



10

**ŽUPAN**

Številka: 4101-150/2007-51  
Datum: 20. 05. 2009

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE TRŽIČ****ZADEVA: SEDMA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN  
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETI 2008  
IN 2009**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, 27/08, 76/08), Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06-ZJZP in 14/07 – ZSPDPO), 7. odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 3. odstavkom 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07), 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**SEDMA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA  
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETI 2008 IN 2009**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep o sedmi dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 v predloženi vsebini.**



mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 11. redni seji dne 20. 12. 2007 sprejel Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 (v nadaljevanju: Letni načrt). 3. odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07 – v nadaljevanju: Uredba) določa, da se letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje. 5. člen Uredbe določa, da samoupravna lokalna skupnost lahko odplačano pridobiva lastninsko pravico oziroma razpolaga s svojim nepremičnim premoženjem le pod pogojem, da so nepremičnine, ki so predmet odplačnega pridobivanja in/ali razpolaganja, vključene v letni načrt pridobivanja in razpolaganja. Ker se je naknadno, po sprejetju Letnega načrta, pokazala potreba po pridobivanju ali razpolaganju z nepremičnim premoženjem, Občina Tržič Občinskemu svetu predlaga sprejetje dopolnitve Letnega načrta, z vsebino, kot izhaja iz Tabele: Sedma dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009, ki je sestavni del tega predloga.

Občina s to dopolnitvijo uvršča na program pridobivanja zemljišča, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste oziroma dostopna pot. Orientacijska vrednost nakupov po tej dopolnitvi je 138.405,00 EUR.

Občina načrt razpolaganja dopolnjuje z nepremičninami, za katere so stranke vložile prošnje za odkup. Ker gre za zemljišča, ki jih občina za opravljanje svojih nalog trajno ne potrebuje več, jih skladno s 1. odstavkom 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), lahko proda. Orientacijska vrednost prodaj po tej dopolnitvi je 26.905,00 EUR.

Priloge:

- Tabela: Sedma dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009, ki je sestavni del tega predloga.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.  
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora



Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



TABELA: SEDMA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ  
ZA LETI 2008 IN 2009

I. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP NEPREMIČNIN

I/2. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP ZEMLJIŠČ

LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE		NAMENSKA RABA	CENA/M <sup>2</sup> V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
	PARC. ŠT.	VRSTA RABE				
Bistrica	del 1182/10	dvorišče v izmeri 5285 m <sup>2</sup>	stavbno			
	del 1182/15	dvorišče v izmeri 95 m <sup>2</sup>	stavbno	60,00	132.000,00	LC 428 120
	del 1185/1	park v izmeri 1626 m <sup>2</sup>	stavbno			cesta mirno PEKA
Tržič	616/85	travnik	stavbno	45,00	1.845,00	Menjava z delom parc. št. 615/2 in 616/1 k.o. Tržič (Zall Rovl)
	285/3	sadovnjak	stavbno	60,00	2.520,00	
	269/5	sadovnjak	stavbno	60,00	2.040,00	Menjava VE-TRADE
<b>138.405,00</b>						

II. PRODAJA NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE TRŽIČ  
II/3. KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M <sup>2</sup>	NAMENSKA RABA	EUR/M <sup>2</sup>	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
Bistrica	161/6	gozd v izmeri 126,00 m <sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 226,00 m <sup>2</sup>	352	stavbno	40,00	14.080,00	Trifix
Podljubelj	710/5	stavbišče	165		55,00	9.075,00	Brunarica Avto-moto društvo Tržič
Tržič	363/6	sadovnjak	16	stavbno	50,00	800,00	
	363/7	sadovnjak	23	stavbno	50,00	1.150,00	
	639/5	prodajni trg	6	stavbno	50,00	300,00	Menjava s parc. št. 285/3 in 269/5 k.o. Tržič (VE- TRADE)
	639/6	prodajni trg	26	stavbno	50,00	1.300,00	
	639/7	prodajni trg	4	stavbno	50,00	200,00	
<b>26.905,00</b>							