Številka: 711-11/2021-4

Datum: 17. 3. 2022

**Občina Komen**

**Občinski svet**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09, 39/14, 39/16) vam v seznanitev posredujem:

**Predlog Sklepa o seznanitvi z Načrtom ustanovitve stavbne pravice na nepremičninah s parc. št. 152/107, 460/26, 460/27, 460/46, 460/47, 460/49 in 460/50 vse k.o. Brje, za obdobje 30 let**

**Obrazložitev:**

Priloženo vam posredujemo Načrt ustanovitve stavbne pravice na nepremičninah s parc. št. 152/107, 460/26, 460/27, 460/46, 460/47, 460/49 in 460/50 vse k.o. Brje, za obdobje 30 let.

V skladu z 72. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) se lahko stavbna pravica sklene na podlagi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb in neposredne pogodbe. Pred sklenitvijo pravnega posla o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnini samoupravne lokalne skupnosti pa mora upravljavec pripraviti načrt ustanovitve stavbne pravice, ki vsebuje:

* razloge za ustanovitev stavbne pravice in njenih prednosti glede na prodajo nepremičnine ter opredelitev javnega interesa,
* uporabnost stavbe, ki je sestavina stavbne pravice, po prenehanju pogodbenega razmerja za lastnika zemljišča ali odločitev, da je imetnik stavbne pravice po prenehanju pogodbenega razmerja zemljišče dolžan vzpostaviti v prvotno stanje, in
* ekonomsko upravičenost, ki temelji na višini nadomestila, ki ga bo upravljavec prejel v času trajanja stavbne pravice, na dolžini obdobja, za katero se ustanavlja stavbna pravica, in na načrtu zagotovitve finančnih sredstev za plačilo nadomestila, ki ga bo država ali samoupravna lokalna skupnost plačala imetniku stavbne pravice po prenehanju pogodbenega razmerja.

Načrt ustanovitve stavbne pravice na predmetnih nepremičninah vam posredujem v seznanitev.

Pripravila:

mag. Katja Mulič

**mag. Erik Modic**

**župan**

Priloga:

* Načrt ustanovitve stavbne pravice

|  |  |
| --- | --- |
| Komenski_grb_-_barvno***Občina Komen******Občinski svet******Komen 86******6223 Komen*** |   |

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji \_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

1.

Občinski svet Občine Komen se je seznanil z Načrtom ustanovitve stavbne pravice na nepremičninah s parc. št. 152/107, 460/26, 460/27, 460/46, 460/47, 460/49 in 460/50 vse k.o. Brje, za obdobje 30 let.

2.

Ta sklep velja takoj.

**mag. Erik Modic**

**župan**