



9/a

## ŽUPAN

Številka: 478-0-0009/2008-33  
Datum: 14. 05. 2009

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA:      INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 591/18, k.o.  
                  Tržič**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08, 76/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

#### INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 591/18, k.o. Tržič

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

#### PREDLOG SKLEPA:

**Sprejme se informacija o sklenitvi Pogodbe o prodaji in nakupu št. st 10/2008 z dne 08. 10. 2008, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalca BPT d.d. za kupnino 48.790,00 EUR kupila stanovanje v prvem nadstropju nepremičnine parc. št. 591/18, k.o. Tržič.**

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN





## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV:

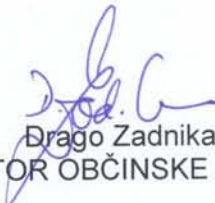
Nepremičnina parc. št. 591/18 k.o. Tržič v naravi predstavlja poslovno stanovanjski objekt na naslovu Preska 19. Občina in BPT sta dne 16. 10. 2006 sklenili Pogodbo o prenosu vodovodnega omrežja BPT Tržič, d.d. v last Občine Tržič, s katero je bilo med drugim na občino brezplačno preneseno črpališče, ki se v naravi nahaja v kleti in pritličju poslovno stanovanjske stavbe na parc. št. 591/18, k.o. Tržič, in s katero se je BPT v 3. členu zavezala na občino prenesti nepremičnino, na kateri stoji črpališče. BPT in občina sta zato sklenili Pogodbo o prodaji in nakupu št. st 10/2008 z dne 08. 10. 2008, na podlagi katere je Občina postala lastnik nepremičnine, na kateri stoji črpališče, hkrati pa je od BPT kupila tudi stanovanje v prvem nadstropju in tako postala lastnik celotne nepremičnine parc. št. 591/18 k.o. Tržič. Občina je stanovanje kupila za potrebe preselitve svojega najemnika iz stavbe nekdanjega kina, katera je bila prenovljena v kulturni center, zato je morala občina svojim najemnikom zagotoviti nadomestna stanovanja.

#### Priloge:

- kopija notarsko overjene Pogodbe o prodaji in nakupu št. st 10/2008 z dne 08. 10. 2008,
- skica parcele.

#### Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora

  
Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.  
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora





**BPT naložbe, energetika, nepremičnine d.d.**, Nazorjeva 3, 4000 KRANJ, ki jo zastopa predsednik upravnega odbora Stojan ŽIBERT, univ.dipl.ekon.

(v nadaljevanju **PRODAJALEC**)

Matična št. 5033268, Identifikacijska št. za DDV: SI 12480479

Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin  
dne .....15.10.2008

Št. prej. vpisnika: .....248

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS  
DAVČNI URAD KRANJ  
Izpostava Tržič

J. ŠTULARIČ

mag. J. Štularič

Po pooblastilu direktorja:.....



ter

**OBČINA TRŽIČ, TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽIČ**

Ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic

Matična št. 5883547, Identifikacijska št. za DDV: SI23676264

(v nadaljevanju **KUPEC**)

Davek na promet nepremičnin v znesku .....975,80

EUR je plačan dne .....20.11.2008

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS,  
DAVČNI URAD KRANJ  
Izpostava Tržič

mag. Leopold ŠTULARIČ

Vodja Izpostave

Dne:..... Po pooblastilu direktorja:.....



Štular

dogovorita in sklejata naslednjo

**POGODBO  
O PRODAJI IN NAKUPU  
ŠT. ST 10/2008**

01-12-2008

**I. UVODNE UGOTOVITVE**

**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- 1.1. Da je BPT naložbe, energetika, nepremičnine d.d., Nazorjeva ulica 3, 4000 Kranj, matična št. 5033268000 (prodajalec), pravni naslednik Bombažne predilnice in tkalnice Tržič, d.d., Predilniška cesta 16, 4290 TRŽIČ, matična št. 5033268, kar je razvidno iz sklepa št. Srg. 2008/15028, z dne 18.4.2008.
- 1.2. Da je prodajalec zemljiškoknjižni in dejanski lastnik nepremičnine, t.j. poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Preska 19 v Tržiču, ki stoji na zemljišču parc.št. 591/18, vpisanem v zk.vl.št. 190 k.o. Tržič, kot stavbišče - v izmeri 85 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Da se v poslovno stanovanjskem objektu iz točke 1.2. tega člena, v pritličju in kleti nahaja črpališče za potrebe oskrbe s pitno vodo v vodovodnem sistemu Preska - BPT, v prvem nadstropju poslovno stanovanjskega objekta iz točke 1.2 tega člena pa se nahaja stanovanje v izmeri 57,40 m<sup>2</sup>;
- 1.4. Da sta pogodbeni stranki dne 16. 10. 2006 sklenili Pogodbo o prenosu vodovodnega omrežja BPT Tržič, d.d. v last Občine, s katero je prodajalec med drugim na kupca prenesel tudi črpališče in zajetje Preska, ki stoji na zemljiščih

parc. št. 591/18 in parc. št. 591/21, obe k.o. Tržič, ter se zavezal, da bo na Občino prenesel tudi nepremičnino, na kateri stoji črpališče;

- 1.5. **Da se ta pogodba sklepa z namenom, da Občina postane lastnik nepremičnine, na kateri stoji črpališče, hkrati pa od prodajalca odkupi tudi stanovanje v prvem nadstropju nepremičnine iz točke 1.2. tega člena in tako postane lastnik celotne nepremičnine parc. št. 591/18 k.o. Tržič;**
- 1.6. Da je Urad za urejanje prostora občinske uprave Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič, izdal Potrdilo o namenski rabi zemljišča, s katerim je podana ugotovitev, da je nepremičnina parc.št. 591/18, k.o. Tržič v kartografskem delu odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Tržič (Uradni list RS, št. 109/99, 93/01) je opredeljeno kot stavbno zemljišče območje za stanovanja – oznaka 29 S5, ureditvena enota enodružinska zazidava-oznaka e.
  - da je Občina Tržič, Urad za urejanje prostora, Trg svobode 18, 4290 Tržič, izdal potrdilo, iz katerega je razvidno, da bo za nepremičnino št. 591/18, k.o. Tržič, uveljavljala predkupno pravico.
- 1.7. Da nepremičnina, ki je predmet te pogodbe ni obremenjena z vpisano ali ne vpisano zastavno pravico (hipoteko) ali obremenjena z drugim stvarnim bremenom;
- 1.8. Da je Upravna enota Tržič dne 13. 02. 2008 izdala Potrdilo št. 490-17/2008-39-3, iz katerega izhaja, da je denacionalizacijski postopek za vračilo komanditnega deleža Bombažne predilnice in tkalnice v Tržiču, Ed. Glanzmann & And. Gassner v obliki obveznic Slovenske odškodninske družbe, pravnomočno zaključen. Za vračilo komanditnega deleža je pravni naslednik Lea Gassnerja vložil predlog na podlagi 145. člena ZIKS pri Okrajnem sodišču v Kranju. Ker gre v navedenem postopku za zahtevo za plačilo odškodnine za komanditni delež in ne za vračilo predmetne nepremičnine v naravi, je razpolaganje z nepremičnino dopustno.

## II. PREDMET POGODBE:

### 2. člen

Prodajalec proda in izroči, kupec pa proti plačilu kupnine kupi in prevzame v trajno last in posest bremen prosto nepremičnino parc. št. 591/18, hiša v izmeri 85 m<sup>2</sup>, vpisna v vl. št. 190 k.o. Tržič, ki obsega, klet, pritličje ter stanovanje številka 1, opredeljeno v točki 1.3. prvega člena te pogodbe, to je stanovanje v izmeri 57,40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju ter obsega naslednje prostore

- dve sobi	33,73 m <sup>2</sup>
- kuhinja	11,15 m <sup>2</sup>
- WC skupni	1,07 m <sup>2</sup>
- kopalnica	2,63 m <sup>2</sup>
- predsoba	3,32 m <sup>2</sup>



- drvarnica x 0,25		3,30 m <sup>2</sup>
- klet oz.drvarnica v zid.objektu	x 0,50	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj</b>		<b>57,40 m<sup>2</sup></b>

### 3. člen

BPT d.d. s podpisom te pogodbe in upoštevajoč vsebino uvodnih ugotovitev iz 1.člena te pogodbe, vsebino Pogodbe o prenosu vodovodnega omrežja z dne 16.10.2006 in vsebino 2.člena te pogodbe, priznava Občini Tržič lastninsko pravico na celotni nepremičnini parc.št. 591/18 k.o. Tržič.

BPT naložbe, energetika, nepremičnine d.d., Nazorjeva ulica 3, 4000 KRANJ, matična št. : 5033268, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini parc. št. 591/18, k.o. Tržič, vknjiži lastninska pravica v korist

- **OBČINE TRŽIČ, TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽIČ, matična št. 5883547**

**Do celote oz do 1/1.**

### III. KUPNINA, DRUGI STROŠKI IN NAČIN PLAČILA:

#### 4. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da znaša pogodbeni cena za nepremičnino, ki je predmet te pogodbe:

**EUR 48.790,00**

**(z besedo: osemindesettisočsedemstodevetdeset EUR, 00/100)**

Kupec se zavezuje plačati celotno kupnino v roku 30 dni od dneva notarske overitve podpisa te kupoprodajne pogodbe.

Kupnina se plača na transakcijski račun PRODAJALCA, ki je odprt pri ABANKI VIPA, d.d. Ljubljana, št.: 05100-8000083024. Kupnina je plačana, ko prispe denar na trans. račun PRODAJALCA.

Plačilo kupnine v rokih in zneskih iz te pogodbe je bistveni sestavni del pogodbe, zato pogodba v primeru neplačila v pogodbenem roku, avtomatično preneha veljati.

#### IV. ŠIROŠKI REALIZACIJE POGODBE:

##### 5. člen

Vse stroške v zvezi s pripravo te Pogodbe nosi PRODAJALEC.  
Stroške v zvezi z overitvijo Pogodbe pri notarju plača KUPEC.

Davek na promet nepremičnin in morebitne druge davščine, ki bodo bremenile promet nepremičnine, ki je predmet te Pogodbe, plača KUPEC.

Zemljiškoknjžno stanje se obveže urediti KUPEC, ki nosi tudi vse s tem povezane stroške.

#### V. IZROČITEV NEPREMIČNINE:

##### 6. člen

Posest stanovanja, ki je predmet prodaje po tej pogodbi, je KUPEC nastopil že pred podpisom te kupoprodajne pogodbe, na podlagi najemne pogodbe NST 1/2008, preostali del nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, pa je KUPEC nastopil posest s podpisom Pogodbe o prenosu vodovodnega omrežja BPT Tržič, d.d. v last Občine Tržič dne 16. 10. 2006.

Z dnem podpisa pogodbe preidejo na KUPCA vsi stroški, davki in druge dajatve v zvezi s prodano nepremičnino.

#### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE:

##### 7. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se nepremičnina, ki je predmet te pogodbe kupuje po načelu »**videno-kupljeno**«, po stanju na dan sklenitve te pogodbe. Kupec je seznanjen s stanjem, lego in obsegom nepremičnine, ki je predmet prodaje.

Kupec nepremičnine ne sme od prodati ali s kakšnim drugim pravnim poslom med živimi odtujiti pred dokončnim poplačilom pogodbene cene.

##### 8. člen

Vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi izvede KUPEC na svoje stroške.

*[Handwritten signature]*

9. člen

Pogodba postane pravno veljavna z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in z dnem plačila celotne kupnine.

10. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta morebitne spore, ki bi nastali pri izvrševanju določil te Pogodbe reševali sporazumno. V primeru, da sporazuma ne bi bilo mogoče doseči, je za reševanje sporov pristojno sodišče v Kranju.

11. člen

Ta pogodba je napisana v 5 (petih) enakih originalnih izvodih, od katerih prejme ob podpisu prodajalec 1 (en) izvod, kupec pa 2 (dva) izvoda. Ostale izvode uporabi PRODAJALEC za potrebe davčne odmere in notarske overitve.

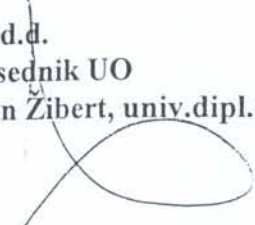
Po notarski overitvi prejme KUPEC 1 (en) originalni izvod pogodbe z notarsko overjenim podpisom PRODAJALCA.

V Kranju, dne 30.9.2008

V Trziču, dne 08-10-2008  
478-0-0009/2008-33

PRODAJALEC:

BPT d.d.  
Predsednik UO  
Stojan Zibert, univ.dipl.ekon.

  
BPT naložbe,  
energetika,  
nepremičnine d.d.

KUPEC:

OBČINA TRŽIČ  
Župan  
Mag. Borut Sajovic







Notar VOJKO PINTAR, potrjuje  
 da je — so ZIBEDI Rojau predsednik  
epuane priroci, lista, posrednik

— lastnoročno podpisal jo listino — priznat ..... podpis na tej listini .....  
 istovetnost imenovan ja sem ugotovil na podlagi dijamantnega palčka  
 — z osebno izkaznico — s potnim listom št. SO 447804  
 ki jo — ga je dne ..... izdal .....  
 — s pričami ..... priimek, ime, prebivališče /  
 katerih istovetnost sem ugotovil .....

št. OV 2974/08 11.12.2008  
 v Kranju, dne .....



*[Handwritten signature]*

Številka  
 Datum  
 Nask

1. PO  
 PR

K  
 E

2. F

Pred overitvijo podpisov na tej listini  
 sem notar posebno pogodbeno stranko  
 opozoril, da je za vsebino listine  
 notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki  
 notarskega zapisa.

Obiskovalna TMSHC  
 skrajšana firma  
 158131547000  
 matična številka

ul. št.: 1111111111 / 100 Okrajnega sodišča

Poslovni register  
Slovenije





O B Č I N A  
**TRŽIČ**  
URAD ZA UREJANJE  
PROSTORA  
Trg svobode 18  
4290 TRŽIČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 518  
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI  
tel.: 04 5971 532  
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551  
URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 3501-644/07-34/2
- Datum: 26.11.2007
- Naslovnik: BPT Tržič, d.d., Predilniška cesta 16, Tržič

## POTRDILO o namenski rabi zemljišča

### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Tržič
- številka zemljiške parcele / parcel: 591/1, 591/18

### 2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- \*Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- \*Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05)
- \*\*Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

### 3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: **stavbni zemljišči**
- podrobnejša namenska raba: **območje za stanovanja – oznaka 29 S5, ureditvena enota enodružinska zazidava – oznaka e**

### 4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: **po delu zemljišča parc. št. 591/1 poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LK 428 342, varstveni pas vodotoka, ki predstavlja naravno znamenitost, varstveni pas plinovoda**

### 5. PROSTORSKI UKREPI

#### 5.1 Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: **Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Tržič (Ur. l. RS, št. 37/03)**

### 6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: **po delu zemljišča parc. št. 591/1 poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LK 428 342**
- predpis oziroma akt o zavarovanju: **Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tržič (Ur. l. RS, št. 8/01, 6/02, 23/03, 46/02, 7/03)**

**OPZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:**  
Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

**PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:**

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05), list 24

**9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE**

2,48 EUR

Pripravila:

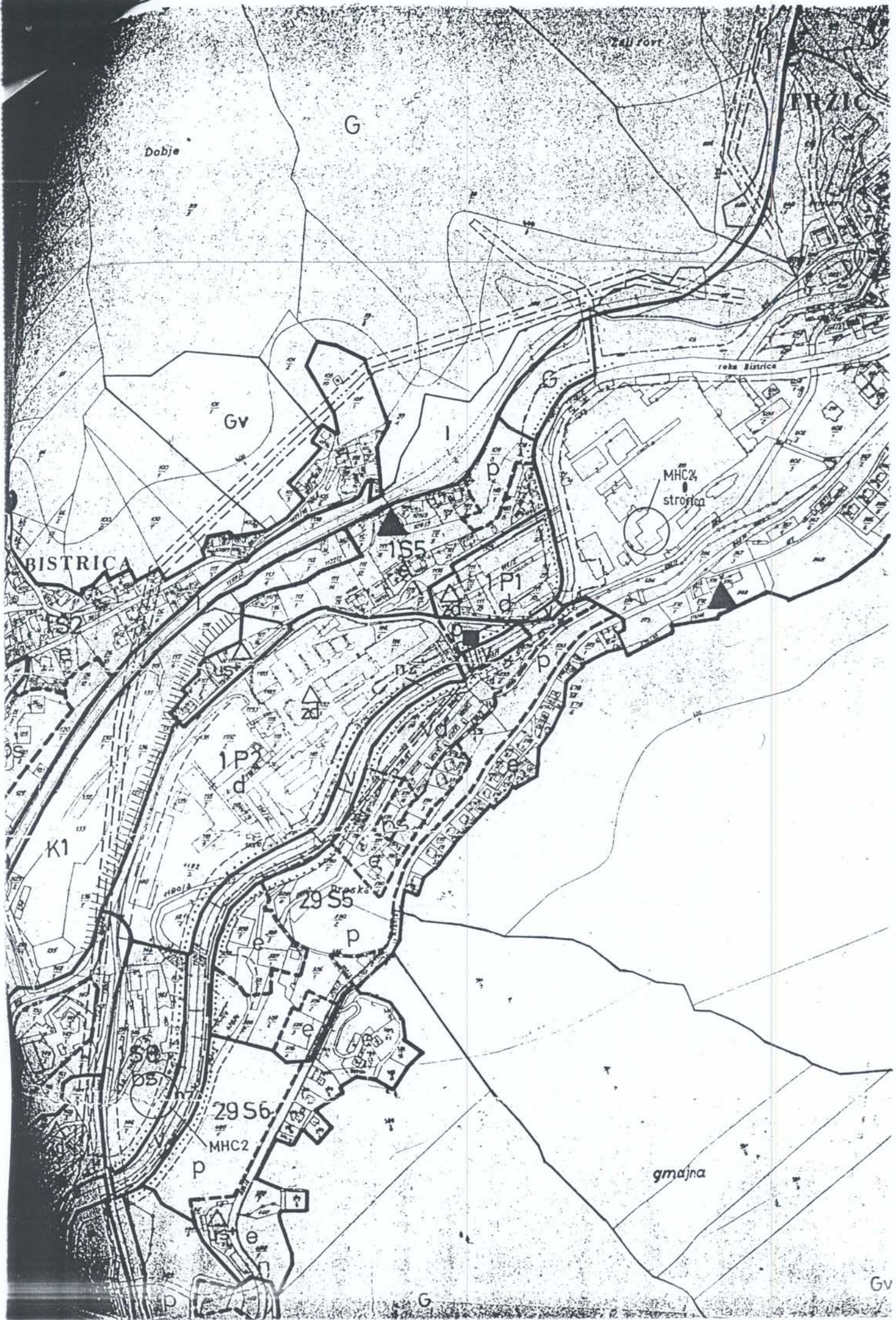
Svetovalec II:  
Mojca Švajger, dipl. upr. org.



Odgovorna oseba:

Vodja Urada za urejanje prostora:  
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.





Dobje

G

BISTRICA

Gv

reka Bistrica

MHC2  
strojna

BISTRICA

1S5

P1

1P3

K1

29 S5

29 S6

MHC2

gmajna

Gv

G

125



**VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE**  
KRMARSKO SVANJSKI REGIJSKI PARIK

- KSRP**
- \*HS naravnih spomenik
  - BSI arheološki spomenik I stopnje
  - BSII arheološki spomenik II stopnje
  - BS arheološki spomenik
  - US zgodovinski spomenik
  - ZS zgodovinski spomenik
  - ME naravni dediščina
  - ME arheološki dediščina
  - ME umetnostna dediščina
  - OU etnološka dediščina
  - ZD zgodovinska dediščina

**LEGENDA**

- RAZMEJITVE IN OZNAKE**
- MEJA OBMOČJA, KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREDITVENIMI POGOJI
  - MEJA OBMOČJA UREJANJA
  - MEJA UREDITVENE ENOTE
  - MEJA OBMOČJA VARSTVA (arheološki in vodni vrtovi)
  - VAROVANJE ŠIRŠEGA PROSTORA OKROG OZNAKE (preločena)
  - INFRASTRUKTURNI VARSTVENI PASOVI OZ REZERVATI
  - oznaka predvidenega zavarovanja (predlog za zavarovanje)

- 19 oznaka naselja
- S oznaka preločne namembnosti ozmočja urejanja
- 1 zaporedna številka območja urejanja z isto namembnostjo (naselje)
- 2 zaporedna številka dela istega območja urejanja
- V oznaka urečivene enote
- UN oznaka prostorskega izvedbenega načrta (UN - ureditveni načrt; ZN - razdelilni načrt)

male hidrocentrale (skrajšice, prekrivane)

**OBMOČJA UREJANJA**

C	območja za centralne dejavnosti
S	območja za stanovanja
P	območja za proizvodnjo
I	območja za infrastrukturo
T	območja za turizem
SK	območja za stanovanja in kmetijstvo
R	območja za rekreacijo
W	območja za počitniške hiše

**NAMENBENOSTI POVRŠIN**

K	kmetijska zemljišča
G	gozdne površine
V	navadna voda
Z	zadržana slabina zemljišča izven območja urejanja

**VARSTVENI PASOVI**

I	najbolj varstveni pas
II	niži varstveni pas
III	širše varstveno območje

**VARSTVO GOZDOV**

Gv	varovalni gozdovi
Gn	gozdovi posebnega namena

**INFRASTRUKTURA**

- predvidene rekonstrukcije cest
- elektrifikacijski liniovodi
- plinovodi

**POGOJI ZA OBLIKOVANJE**

- grabitana črta
- območje varovalnega pogleda
- prostorska omejitveni - območje varovalnih pogledov
- varovalni rob naselja
- varovana naravna oblika terena - jela, borovci
- varovane živice
- posamična drevesa, drevorod
- varovana značilna orientacija slamen
- odsek s predpisano orientacijo slamen
- objekti kulturne dediščine

**UREJENI**

- novi parcelni načrti

**UREJITVENE ENOTE**

- e odprta površina zadrživa
- vd vršne hiše in dvočki
- bs stanovanjski bloki in stolpci
- d delavnice in proizvodne hale
- x posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem
- vj vaško jedro
- v vs
- y počitniški objekti
- w parki in mestno funkcionalno zbiranje
- p dvorane s stolpovjem
- de
- ni

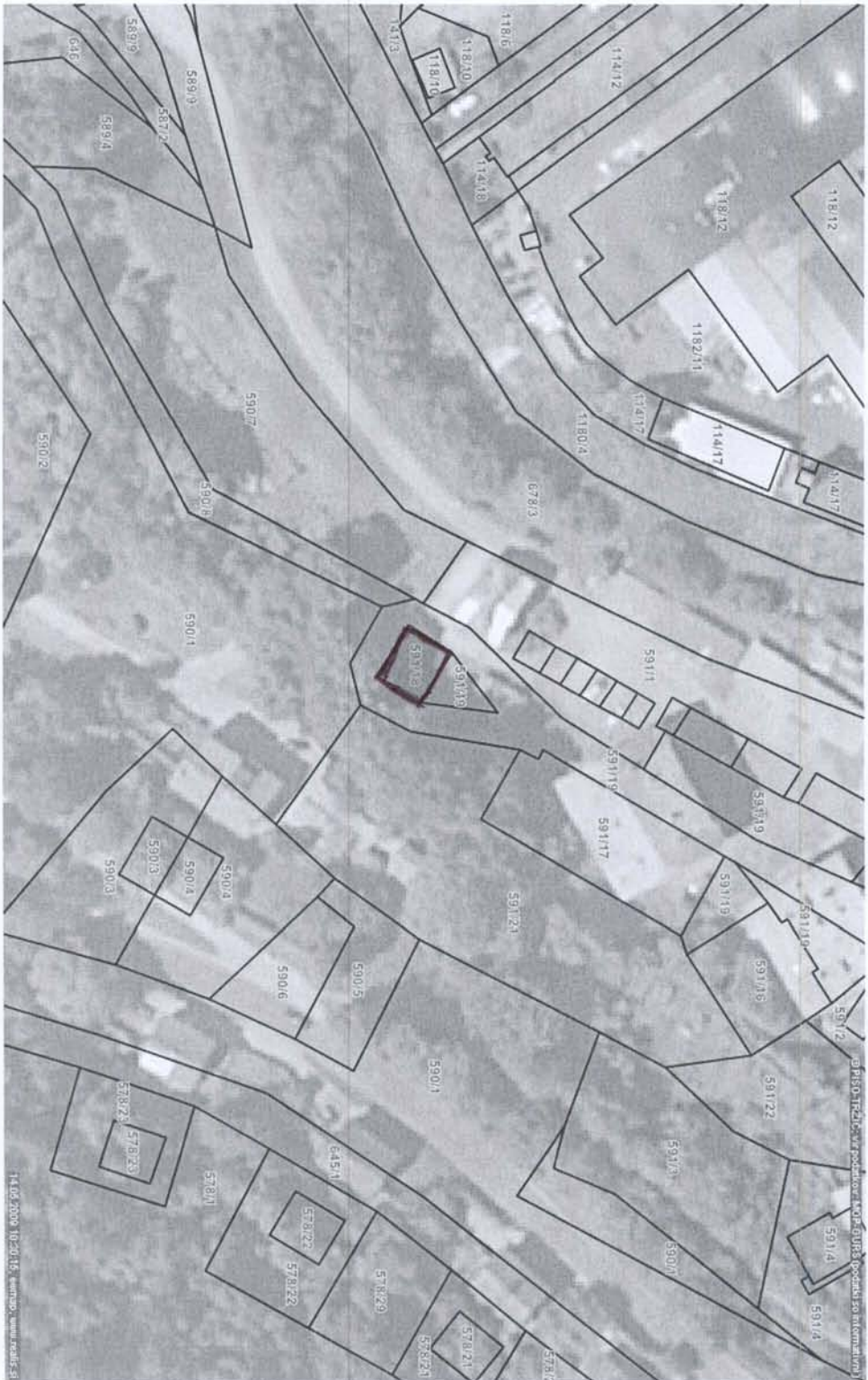
**VODNOSPLOVNI PASOVI**

- varstveni pas vodotoka
- varstveni pas - zaprti
- lokalno izvedeno območje (območje plana IS)
- drugi pas - zaprti
- lokalno izvedeno območje (območje plana IS)
- varstveni pas - plovne vode





Zemljiški kataster



0 50 m

merilo 1: 1031

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2143-TRŽIČ, parcela:591/18

**LEGENDA:**

Geodetske podlage

Katastrske občine

Parcela

Št.

<http://www.geoprospace.net/piso>; čas izpisa: 14. maj 2009 10:30:14; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si  
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
 © PISO-TRŽIČ, vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, marec 2009