

---

6. REDNA SEJA  
OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA

10. TOČKA PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o potrditvi novelacije DIIP - Prenova območja osrednje ploščadi in izgradnja kolumbarija na pokopališču v Komendi, februar 2019**

Gradivo je objavljeno na uradni spletni strani Občine Komenda, dostopno pa je na spodnji povezavi:

<http://www.komenda.si/kategorija/seje-obcinskega-sveta/gradiva-za-seje/>

---

**OBČINA KOMENDA**  
ZAJČEVA CESTA 23  
1218 KOMENDA

Številka: 430-0033/2018  
Datum: 05. 06. 2019

**OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA**

**ZADEVA: POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – PRENOVA OBMOČJA OSREDNJE PLOŠČADI IN GRADNJA KOLUMBARIJA NA POKOPALIŠČU KOMENDA**

**PREDLAGATELJ:** - Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda

**POROČEVALCI:** - Stanislav Poglajen, župan,  
- Bernarda Pavlinič in Marjan Potočnik, Občina Komenda,  
- Marta Vahtar, ICRO Domžale, izdelovalka DIIP.

**PRAVNA OSNOVA:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Statut Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 02/09), 7. člen Odloka o proračunu Občine Komenda za leto 2019 (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 05/19).

**NAMEN:** obravnava in sprejem dokumenta

**PREDLOG SKLEPA:**

**OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA SPREJME SKLEP O POTRDNITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA PRENOVO OBMOČJA OSREDNJE PLOŠČADI IN GRADNJO KOLUMBARIJA NA POKOPALIŠČU KOMENDA, KI GA JE SEPTEMBRA 2018 (NOVELACIJI FEBRUAR IN MAJ 2019) POD ŠT. 262/18 IZDELAL ICRO DOMŽALE.**

Obrazložitev:

Vzporedno s pripravo idejnih projektnih rešitev je ICRO Domžale septembra 2018 (prva novelacija februar 2019) izdelal dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za prenovo ploščadi in postavite kolumbarija pri poslovilni vežici Komenda. Na tej osnovi je bila v rebalansu proračuna za letošnje leto formirana nova postavka z zneskom 162.730,00 €. Izdelovalec je začel s pripravo PZI projektov in usklajevanjem z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, ki predlaganim rešitvam najprej ni bil naklonjen. Po usklajevanjih z zavodom in dopolnjevanju projektne dokumentacije je bilo kulturnovarstveno soglasje sicer izdano, a se je po teh dopolnitvah in po javnem razpisu za zbiranje ponudb izkazalo, da bo izvedba del, za katera po Zakonu o financiranju občin pridobivamo tudi nepovratna sredstva v višini 52.532,00 €, dražja od najprej predvidene. V maju prenovljen DIIP tako predvideva, da bo celotna investicija, ki poleg same izvedba vključuje še ostale stroške (projektiranje, nadzor...), znašala brez DDV 225.781,35 €.

Odlok o proračunu Občine Komenda za leto 2019 v 7. členu predpisuje, da mora projekte, katerih vrednost je višja od 100.000 € in katerih vrednost se spremeni za več kot 20%, potrditi občinski svet. Ker mora biti za koriščenje nepovratnih sredstev gradnja končana do septembra letos, predvsem pa zaradi povsem zapolnjenih kapacitet za žarne pokope predlagamo, da Občinski svet Občine Komenda sprejme sklep o potrditvi predloženega dokumenta identifikacije.



Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Poglajen', written over the printed name of the Mayor.

Priloga: DIIP

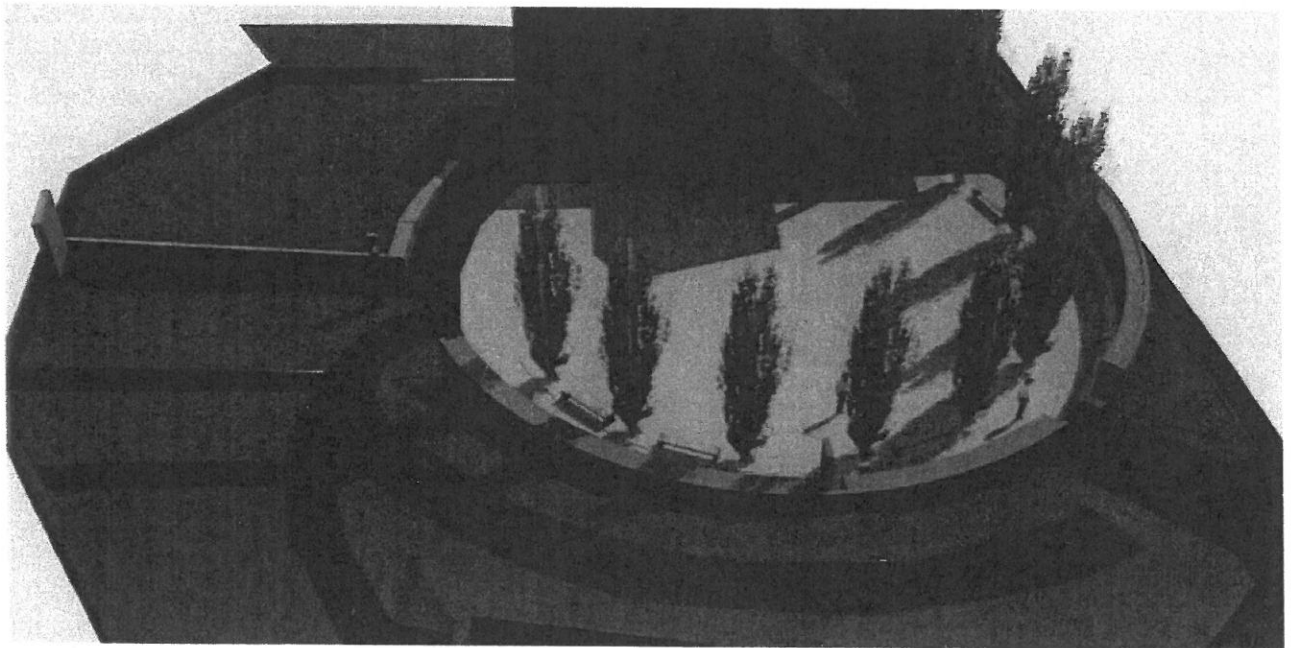


**ICRO**

INŠTITUT ZA CELOSTNI RAZVOJ IN OKOLJE

INSTITUTE FOR INTEGRAL DEVELOPMENT AND ENVIRONMENT

ICRO Domžale, Savska 5, SI-1230 Domžale, Slovenija



**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
(DIIP)**

**Prenova območja osrednje ploščadi in izgradnja kolumbarija na  
pokopališču v Komendi**

Izdelovalec:  
**ICRO DOMŽALE**  
Savska cesta 5  
1230 Domžale

Naročnik:  
**Občina Komenda**  
Zajčeva cesta 23  
1218 Komenda

**Domžale, september 2018, novelacija februar 2019 in maj 2019**

Številka projekta: 262/18

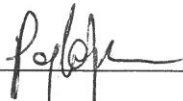
Naziv investicijskega projekta:

**»Prenova območja osrednje ploščadi in izgradnja kolumbarija na  
pokopališču v Komendi«**

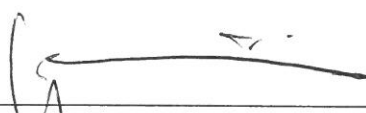
Investitor:

**Občina Komenda**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 Komenda**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

**Stanislav Pogljajen, župan**

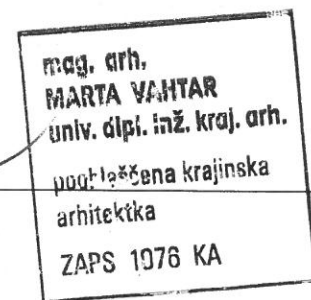
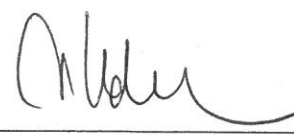
Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

**Marjan Potočnik**, Podsekretar za urejanje prostora,  
komunalne zadeve in varstvo okolja

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

ICRO inštitut za celostni razvoj in okolje Domžale  
Savska cesta 5  
1230 Domžale  
mag. **Marta Vahtar**, direktorica

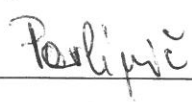
Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

ICRO inštitut za celostni razvoj in okolje Domžale  
Savska cesta 5  
1230 Domžale  
mag. arh. **Marta Vahtar** univ.dipl.inž.kraj.arh.

Upravljavec:

Režijski obrat Občine Komenda  
Zajčeva cesta 23  
1218 Komenda

Odgovorna oseba upravljavca (ime in priimek, žig in podpis):

**Bernarda Pavlinič**, Vodja režijskega obrata

## Kazalo vsebine

---

1	UVOD .....	4
2	OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB .....	4
1.1	Identifikacija neposrednega investitorja in naročnika .....	4
1.2	Identifikacija upravljavca in uporabnika .....	5
1.3	Strokovni sodelavci odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske in projektne dokumentacije .....	5
1.4	Izdelovalec projektne in investicijske dokumentacije .....	5
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	5
2.1	Lokacija obravnavanega posega .....	6
2.2	Obstoječe stanje .....	6
2.3	Družbeni pomen .....	8
2.4	Proste kapacitete obstoječega pokopališča .....	9
4	NAMEN IN CILJ INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	10
5	OPIS VARIANT .....	10
5.1	Varianta »brez investicije« .....	12
5.2	Varianta »z investicijo« .....	13
6	OCENA INVESTICIJSKE VREDNOSTI .....	18
6.1	Ocena investicije po stalnih cenah .....	18
6.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	19
7	OSNOVNI ELEMENTI, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....	19
7.1	Predhodna in spremljajoča dokumentacija .....	19
7.2	Časovni načrt izvedbe investicije .....	19
7.3	Predvideni viri financiranja .....	20
7.4	Ekonomska upravičenost projekta .....	20
8	SMISELNOST INVESTICIJE IN IZDELAVE NADALJNJE DOKUMENTACIJE .....	21
9	OCENA PROJEKTA .....	21

## 1 UVOD

Investitor občina Komenda načrtuje naložbo v preureditev dela obstoječega pokopališča v Komendi ob Glavarjevi cesti (večji del parcel 26/1 in del parcel 28/7 in 84/4, vse k.o. Kaplja vas), katerih lastnica je Občina Komenda. Preuredila se bo poslovilna ploščad, ki je dotrajana in potrebna temeljite obnove. Hkrati pa se bodo uredili žarni zidovi, saj žarnih grobov kritično primanjkuje.

Podlago za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta predstavljajo:

- Izvedbeni projekt (PZI) za Prenovo območja osrednje ploščadi in kolumbarija na pokopališču v Komendi (ICRO Domžale, april 2019)
- Predračunska vrednost izvedbe investicije izbranih ponudnikov.

Naložba v preureditev pokopališča v Komendi vključuje natančneje:

- delno porušitev obstoječe in preureditev poslovilne ploščadi pred poslovilnim objektom;
- izvedbo delno opornega zidu, ki loči poslovilno ploščad od na teraso dvignjenega polja z žanimi grobovi in delno ločilnega zidu, ki poslovilno ploščad loči od Glavarjeve ceste;
- izvedbo kolumbarija za 82 žarnih niš, ki se naslanja na oporno/ločilni zid in si deloma z ločilnim zidom deli temelj;
- Izvedba tlakovanih površin
- ustrezno odvodnjavanje ploščadi in zaledja opornih zidov;
- oprema poslovilne ploščadi s simbolno lučjo in urbano opremo (klopi, koši za odpadke);
- ureditev zelenih površin in zasaditev;
- vso projektno in investicijsko dokumentacijo ter nadzor nad izvedbo.

Naložba v preureditev pokopališča v Komendi predstavlja kot projekt zaključeno celoto, saj bodo po njegovem zaključku vsi prenovljeni deli pokopališča funkcionalni in uporabni samostojno ali kot celota.

## 2 OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB

### 1.1 Identifikacija neposrednega investitorja in naročnika

naziv:	Občina Komenda
naslov:	Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda
pooblaščen oseba:	Župan: Stanislav Poglajen
kontakti:	<a href="mailto:slavko.poglajen@komenda.si">slavko.poglajen@komenda.si</a> 01 724 74 00



## 1.2 Identifikacija upravljavca in uporabnika

naziv:	Režijski obrat Občine Komenda
naslov:	Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda
pooblaščen oseba:	Bernarda Pavlinič, Vodja režijskega obrata
kontakti:	<a href="mailto:bernarda.pavlinic@komenda.si">bernarda.pavlinic@komenda.si</a> 01 724 74 00

## 1.3 Strokovni sodelavci odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske in projektne dokumentacije

Idejni projekt (IZP)	Občina Komenda: Bernarda Pavlinič, Vodja režijskega obrata <a href="mailto:bernarda.pavlinic@komenda.si">bernarda.pavlinic@komenda.si</a> 01 724 74 00
DIIP	Občina Komenda: Marjan Potočnik, Podsekretar za urejanje prostora, komunalne zadeve in varstvo okolja <a href="mailto:marjan.potocnik@komenda.si">marjan.potocnik@komenda.si</a> 01 724 74 00
Izvedbena projektna dokumentacija	Občina Komenda: Marjan Potočnik

## 1.4 Izdelovalec projektne in investicijske dokumentacije

naziv:	<b>ICRO – Inštitut za celostni razvoj in ojolje, Domžale</b>
naslov:	Savska cesta 5, 1230 Domžale
pooblaščen oseba:	mag. arh. Marta Vahtar, u.d.i.k.a.
kontakti:	<a href="mailto:marta.vahtar@icro.si">marta.vahtar@icro.si</a> 041-731-328

## 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Komenda bo preuredila del obstoječega pokopališča v Komendi ob Glavarjevi cesti. Preuredila se bo poslovilna ploščad, ki je dotrajana in potrebna temeljite obnove. V obdobju tridesetih let so bile vidne poškodbe večkrat popravljene, kar je pustilo vidne posledice na izgledu ploščadi. Poleg tega je sedaj na zelo veliko mestih poškodovana in dotrajana tako, da se delajo luknje. Hkrati pa se bodo uredili tudi žarni zidovi, saj žarnih grobov kritično primanjkuje in razpoložljive kapacitete žarnih grobov na pokopališču zadoščajo samo še za pol leta. Investicija je torej vitalnega pomena za občino in predstavlja prioriteto med primerljivimi projekti, zaradi česar jo je nujno potrebno izvesti.



## 2.1 Lokacija obravnavanega posega

Ureditvena parcela obsega večji del parcel 26/1 in del parcel 28/7 in 84/4, vse k.o. Kaplja vas (1904).

Tabela 1: Osnovne informacije o investicijskem projektu

Naziv lokacije:	Komenda - Pokopališče: osrednja pokopališka ploščad
Velikost območja:	870 m <sup>2</sup>
Šifra in ime občine:	164 Komenda



Slika 1: Položaj projekta v prostoru (vir: [www.google.si/maps/](http://www.google.si/maps/))

## 2.2 Obstoječe stanje

Občina Komenda bo preuredila del obstoječega pokopališča v Komendi ob Glavarjevi cesti. Uredili se bodo žarni zidovi ter preuredila poslovilna ploščad, ki je dotrajana.

Pokopališče v Komendi je bilo nazadnje temeljiteje preurejeno in razširjeno pred nekaj desetletji, ko se je starejšemu obzidanemu pokopališču ob župni cerkvi in Plečnikovem trgu dodal nižje ležeči južni del ob takrat novo zgrajenih mriških vežicah in glavni poslovilni



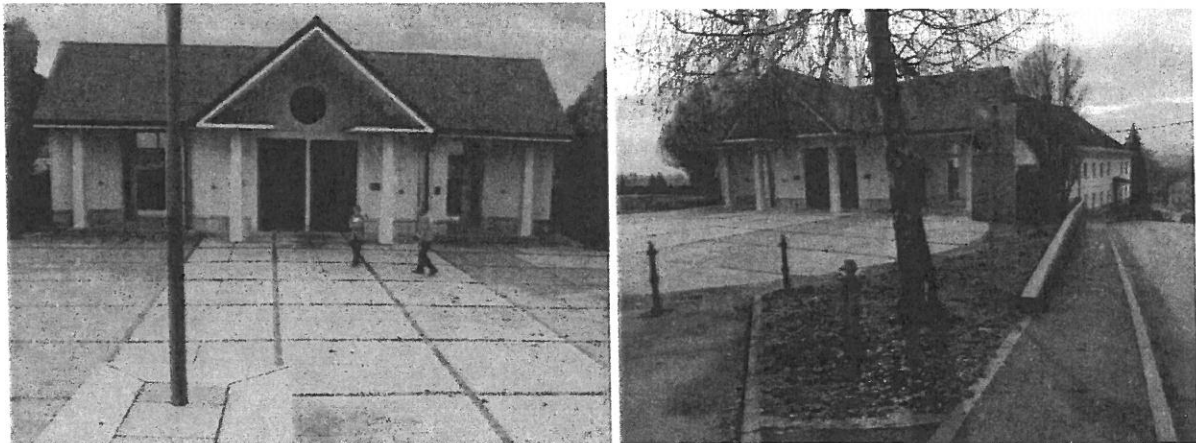
ICRO

INŠTITUT ZA CELOSTNI RAZVOJ IN OKOLJE

Savska cesta 5, 1230 Domžale  
e-pošta: [marta.vahtar@icro.si](mailto:marta.vahtar@icro.si)

Dokument identifikacije investicijskega projekta  
Prenova območja osrednje ploščadi in izgradnja  
kolumbarija na pokopališču v Komendi

ploščadi z manjšim grobnim poljem za žarne grobove na posebni terasi pod starim pokopališčem. Kasneje se je pokopališču dodala še ena terasa vzhodno od starega pokopališča z grobnimi polji za žarni in klasični pokop ter nazadnje pred nekaj leti na skrajnem jugu še polje za raztros pepela. Vsa razpoložljiva zemljišča na novem delu pokopališča so že zasedena z grobnimi polji in se hitro polnijo tako, da zmanjkuje prostora za pokopavanje predvsem v žarne grobove.



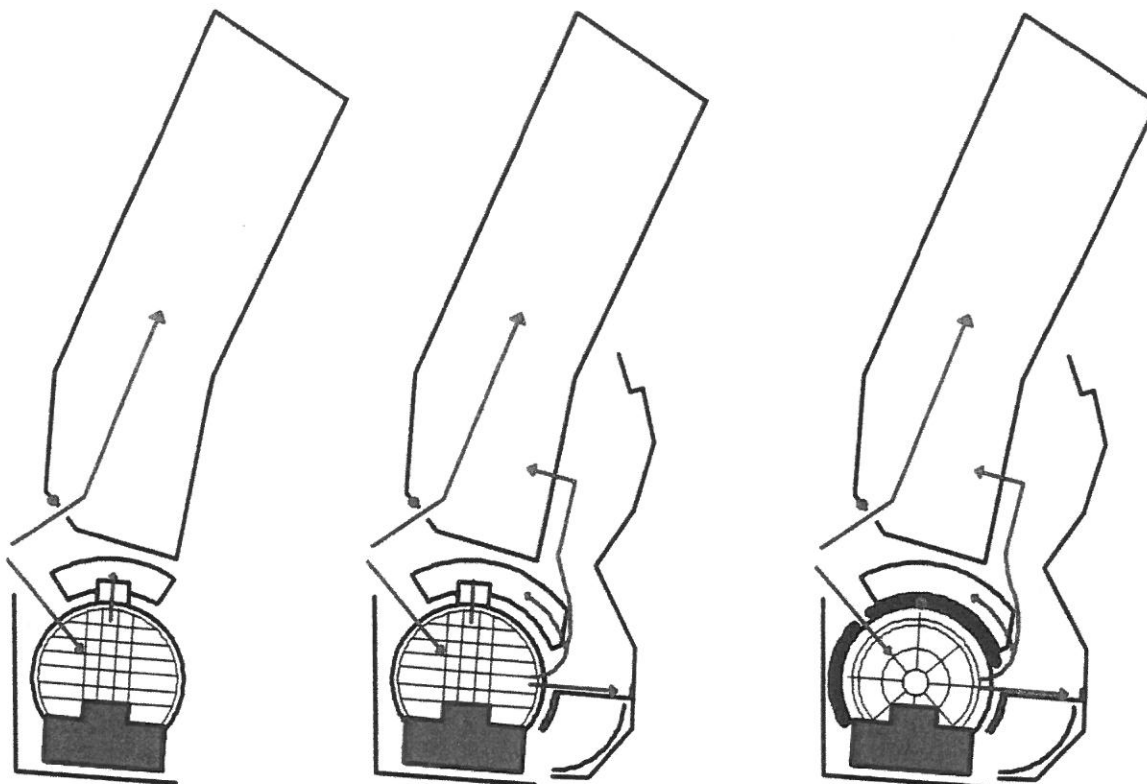
*Slika: Dotrajana velika krožna poslovilna ploščad pred novimi vežicami, ki nima vizuelne bariere do prometne ceste, ker je bila živa meja odstranjena zaradi ureditve pločnika.*



*Slika: V osi vežic, na drugi strani krožne poslovilne ploščadi, so postavljene monumentalne stopnice, ki vodijo na grobno polje z družinskimi žarnimi grobovi. Med teraso z žarnimi grobovi in poslovilno ploščadjo je v najvišjem delu 1,7 m višinske razlike.*



*Slika: Vidne poškodbe in pretekla popravila tlaka ploščadi vnašajo vrsto novih vzorcev in površinskih obdelav*



Slika: Prikaz razvoja oblike in zasnove novega dela pokopališča v razmerju do starega pokopališča.

Obstoječa krožna ploščad je izvedena v vidnem betonu v dveh barvah (opečnata in siva) s temno sivimi črtami v granitu s pravokotnim vzorcem, ki poudarja osno zasnovo prvotnega novega dela pokopališča. Ploščad je dotrajana, saj je na zelo veliko mestih povsem spokana tako, da se delajo luknje. Bila je že večkrat pokrpana, kar je tudi vidno, saj se je vsakič znova iskalo nov približek prvotnemu tlaku in vzorcju.

Monumentalna os se zaključi z zidom starega pokopališča, iznad katerega se dviga cerkveni zvonik. Zelo monumentalne stopnice nimajo pravega zaključka in so tudi povsem izgubile funkcijo, zato se jih odstrani, kar daje možnost v novem kontekstu bolj logični krožni in radialni zasnovi poslovilne ploščadi in z njo tudi krožni zasnovi žarnega zidu, kar prikazuje zadnja od treh zgornjih skic.

### 2.3 Družbeni pomen

Po podatkih z dne 28.8.2018 v občini Komenda skupno živi 6.269 prebivalcev. Glede na statistiko pokopov pokopališke službe, je teh v povprečju 32 letno, od tega 6 letno v novih grobovih. Pokopališče je izkoristilo že vse možnosti za nove žarne grobove, ima pa s preureditvijo brežine na robu osrednje ploščadi možnosti za umestitev žarnega židu s cca 90 novimi žarnimi nišami. Od tega naj bi bilo 70 % žarnih niš kapacitete 4 žar in 30% žarnih niš s kapaciteto 6 žar. S tem bo problem pomanjkanja prostora za pokop na pokopališču



Komenda rešen za vsaj eno desetletje (če se žarne pokope usmeri v pokope v žarnem zidu), kar je izredno velikega družbenega pomena.

Osrednja poslovilna ploščad, ki je po 30 letih postala dotrajana, je potrebna temeljite prenove. Takšna preureditev, ki hkrati rešuje tudi problem potrebe po nadaljni širitvi pokopališča pa je še toliko večjega družbenega pomena, saj lahko potrebo po investiranju v novi del pokopališča na drugi strani ceste preloži za več kot 10 let, kar hkrati pomeni veliko racionalizacijo družbenih sredstev.

## 2.4 Proste kapacitete obstoječega pokopališča

Glede na statistiko pokopov pokopališke službe, je teh v povprečju 32 letno, od tega 6 letno v novih grobovih. Glede na izkušnje iz zadnjih šestih let so letne potrebe po širitvi grobov: en klasičen grob in 5 do 6 žarnih grobov letno. Trenutno ima pokopališče prostih samo še nekaj žarnih grobov, zato je širitev kapacitet za žarni pokop nujna. Pokopališče je izkoristilo že vse možnosti za nove žarne grobove, ima pa s preureditvijo roba osrednje ploščadi možnosti za umestitev žarnega zidu s cca 90 novimi žarnimi nišami. Sicer pa je pokopališče z zadnjo preureditvijo pridobilo tudi prostor za raztros pokojnikov in anonimni pokop.

V spodnji tabeli so prikazane obstoječe proste kapacitete pokopališča. V nadaljevanju je podana tudi ocena prostih kapacitet grobov ob upoštevanju izkušenj glede na statistiko pokopov zadnjih let. Žarnih grobov je kritično malo, saj zadoščajo zgolj še za pol leta, medtem ko grobovi za klasičen pokop zadoščajo še za 19 let. V kolikor se klasičnih grobov ne bo ohranilo zgolj za klasičen pokop, kapacitete pokopališča zadoščajo zgolj za 3 leta.

*Tabela 3: Ocena obstoječih prostih kapacitet grobov na pokopališču Komenda.*

	Število grobov			
	Klasični	Ž.grob	Ž.niša	Skupaj
Obstoječe pokopališče	19	3	0	22
<b>SKUPAJ obstoječe</b>	<b>19</b>	<b>3</b>		<b>22</b>
<b>Letne potrebe</b>	<b>1</b>	<b>6</b>		<b>7</b>
<b>Kapacitete za število let</b>	<b>19</b>	<b>0,5</b>		<b>3,1</b>

*Tabela 3: Ocena prostih kapacitet grobov na pokopališču Komenda ob upoštevanju investicije.*

	Število grobov			
	Klasični	Ž.grob	Ž.niša	Skupaj
Obstoječe pokopališče	19	3	0	22
Nova širitev	0	2	90	90
<b>SKUPAJ vseh kapacitet</b>	<b>19</b>	<b>95</b>		<b>114</b>
<b>Letne potrebe</b>	<b>1</b>	<b>6</b>		<b>7</b>
<b>Kapacitete za število let</b>	<b>19</b>	<b>15,8</b>		<b>16,3</b>



V nadaljevanju je podana ocena prostih kapacitet grobov ob upoštevanju investicije in izkušenj glede na statistiko pokopov. Pri tem rasti prebivalcev nismo upoštevali, saj smo mnenja, da se bodo v prihodnosti krajani začeli v večji meri posluževati tudi alternativnih možnosti pokopa kot je na primer raztrosa pokojnika. Glede na rezultate analize, ki je razvidna v spodnji tabeli, bodo kapacitete zadoščale za naslednjih 16 let, če se bodo ljudje odločali za pokop v žarne niše in ne v žarne grobove, saj bo teh sicer v enem letu zmanjkalo.

## **4 NAMEN IN CILJ INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

Ureditev problematike pokopališča je vitalnega pomena za Občino Komenda, saj žarnih grobov na obstoječem pokopališču kritično primanjkuje, poslovilna ploščad pa je že v zelo slabem materialnem stanju in pospešeno propada. Ureditev te problematike pomeni dvig kakovosti življenja v kraju.

Eden strateških ciljev Občine Komenda (Odllok o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda) je »zagotovitev zadostnih prostorskih kapacitet za pokopališča (skladno pričakovani rasti prebivalstva, predvsem pa večanju indeksa staranja po naravni rasti)«. Občina je sicer v OPN Komenda zagotovila zemljišče za širitev pokopališča (predvideno novo pokopališče na drugi strani Glavarjeve ceste), vendar zemljišča še niso v njeni lasti, kapacitet za žarne pokope na starem pokopališču pa je le še za pol leta. Zato je nujno obstoječe kapacitete racionalno izkoristiti, kar je predmet te investicije s katero se bo v obstoječe pokopališče umestilo tudi žarni zid. To bo pomenilo, da se investicijo v novo pokopališče na drugi strani Glavarjeve ceste lahko zamakne za pet let, kar občini da dovolj maneverskega prostora za ureditev vseh potrebnih postopkov za ureditev novega pokopališča. Namen in cilj investicije je usklajen z razvojnimi strategijami in politikami občine, kakor tudi z drugimi regijskimi in nacionalnimi strategijami.

## **5 OPIS VARIANT**

Idejno je bilo prvotno obdelanih več variant umestitve in zasnove kolumbarija (Preureditev pokopališča v Komendi, Programska zasnova, variantno, ICRO Domžale 2014), ki pa so bile vse problematične in nesorazmerno drage. Na spodnji sliki so prikazane lokacije teh preverb, ki pa smo jih jeseni 2018 ponovno in bolj podrobno preverili tudi iz tehničnih vidikov (statična presoja itd.).

Lokacija ob vzhodnem pokopališkem zidu (lokacija B) bi prostorsko prenesla manj intenziven žarni zid zaradi utesnjenosti ob glavni poti. Kljub temu smo preverili možnost umestitve žarnega zidu na tej lokaciji a se je izkazalo, da peta starega pokopališkega opornega zidu, ki je bila dodatno utrjena ob razširitvi pokopališča, sega precej globoko v ta prostor. Po



statičnem pregledu zidu je bilo ugotovljeno, da bi bil to zelo zahteven poseg za sorazmerno majhno kapaciteto žarnih niš, kar bi bilo neracionalno. Poleg tega smo s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine dobili usmeritve, da se v stari pokopališki zid ne sme posegati. Zato smo vse nadaljnje aktivnosti na tej lokaciji opustili.



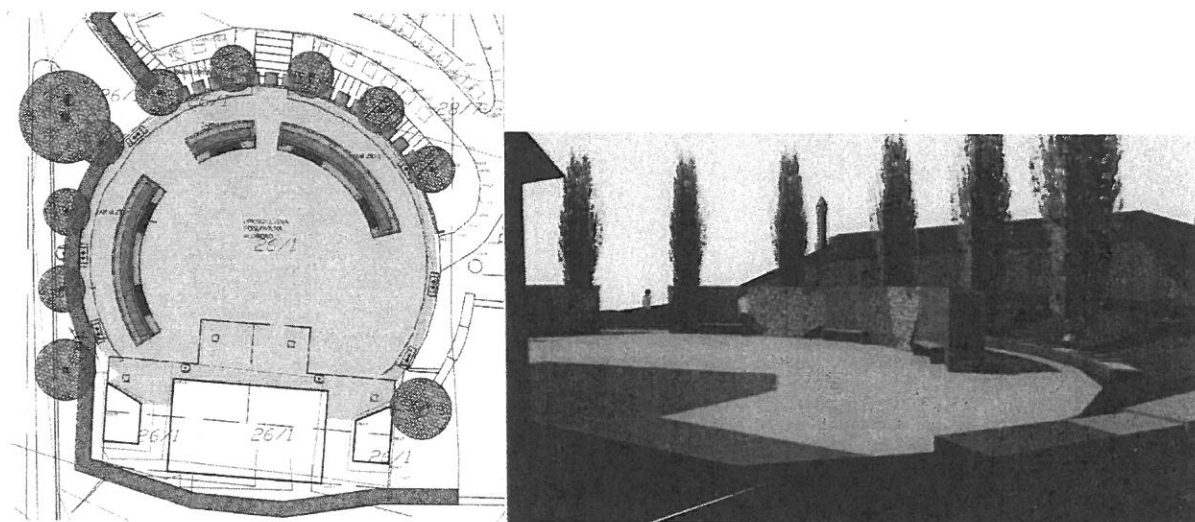
Slika: Prikaz lokacije preveritve variant.

Lokacija na južni terasi pod starim pokopališkim zidom (lokacija A) se je izkazala kot druga možnost umestitve žarnih zidov. Ker umestitev od stari pokopališki zid ni možna (zaradi usmeritev Zavoda za varstvo kulturne dediščine kakor tudi iz statičnih razlogov poseganja v peto pokopališkega opornega zidu, obstaja možnost samo v primeru, da se vsaj zgornjo vrsto žarnih grobov opusti in preseli drugam, da se naredi prostor za bodoči obojestranski žarni zid. Režijski obrat občine Komenda je že začel obveščati lastnike grobov o svoji nameri in naletel na veliko neodobravanje. Poleg tega bi bil žarni zid na tej lokaciji zelo izpostavljen in viden ter bi deloma zakrival pogled iz poslovilne ploščadi na staro pokopališče, kar je po stališču Zavoda za varstvo kulturne dediščine nesprejemljivo. Zato smo tudi to varianto opustili in iskali druge rešitve.

Z odločitvijo občine, da je potrebno poslovilno ploščad prenoviti, saj vsakoletno krpanje lukenj ni več racionalno in ne pripomore več k ustreznemu izgledu poslovilne ploščadi, se je odprla možnost za preučitev še drugih možnosti umestitve žarnega zidu s katero bi lahko iz vizualnega prostora poslovilne ploščadi izločili neugodne vplive (pogled na cesto in hrup ceste) ter odpravili oblikovne nelogičnosti, ki so nastale z nadaljnjo širitvijo pokopališča (monumentalne stopnice v osi poslovilnega objekta). Podana so bila tudi izhodišča občine, da se monumentalno stopnišče lahko ukine, ker ni več v primarni funkciji, ohraniti pa je potrebno simbolno funkcijo vertikalnega poudarka s svetilko, ki označuje, da nekdo leži »na parah«. Nadalje je bilo podano tudi izhodišče, da je poslovilno ploščad možno tudi nekoliko zmanjšati, saj pri obredih pogosto ljudje stojijo daleč stran od osrednjega dogajanja, ker je ploščad za potrebe pogrebov na tej lokaciji sorazmerno velika.

Ta nova izhodišča so bila projektno obdelana v eni varianti (ki je predstavljena v nadaljevanju). To je varianta, kjer je kolumbarij postavljen na skrajni rob poslovilne ploščadi

tako, da tvori njen rob. Med prostorom kolumbarija in osrednjim delom ploščadi pa je zasajeno drevje. Ta varianta je bila konec januarja predstavljena Zavodu za varstvo kulturne dediščine, območni enoti Kranj. Zavod je zahteval, da se izvede variantna študija, kjer se preveri več različnih možnosti umestitve kolumbarija v oziroma ob prostor osrednje ploščadi. Tako je bila pripravljena še ena varianta s podvariantami, kjer je kolumbarij umeščen v notranjost ploščadi. Najbolj optimalna med njimi je predstavljena na spodnjih slikah. Pripravljena je bila primerjalna študija (ICRO, februar 2019), ki je pokazala, da je prvotna predlagana varianta tako iz prostorskih, kot tudi funkcionalnih in estetskih ter tehnoloških vidikov ustrežnejša.



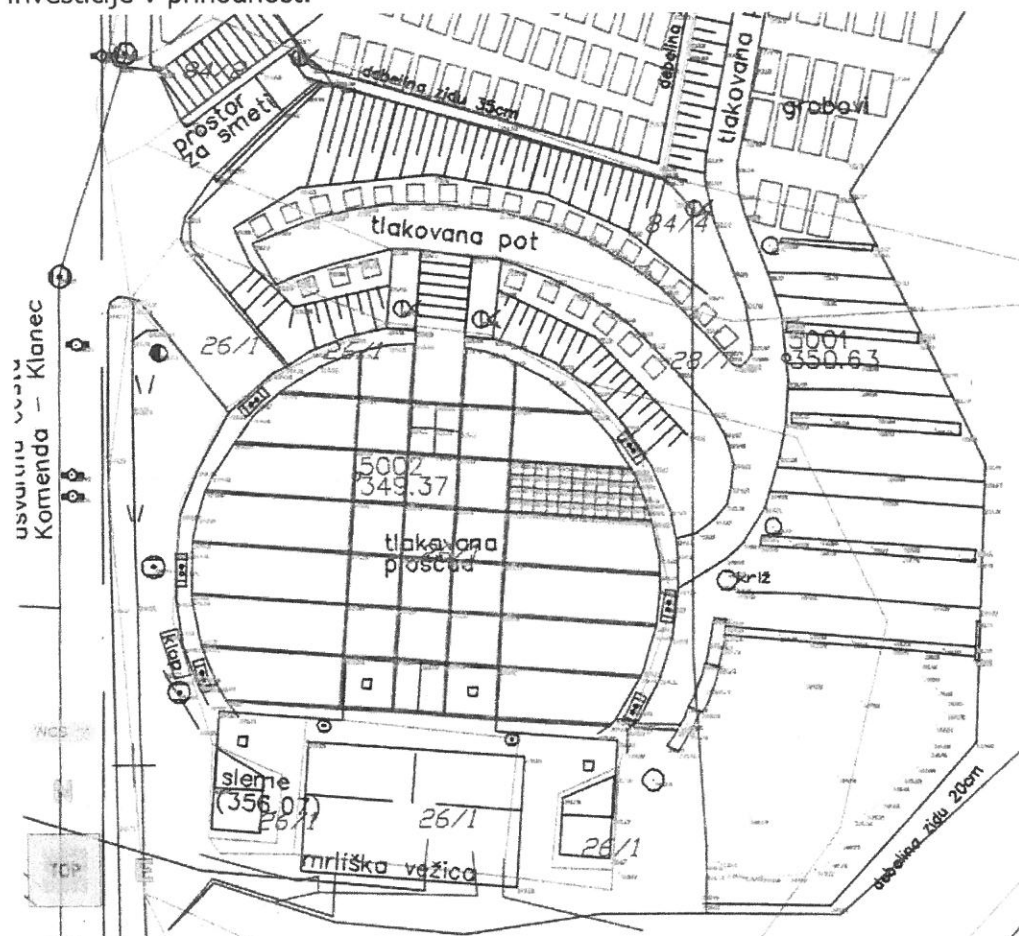
*Sliki: Tloris in 3D vizualizacija variante z žarnim zidom v notranjosti poslovilne ploščadi.*

Projektno je bila obdelana le ena varianta, ki je podrobneje obrazložena v nadaljevanju. Ostale variante projektno niso bile obdelovane. Za potrebe finančne analize je torej možna le varianta z investicijo in varianta brez investicije, kar je prikazano v nadaljevanju.

## **5.1 Varianta »brez investicije«**

Varianta »brez investicije« predstavlja obstoječe stanje. Poslovilna ploščad je v slabem stanju in potrebna prenove. Brez investicije bi bila potrebna vsakoletna vlaganja v krpanje lukenj. Hkrati pa bi bilo zadovoljstvo krajanov iz leta v leto manjše, saj gre za pomemben družbeni objekt za katerega je pomembno, da je dobro vzdrževan in da ohranja visoko kakovost izgleda in s tem spoštljivost do pokopnikov in njihovih svojcev. Brez investicije pa tudi nebi bilo širitve pokopaliških kapacitet, kar pomeni, da bi pokopališče zadoščalo še za cca 3 leta (pri tem da bi morali žare pokopavati tudi v klasične grobove, ki se jih sedaj vztrajno čuva), potem pa bi bilo potrebno pokopavati že na novem, še neizgrajenem pokopališču. To pomeni, da bi bilo potrebno takoj stopiti v akcijo za širitev pokopališča na z OPN že predvidenem območju. Treba bi bilo izpeljati odkup zemljišč, izdelati projektno dokumentacijo in zgraditi novo pokopališče. Prenovo osrednje poslovilne ploščadi pa bi bilo kljub temu, da morda kolumbarija na tem območju nebi gradili, treba v zelo kratkem obdobju

izpeljati. Tako, da varianta brez investicije dejansko pomeni neracionalno prelaganje investicije v prihodnost.



Slika: Geodetski posnetek obstoječega stanja

## 5.2 Varianta »z investicijo«

Varianta »z investicijo« predstavlja rekonstrukcijo osrednje poslovilne ploščadi. Hkrati s tem se preuredi ploščad tako, da je možna izgradnja žarnega zidu s cca 90 žarnimi nišami, kar bo zadostilo potrebam po žarnem pokopu za cca 16 let oz. preložilo investiranje v širitev pokopališča za vsaj 10 let pod pogojem, da se ljudje v večji meri odločajo za pokop v žarni zid. Ker predvideni žarni zid predvideva nekoliko manjšo gostoto niš in pred njimi zelenico, kamor bo moč posaditi tudi kakšno rastlino, smo prepričani, da bo primerno oblikovano vaškemu okolju in zato dobro sprejeto med krajani. Z žarnim zidom se hkrati poslovilno ploščad dosti bolje definira ter vizualno in slušno loči od Glavarjeve ceste, kar nedvomno prostor poslovilne ploščadi naredi dosti bolj kakovosten. Namesto stopnišča s svetilkama, ki služita kot simbol in opozarjata krajane, da nekdo leži v mrliški vežici, se bo zgradilo manjše spominsko obeležje - steber z lučko, kjer bo svetilka bolj diskretna. Tudi to in prenova same ploščadi bosta izboljšala oblikovni izgled prostora kakor tudi njegovo funkcionalnost.

Na osnovi idejne zasnove so v nadaljevanju podane usmernitve za rekonstrukcijo poslovilne ploščadi in izvedbo kolumbarija.



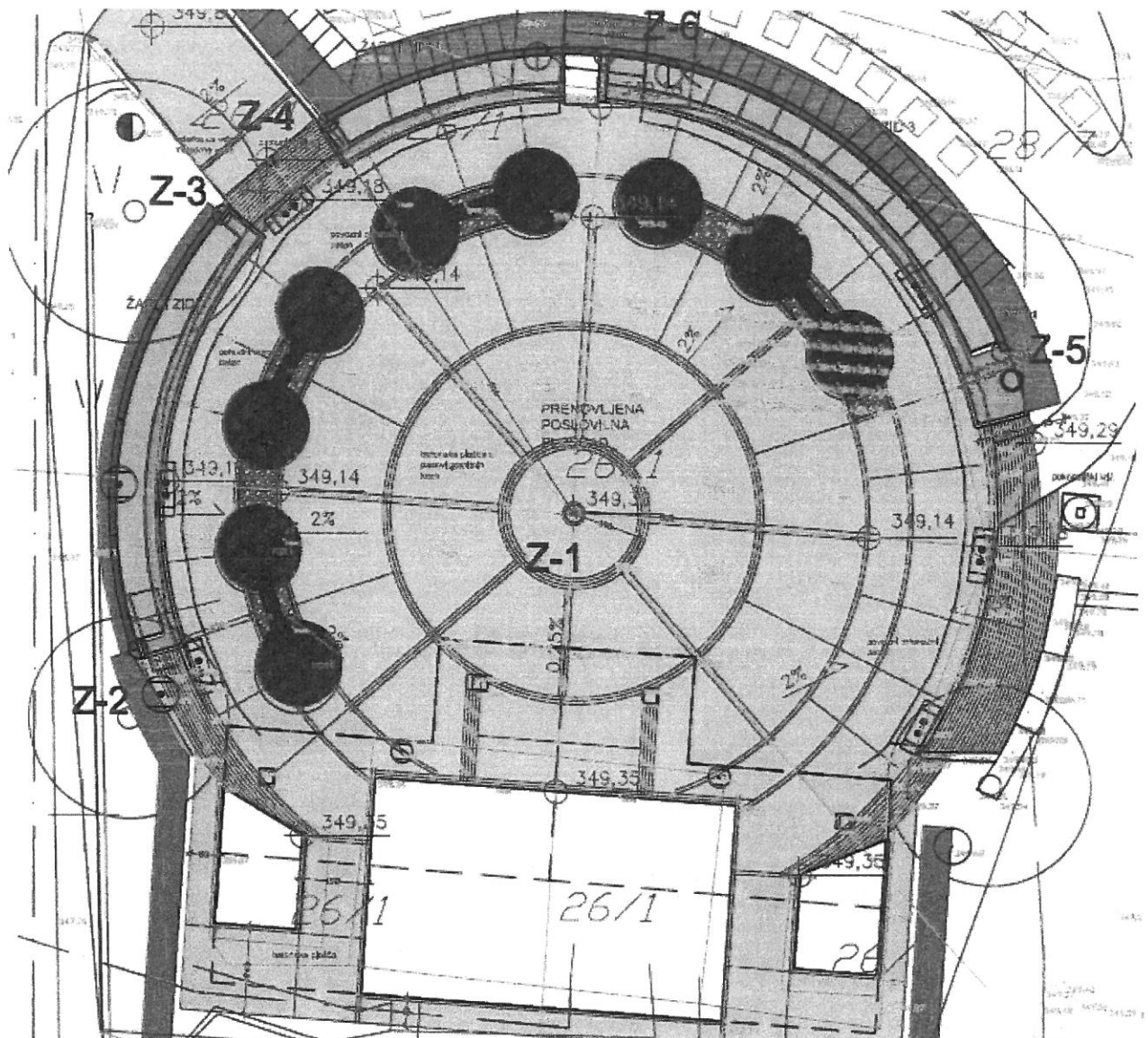


ICRO

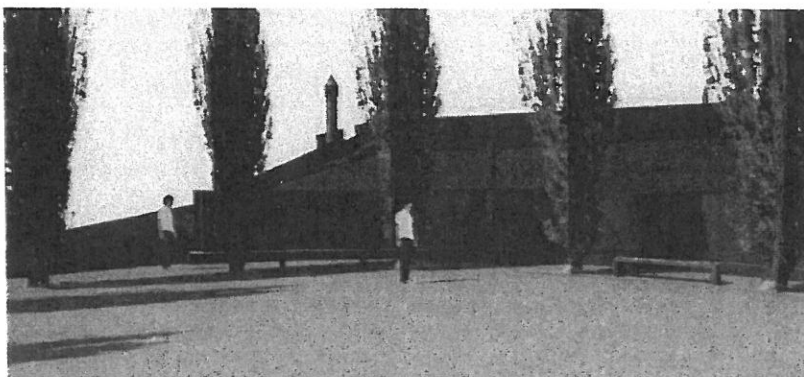
INSTITUT ZA CELOSTNI RAZVOJ IN OKOLJE

Savska cesta 5, 1230 Domžale  
e-pošta: [marta.vahtar@icro.si](mailto:marta.vahtar@icro.si)

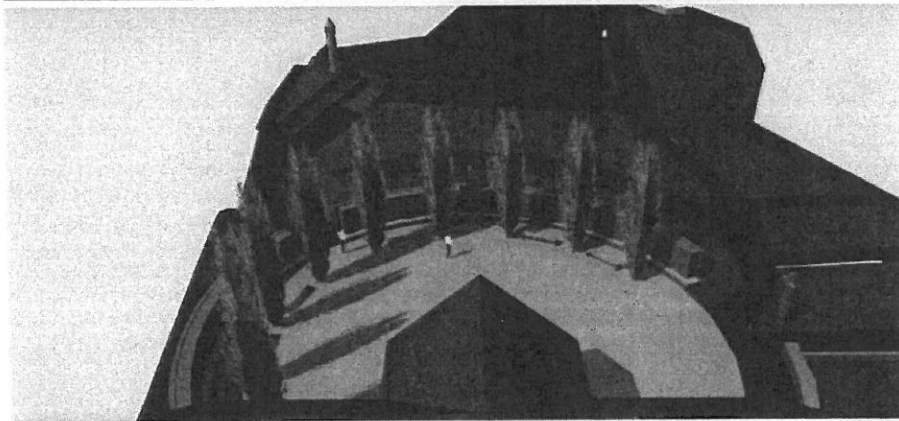
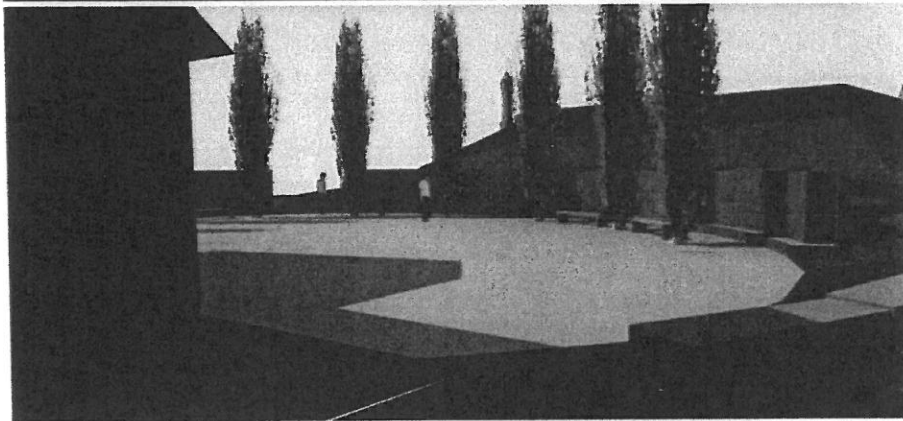
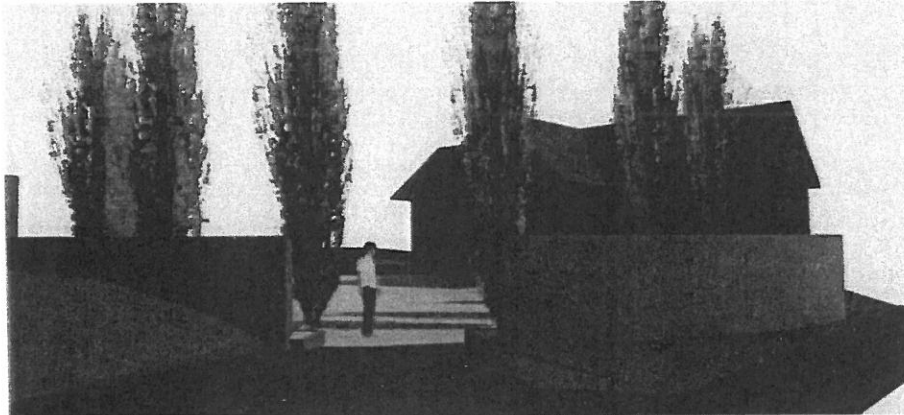
Dokument identifikacije investicijskega projekta  
Prenova območja osrednje ploščadi in izgradnja  
kolumbarija na pokopališču v Komendi



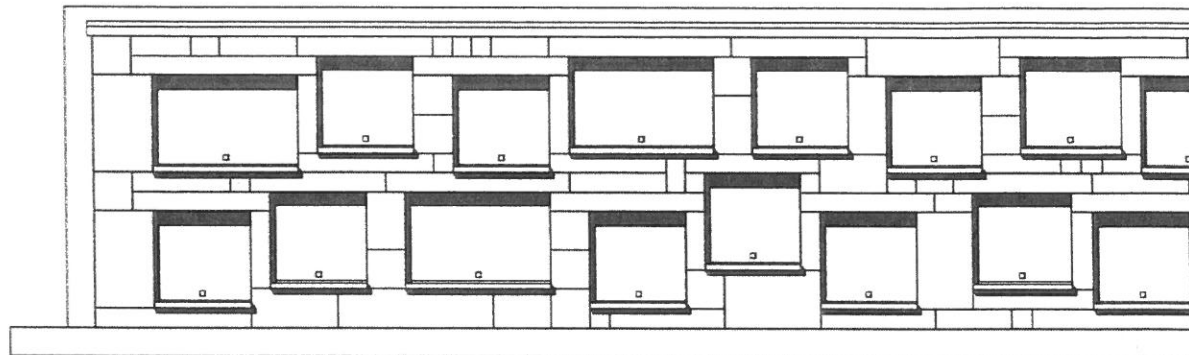
Slika: Situacija predlagane ureditve



Slika: Pogled na kolumbarij z osrednje ploščadi



*Slika: Pogledi na prenovljeno poslovilno ploščad in krožne žarne zidove na robu ploščadi (sedanja brežina).*



*Slika: Pogled na sprednjo fasado kamnitega žarnega zidu z enojnimi in dvojnimi žarnimi nišami za 4 in 6 žar. V ozadju AB oporni ali ločitveni zid.*

## POSLOVILNA PLOŠČAD

Zaradi dotrajanosti je potrebno zamenjati celoten zgornji ustroj in deloma kamnito posteljico poslovilne ploščadi. Na njej se izvede AB ploščo debeline 20 cm v vidnem betonu z ustreznimi diletacijami, ki so deloma izvedene s pasovi granitnih kock, deloma pa so z diletacijsko maso zapolnjeni diletacijski rezi. Osrednji del ploščadi je povezen, del ploščadi ob kolumbariju pa je zgolj pohoden. Na osrednjem delu ploščadi je beton površinsko obdelan s štokanjem, robni deli pa so iz povozno/pohodnega drenažnega betona, ustrezno utrjenega in rezanega z diletacijskimi rezi.

## ŽARNI ZID

Na robu obstoječe ploščadi se namesto brežine izvede nov oporni zid višine 1,8 m nad nivojem poslovilne ploščadi izveden iz prefabriciranih AB ločnih elementov (vidni beton). Debel je 20 cm. Nov AB zid služi kot oporni zid do maksimalne razlike 1,0 m v višini tal (največja višina je na območju stopnic, potem pa se nivo tal niža in na eni strani (proti jugu) povsem izklini. Preostali del zidu služi kot ograja (predvsem v smeri proti cesti). Na ta zid se naslanja žarni zid, ki si z žarnim zidom tudi deli isti temelj. Temelja žarnega zidu in opornega zidu/ograje se stikata. Oporni zid je z zadnje strani v delu, kjer je zasut z zemljo, dobro hidroizoliran in dreniran.

Žarni zid je izveden v treh ločenih delih, od katerih noben del ni daljši od 14 m in širši od 0,6 m. Drugi (dolžine cca 7 m) in tretji del zidu (dolžine cca 14 m) loči cezura v osi vhoda v mrliške vežice, kjer je tudi umeščen steber s svetilko, ki ima pomembno označevalno funkcijo (označuje, da nekdo leži na parah). Žarne niše so dveh velikosti: 50 x 50 cm (za 4 žare) in 50 x 75 cm (za 6 žar). So zidane na mestu iz debelejše kamnite obloge iz gladko mat brušenega naravnega kamna z ravnimi rezi različnih dolžin in debeline minimalno 10 cm. Zaključni stranski kamniti bloki so večji in monolitni. Na dnu žarnih niš so kamnite plošče, niše pa se zapirajo s kamnitimi ploščami, ki so pomaknjene v zid cca za 5 do 10 cm. Žarne niše so od znotraj obdelane s cementno malto tako, da so gladko zaključene. Žarni zid na vrhu zaključujejo ločno izdelani kamniti zaključni kamni z naklonom in minimalnim odkapom debeline cca 5 do 8 cm. Kamniti bloki so vsi impregnirani s stične strani z betonom. Med



kolumbarijem in tlakom osrednje ploščadi je pas zimzelenega zelenja, kjer je dovoljeno puščati darovano cvetje ali izjemoma posaditi tudi kakšno manjšo cvetočo rastlino.

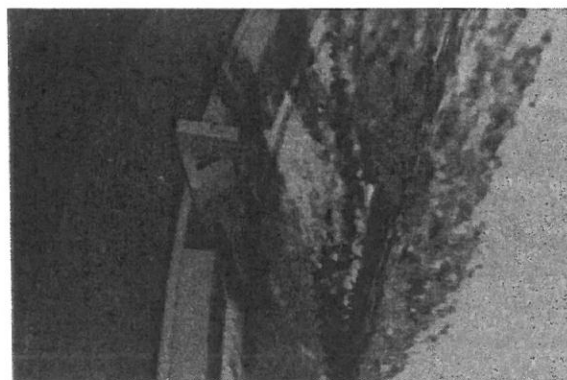
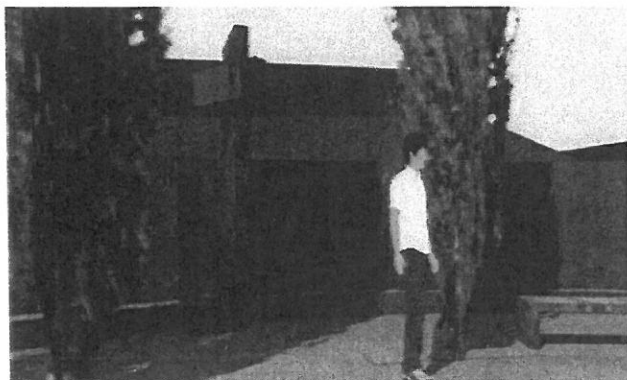
## OZELENITEV IN OPREMA PLOŠČADI

Da se doseže ustrezen odmik in zasebnost pri žarnih nišah, je območje ploščadi neposredno pri žarnih nišah ločeno od osrednjega dela poslovilne ploščadi s pasom krožno zasajenega manjšega stebrastega drevja. Območje s pasom drevja je tlakovano s prodcem tako, da je pohodno. Sredi tega pasu so tudi klopi namenjene počitku v senci, medtem ko se čaka na pogreb ali pa ob obisku pokojnikovega groba. Zavedati se je treba, da pokopališče in pogrebe v veliki meri obiskujejo starejši ljudje, sedanje pokopališče pa praktično nima nobenih klopi, kamor bi se lahko usedli in počili ter počakali na začetek pogreba. Pokopališče v Komendi je tudi eno izmed redkih pokopališč, ki na pokopališču praktično nima visokih dreves in vsaj malo sence. Zato so predvidena majhna drevesa na robu poslovilne ploščadi še pomembnejša ne le v oblikovnem smislu, saj lepo zaključujejo osrednjo obredno ploščad, temveč tudi v funkcionalnem smislu omogočanja sence na pretežno močno osončenem prostoru poslovilne ploščadi (senco dejansko meče predvsem poslovilni objekt sam).

Odvodnjavanje ploščadi je urejeno tako, da se voda iz osrednje ploščadi steka v pas z zelenico z drevjem in ga tako zaliva. Zunanji obod je izveden iz drenažnega betona tako, da dodatno napaja zemljino pod tlakom in tako z vlago napaja zelenico pred kolumbarijem. Morebiten višek vode iz območja poslovilne ploščadi se odvaja v ponikovalnico. Tja se odvaja tudi višek drenirane vode izza kolumbarija v delu, kjer oporni zid premošča višinsko razliko do grobne poljine.

Niveletni potek rekonstruirane poslovilne ploščadi sledi niveleti obstoječe z izravnavo neravnin in prilagoditvami novemu dodatnemu programu.

## OSREDNJI SIMBOLNI POUKAREK



*Slika: Pogled na osrednji monumentalni poukarek*

Monumentalen prehod s stopniščem, ki vodi na grobno polje in nima pravega »monumentalnega« izteka se je ukini. Ker so svetilke na tem mestu pomemben simbol, ki s svetlobo opozarja krajane, da nekdo leži v mrliški vežici (sicer sta svetilki ugasnjeni), bo to

simbolno funkcijo nadaljeval posebno izpostavljeno oblikovan steber, ki v svoji notranjosti nosi svetilko. Osrednji stebrasti poudarek je izveden iz prefabriciranih AB elementov, ki so fino štokani in nosijo skrito svetilko tako, da je vidna samo igra svetlobe in senc.

## 6 OCENA INVESTICIJSKE VREDNOSTI

Vrsta investicije: investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist ter investicija v lokalno infrastrukturo.

### 6.1 Ocena investicije po stalnih cenah

Ocena investicijske vrednosti je bila izdelana na podlagi naslednjih osnov:

- vrednost gradbenih del je ocenjena na osnovi primerljivih projektov ter na podlagi ocen projektnih rešitev idejnega projekta ter osnutka izvedbenega projekta;
- pod postavko ostalo so zajeti naslednji stroški:
  - o dokumentacija je ocenjena na osnovi primerljive dokumentacije v višini 10.000 EUR,
  - o stroška zemljišč ni,
  - o nadzor nad izvedbo v višini 2 % od izvedbenih del z nepredvidenimi deli,
- nepredvidena dela so upoštevana v višini 10% od izvedbenih del;
- upoštevan je DDV v višini 22%.

Tabela 5: Ocena investicijske vrednosti v stalnih cenah maj 2019

		brez DDV	DDV	z DDV
<b>A</b>	<b>Izvedbena dela</b>			
1.	Preddela, zemeljska dela in temeljenje	13.979,55	3.075,50	17.055,05
2.	Voziščne konstrukcije	43.138,86	9.490,55	52.629,41
3.	Betonska dela - prefabricirani elementi	33.540,36	7.378,88	40.919,24
4.	Ostala betonska in zidarska dela	14.821,71	3.260,78	18.082,48
5.	Kamnoseška dela	42.284,31	9.302,55	51.586,86
6.	Kovinarska dela	5.109,42	1.124,07	6.233,49
7.	Odvodnjavanje, namakanje in hortikultura	8.214,74	1.807,24	10.021,98
8.	Oprema	12.954,90	2.850,08	15.804,98
9.	Zaključna in druga projektantska dela	8.658,30	1.904,83	10.563,13
10.	Nepredvidena gradbena in druga dela (10%)	18.270,21	4.019,45	22.289,66
11.	Elektro oprema in elektro dela s 5% nepredvidenih del	5.923,30	1.303,13	7.226,43
	<b>Skupaj izvedbena dela</b>	<b>137.427</b>	<b>30.234</b>	<b>167.660</b>
<b>B</b>	<b>Ostali stroški</b>	<b>206.895,65</b>	<b>45.517,04</b>	<b>252.412,69</b>
1.	Projektna in investicijska dokumentacija, recenzije	15.395,70	3.387,05	18.782,75
2.	Nadzor nad izvedbo	3.490,00	767,80	4.257,80
	<b>Skupaj ostali stroški</b>	<b>18.886,00</b>	<b>4.155,00</b>	<b>23.041,00</b>
<b>C</b>	<b>Skupaj investicija (A in B)</b>	<b>225.781,35</b>	<b>49.671,90</b>	<b>275.453,25</b>



Ocena celotne investicijske vrednosti znaša 275.453,25 EUR z DDV po stalnih cenah maj 2019.

## 6.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (20.5.2019) do konca izvedbe investicije (30.09.2019) je krajše od enega leta, zato ocene investicijskih stroškov po tekočih cenah posebej ne prikazujemo. Morebitno (zanemarljivo) povišanje stroškov investicije bo krila Občina Komenda iz lastnih proračunskih virov.

Ker je izvedba celotne investicije predvidena naenkrat (v enem letu), v skladu s peto alinejo tretje točke 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), dinamika investiranja v stalnih in tekočih cenah ni podana.

## 7 OSNOVNI ELEMENTI, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 7.1 Predhodna in spremljajoča dokumentacija

Za predmetno investicijo v prenavo osrednje ploščadi in novogradnjo kolumbarija je izvedbena projektna dokumentacija že izdelana in zanjo pridobljena vsa potrebna soglasja (PZI dokumentacija Prenova območja osrednje ploščadi in kolumbarija, št.261/18-PZI, ICRO Domžale, odgovorna vodja projekta mag.arh. Marta Vahtar u.d.i.k.a., ZAPS 1076 KA). Za investicijo je že izbran izvajalec. DIIP je bil izdelan na podlagi ponudbene cene izbranih izvajalcev.

### 7.2 Časovni načrt izvedbe investicije

Izvedba načrtovanja, rekonstrukcije ploščadi in gradnje kolumbarija bo predvidoma potekala v eni fazi, in sicer vse v sredini leta 2019.

Tabela 9: Okvirni časovni načrt izvedbe investicije

aktivnosti	2019									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
dokumentacija										
Izbor izvajalca										
izvedbena dela										
nadzor										
Končni prevzem										

### 7.3 Predvideni viri financiranja

Investicija se bo predvidoma financirala iz proračunskih sredstev občine Komenda ter sredstev Republike Slovenije, ki občinam pripadajo skladno s 23. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Teh nepovratnih sredstev je za Občino Komenda v letu 2019 na razpolago 52.532 EUR.

Proračun občine Komenda za leto 2019 je bil sprejet 20.9.2018. Projekt se bo financiral iz proračunske postavke »4664 – Prenova pokopališča v Komendi« in NRP 2019-2022 »OB164-18-0009 prenova pokopališča v Komendi«.

V nadaljevanju je podan prikaz potrebnih virov za izvedbo investicije po sofinancerjih. Celotna investicija se bo izvedla v enem letu. V letu 2019 je tako potrebno skupno zagotoviti 275.453,25 EUR, od tega RS 52.532 EUR in Občina Komenda 222.921,25 EUR.

*Tabela 10: Potrebni viri za zaključek investicije po sofinancerjih, v tekočih cenah*

Financiranje v tekočih cenah	2019
RS	52.532,00 EUR
Občina	222.921,25 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>275.453,25 EUR</b>

### 7.4 Ekonomska upravičenost projekta

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Koristi investicije se odražajo v zagotavljanju ustreznih pogojev za izvedbo dostojnega pogreba in kapacitet pokopališča v Komendi, ki trenutno ne zadovoljuje vseh potreb, kar posredno slabša kakovost življenja na lokalnem območju ter s tem ovira trajnostni razvoj območja. Družbene koristi investicije, kot so prenovljena poslovilna ploščad in razširjena kapaciteta pokopališča in s tem zagotavljanje primerljivo ustreznih pokopaliških kapacitet glede na druga območja, upravičujejo ekonomsko plat investicije. Investicija je primerna za realizacijo, kar potrjujejo tudi njeni pričakovani učinki, ki se odražajo v preskrbi območja z ustrežno in zadostno pokopališko infrastrukturo. Z izvedbo naložbe se primarno tudi zagotavlja ustrezen, pieteten odnos družbe do umrlih in kraja pokopa. Poleg tega pa se pomembno podaljša doba, ko staro pokopališče še zadošča za zagotavljanje pokopov in omogoča preložitev investicije v novo pokopališče na drugi strani ceste, ki je že opredeljeno v OPN, zanjo pa zemljišča še niso pridobljena.

Načrtovana investicija je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- vlaganje v infrastrukturni objekt, ki je potreben temeljite obnove zaradi dotrajanosti,

- zagotavljanje upravljavcu in drugim izvajalcem zadostnih površin za izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti, kar neposredno povečuje možnosti za povečanje prihodka iz teh dejavnosti – predvideva se do 20% večji prihodek,
- zagotavljanje uporabnikom pokopališča, skoraj izključno prebivalcem Komende in okoliških naselij ter zaselkov, ustrezno, funkcionalno, kvalitetno in varno okolje za pokop svojcev, kar nudi prihranek z vidika stroškov, ki bi jih imeli s pokopom svojca in urejanjem groba v oddaljenih drugih krajih,
- dvig kakovosti življenja na območju občine Komenda.

## **8 SMISELNOST INVESTICIJE IN IZDELAVE NADALJNJE DOKUMENTACIJE**

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 54/2010, 60/2006 in 54/2010), ki določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, je potrebno za investicijski projekt "Prenova območja osrednje ploščadi in izgradnja kolumbarija na pokopališču v Komendi" z načrtovano vrednostjo 275.453,25 EUR (z vključenim DDV) izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta. Izdelava investicijskega programa ni potrebna, ker vrednost ne presega 500.000 EUR. Prav tako ni potrebna predinvesticijska zasnova, ki se jo izdelava za projekte, ki presegajo vrednost projekta 2.500.000 EUR.

Za predmetno investicijo je treba izdelati naslednjo projektno dokumentacijo: projekt za izvedbo ter po izvedeni investiciji še projekt izvedenih del.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) je treba v okviru investicijske dokumentacije izdelati poročilo o spremljanju rezultatov in učinkov.

Investicija je poleg ekonomske upravičenosti, predvsem družbeno upravičena in neobhodno potrebna.

## **9 OCENA PROJEKTA**

Načrtovana naložba Občine Komenda v preureditev dela obstoječega pokopališča v Komendi ob Glavarjevi cesti s katero se bo obnovila in preuredila poslovilna ploščad ter se bodo uredili žarni zidovi je neobhodno potrebna in racionalna odločitev. Naložba v preureditev pokopališča v Komendi predstavlja kot projekt zaključeno celoto, saj bodo po



njegovem zaključku vsi prenovljeni deli pokopališča funkcionalni in uporabni samostojno ali kot celota.

Glavni razlog za investicijsko namero je dotrajanost obstoječe poslovilne ploščadi in akutno pomanjkanje žarnih grobov na pokopališču Komenda. Investicija v obnovo in širitev kapacitet pokopališča v Komendi je torej vitalnega pomena za naselje in širšo skupnost občine Komenda in predstavlja prioriteto med primerljivimi projekti, zaradi česar jo je nujno potrebno izvesti. Ureditev problematike pokopališča v Komendi pomeni tudi dvig kakovosti življenja v občini. Urejen življenjski prostor in socialne razmere omogočajo razvojne možnosti družbe.

Investicija je v skladu s prednostnimi cilji in nalogami razvojne strategije in politike Občine Komenda, sledi pa tudi ciljem tako na nacionalni kot na regionalni ravni in tudi vsem ciljem varstva okolja.

Naložba v preureditev pokopališča v Komendi vključuje natančneje:

- delno porušitev obstoječe in preureditev poslovilne ploščadi pred poslovilnim objektom;
- izvedbo delno opornega zidu, ki loči poslovilno ploščad od na teraso dvignjenega polja z žarnimi grobovi in delno ločilnega zidu, ki poslovilno ploščad loči od Glavarjeve ceste;
- izvedbo kolumbarija za 90 žarnih niš, ki se naslanja na oporno/ločilni zid in si deloma z ločilnim zidom deli temelj;
- izvedba tlakovanih površin prenovljene poslovilne ploščadi;
- ustrezno odvodnjavanje ploščadi in zaledja opornih zidov;
- oprema poslovilne ploščadi s simbolno lučjo in urbano opremo (klopi, koši za odpadke);
- ureditev zelenih površin in zasaditev;
- vso projektno in investicijsko dokumentacijo ter nadzor nad izvedbo.

Izvedba investicije je načrtovana za obdobje sredine leta 2019. Na podlagi ponudbene cene izbranih izvajalcev, znaša vrednost investicije 225.781,35 EUR brez DDV. Financiranje pa je načrtovano s pomočjo pridobitve sofinancerskega deleža iz naslova nepovratnih sredstev, ki občinam pripadajo skladno s 23. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1) in za leto 2019 za Občino Komenda znašajo 52.532 EUR.

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Koristi investicije se odražajo v zagotavljanju ustreznih pogojev za izvedbo dostojnega pogreba in kapacitet pokopališča, ki trenutno ne zadovoljuje vseh potreb, kar posredno slabša kakovost življenja na lokalnem območju ter s tem ovira trajnostni razvoj območja.

Izdelava investicijskega programa in predinvesticijske zasnove nista potrebna.