč in za pridobitev služnosti so zagotovljena na NRP 40600189 Vodovod Javornik.

Pripravila:

Tanja Hrovat

Vodja službe za investicije


Brane Simenc

Načelnik Projektne pisarne


Mohor Bogataj
Župan

2