



OBČINA MAJŠPERK

K 11. točki dnevnega reda:

- **Sklep o ugotovitvi javne koristi**



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUrep-2) Občina Majšperk objavlja

JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi

Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi, ki se nanaša na gradnjo regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju, odsek 1 Ptuj – Hajdina – Kidričevo – Majšperk, ki se po izdelanih projekt za izvedbo, št. 1533, izvajalca Lineal d.o.o. nahaja na delih nepremičnin:

k.o. 437 – Podlože parc. št. 278/185, 278/239, 386/0, 378/0, 278/206, 379/0, 380/0, 381/0, 383/2, 382/0, 278/234, 278/207, 424/2, 1235/20, 1253/23, 420/0, 424/5, 278/232, 278/260, 416/0, 417/3, 1237/4, 424/4, 278/233, 415/0, 278/226, 278/149, 278/105, 278/154, 278/187, 421/0, 278/56, 278/193, *109/0, 278/257, 278/190, 278/227, 1235/3, 435/1, 1235/2, 430/4, 473/8, 1456/1, 752/4, 1235/7, 1235/1, 1459/0, 1455/0, 1460/2, 491/3, 752/3, 581/14, 1457/0, 1458/0, 758/1, *197/0, 1235/17, 278/234, 473/5, 581/15, 752/1;

k.o. 438 – Lešje parc. št. 699/1, 697/5, 695/1, 32/6, 37/3, 697/9, 987/0, 696/2, 697/24, 697/23, 940/0, 81/55, 74/5, 74/17, 74/16, 26/19, 22/5, 22/6, 22/4, 26/1, 961/0, 962/0, 75/1, 75/4, *14/1, 4/0, 928/0, 74/18, 74/15, 32/16, 32/17, 17/2, 17/1, 983/0, 708/1, 96/10, 697/25, 963/0, 700/4, 700/6, *14/2, 20/0, 75/6, 75/5, 75/2, 927/0, 22/1, 75/3, 90/1;

k.o. 439 – Ptujška Gora parc. št. 102/4, 102/3, 102/5, 134/2, 83/0, 82/0, *68/0, 144/62, 71/14, 71/13, 102/1, 134/1;

k.o. 442 – Skrblje parc. št. 325/2, 260/21, 260/36, 260/15, 260/47, 1426/2, *173/0, 258/45, 258/44, 258/43, 258/3, 258/42, 258/15, 325/3, 1422/12, 1422/11, 1444/11, 260/5, 260/35, 260/40, 260/41, 260/45, 260/1, 260/2, 260/22, 332/6, *224/0, 260/34, 260/29, 260/37, 260/39, 261/57, 331/5, 331/4, 1422/14, 259/59, 259/64, 1422/15, 1422/9, 1422/16, 1422/3, 259/58, 259/65, 259/66, *20/0, 259/35, 259/36, 260/12, 260/38, 260/76;

Gradivo bo javno razgrnjeno od 5. 8. 2020 do vključno 20. 8. 2020,

- v prostorih Občine Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk in
- na spletni strani Občine Majšperk (www.majsperk.si).

V času javne razgrnitve ima javnost možnost dajanja pripomb in predlogov, pisno na naslov Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk ali na elektronski naslov obcina.majsperk@majsperk.si. Občina Majšperk bo do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve zavzela stališče in o tem obvestila dajalce pripomb in predlogov.

Sklep o ugotovitvi javne koristi in grafična priloga sta priloga tega javnega naznanila.

Dr. Darinka FAKIN
Županja Občine Majšperk



OBČINA MAJŠPERK

Številka: 4111-1/2018-
Datum: 28. 7. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE MAJŠPERK

ZADEVA: Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi zemljišč:

k.o. 437 – Podlože parc. št. 278/185, 278/239, 386/0, 378/0, 278/206, 379/0, 380/0, 381/0, 383/2, 382/0, 278/234, 278/207, 424/2, 1235/20, 1253/23, 420/0, 424/5, 278/232, 278/260, 416/0, 417/3, 1237/4, 424/4, 278/233, 415/0, 278/226, 278/149, 278/105, 278/154, 278/187, 421/0, 278/56, 278/193, *109/0, 278/257, 278/190, 278/227, 1235/3, 1235/20, 435/1, 1235/2, 430/4, 473/8, 1456/1, 752/4, 1235/7, 1235/1, 1459/0, 1455/0, 1460/2, 491/3, 752/3, 581/14, 1457/0, 1458/0, 758/1

k.o. 438 – Lešje parc. št. 699/1, 697/5, 695/1, 32/6, 37/3, 697/9, 987/0, 696/2, 697/24, 697/23, 940/0, 81/55, 74/5, 74/17, 74/16, 26/19, 22/5, 22/6, 22/4, 26/1, 961/0, 962/0, 75/1, 75/4, *14/1, 4/0, 928/0, 74/18, 74/15, 32/16, 32/17, 17/2, 17/1, 983/0, 708/1, 96/10, 697/25, 963/0, 700/4, 700/6, *14/2, 20/0, 75/6, 75/5, 75/2, 927/0, 22/1, 75/3, 90/1

k.o. 439 – Ptujška Gora parc. št. 102/4, 102/3, 102/5, 134/2, 83/0, 82/0, *68/0, 144/62, 71/14, 71/13, 102/1, 134/1

k.o. 442 – Skrblje parc. št. 325/2, 260/21, 260/36, 260/15, 260/47, 1426/2, *173/0, 258/45, 258/44, 258/43, 258/3, 258/42, 258/15, 325/3, 1422/12, 1422/11, 1444/11, 260/5, 260/35, 260/40, 260/41, 260/45, 260/1, 260/2, 260/22, 332/6, *224/0, 260/34, 260/29, 260/37, 260/39, 261/57, 331/5, 331/4, 1422/14, 259/59, 259/64, 1422/15, 1422/9, 1422/16, 1422/3, 259/58, 259/65, 259/66, *20/0

Pravna podlaga:

- 29. in 51. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl.US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl.US, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE)
- 16. člen Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19)
- Zakon o cestah (Uradni list, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18-ZCes-1)
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUrep-2)



OBČINA MAJŠPERK

Obrazložitev:

Občina Majšperk skupaj z Občino Hajdina, Občino Kidričevo ter Mestno občino Ptuj izvaja projekt »Gradnje regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju«, odsek 1 Ptuj – Hajdina – Kidričevo – Majšperk«. Projekt izgradnje kolesarske povezave sofinancira Evropski sklad za regionalni razvoj. Za izvedbo in izgradnjo kolesarske steze je bil izdelan projekt za izvedbo, št. 1533, izvajalca Lineal d.o.o.

Kolesarska povezava se bo gradila na novo, zato je potrebno pridobiti zemljišča, ki bodo v lasti Občine Majšperk. Zemljišča, ki niso v lasti občine temveč v lasti drugih oseb, se lahko lastninska pravica odvzame ali obremeni v posebnem postopku razlastitve, ki ga za te primere posebej določa Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUrep-2).

Javni interes in posledično lastninska razmerja je potrebno urediti na naslednjih zemljiščih:

k.o. 437 – Podlože parc. št. 278/185, 278/239, 386/0, 378/0, 278/206, 379/0, 380/0, 381/0, 383/2, 382/0, 278/234, 278/207, 424/2, 1235/20, 1253/23, 420/0, 424/5, 278/232, 278/260, 416/0, 417/3, 1237/4, 424/4, 278/233, 415/0, 278/226, 278/149, 278/105, 278/154, 278/187, 421/0, 278/56, 278/193, *109/0, 278/257, 278/190, 278/227, 1235/3, 435/1, 1235/2, 430/4, 473/8, 1456/1, 752/4, 1235/7, 1235/1, 1459/0, 1455/0, 1460/2, 491/3, 752/3, 581/14, 1457/0, 1458/0, 758/1, *197/0, 1235/17, 278/234, 473/5, 581/15, 752/1;

k.o. 438 – Lešje parc. št. 699/1, 697/5, 695/1, 32/6, 37/3, 697/9, 987/0, 696/2, 697/24, 697/23, 940/0, 81/55, 74/5, 74/17, 74/16, 26/19, 22/5, 22/6, 22/4, 26/1, 961/0, 962/0, 75/1, 75/4, *14/1, 4/0, 928/0, 74/18, 74/15, 32/16, 32/17, 17/2, 17/1, 983/0, 708/1, 96/10, 697/25, 963/0, 700/4, 700/6, *14/2, 20/0, 75/6, 75/5, 75/2, 927/0, 22/1, 75/3, 90/1;

k.o. 439 – Ptujška Gora parc. št. 102/4, 102/3, 102/5, 134/2, 83/0, 82/0, *68/0, 144/62, 71/14, 71/13, 102/1, 134/1;

k.o. 442 – Skrblje parc. št. 325/2, 260/21, 260/36, 260/15, 260/47, 1426/2, *173/0, 258/45, 258/44, 258/43, 258/3, 258/42, 258/15, 325/3, 1422/12, 1422/11, 1444/11, 260/5, 260/35, 260/40, 260/41, 260/45, 260/1, 260/2, 260/22, 332/6, *224/0, 260/34, 260/29, 260/37, 260/39, 261/57, 331/5, 331/4, 1422/14, 259/59, 259/64, 1422/15, 1422/9, 1422/16, 1422/3, 259/58, 259/65, 259/66, *20/0, 259/35, 259/36, 260/12, 260/38, 260/76.

Lastnikom zgoraj navedenih nepremičnin je bila pojasnjena ponudba za odstop zemljišča v last Občine Majšperk z zaznambo javnega dobra.

Z lastniki je bilo opravljenih vrsto pogovorov, vendar do podpisa pogodbe do danes ni prišlo. Glede na navedeno, občina na delu, kjer ni pridobila lastninske pravice, ne more pridobiti pravice graditi kolesarske povezave. Za izvedbo projekta pa je pogoj, da se lastništvo uredi, saj je projekt vezan na nepovratna sredstva EU, kjer imamo določeni rok za črpanje. Vsekakor pa je za gradnjo povezovalnih kolesarskih poti podan javni interes.



OBČINA MAJŠPERK

Razlog za sprejem:

S sprejetjem predlaganega sklepa se izkaže javna korist v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUrep-2), ki navaja, da je javna korist za razlastitev izkazana, če občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist, kar kolesarska povezava vsekakor je.

Po sprejemu in uveljavitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi, s katerim se ugotovi, da je navedena gradnja in s tem uporaba zemljišča za potrebe gradnje kolesarske povezave nujna in v javno korist, bo podana pravna podlaga za sklenitev pogodb o uporabi nepremičnin za določen čas ali pogodb o ustanovitvi služnosti v javno korist, kolikor to ne bo mogoče, pa za uvedbo postopka za omejitev lastninske pravice z uporabo nepremičnin ali s služnostjo v javno korist za določen čas.

Pripravila:
Tatjana Varžič Korez
Višja svetovalka

Dr. Darinka FAKIN
Županja Občine Majšperk



OBČINA MAJŠPERK

Številka: 4111-1/2018-
Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na svoji seji, dne sprejel

S K L E P **o ugotovitvi javne koristi**

1. člen

Občinski svet Občine Majšperk s tem sklepom ugotovi, da je projekt »Gradnje regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju«, odsek 1 Ptuj – Hajdina – Kidričevo – Majšperk« na delih nepremičnin:

k.o. 437 – Podlože parc. št. 278/185, 278/239, 386/0, 378/0, 278/206, 379/0, 380/0, 381/0, 383/2, 382/0, 278/234, 278/207, 424/2, 1235/20, 1253/23, 420/0, 424/5, 278/232, 278/260, 416/0, 417/3, 1237/4, 424/4, 278/233, 415/0, 278/226, 278/149, 278/105, 278/154, 278/187, 421/0, 278/56, 278/193, *109/0, 278/257, 278/190, 278/227, 1235/3, 435/1, 1235/2, 430/4, 473/8, 1456/1, 752/4, 1235/7, 1235/1, 1459/0, 1455/0, 1460/2, 491/3, 752/3, 581/14, 1457/0, 1458/0, 758/1, *197/0, 1235/17, 278/234, 473/5, 581/15, 752/1;

k.o. 438 – Lešje parc. št. 699/1, 697/5, 695/1, 32/6, 37/3, 697/9, 987/0, 696/2, 697/24, 697/23, 940/0, 81/55, 74/5, 74/17, 74/16, 26/19, 22/5, 22/6, 22/4, 26/1, 961/0, 962/0, 75/1, 75/4, *14/1, 4/0, 928/0, 74/18, 74/15, 32/16, 32/17, 17/2, 17/1, 983/0, 708/1, 96/10, 697/25, 963/0, 700/4, 700/6, *14/2, 20/0, 75/6, 75/5, 75/2, 927/0, 22/1, 75/3, 90/1;

k.o. 439 – Ptujška Gora parc. št. 102/4, 102/3, 102/5, 134/2, 83/0, 82/0, *68/0, 144/62, 71/14, 71/13, 102/1, 134/1;

k.o. 442 – Skrblje parc. št. 325/2, 260/21, 260/36, 260/15, 260/47, 1426/2, *173/0, 258/45, 258/44, 258/43, 258/3, 258/42, 258/15, 325/3, 1422/12, 1422/11, 1444/11, 260/5, 260/35, 260/40, 260/41, 260/45, 260/1, 260/2, 260/22, 332/6, *224/0, 260/34, 260/29, 260/37, 260/39, 261/57, 331/5, 331/4, 1422/14, 259/59, 259/64, 1422/15, 1422/9, 1422/16, 1422/3, 259/58, 259/65, 259/66, *20/0, 259/35, 259/36, 260/12, 260/38, 260/76;

nujno potreben in je v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občine Majšperk pooblašča županjo dr. Darinko Fakin, da pri pristojni upravni enoti v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč na nepremičninah navedenih v 1. členu tega sklepa.



OBČINA MAJŠPERK

3. člen

Grafični prikazi delovnega pasu za potrebe gradnje kolesarske povezave iz 1. člena tega sklepa so sestavni deli tega sklepa

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Dr. Darinka FAKIN
Županja Občine Majšperk