

Številka: 03201-9/2020  
Datum: 24. 7. 2020

TOČKA 3

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 2. IZREDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, DNE 29. 7. 2020
NASLOV:	<b>Obrazložitev in potrditev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica št. 6 – po skrajšanem postopku.</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	URBIS d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik URBIS d. o. o.
OBRAVNAVAL:	/
PREDLOG SKLEPA:	<b>Občinski svet Občine Hoče - Slivnica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica št. 6 – po skrajšanem postopku.</b>

**OBRAZLOŽITEV:**

V postopku potrditve je predlog skrajšanega šestega postopka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/16-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16 – SD1, 10/16-teh. popravek, 6/17 – SD2, 23/17 – SD3, 24/17 – SD5, 3/18 – obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN), ki bo označen z zaporedno številko 6 (v nadaljevanju SDOPN6).

**OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SDOPN6**

Občina Hoče-Slivnica ugotavlja, da je v sprejetem OPN, zaradi dolgotrajnega dodatnega usklajevanja v fazi pridobivanja končnih mnenj in s tem prekoračitve rokov posameznih nosilcev urejanja prostora v tej fazi postopka ter posledične medsebojne neusklajenosti posameznih vsebinskih področij, veljavni OPN v posameznih vsebinskih sklopih neizvedljiv.

Občina je na pritisk posameznih investorjev, ki jim je bilo ob sprejemu OPN sporočeno, da so bile njihove pobude v postopu priprave in sprejema osnovnega OPN upoštevane in usklajene, pristojna UE pa je zavrnila izdajo gradbenega dovoljenja zaradi neskladnosti posameznih delov OPN, pričela postopek spremembe in dopolnitve OPN, s katerimi bo odpravila neskladnosti le pri najnujnejših investicijski posegih.

Občina s spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica – OPNSD6 spreminja in dopolnjuje izvedbene pogoje na področjih:



1. Uskladitev velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov z veljavno uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje
2. Uskladitev dopustne izrabe prostora z določbami Uredba o prostorskem redu Slovenije,
3. Opredelitev dopustnosti objektov ob mestni promenadi po vrstah posegov in po namenu objektov,
4. Uskladitev določenih regulacijskih črt (gradbena linija) z varovanim območjem vodotokov,
5. uskladitev pogojev na namenski rab CU in IG z določbami Uredbe o prostorskem redu Slovenije.
6. dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev v EUP HO 10/1:

Spremembe in dopolnitve akta bodo zaradi dejstva, da občina z SDOPN6, spreminja le ostale pogoje, ne pa namenske rabe prostora bodo v skladu s 53. členom ZPNačrt potekale po skrajšanem postopku. Predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na varovanje okolja in ohranjanje narave zato je bilo v postopku ugotovljeno in odločeno, da celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Postopek je potekal v skladu z zakonskimi zahtevami, od priprave osnutka, pridobitve prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP), javne razgrnitve, sprejetja stališč do pripomb, pridobitve drugih mnenj NUP ter do priprave predloga, ki je sedaj v postopku sprejetja.

Osnutek OPNSD6 je bil tudi javno razgrnjen v času od 14. 12. 2019 do 31. 12. 2019. V tem času in sicer 18. 12. 2019, je bila izvedena tudi javna razgrnitev. Na vse prejete pripombe, pobude in mnenja so bila objavljena stališča do pripomb ter posredovana vsem, ki so te podali.

Za lažje sledenju spremembam je osnovnemu gradivo OPNSD6 priloženo tudi neuradno prečiščeno besedilo, kjer je z rdečo barvo označeno besedilo predloga OPNSD6.

Glede na vsebinski del spremembe osnovnega OPN se s spremembo odloka spreminja oz. dopolnjuje tudi PRILOGA 1 in PRILOGA 3. Spremembe so prav tako označene z rdečo barvo.

Priloge:

- 3.1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica št. 6
- 3.2. Predlog spremembe priloge 1
- 3.3. Predlog spremembe priloge 3
- 3.4. Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Hoče-Slivnica

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.