
**6. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA**

3. TOČKA PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA

- **Potrditev predloga razpisne dokumentacije – Javni razpis za prodajo nepremičnin parc. št. 609/4, 609/5 in 609/6, vse k. o. Kaplja vas, z javnim zbiranjem ponudb**

Gradivo je objavljeno na uradni spletni strani Občine Komenda, dostopno pa je na spodnji povezavi:

<http://www.komenda.si/kategorija/seje-obcinskega-sveta/gradiva-za-seje/>

OBČINA KOMENDA
ZAJČEVA CESTA 23
1218 KOMENDA

Številka: 478-0021/2019
Datum: 29. 05. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE KOMENDA

ZADEVA: POTRDITEV PREDLOGA RAZPISNE DOKUMENTACIJE – JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ PARC. ŠT. 609/4, 609/5 IN 609/6, VSE K. O. KAPLJA VAS, ZA POTREBE MEDGENERACIJSKEGA CENTRA.

POROČEVALCI:

- Stanislav Poglajen,
- Marjan Potočnik,
- Mateja Korošec, VO-MA, d. o. o. (pripravljalnica razpisne dokumentacije).

NAMEN: obravnava in potrditev razpisne dokumentacije

PREDLOG SKLEPA:

OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA POTRDI PREDLOG RAZPISNE DOKUMENTACIJE – JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ PARC. ŠT. 609/4, 609/5 IN 609/6, VSE K. O. KAPLJA VAS, ZA POTREBE MEDGENERACIJSKEGA CENTRA.

O b r a z l o ž i t e v :

Dne 27. 10. 2017 je bila podpisana pogodba, s katero je zainteresirani investitor Seniorprojekt, d. o. o., pridobil stavbno pravico za gradnjo medgeneracijskega centra na zemljiščih parc. št. 609/4 (902 m²), 609/5 (2643 m²) in 609/6 (1453 m²), k. o. Kaplja vas. Investitor je kasneje izkazal interes za odkup teh zemljišč, ki jih je občinski svet že uvrstil v načrt razpolaganja s premoženjem. Takrat je bila izražena zahteva, da se v nadaljevanju svetnike seznanja s postopkom prodaje, predvsem v smislu vgraditve ustreznih varovalk, ki bodo investitorju nalagale obveze, da bo na teh zemljiščih in v določenih rokih dejansko zgradil medgeneracijski center, kot je to tudi v interesu občine.

Na občini smo naročili uradno cenitev, iz katere izhaja, da so zemljišča s skupno površino 4998 m² vredna 399.840,00 € neto oz. 80 €/m². Glede na znesek je potrebno izvesti javno prodajo, zato imamo namen z javnim zbiranjem pridobiti ponudbe za odkup navedenih parcel. Podjetje VO-MA, d. o. o., je pripravilo osnutek razpisne dokumentacije, ki predvsem v poglavjih II. in III. vključuje določene obveze, ki jih mora izpolniti potencialni kupec (npr. zahtevana koncesija za tovrstno dejavnost, prepoved odtujitve, občinska predkupna pravica itd.). Ti pogoji bodo sestavni del pogodbe, ki bo po izbiri kupca sestavljena v obliki notarskega zapisa.

Občinskemu svetu predlagamo, da po obravnavi osnutka in vključitvi morebitnih pripomb, podanih na odborih in seji OS, potrdi razpisno dokumentacijo.

Župan Občine Komenda: Stanislav Poglajen



Priloga: osnutek razpisne dokumentacije



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02

telefax: 01/ 834 13 23

transakcijski račun: 0110 0010 0002 377

davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155

šifra dejavnosti: 75110

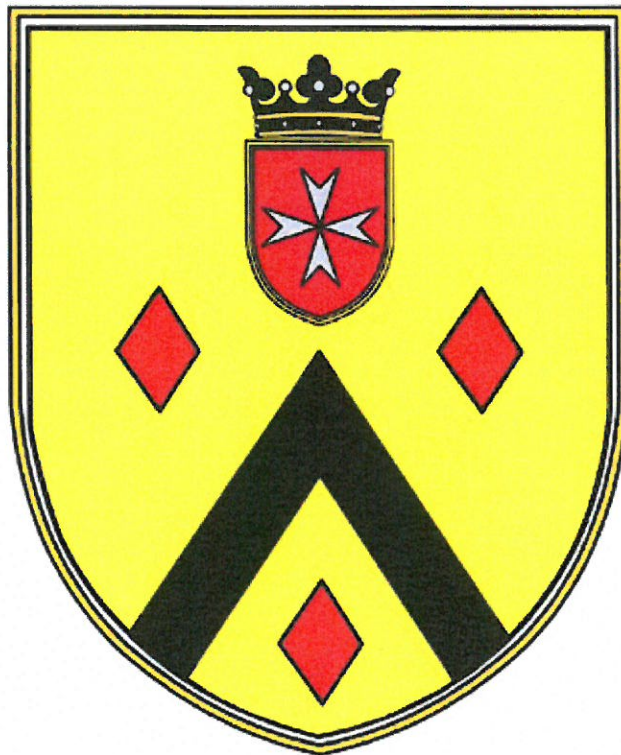
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI

http: WWW.KOMENDA.SI

Datum:

Številka: 478-0021/2019

RAZPISNA DOKUMENTACIJA – OSNUTEK!



OBČINA KOMENDA

Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,

Telefon : +386 1 724 74 00, Telefaks: +386 1 834 13 23

Elektronski naslov: obcina@komenda.si

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN
parc. št. 609/4, 609/5 in 609/6, vse k.o. 1904 Kaplja vas
Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

POVABILO K ODDAJI PONUDBE



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, na podlagi določbe 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Načrtom razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2019 objavlja

Javni razpis za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb

I. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA:

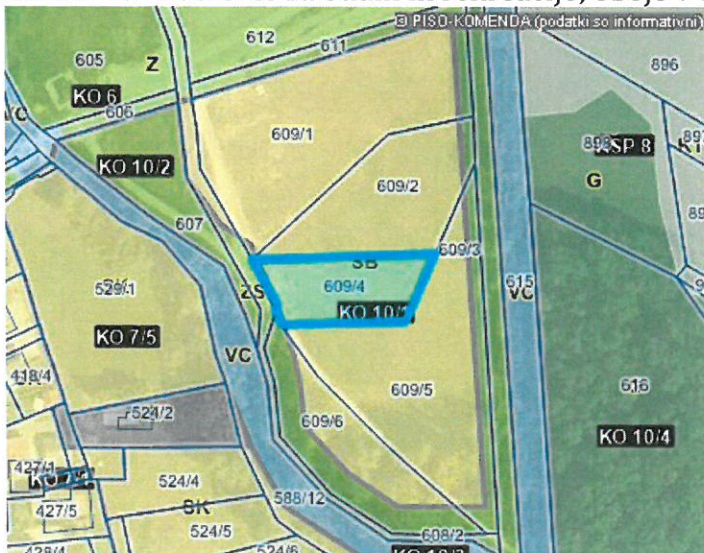
Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda.

II. OPIS NEPREMIČNIN, KI SO PREDMET PRODAJE:

Predmet prodaje so nepremičnine – parc. št. 609/4 k.o. 1904 Kaplja vas v površini 902 m² z ID znakom parcela 1904 609/4 (ID 6782791), parc. št. 609/5 k.o. 1904 Kaplja vas v površini 2643 m² z ID znakom parcela 1904 609/5 (ID 6782792) in parc. št. 609/6 k.o. 1904 Kaplja vas v površini 1453 m² z ID znakom parcela 1904 609/6 (ID 6782793), izhodiščna cena: **399.840,00 EUR neto**.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, se prodajajo v paketu (vse nepremičnine skupaj), in sicer za namen izgradnje doma upokojeencev (medgeneracijskega centra). Nakup posamične nepremičnine ni mogoč.

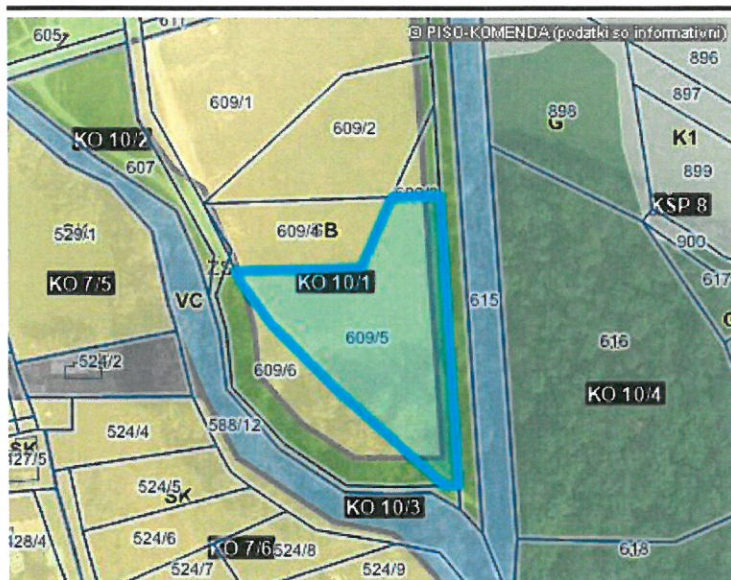
Podrobna namenska raba nepremičnin, ki so predmet prodaje, izhaja iz Občinskega prostorskega načrta Občine Komenda, in sicer sodijo predmetne nepremičnine večji del v območja z oznako SB – Stanovanjske površine za posebne namene in deloma v območja z oznako ZS– Površine za oddih in rekreacijo, oboje v enoto urejanja KO10 (10/1, 10/2).





OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI



Vir: Prostorsko informacijski sistem PISO

Na predmetnih nepremičninah je predvidena izgradnja doma upokojencev (medgeneracijskega centra).

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, so obremenjene s stavbno pravico za namen izgradnje doma upokojencev, in sicer na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 122-0038/2017-28 z dne 27. 10. 2017, vknjižene v zemljiško knjigo za dobo 99 let od dneva sklenitve z ID pravice 19150091.

Imetnik stavbne pravice je pri notarju deponiral odstopno izjavo od Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 122-0038/2017-28 z dne 27. 10. 2017 in zemljiškoknjižno dovolilo za izbris stavbne pravice v zemljiški knjigi pri navedenih nepremičninah, ki bo kupcu izročeno po plačilu celotne kupnine za nepremičnine, ki so predmet prodaje.



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Posebni pogoj za sodelovanje kot ponudnik je, da slednji predloži izjavo pod kazensko in materialno odgovornostjo, da bo na navedenih nepremičninah zgradil dom upokojencev (medgeneracijski center) za namen opravljanja javne službe institucionalnega varstva in da predloži dokazilo o tem, da ima veljavno koncesijo za opravljanje javne službe institucionalnega varstva.

Cena ne zajema stroška DDV ter stroška komunalnega prispevka, ki bo investitorju gradnje odmerjen pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za gradnjo na navedenih parcelah.

III. PRODAJNI POGOJI:

1. Nepremičnine, ki so predmet prodaje, se bodo prodajale za najmanj izhodiščno ceno.
2. Izhodiščna cena nepremičnine, ki so predmet prodaje, ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec. Izhodiščna cena za te nepremičnine prav tako ne zajema stroška komunalnega prispevka, ki ga kupec plača pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt, ki ga namerava graditi
3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.
4. V pogodbo bodo vključena naslednja dodatna določila, vezana na izgradnjo doma upokojencev, zaradi česar se prodaja dejansko vrši, in sicer:
 - **prepoved odtujitve in obremenitve nepremičnin, ki so predmet prodaje**, brez predhodnega pisnega soglasja prodajalca, in sicer za čas do izgradnje doma upokojencev – medgeneracijskega centra (do pridobitve pravnomočnega in dokončnega uporabnega dovoljenja za zgrajeni objekt),
 - **odkupna pravica prodajalca – odkupnega upravičenca z naslednjo vsebino:**
»Kupec je dolžan začeti z gradnjo doma upokojencev (medgeneracijskega centra) na nepremičninah, ki so predmet kupoprodajne pogodbe, v roku 10 mesecev od sklenitve kupoprodajne pogodbe (za začetek gradnje se šteje pridobitev pravnomočnega in dokončnega gradbenega dovoljenja ter prijava gradbišča) in zaključiti z gradnjo doma upokojencev (medgeneracijskega centra) najkasneje do 01. 01. 2021. Zaključek gradnje za potrebe te pogodbe pomeni pridobitev dokončnega in pravnomočnega uporabnega dovoljenja. Rok začetka in zaključka gradnje sta bistveni sestavini pogodbe.

Dogovorjeni končni rok začetka gradnje in zaključka gradnje sta bistveni sestavini te pogodbe v smislu 104. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), zato se v primeru, da kupec ne začne ali zaključi z gradnjo v



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

dogovorjenem roku, pogodba razdre po samem zakonu. Kot instrument utrditve obveznosti glede roka začetka in zaključka gradnje kot bistvenih elementov kupoprodajne pogodbe, pogodbeni stranki, skladno z besedilom javnega zbiranja ponudb in sporazumno dogovorita odkupno pravico, ki daje prodajalcu – odkupnemu upravičencu, pravno možnost, da v primeru podanih razlogov, v dogovorjenem roku lahko uresniči odkupno pravico in odkupi nepremičnine, ki so predmet pogodbe po ceni oziroma kupnini v višini 463.414,56 EUR z DDV (379.848,00 EUR neto in 22 % DDV 83.566,56 EUR) in to pravico zavaruje z vpisom v zemljiško knjigo.

Prodajalec izjavlja, da odkupne pravice ne bo uveljavljal, če bo kupec najkasneje v 10 mesecih od sklenitve te pogodbe začel z gradnjo na predmetnih nepremičninah in do 01. 01. 2021 od sklenitve te pogodbe zaključil z gradnjo.

Kupec _____ (naziv, naslov, kraj), MŠ: _____, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi vknjiži odkupna pravica za nepremičnine - parc. št. 609/4 k.o. 1904 Kaplja vas z ID znakom parcela 1904 609/4 (ID 6782791), parc. št. 609/5 k.o. 1904 Kaplja vas z ID znakom parcela 1904 609/5 (ID 6782792) in parc. št. 609/6 k.o. 1904 Kaplja vas z ID znakom parcela 1904 609/6 (ID 6782793), za odkupno ceno 379.848,00 EUR in 22% DDV 83.566,56 EUR, skupaj 463.414,56 EUR za obdobje let od notarske overitve te pogodbe, v korist: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, matična številka: 1332155000.

V primeru uveljavljanja odkupne pravice bo prodajalec to storil z enostransko pisno izjavo volje, ki jo bo priporočeno poslal kupcu oziroma lastniku nepremičnin.

V primeru uveljavljanja odkupne pravice bo za prenos lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 609/4 k.o. 1904 Kaplja vas z ID znakom parcela 1904 609/4 (ID 6782791), parc. št. 609/5 k.o. 1904 Kaplja vas z ID znakom parcela 1904 609/5 (ID 6782792) in parc. št. 609/6 k.o. 1904 Kaplja vas z ID znakom parcela 1904 609/6 (ID 6782793), na Občino Komenda, kupec deponiral pri notarju v (kraj), zemljiškoknjižno dovolilo, katero bo notar izročil prodajalcu, Občini Komenda, pod pogoji iz te pogodbe.

Odkupna pravica v korist prodajalca in njeno zavarovanje v zemljiški knjigi sta bistveni sestavini te pogodbe.

5. Osnovni kriterij in merilo za najugodnejšo ponudbo je cena. Izbran je ponudnik, ki ponudi najvišjo ceno za nepremičnine, ki so predmet prodaje. V primeru, da bi več ponudnikov oddalo enako najugodnejšo ponudbo, bodo le ti nemudoma po izteku roka za oddajo ponudb pozvani k oddaji nove ponudbe. V primeru, da bi več



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

ponudnikov ob oddaji nove ponudbe ponovno oddalo enako najugodnejšo ponudbo, bo prodajalec z najugodnejšimi ponudniki opravil dodatna pogajanja o ceni

6. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.

Dodatni pogoj za sodelovanje na javnem razpisu kot ponudnik je:

- da ima ponudnik veljavno koncesijo za opravljanje javne službe institucionalnega varstva in
 - da predloži izjavo pod kazensko in materialno odgovornostjo, da bo na navedenih nepremičninah zgradil dom upokojujencev (medgeneracijski center).
7. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% izhodiščne neto cene nepremičnine na račun Občine Komenda, št. SI56 0110 0010 0002 377, s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti SI99.

Izbranemu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v kupnino za nepremičnine, ki so predmet prodaje, neuspehim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

8. Izbrani ponudnik plača poleg davkov iz 2. točke teh pogojev še stroške notarja in stroške vpisa v zemljiško knjigo.
9. Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 30 dni po prejemu računa, ki se ga izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži.

IV. VSEBINA PONUDBE:

Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,
- za pravne osebe izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejše od 30 dni ali drugo dokazilo o registraciji za s.p.-je,
 - navedbo ponujene cene,
 - dokazilo o vplačilu varščine,
 - pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje, ki bodo tudi vključeni v pogodbo, ki bo sklenjena v obliki notarskega zapisa,
 - številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine,



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

- dokazilo o tem, da ponudnik razpolaga z veljavno koncesijo za opravljanje javne službe institucionalnega varstva in
- izjavo pod kazensko in materialno odgovornostjo, da bo na nepremičninah, ki so predmet prodaje zgradil dom upokojujencev (medgeneracijski center) za namen opravljanja javne službe institucionalnega varstva.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine ali prejmejo v elektronski obliki na podlagi povpraševanja, ki ga posredujejo na elektronski naslov: obcina@komenda.si. Razpisna dokumentacija je na razpolago tudi na spletni strani Občine Komenda.

Podrobni podatki glede nepremičnin, ki so predmet prodaje, so na voljo na naslovu prodajalca - na tel. št. 01/72 47 400 (kontaktna oseba: Marjan Potočnik).

V. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin - parc. št. 609/4, 609/5 in 609/6, vse k.o. 1904 Kaplja vas« naj ponudniki oddajo na sedežu Občine Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.
2. Rok za zbiranje ponudb je do vključno, dne do 10.00 ure (najmanj 20 dni od dneva objave javnega povabila). Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka in ure prispele na naslov prodajalca. Javno odpiranje ponudb bo istega dne ob 12.00 uri, v prostorih prodajalca.
3. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, komisija izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 2. točke tega poglavja bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.
4. Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni, šteto od dne, ko poteče rok za oddajo ponudbe.
5. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

-
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

6. Ponudnikom bo zapisnik o javnem zbiranju ponudb posredovan pisno na elektronski naslov, naveden na ponudbi, v roku 5 dni od dneva odpiranja ponudb. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri ponudnika oz. vročitvi sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. V primeru, da ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku in za to nima opravičljivih razlogov, se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe in v tem primeru se vplačana garancija za resnost ponudbe (varščina) ne vrne. Varščina se prav tako ne vrne, v kolikor izbrani ponudnik po oddaji ponudbe umakne ponudbo iz razlogov na njegovi strani.
7. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje je izključena oziroma lahko pooblaščen oseba s soglasjem župana ustavi začeti postopek, in sicer najkasneje do sklenitve kupoprodajne pogodbe. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebiti ustavitvi postopka se vplačane varščine brezobrestno vrnejo ponudnikom.

Stanislav Poglajen
župan



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

OBRAZEC 1: PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI

Firma oz. ime in priimek ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
Matična številka oz. EMŠO	
ID št. za DDV oz. davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon /Telefax	
Elektronska pošta	
Nepremičnine	parc. št. 609/4, 609/5 in 609/6, vse k.o. 1904 Kaplja vas
Ponujena cena	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI !

Datum:

Žig:

Podpis:



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

OBRAZEC 2: IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam pod kazensko in materialno odgovornostjo:

- da v celoti, brez pridrzkov, sprejemam pogoje razpisne dokumentacije za prodajo nepremičnin na podlagi javnega zbiranja ponudb za nepremičnine - parc. št. 609/4 k.o. 1904 Kaplja vas z ID znakom parcela 1904 609/4 (ID 6782791), parc. št. 609/5 k.o. 1904 Kaplja vas z ID znakom parcela 1904 609/5 (ID 6782792) in parc. št. 609/6 k.o. 1904 Kaplja vas z ID znakom parcela 1904 609/6 (ID 6782793), ki je bila objavljena dne na spletni strani Občine Komenda,
- da razpolagam z veljavno koncesijo za opravljanje javne službe institucionalnega varstva,
- da bom na nepremičninah iz prve alineje te izjave zgradil dom upokoencev (medgeneracijski center) za namen izvajanja javne službe institucionalnega varstva.

Datum:

Žig:

Podpis:



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Priloga 3

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

Ponudnike prosimo, da priloge priložijo po naslednjem vrstnem redu!

1.) da je državljan države članice Evropske unije oz. druge države, katere državljanji imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji (za fizične osebe):

Dokazilo: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista.

2.) da je registriran pri pristojnem državnem organu države, v kateri ima sedež:

Dokazilo: Dokazilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje. Za pravne osebe, ki so subjekt vpisa v sodni register, izpisek iz sodnega registra, za samostojne podjetnike posameznike pa katerokoli drugo dokazilo, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje.

3.) da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za pravne osebe in s.p.):

Dokazilo: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega davčnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima kandidat sedež ali potrdilo pristojnega organa.

4.) da je vplačal varščino za nepremičnine, ki so predmet ponudbe:

Dokazilo: Fotokopija potrdila o vplačilu varščine.

5.) da razpolaga z veljavno koncesijo za opravljanje javne službe institucionalnega varstva:

Dokazilo: Fotokopija odločbe o podelitvi koncesije.