

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

Številka: 8451-02/2013-01
Datum: 17.9.2013

OBČINSKI SVET

ZADEVA: PREDSTAVITEV IDEJE ZA IZGRADNJO NOVEGA GASILSKEGA DOMA

OBRAZLOŽITEV:

Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo, ki deluje od leta 1948 s svojim članstvom skrbi od varstva pred naravnimi nesrečami, požari pa do požarnih straž na prireditvah in še vrsto drugih aktivnosti. Gasilec se srečuje z vedno bolj nevarnimi požari, nesrečami, zato je potrebno obvladati veliko področij znanja in jih med sabo povezovati. Pridobivanje specializacij in pogosta vadba sta zagotovilo za dobro opravljeno delo, zato si v društvu prizadevajo organizirati različna predavanja, ki jih nato dopolniti še v praksi.

Za vse to pa je potrebna ustrezna premična oprema in nepremična infrastruktura. S pomočjo Občine Brda je Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo zelo dobro opremljeno s premično opremo in tehniko. Kar se tiče nepremične infrastrukture pa je dejstvo, da društvo domuje v gasilskem domu na Dobrovem, ki so ga začeli graditi leta 1962 in ga odprli 8. avgusta 1965 leta. To pa pomeni, da danes objekt ne ustreza vsem zahtevam za sodobno delovanje društva.

V sled temu smo se na relaciji občinske uprave, g. Igorja Simčiča in Prostovoljnega gasilskega društva Dobrovo pogovarjali, dogovarjali in razvili idejo o projektu izgradnje novega gasilskega doma.

Projekt ima na današnji dan odprtih še nekaj vprašanj, a v občinski upravi smo prepričani, da gre za odličen projekt. Le takšni projekti so dobri projekti. Ne nazadnje nam to dokazuje več projektov od projekta »obnove Vile Vipolže«, projekta »Varovanje vodnega vira Mrzlek in oskrba s pitno vodo na območju Trnovsko-Banjške planote, Goriških Brd in Vipavske doline – Oskrba prebivalcev s pitno vodo na območju Goriških Brd« pa do projekta »Obnova vodovodnega omrežja za potrebe vaških jeder in turistične infrastrukture v Kozani in Vipolzah« Vsi ti projekti, ki so imeli ob nastavljanju veliko odprtih vprašanj, pa so se ta tekom projektov z veliko angažiranostjo, modrostjo, vztrajnostjo in tudi prevzemanjem odgovornosti s stani vseh nas v Občini Brda, razrešila in danes se nekateri uspešno izvajajo drugi pa so tudi že uspešno zaključeni.

S tem projektom želimo doseči tri zastavljene cilje:

- zgraditi nov sodoben gasilski dom,
- z investicijo, če se bo ta zgodila na območju poslovne cone »Agrarija«, spodbuditi nastajanje te cone ter
- omogočiti g. Igorju Simčiču izvedbo svojega projekta, ki vključuje odprtje konzulata Ruske Federacije ter izgradnjo objektov s pomočjo katerih bo lahko nadaljnjo razvijal svojo dejavnost, ki prispeva k mednarodni prepoznavnosti celotnih Brd.

Za izvedbo tega projekta je prvi korak sklenitev ustrezne predpogodbe v zvezi s prodajo dveh nepremičnin in pogodbo o ustanovitvi maksimalne hipoteke ter služnosti in dveh kupoprodajnih pogodb.

Drugi korak je nakup ustreznega zemljišča za izgradnjo novega gasilskega doma. V igri je zemljišče na območju poslovne cone »Agrarija« za katero je Občina Brda že izdelala idejno zasnovo ter naročila

študijo poplavnosti. V projekt poslovne cone »Agrarija« se je vključila tudi Direkcija RS za ceste, saj bo v okviru poplavne zaščite potrebna tudi rekonstrukcija regionalne ceste na tem odseku z novimi vhodi in izhodi v cono ter preureditvijo križišča z izvedbo krožišča . Alternativa tej lokaciji pa je zemljišče na območju obrtne cone »Štaloni«.

Tretji korak pa je zagotovitev preostalih potrebnih sredstev za izgradnjo novega gasilskega doma in to iz proračunskih sredstev v kombinaciji s sredstvi pridobljenimi na kakšnem ustreznem razpisu. O mogočih razpisih primernih za takšen projekt smo se tudi že pogovarjali z ministrom za obrambo, ko je ta bil na obisku v naši občini.

Za izvedbo tega projekta smo si vzeli čas štirih let in predvideli v predpogodbi ter prodajni pogodbi tudi izhod v primeru objektivnih okoliščin zaradi katerih Občina Brda ne bi uspela realizirati zastavljenega. S strani g Igorja Simčiča pa imamo varovalke za izpolnitev pogodbenih obveznosti v ustanovitvi maksimalne hipoteke.

Naj vas seznanimo tudi s tem, da je bilo s projektom in vsebinami osnutkov predpogodbe in pogodb seznanjeno tudi Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo, ki je za projekt dalo zeleno luč in ga podpira.

Glede na navedeno prosimo Občinski svet Občine Brda za mnenje oziroma stališče do tega projekta v smislu pripomb ali predlogov popravkov na predložene osnutke predpogodb v zvezi s prodajo dveh nepremičnin in pogodbo o ustanovitvi maksimalne hipoteke ter služnosti in dveh kupoprodajnih pogodb.

Do dne sklica Občinskega sveta Občine Brda pa vam bomo dostavili tudi notarsko oblikovan osnutek predpogodbe v zvezi s prodajo dveh nepremičnin in pogodbo o ustanovitvi maksimalne hipoteke ter služnosti in dveh kupoprodajnih pogodb.

V sled navedenemu občinska uprava predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 7. ter 16. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin, št. 4/06) je Občinski svet Občine Brda na redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občinski svet Občine Brda soglaša s projektom izgradnje novega gasilskega doma in posledično uvrstitev tega projekta v proračun Občine Brda za leto 2014 in umestitvi le tega v Načrt razvojnih programov 2014-2017.
2. Občinski svet Občine Brda soglaša z vsebino osnutkov predpogodb v zvezi s prodajo dveh nepremičnin in pogodbo o ustanovitvi maksimalne hipoteke ter služnosti in dveh kupoprodajnih pogodb.
3. Ta sklep začne veljati takoj.

Pripravil:
Andrej Markočič
Direktor občinske uprave

ŽUPAN
Franc Mužič

Priloge:

- Priloga 1 – izpis iz PISO
- Priloga 2 – kataster
- Priloga 3 – izpis iz PISO
- Priloga 4 – predstavitev odvetniške družbe Vesel&Devjak

- *Priloga 5 – osnutek predpogodbe v zvezi s prodajo dveh nepremičnin in pogodbe o ustanovitvi maksimalne hipoteke ter služnosti*
- *Priloga 6 – prodajna pogodba*
- *Priloga 7 – delna izbrisna pobotnica*