



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 478-39/2021-6
Datum: 15. 3. 2022

OBČINA KOMEN OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16), v povezavi s 24. členom in prvim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), vam v obravnavo in sprejem pošiljam

Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023

Obrazložitev:

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1). Prvi odstavek 26. člena ZSPDSLS-1 določa, da odplačni način pridobivanja lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Občinski svet Občine Komen je na 18. redni seji, dne 22. 12. 2021, v skladu s 24. in 27. členom ZSPDSLS-1 sprejel sklep, da sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023 ter, da se le-ta med letoma lahko spreminja in dopolnjuje.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023 dopolnjujemo v delu Načrta razpolaganja z zemljišči pa s parcelami št. 1818/9, 1818/10 in 1818/12 k.o. Komen in stavbo št. 399. Nepremičnine se nahajajo na območju bivšega Aluminija v Komnu. Za prodajo nepremičnin nameravamo izvesti javno zbiranje ponudb.

Občinskemu svetu predlagam, da sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023 obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic
župan

Priloga:
Predlog sklepa s prilogo



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:
Datum:

Na podlagi 24. člena in prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na redni seji dne sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Komen sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023, ki je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Komen.

mag. Erik Modic
župan

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOMEN ZA LETO 2022 IN 2023

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastniške pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odsvojitve odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe)

LASTNIK: Občina Komen

1. Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUpravNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OČENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
P45/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2412Komen	1818/9 1818/10 1818/12	127 12 680	41.200

P45/22-23: Nepremičnine, ki se nahajajo na območju proizvodnih dejavnosti, jih občina ne potrebuje za svoje delovanje, zaradi česar jih uvrščamo v plan prodaje.



1. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Obrazec št. 2b)

LASTNIK: Občina Komen

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKLANA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJANA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
S2/22-23	Občina Komen	Občina Komen	Komen 129a	2412-399	108	10.600

S2/22-23: Na parcelah št. 1818/9 in 1818/10 k.o. Komen stoji montažni objekt, ki bo poleg zemljišča predmete prodaje.

