

Na podlagi 23., 72. in 171.člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur.l. RS št. 110/2 in 8/03), 24. člena statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 9/04) in Programa priprave občinskega lokacijskega načrta servisno proizvodne cone Šenčur - jug P4 (Uradni vestnik Gorenjske št. 32/04) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji 26. redni seji, dne 09.11.2005 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ŠENČUR JUG OPC P4 - 1. FAZA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se v skladu s prostorskimi sestavinami Družbenega plana občine Kranj (Ur.l.RS, št. 41/92, 55/92, 43/93, 70/94, 27/96 in UVG, št. 7/86, 13/88, 3/89, 38/96, 44/96, 5/97, 43/97, 28/98, 33/98, 5/04, 19/04), sprejme Občinski lokacijski načrt za območje servisno proizvodne cone z oznako Šenčur-jug OPC P4 – 1. faza (v nadaljevanju lokacijski načrt Šenčur-jug OPC P4 – 1. faza), ki ga je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o. pod št. P 815/04.

2. člen (vsebina lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt Šenčur-jug OPC P4 – 1. faza vsebuje:

1. Besedilo, ki obsega:

- I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z lokacijskim načrtom;
- II. Ureditveno območje lokacijskega načrta;
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor;
- IV. Zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja objektov nanjo;
- V. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin;
- VI. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- VII. Načrt parcelacije;
- VIII. Etapnost izvedbe ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta;
- IX. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta;
- X. Roki za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč

2. Kartografski del, ki vsebuje:

1. Načrt namenske rabe prostora:

- 1.1. Izsek iz kartografskega dela prostorskih dokumentov občine M 1:2880
- 1.2. Lega prostorske ureditve v širšem prostoru M 1:2000

2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije:

- 2.1. Načrt parcel M 1:1000
- 2.2. Geodetski posnetek M 1:500
- 2.3. Ureditveno območje, načrt parcelacije in zakoličbeni elementi M 1:500
- 2.4. Vplivno območje M 1:1000

3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor:

- 3.1. Ureditvena situacija s prerezi M 1:500
- 3.2. Komunalna in prometna infrastruktura M 1:500
- 3.3. Vplivi načrtovane ureditve in povezave s sosednjimi območji M 1:2000
- 3.4. Prostorski prikaz

II. OPIS OBMOČJA

3. člen

(opis prostorske ureditve)

Z lokacijskim načrtom se določajo merila in pogoji za prostorske ureditve oziroma gradnjo 1. faze obrtno proizvodne cone z oznako Šenčur-jug OPC P4 – 1. faza.

Celotno območje z oznako Šenčur-jug OPC P4 leži na južnem robu naselja Šenčur, južno od državne ceste G2-104/1136 Kranj Brnik. Na S strani je omejeno z občinsko potjo in še nepozidanim območjem - predvidenim za obrtno poslovno dejavnost z oznako P3, na J strani je omejeno z varovalnim pasom plinovoda in mejo zazidljivega območja, na Z strani z obstoječo uvozno cesto v OPC in že obstoječim delom obrtno poslovne cone OPC P2A, na V strani pa z mejo zazidljivega območja.

Zaradi racionalne izvedbe predvidene prostorske ureditve se v skladu s programom priprave v okviru celotnega ureditvenega območja predvidi več etap izvajanja OLN in zaporednost njihove realizacije, pri čemer morajo posamezne etape predstavljati zaključeno prostorsko in funkcionalno celoto. Glede na parcelno in lastniško strukturo znotraj območja se celotno območje razdeli na 2 etapi – severni (2. faza) in južni del (1. faza).

Obravnavano območje 1. faze (južni del) leži JV od obstoječe obrtno poslovne cone OPC P2A v Šenčurju. Na S strani je omejeno z zemljišči iz 2. faze predvidenega OLN, na J strani z varovalnim pasom plinovoda in mejo zazidljivega območja, na Z strani z obstoječo uvozno cesto v OPC in obstoječim delom obrtno poslovne cone OPC P2A, na V strani pa z občinsko potjo, ki predstavlja tudi mejo zazidljivega območja.

Območje je po namenski rabi namenjeno poslovnim, obrtnim, storitvenim in industrijskim dejavnostim.

4. člen

(ureditveno območje)

Ureditveno območje je opredeljeno v prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Kranj kot prostorska enota z oznako Šenčur - jug P4.

Predmet 1. faze občinskega lokacijskega načrta je južni del območja P4, ki obsega zemljišča 1105/2, 1153-del, 1151-del, 1152-del, 1891/1-del, vse v k.o. Šenčur in meri cca. 1,16 ha. Na območju so načrtovani trajni objekti vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno delovanje.

Ureditveno območje obsega tudi zemljišča, na katerih so predvideni posegi oziroma gradnje izven območja iz prejšnjega odstavka zaradi realizacije predvidenih prostorskih ureditev v območju (gradnja komunalne infrastrukture in cestnega priključka).

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Načrtovana prostorska ureditev je nadaljevanje urejanja obstoječe obrtno poslovne cone in leži JV ob obstoječi obrtno poslovni coni OPC P2A, ki je že opremljena s komunalno infrastrukturo in kjer je že zgrajenih oz. predvidenih 11 poslovno - proizvodnih objektov.

Območje Šenčur-jug OPC P4 – 1. faza bo prometno in infrastrukturno vezano na obstoječi del OPC P2A, kjer bo za realizacijo OLN potrebno dograditi priključke na obstoječo infrastrukturo.

6. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Na območju 1. faze OLN je načrtovana gradnja logističnega centra za potrebe dejavnosti transportnih storitev prevoza blaga v mednarodnem prometu. V sklopu logističnega centra je predvidena gradnja sledečih objektov:

- objekt 1
- objekt 2
- nadstrešnica za črpalko za točenje goriva,

Objekt 1

- namembnost: uprava, servis, skladišče, delavnica, pralnica tovornih vozil
- tlorisne dimenzije: 61,00 m x 30,50 m, dovoljeni so izmiki do 1,50 m
- vertikalni gabariti:
 - delavniški del K+P (z delno medetažo), + 10,00 m nad koto pritličja
 - poslovno skladiščni del P+1, + 12,00 m nad koto pritličja
- kota strehe:
 - delavniški del: + 10,00m nad koto pritličja
 - poslovno skladiščni del : + 12,00 m nad koto pritličja
- kota pritličja: $\pm 0,00 = 392,70$ m n.m., cca 0,02 m nad koto terena ob objektu
- streha: delno ravna, delno dvokapna v naklonu 10-12 %
- nadstrešnice: okrog objekta so predvideni nadstreški v širini do 5,50 m.

Dozidava k objektu 1:

- namembnost: uprava, servis, skladišče, delavnica, pralnica tovornih vozil, lakirnica na vodni osnovi, komora za peskanje in spremljajoči prostori

- tlorisne dimenzije: dozidava v obliki črke »L« z max. gabariti 31,70 m x 30,50 m
max. gabariti objekta 1 z dozidavo: 92,70 x 30,50 m

- vertikalni gabariti:

K + P+ 1

- kota strehe:

+ 12,00 m nad koto pritličja

- nadstrešnice: okrog objekta je dopustna izvedba nadstreškov v širini do 6,50 m.

Oblikovanje dozidave naj bo skladno z objektom 1.

Objekt 2

- namembnost: prostor za oddih za zaposlene

- tlorisne dimenzije: 7,00 m x 4,50 m

- vertikalni gabariti: P

- kota strehe: + 4,00 m nad koto pritličja

- kota pritličja: $\pm 0,00 = 392,46$ m n.m., cca 0,02 m nad koto terena ob objektu

- streha: ravna ali dvokapna v naklonu 10-12 %

- nadstrešnice: okrog objekta so predvideni nadstreški v širini do 1,00 m (S, J, Z stran), razen na V strani do 3,00 m.

Nadstrešnica za črpalko za točenje goriva:

- namembnost: točenje dizel goriva

- tlorisne dimenzije platoja: širina 1,00 m, dolžina 10,00 m

- tlorisne dimenzije nadstrešnice: 15,50 m x 15,50 m

- vertikalni gabariti: P

- kota strehe: +5,50 m nad koto terena

- streha: ravna ali dvokapna, v naklonu 10-12 %

Podzemni cisterni za dizel gorivo kapacitete 2 x 50.000 l bosta locirani v zelenici Z od prostora za točenje goriva, pretakalna ploščad je predvidena v sklopu prostora za točenje goriva.

Zunanje površine

Zunanje površine bodo namenjene parkiriščem (večji del tovornim vozilom, manjši del osebnim vozilom), dovozu, dostavi in manipulativnim površinam in bodo delno asfaltirane oziroma betonirane, delno pa hortikulturno urejeno.

JZ del, kjer bo lociran objekt 2, se uredi kot zeleni otok z zunanjim prostorom za počitek, neposredna okolica pa bo zazelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

IV. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

7. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Območje je namenjeno poslovni, obrtni, storitveni in industrijski dejavnosti. Možno je locirati tudi moteče dejavnosti, ki pa morajo biti locirane ob južnem zunanjem robu območja P4. Stanovanjska namembnost je izključena.

8. člen

(vrste gradenj)

Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja novih objektov
- dozidave, rekonstrukcije
- gradnja in ureditev zunanjih površin
- spremembe namembnosti delov stavb
- gradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij.

9. člen

(oblikovanje objektov)

Morfološko naj se objekti prilagodijo zazidavi v obstoječi coni OPC P2A tako, da se upošteva gostoto in način gradbene strukture okoliške obstoječe zazidave.

Kote tlaka pritličja ± 0.00 objektov naj bo na absolutni koti +392.40 m do +392.70 m n.m. oziroma prilagojeno terenu in višinski koti cestnega priključka. Vertikalni gabarit: max K+P+2, višine slemena oziroma venca max. 12,50 m nad koto pritličja.

Objekti so lahko masivne ali montažne izvedbe.

Strehe objektov so lahko ravne ali dvokapne z naklonom strešin 10-12 %, skrite za strešnim vencem.

Fasade so lahko betonske, ometane, steklene, lesene, pločevinaste, oziroma obložene z drugimi fasadnimi oblogami.

Na objektih je možna postavitvev reklamnih tabel.

Na funkcionalnem zemljišču objektov je možna gradnja odprtih nadstrešnic v funkciji pomožnih objektov v širini do 5,50 m, vendar v predpisanih minimalnih odmikih od parcelnih meja in občinskih cest, ki veljajo za enostavne objekte.

Deli kleti, ki so vkopani v zemljo, so lahko tudi večjih gabaritov od predvidenih, ob pogoju, da so zagotovljeni predpisani minimalni odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov.

Za vse objekte v javni rabi je potrebno zagotoviti neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam, tako zunaj kot znotraj objekta.

10. člen

(lega objektov na zemljišču)

Legi objektov in fiksne točke s koordinatami za zakoličbo so prikazane na načrtu 3.1. Ureditvena situacija s prerezi.

Najbolj izpostavljeni deli objektov Objekti morajo biti od meje gradbene parcele oddaljeni najmanj 2,5 m oziroma skladno z grafičnim delom. Za manjše odmike je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

Pri postavitvi črpalke za točenje goriva in vkopanih rezervoarjih je potrebno upoštevati zahtevane odmike v skladu s Pravilnikom o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Ur.list RS št. 114/04).

11. člen

(ureditev okolice)

Dostopi, dovozi, parkirišča in vse manipulativne površine bodo asfaltirane, delno betonirane in opremljene z lovilci olj.

Del zemljišča bo zazelenjen in hortikulturno urejen z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami, predvidena je drevesna zasaditev ali ozelenitev ograje vzdolž občinske poti na V strani in na J strani parcele.

Okrog zemljišča je možna postavitvev ograje višine do 2,00 m. Odmik ograje od roba utrjene bankine na dostopni poti mora biti najmanj 0,5 m, odmik ograje od zemljišča parc. št. 1891/1, k.o. Šenčur, mora biti najmanj 0,5 m, odmik ograje od ostalih sosednjih zemljišč mora biti najmanj 0,5 m, ob soglasju lastnika sosednjih zemljišč pa se ograja lahko postavi na parcelno mejo.

Po zaključevanju del je investitor dolžan plodno zemljo uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

12. člen

(ogrevanje objektov)

Ogrevanje objektov se predvidi na plin ali lahko kurilno olje, oziroma z drugimi alternativnimi viri energije.

13. člen

(gradbena parcela, parcelacija)

Gradbena parcela objekta je celotno obravnavano območje, razen občinske ceste na V strani in obsega zemljišča parc.št. 1105/2, 1151-del, 1152-del in 1153-del, k.o. Šenčur, v skupni površini 10.900 m². Občinska cesta s parc.št. 1891/1, k.o. Šenčur, je ločena gradbena parcela.

Nova parcelacija ni predvidena.

V. ZASNOVA GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

14. člen

(ceste in druge prometne površine)

Dostop do obravnavanega območja je predviden s SZ strani v ovinku obstoječe ceste skozi območje OPC P2A, ki se odcepi z glavne ceste G2 – 104 Kranj – Trzin. Nov dovoz bo potekal po zemljišču parc.št. 1103/5, k.o. Šenčur in bo širine 5,00 m z obojestransko utrjeno bankino 0,50 m.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja za posamezne posege in pred začetkom gradnje na območju lokacijskega načrta je treba predvideti ustrezne rešitve začasne ureditve cestnega priključka (namenjenega dostopu do območja lokacijskega načrta in do drugih parcel) oz. križišča z državno cesto tako, da bo zagotovljena varnost prometa na območju cestnega priključka in na državni cesti (ob upoštevanju obstoječega in predvidenega prometa na območju cestnega priključka). Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati mnenje Direkcije RS za ceste (št. 347-09-6794/2005/10 z dne 25.10.2005).

Ob objektih se zagotovijo ustrezne parkirne in manipulativne površine. Ob parkirnih površinah je potrebno predvideti zadostne manipulacijske površine, ki omogočajo čelno vključevanje vozil na javno cesto. Parkirne površine za objekte je možno zagotavljati tudi izven območja Šenčur – jug OPC P4 – 1. faza in sicer v območjih ŠE - 42 IG, ŠE - 49 PO* in ŠE - 40 IG – 2. faza (Šenčur – jug OPC P4 – 2. faza). Zagotovijo se dostopi z obravnavanega zemljišča na sosednja območja urejanja na J strani (ŠE – 42 IG in ŠE – 49 PO*).

15. člen

(vodovodno in hidrantno omrežje)

Napajanje objektov s sanitarno vodo, notranje hidrantno omrežje in vodo za tehnološke potrebe se naveže na obstoječ razvod v OPC P2A z novim priklopom, ki poteka na zemljiščih parc. št. 1103/4 in 1103/5, k.o. Šenčur in naprej do predvidenih objektov.

Območje se opremi s hidranti, ki se napajajo iz obstoječega hidrantnega sistema v OPC P2A. Priklop se izvede na obstoječo zanko ob uvozu na obravnavano območje in poteka na zemljiščih parc. št. 1103/4 in 1103/5, k.o. Šenčur in do predvidenih hidrantov.

16. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda)

Fekalna kanalizacija:

Od predvidenih objektov do obstoječega jaška v OPC P2A se zgradi nov tlačni vod (na zemljiščih parc.št. 1103/5 in 1103/4, 1103/6, k.o. Šenčur), ki bo odvajal fekalne vode v obstoječo sekundarno fekalno kanalizacijsko omrežje. Morebitno potrebno črpališče za potrebe odvajanja fekalnih vod se predvidi v sklopu gradbene parcele objekta.

Meteorna kanalizacija:

Vse meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice, zgrajene na zemljišču investitorja. Vse padavinske vode s streh objektov je potrebno speljati preko peskolovcev v ponikovalnice, padavinske vode parkirišč pa je potrebno voditi v ponikovalnice preko lovilcev olj.

Padavinske vode pretakalne ploščadi je potrebno voditi preko lovilca olj v javno kanalizacijo.

Tehnološke odpadne vode:

Tehnološke odpadne vode iz avtopralnice je potrebno voditi preko čistilno-reciklirne naprave in lovilca olj v javno kanalizacijo, tehnološke odpadne vode iz zunanje ročne avtopralnice in pralnice sestavnih delov vozil preko grobih usedalnikov in lovilca olj v javno kanalizacijo. Odpadne vode iz mehanične delavnice (odcejanje dežja iz vozil) je potrebno speljati preko lovilca olj v ponikovalnico.

V vseh prostorih, v katerih obstaja nevarnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno zagotoviti tehnične ukrepe za preprečitev razlitja.

17. člen

(električno omrežje)

Objekti se bodo napajali iz obstoječe transformatorske postaje na območju OPC P2A, ki je locirana na parc. št. 1103/1, k.o. Šenčur. Od TP se po obstoječi cevni kabelski kanalizaciji izvede nov nizkonapetostni priključek do zemljišča parc. št. 1103/4 in 1103/5, k.o. Šenčur in naprej do objektov.

18. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Na JV delu OPC P2A je izveden kabelski jašek za potrebe telekomunikacijskega priključka. Od obstoječe telekomunikacijske infrastrukture se po obstoječi cevni kabelski kanalizaciji izvede nov TK priključek do zemljišča parc. št. 1103/4 in 1103/5, k.o. Šenčur in naprej do objektov.

19. člen

(plinovodno omrežje, ogrevanje objektov)

Obravnavano območje na J strani omejuje ožji varovalni pas, območje pa se nahaja v širšem varovalnem pasu plinovoda R 29, RMRP Vodice- Britof in plinovod R29/1, Vodice – Britof (premer 250 mm in tlak 50 bar).

Varovalni pas obojestransko od osi plinovoda (23 m) predstavlja mejo zazidljivosti po veljavnih prostorskih dokumentih. Priključitev na omenjeni plinovod do izgradnje MRP ni predvidena.

V OPC P2A je zgrajeno interno plinsko omrežje na UNP plin tlaka 1 bar (plinska postaja z rezervoarji je locirana na S delu, na parc. št. 1022/1, k.o. Šenčur).

Za objekte na obravnavanem območju se predvidi priklop na obstoječo plinsko postajo. Priklop na plinovod se izvede na obstoječi razvod v OPC P2A in poteka po trasi bodočega uvoza na zemljišču parc. št. 1103/5, k.o. Šenčur.

Možno je tudi ogrevanje objektov na lahko kurilno olje.

20. člen
(ravnanje z odpadki)

Za zbiranje odpadkov se na gradbeni parceli uredi prostor s tipskimi zabojniki za odpadke, ki bo dostopen pooblaščenim organizaciji za odvoz. Odpadke je potrebno odstraniti v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki. Urediti je potrebno ločeno zbiranje nevarnih odpadkov in predajo pooblaščenim zbiralcem.

21. člen
(križanja in približevanja komunalnih vodov)

Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov po veljavnih predpisih.

Upoštevati je potrebno predpisane odmike komunalnih vodov od podzemnih rezervoarjev v skladu s Pravilnikom o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Ur.list RS št. 114/04).

**VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE,
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH
DOBRIN**

22. člen
(varstvo okolja)

Na osnovi odločbe RS Ministrstva za okolje in prostor št. 354-19-47/2004, z dne 19.1.2005, za obravnavano območje ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V fazi izdelave strokovnih podlag k OLN je bila izdelana strokovna ocena obremenitve okolja za zrak, odpadne vode in hrup št. 2971-2005 (izdelalo Okoljsko svetovanje Alenka Markun s.p., Bled, avgust 2005), kjer je opisano in ocenjeno obstoječe stanje v prostoru, opisane značilnosti posegov in ovrednoteni njihovi vplivi na okolje v času gradnje in obratovanja ter omilitveni in zaščitni ukrepi ter monitoring.

Iz navedene strokovne ocene izhaja, da je obravnavana gradnja sprejemljiv poseg v okolje, ki ob upoštevanju vseh predlaganih okoljevarstvenih ukrepov in ostalih predpisov, ki urejajo obratovanje tovrstnih objektov, pri normalnih pogojih obratovanja, rednem vzdrževanju objektov in rednem opravljanju predpisanega monitoringa ne bo presegel dopustne stopnje obremenjevanja okolja.

23. člen
(varstvo kulturne dediščine in naravnih vrednot)

Območje leži v vplivnem območju enote kulturne dediščine Šenčur – vas, EŠD 14469, naselbinska dediščina. Pri posegih v zemeljske plasti je obvezen splošni arheološki varstveni režim. Ob odkritju dediščine je najdba potrebno zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

V območju ni evidentiranih enot kulturne in naravne dediščine. Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Posamezna vitalna drevesa ob zahodnem robu območja, ki bi ob dopuščanju tehničnih normativov ostala po ureditvi, se lahko vključi v hortikulturno ureditev ali se jih nadomesti z zasaditvijo dreves avtohtone vrste.

24. člen (vplivno območje)

Ob upoštevanju predpisanih ukrepov in veljavne zakonodaje skupno vplivno območje nameravane gradnje obsega zemljišča s parc. št. 1105/2, 1151-del, 1152-del in 1153-del, k.o. Šenčur.

VII. REŠITEV IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

25. člen

V programskih zasnovah za obravnavano območje niso predvideni ukrepi s področja obrambe in zaščite razen varstva pred požarom.

V lokacijskem načrtu so upoštevane zahteve Zakona o varstvu pred požarom, smernice Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter zahteve iz požarnovarstvenega poročila, ki je bilo izdelano v sklopu strokovnih podlag.

Voda za gašenje požarov je zagotovljena z novim priključkom na obstoječe zunanje hidrantno omrežje OPC P2A, ki ima izveden požarni bazen in hidroformno postajo. V skladu z izdelanim poročilom sta za obravnavano območje potrebna dva nova nadzemna hidranta.

Manipulacijske površine ob objektih zagotavljajo dovoz in površine za intervencijska vozila. Predvideni objekti so zadostno oddaljeni od drugih objektov (več kot 0,5 H objekta) tako, da so zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja požara. Odmiki postaje za točenje goriva in rezervoarjev za gorivo morajo ustrezati zahtevam Pravilnika o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Ur.list RS št. 114/04).

Za objekte, za katere je potrebno v skladu s pravilnikom o študiji požarne varnosti izdelati študijo požarne varnosti, je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

26. člen (etapnost izvedbe)

Faznost realizacije ni posebej opredeljena. Dopustna je fazna izgradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

Sočasno z izgradnjo posameznih objektov mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

27. člen (dopustna odstopanja)

Odstopanja pri funkciji objektov:

~~V objektih so možne tudi druge dejavnosti v okviru predvidene namembnosti območja, v kolikor je njihov vpliv na okolje manjši ali enak predvidenim vplivom v izdelani Strokovni oceni obremenitve okolja.~~

V kolikor se s strokovno oceno v fazi PGD dokaže, da obremenitve okolja ne presegajo dovoljenih mejnih vrednosti, so dopustne tudi druge namembnosti v objektih.

Odstopanja pri legi in velikosti objektov:

Toleranca pri določanju fiksnih točk za zakoličbo objektov je $\pm 0,50$ m.

Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij objektov ± 5 %. Maksimalni dovoljeni višinski gabarit je 12,50 m nad koto pritličja, omejitev navzdol ni. Lokalno na delu tlorisa (do 10 %) lahko višina posameznih manjših delov objektov oz. naprav segajo do max. 15 m.

V okviru dopustnih odstopanj so možni tudi arhitekturni poudarki in izmiki izven fasadne linije do globine 2,00 m.

Odstopanja pri dimenzijah platoja in nadstrešnice za točenje goriva: dopustna so tista odstopanja od predlaganih rešitev, ki zagotavljajo ustrežnejše tehnične in tehnološke rešitve, ki bodo v skladu s Pravilnikom o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Ur.list RS št. 114/04).

Odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture:

Dopustne so prilagoditve tras posameznih komunalnih naprav in priključnih mest ter tista odstopanja od predlaganih rešitev, ki zagotavljajo ustrežnejše tehnične rešitve in so usklajene z nosilci urejanja prostora in ob upoštevanju pogoja, da spremembe bistveno ne spreminjajo načrtovanih rešitev lokacijskega načrta in ne poslabšujejo okoljevarstvenih pogojev.

IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

28. člen

Po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta so dovoljeni vsi posegi v skladu s prostorsko ureditvenimi pogoji, ki veljajo za območje OPC P2A.

X. ROKI ZA IZVEDBO PROSTORSKE UREDITVE IN ZA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

29. člen

Predvideni rok za izgradnjo komunalne in prometne infrastrukture je maj 2006. Izvedbe posameznih objektov so odvisne od pridobitve finančnih sredstev, zato rokov v tej fazi ni mogoče določiti.

XI. SEZNAM PRILOG K LOKACIJSKEM NAČRTU

30. člen

Lokacijski načrt ima naslednje priloge, ki so njegov sestavni del:

1. Povzetek za javnost
2. Izvleček iz strateškega akta
3. Obrazložitev
4. Strokovne podlage:
 - Strokovna ocena obremenitve okolja št. 29/1-2005, avgust 2005, izdelovalec Okoljsko svetovanje Alenka Markun s.p., Bled
 - Požarnovarstveno poročilo št. 20-LN/05, marec 2005, izdelovalec CPTZ – Center za prenos znanja in tehnologije d.o.o. Ljubljana, Pe Radovljica
 - Odvajanje fekalnih in tehnoloških voda in cestni priključek št. P 815-1/04, junij 2005, izdelovalec Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur
 - Priklop na strojno energetska komunalno infrastrukturo: plin, vodovod, hidrantno omrežje, marec 2005, izdelovalec Elf d.o.o, Kranj
 - Komunalna infrastruktura električnih inštalacij in električne opreme telekomunikacij št. 181/05, marec 2005, izdelovalec Omikron d.o.o., Kranj
 - Idejna zasnova objektov št. V 815-1/04, marec 2005, izdelovalec Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur.
 - Strokovne podlage k lokacijskem načrtu Šenčur – jug OPC P2B za ureditev križišča K4 na glavni cesti G2-104 v Šenčurju, št. P-2256 (izdelal: Planing biro Kranj d.o.o., oktober 2005)
 - Idejna študija rekonstrukcije glavne ceste G2-104/1136 Kranj-Sp.Brnik od km 2+100 do km 3+100 - dopolnitev projekta, št.: CS 401-01 (izdelal: CITY STUDIO prostorsko načrtovanje d.o.o., november 2004)
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Seznam sprejetih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi lokacijskega načrta
7. Ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta

XI. KONČNE DOLOČBE

31. člen

Lokacijski načrt je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

32. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

33. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 350-03/05-2

Šenčur, dne 09.11.2005

Miro Kozelj
ŽUPAN

XXXXXX - besedilo se doda veljavnemu odloku

~~XXXXXX~~ - besedilo veljavnega odloka se črta