



# 5.

## **SD OPN**

Je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, na svoji 2. redni seji, dne 14.5.2019

### **PREDLOG SKLEPA**

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so bili seznanjeni s potekom postopka SDOPN. Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da sprejme sklep o izvedbi javne razgmitve SDOPN vključno s pobudami, ki so pogojno pozitivno opredeljene.





Številka:

Datum:

**Zadeva: Poziv za zagotovitev vračila nezazidanega stavbnega zemljišča v kmetijsko namensko rabo, kot pogoj za sprejemljivost pobude za spremembo namenske rabe prostora**

**Na podlagi pridobljenega dopolnilnega prvega mnenja Ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano (št. 350-30/2008/107 z dne 10.8.2018), so pobude (spremembe namenske rabe prostora), ki so označene na internih kartah javne razgrnitve (glej XXX) pogojno sprejemljive, če si bodo pobudniki zagotovili vračanje nezazidanega stavbnega zemljišča v kmetijsko namensko rabo.**

Obrazložitev:

Občina Gorišnica je na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano vložila vlogo za pridobitev dopolnilnega prvega mnenja na osnutek prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica (v nadaljevanju SDOPN1).

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) se je z dopolnilnim prvim mnenjem na osnutek SDOPN1 št. 350-30/2008/107 z dne 10.8.2018 ponovno opredelilo do nekaterih pobud za spremembo namenske rabe prostora.

Glede na dopolnilno prvo mnenje MKGP, so nekatere pobude za spremembo namenske rabe pogojno sprejemljive, v kolikor si bodo pobudniki zagotovili vračilo nezazidanega stavbnega zemljišča nazaj v namensko rabo kmetijskih zemljišč, kot zamenjavo za zagotovitev sprejemljivosti pobude vlagatelja/ice.

V kolikor pobudnik, čigar pobuda je v SDOPN1 opredeljena kot pogojno sprejemljiva, v občini Gorišnica razpolaga z zemljiščem (v svoji lasti ali v dogovoru z drugim lastnikom), ki se ga lahko vrne nazaj v namensko rabo kmetijskih zemljišč (ni predvideno za pozidavo), naj predloži izjavo, iz katere bo razvidno na kateri parceli in v kateri katastrski občini se to zemljišče nahaja. Izjava mora biti podpisana iz strani lastnika zemljišča. Pobudniki, katerih pobude so pogojno sprejemljive, si morajo zemljišča za vračilo nazaj v namensko rabo kmetijskih zemljišč, zagotoviti sami.

Zemljišče, namenjeno za vračilo v kmetijsko namensko rabo mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- v OPN občine Gorišnica mora biti po osnovni namenski rabi opredeljeno, kot stavbno zemljišče (zemljišče za pozidavo),
- v naravi mora biti nepozidano,
- mora biti ob robu naselij,
- mora mejiti na kmetijsko zemljišče,
- mora biti približno podobne velikosti, kot je velikost zemljišča pobude.
- mora imeti približno enako boniteto, kot je boniteta zemljišča pobude.

Z vračilom stavbnega zemljišča se:

- ne sme zmanjšati obseg zelenih površin v naselju;
- ne sme zmanjšati obseg predvidenih javnih površin v naselju;
- v obstoječa urbana naselja ne sme vnašati nove kmetijske dejavnosti,
- ne sme ustvariti vrzeli v liniji pozidave.



Občina Gorišnica  
Gorišnica 83 a  
2272 Gorišnica

---

Občina Gorišnica bo vsa zemljišča, ki bi se lahko vrnila v namensko rabo kmetijskih zemljišč, glede na zgoraj navedene kriterije, strokovno presodila in v kolikor bodo ustrezna, vključila v postopek SDOPN1, kot zamenjavo za zagotovitev sprejemljivosti pobude vlagatelja/ice.

**Podpisane izjave se naj predložijo na sedež Občine Gorišnica, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica. Rok za predložitev izjave je: XX.**

Občina kljub navedenemu ne zagotavlja, da bo pobuda iz strani nosilca urejanja prostora Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano - sprejemljiva.

S spoštovanjem!

Pripravil:

Žig:

Odgovorna oseba:

Priloge:

- interne karte javne razgrnitve (glej XXX)

