Številka: 478-39/2021-6

Datum: 15. 3. 2022

**OBČINA KOMEN**

**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16), v povezavi s 24. členom in prvim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št [11/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-0457), 79/18), vam v obravnavo in sprejem pošiljam

**Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023**

**O b r a z l o ž i t e v :**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-0457), 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1). Prvi odstavek 26. člena ZSPDSLS-1 določa, da odplačni način pridobivanja lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Občinski svet Občine Komen je na 18. redni seji, dne 22. 12. 2021, v skladu s 24. in 27. členom ZSPDSLS-1 sprejel sklep, da sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023 ter, da se le-ta med letoma lahko spreminja in dopolnjuje.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023 dopolnjujemo v delu Načrta razpolaganja z zemljišči pa s parcelami št. 1818/9, 1818/10 in 1818/12 k.o. Komen in stavbo št. 399. Nepremičnine se nahajajo na območju bivšega Aluminija v Komnu. Za prodajo nepremičnin nameravamo izvesti javno zbiranje ponudb.

Občinskemu svetu predlagam, da sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023 obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

Pripravila:

mag. Katja Mulič **mag. Erik Modic**

**župan**

Priloga:

* Predlog sklepa s prilogo

|  |  |
| --- | --- |
| Komenski_grb_-_barvno  ***Občina Komen***  ***Občinski svet***  ***Komen 86***  ***6223 Komen*** |  |

Številka:

Datum:

Na podlagi 24. člena in prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-0457), 79/18) in 16. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na …… redni seji dne ………………… sprejel

**SKLEP**

1.

Občinski svet Občine Komen sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023, ki je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Komen.

**mag. Erik Modic**

**župan**

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**OBČINE KOMEN ZA LETO 2022 IN 2023**

1. **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitev na podlagi menjave ali drug način odsvojitve odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe)

LASTNIK: Občina Komen

* 1. **Načrt razpolaganja z zemljišči** (Obrazec št. 2a)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZAPOREDNA ŠTEVILKA** | **UPRAVLJAVEC** | **SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST** | **ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE** | **PARCELNA ŠTEVILKA** | **POVRŠINA PARCELE V M2** | **OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR** |
| P45/22-23 | Občina Komen | Občina Komen | 2412Komen | 1818/9  1818/10  1818/12 | 127  12  680 | 41.200 |

**P45/22-23:** Nepremičnine, ki se nahajajo na območju proizvodnih dejavnosti, jih občina ne potrebuje za svoje delovanje, zaradi česar jih uvrščamo v plan prodaje.



* 1. **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb** (Obrazec št. 2b)

LASTNIK: Občina Komen

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZAPOREDNA ŠTEVILKA** | **UPRAVLJAVEC** | **SAMOUPRAVNA LOKLANA SKUPNOST** | **NASLOV** | **ID OZNAKA DELA STAVBE** | **POVRŠINA DELA STAVBE V M2** | **OCENJANA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR** |
| S2/22-23 | Občina Komen | Občina Komen | Komen 129a | 2412-399 | 108 | 10.600 |

**S2/22-23:** Na parcelah št. 1818/9 in 1818/10 k.o. Komen stoji montažni objekt, ki bo poleg zemljišča predmete prodaje.

