

Na podlagi 61. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/2014 – odločba US in 14/2015 - ZUUJPO) ter 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/2011) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ŠENČUR-JUG OPC P4 – 1. FAZA**

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P4 – 1. faza; v nadaljevanju OLN (Uradni vestnik Gorenjske, št. 30/2005). Spremembe in dopolnitve OLN je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o. pod št. P 127990 v februarju 2016.

#### 2. člen

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo objekta 1. Ostale spremembe so posledica upoštevanja smernic nosilcev urejanja prostora ter uskladitve posameznih določb odloka z veljavno zakonodajo.

### II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

#### 3. člen

V 6. členu odloka (opis rešitev načrtovanih objektov in površin) se za besedilom, ki opisuje rešitve za objekt 1, doda novo besedilo, ki se glasi:

**»Dozidava k objektu 1:**

- namembnost: uprava, servis, skladišče, delavnica, pralnica tovornih vozil, lakirnica na vodni osnovi, komora za peskanje in spremljajoči prostori
- tlorisne dimenzije: dozidava v obliki črke »L« z max. gabariti 31,70 m x 30,50 m
  - max. gabariti objekta 1 z dozidavo: 92,70 x 30,50 m
- vertikalni gabariti:
  - K + P + 1
- kota strehe:
  - + 12,00 m nad koto pritličja
- nadstrešnice: okrog objekta je dopustna izvedba nadstreškov v širini do 6,50 m.«

Oblikovanje dozidave naj bo skladno z objektom 1. «

#### 4. člen

V 8. členu odloka (vrste gradenj) se za prvo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:  
»- dozidave, rekonstrukcije«

#### 5. člen

V 10. členu odloka (lega objektov na zemljišču) se drugi odstavek v celoti nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Najbolj izpostavljeni deli objektov morajo biti od meje gradbene parcele oddaljeni najmanj 2,5 m oziroma skladno z grafičnim delom. Za manjše odmike je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.«

## 6. člen

V 11. členu odloka (ureditev okolice) se v drugem odstavku za besedno zvezo »drevesna zasaditev« doda »ali ozelenitev ograje«.

## 7. člen

V 14. členu odloka (ceste in druge prometne površine) se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Ob objektih se zagotovijo ustrezne parkirne in manipulativne površine. Ob parkirnih površinah je potrebno predvideti zadostne manipulacijske površine, ki omogočajo čelno vključevanje vozil na javno cesto. Parkirne površine za objekte je možno zagotavljati tudi izven območja Šenčur – jug OPC P4 – 1. faza in sicer v območjih ŠE - 42 IG, ŠE - 49 PO\* in ŠE - 40 IG – 2. faza (Šenčur – jug OPC P4 – 2. faza). Zagotovijo se dostopi z obravnavanega zemljišča na sosednja območja urejanja na J strani (ŠE – 42 IG in ŠE – 49 PO\*).«

## 8. člen

V 16. členu odloka (odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda) se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»V vseh prostorih, v katerih obstaja nevarnost razlivanja nevarnih snovi, je potrebno zagotoviti tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja.«

## 9. člen

V 23. členu se pred prvi odstavek doda nov odstavek, ki se glasi:

»Območje leži v vplivnem območju enote kulturne dediščine Šenčur – vas, EŠD 14469, naselbinska dediščina. Pri posegih v zemeljske plasti je obvezen splošni arheološki varstveni režim. Ob odkritju dediščine je najdbi potrebno zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.«

## 10. člen

V 27. členu se prvi odstavek v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»V kolikor se s strokovno oceno v fazi PGD dokaže, da obremenitve okolja ne presegajo dovoljenih mejnih vrednosti, so dopustne tudi druge namembnosti v objektih.«

## 11. člen

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo tudi na grafični del. Grafična priloga »Ureditvena situacija s prerezi« se nadomesti z novo »Ureditveno situacijo s prerezi – spremembe in dopolnitve«, na kateri je prikazana dozidava k objektu 1.

## 12. člen

Spremembe in dopolnitve OLN imajo naslednje priloge, ki so njihov sestavni del:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
4. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OLN
5. Povzetek za javnost
6. Spis postopka priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 13. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

#### 14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.:  
Šenčur, dne.....

ŽUPAN  
Ciril Kozjek