



9/c

## ŽUPAN

Številka: 466-153/2004-33

Datum: 06. 05. 2009

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 853/102, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99, 878/8 ter parc. št. 639 v deležu 14/4745 celote, parc. št. 432 v deležu 295/9531 celote in parc. št. 433 v deležu 10/1159 celote, vse k.o. Kovor**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08, 76/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 853/102, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99, 878/8 ter parc. št. 639 v deležu 14/4745 celote, parc. št. 432 v deležu 295/9531 celote in parc. št. 433 v deležu 10/1159 celote, vse k.o. Kovor**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

### PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Menjalne pogodbe št. 466-153/2004-33/A z dne 16. 12. 2008, na podlagi katere je Občina Trzin od pogodbene stranke, Antona Aljančiča, v zamenjavo za nepremičnine parc. št. 443/1, 443/2 in parc. št. 431/1 v deležu 3457/3534 celote ter parc. št. 431/2 v deležu 1415/1425 celote, vse k.o. Kovor, pridobila nepremičnine parc. št. 853/102, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99, 878/8 ter parc. št. 639 v deležu 14/4745 celote, parc. št. 432 v deležu 295/9531 celote in parc. št. 433 v deležu 10/1159 celote, vse k.o. Kovor, ki v naravi predstavljajo kategorizirane občinske ceste z oznakami LC 428 130, LC 428 142 in LC 428 141. Sodni cenilec in izvedenec je ocenil vrednost zemljišč, ki so v lasti Občine Trzin na vrednost 22.316,59 EUR, po izvedenih pogajanjih pa je kupnina znašala 22.400 EUR. Anton Aljančič pa je občini svoja zemljišča odsvojil po ceni 9,73 EUR/m<sup>2</sup>, kar znaša skupaj 13.145,23 EUR. Po pobotanju medsebojnih obveznosti po pogodbi je Anton Aljančič plačal razliko v vrednosti v višini 9.254,77 EUR.

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN





## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Trzin je dne 16. 12. 2008 sklenila Menjalno pogodbo št. 466-153/2004-33/A za menjavo parc. št. 443/1, 443/2 in parc. št. 431/1 v deležu 3457/3534 celote ter parc. št. 431/2 v deležu 1415/1425 celote, vse k.o. Kovor, za parc. št. 853/102, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99, 878/8 ter parc. št. 639 v deležu 14/4745 celote, parc. št. 432 v deležu 295/9531 celote in parc. št. 433 v deležu 10/1159 celote, vse k.o. Kovor. Pogodba je bila sklenjena zaradi pridobitve zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste z oznakami LC 428 130, LC 428 142 in LC 428 141.

#### Priloge:

- kopija notarsko overjene Menjalne pogodbe št. 466-153/2004-33/A z dne 16. 12. 2008,
- skica parcel.

#### Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Simona Seliškar, univ. dipl. prav.  
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

**MENJALNA POGODBA**  
**št. 466-153/2004-33/A**

Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin,  
dne **25. 02. 2009**

Št. prej. vpisnika: **39, 40**

MINISTRSTVO ZA FINANCE, CUVARNA UPRAVA RS  
DAVČNI URAD KRANJ  
Izpostava Tržič

**Janko STULAR**

kontrolor - svetovalec

Št. pooblaščenice:



**O B C I N A T R Ž I Č**

Prejeto:	<b>24-04-2009</b>	DM:	<b>33</b>
Sifra zadeve:	<b>466-153/2004</b>	Pril.:	<b>1</b>
		Vred.:	

ki sta jo dogovorila in sklenila

- 1. Anton Aljančič, Kriška cesta 2, 4290 Tržič**  
davčna št.:  
EMŠO:  
(v nadaljevanju: prvopogodbena stranka)

in

- 2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**  
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic  
davčna št.: 23676264  
matična št.: 5883547  
(v nadaljevanju: drugopogodbena stranka)

**1. člen**

Stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prvopogodbena stranka zemljiškoknjižni lastnik do celote (1/1):  
parc. št. 853/102, cesta v izmeri 95,00 m<sup>2</sup>, vpisane v vl. št. 344, k.o. Kovor,  
parc. št. 432, njiva v izmeri 6.885,00 m<sup>2</sup> in travnik v izmeri 2.646,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl.  
št. 56, k.o. Kovor,  
parc. št. 433, travnik v izmeri 1.159,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 56, k.o. Kovor,  
parc. št. 639, sadovnjak v izmeri 4.745,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 56, k.o. Kovor,  
parc. št. 853/101, cesta v izmeri 19,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 56, k.o. Kovor,  
parc. št. 853/108, cesta v izmeri 96,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 56, k.o. Kovor,  
parc. št. 853/109, cesta v izmeri 152,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 56, k.o. Kovor,  
parc. št. 853/34, cesta v izmeri 5,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 56, k.o. Kovor,  
parc. št. 853/38, cesta v izmeri 165,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 56, k.o. Kovor,  
parc. št. 853/92, cesta v izmeri 41,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 56, k.o. Kovor,  
parc. št. 853/99, cesta v izmeri 46,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 56, k.o. Kovor,  
parc. št. 878/8, cesta v izmeri 413,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 56, k.o. Kovor,  
po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste z oznakami LC 428 130, LC  
428 142 in LC 428 141;
- da je drugopogodbena stranka zemljiškoknjižna lastnica do celote (1/1):  
parc. št. 431/1, njiva v izmeri 3.534,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 873, k.o. Kovor,  
parc. št. 431/2, travnik v izmeri 1.425,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 873, k.o. Kovor,  
parc. št. 443/1, njiva v izmeri 2.719,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 212, k.o. Kovor,  
parc. št. 443/2, njiva v izmeri 174,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 212, k.o. Kovor;
- da pri nepremičninah iz prve in druge alineje tega člena ni vpisanih plomb niti v C  
listih ni vpisov;
- da po delu nepremičnin parc. št. 431/2, 443/1, 433 in 432, k.o. Kovor poteka primarni  
vodovod Žegnani studenec, vendar se le-ta ukinja in prestavlja na novo lokacijo, zato  
pogodbeni stranki zanj ne bosta ustanovili služnostne pravice;
- da so vse nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, po namenski rabi kmetijska  
zemljišča z oznako K1, razen parc. št. 639, k.o. Kovor, ki je delno K1 in delno gozd,  
zato bosta pogodbeni stranki v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS,  
št. 55/2003 – UPB1), to pogodbo po sklenitvi poslali v odobritev Upravni enoti Tržič.



## 2. člen

Pogodbeni stranki zamenjata nepremičnine tako, da:

1. prvopogodbena stranka izroči v last in posest drugopogodbeni stranki nepremičnine:  
parc. št. 853/102, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99 ter 878/8, vse k.o. Kovor, do celote (1/1),  
parc. št. 639, k.o. Kovor v deležu 14/4745 celote, ki v naravi predstavlja del, po katerem poteka kategorizirana občinska cesta,  
parc. št. 432, k.o. Kovor v deležu 295/9531 celote, ki v naravi predstavlja del zemljišča, po katerem poteka kategorizirana občinska cesta ter del na katerem je predvidena gradnja pločnika, in sicer pas zemljišča v širini 3,5 m ob meji s parc. št. 857/1 k.o. Kovor ter del zemljišča na drugi strani ceste,  
parc. št. 433, k.o. Kovor v deležu 10/1159 celote, ki v naravi predstavlja del zemljišča, po katerem poteka kategorizirana občinska cesta ter del na katerem je predvidena gradnja pločnika, in sicer pas zemljišča v širini 3,5 m ob meji s parc. št. 857/1 k.o. Kovor,
2. drugopogodbena stranka izroči v last in posest prvopogodbeni stranki nepremičnine:  
parc. št. 443/1 in 443/2, k.o. Kovor, do celote (1/1),  
parc. št. 431/1, k.o. Kovor v deležu 3457/3534 celote ter parc. št. 431/2, k.o. Kovor v deležu 1415/1425 celote. Deleža, ki si jih pridrži drugopogodbena stranka v naravi predstavljata del zemljišča, po katerem poteka kategorizirana občinska cesta ter del na katerem je predvidena gradnja pločnika, in sicer pas zemljišča v širini 3,5 m ob meji s parc. št. 857/1 k.o. Kovor.

## 3. člen

Sodni cenilec in izvedenec Martin Šetinc je izdelal izvedensko mnenje o vrednosti kmetijskih zemljišč z dne 08. 07. 2008 v katerem je ocenil vrednost zemljišč, ki so v lasti drugopogodbene stranke, na vrednost 22.597,68 EUR (parc. št. 443/1, k.o. Kovor 7.411,54 EUR, parc. št. 443/2, k.o. Kovor 474,30 EUR, parc. št. 431/1, k.o. Kovor 12.041,37 EUR, parc. št. 431/2, k.o. Kovor 2.670,47 EUR). Kupnina za parc. št. 431/1 in 431/2, k.o. Kovor se zniža glede na preneseni delež in znaša za parc. št. 431/1, k.o. Kovor 11.779,04 EUR ter za parc. št. 431/2, k.o. Kovor 2.651,71 EUR. Skupaj kupnina za zemljišča v lasti drugopogodbene stranke znaša **22.316,59 EUR** (brez davščin). Pogodbeni stranki sta soglasni, da kupnina po izvedenih pogajanjih o ceni znaša **22.400,00 EUR**.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da prvopogodbena stranka odsvoji svoje nepremičnine po tej pogodbi za ceno 9,73 EUR/m<sup>2</sup> oziroma za skupnih 1.351,00 m<sup>2</sup> **13.145,23 EUR** (brez davščin).

Pogodbeni stranki sta soglasni, da medsebojne obveznosti po tej pogodbi pobotata, razliko v vrednosti v višini **9.254,77 EUR (z besedo: devet tisoč dvesto štiriinpetdeset 77/100)** se prvopogodbena stranka zavezuje plačati v enkratnem znesku v 8 (osmih) dneh od sklenitve te pogodbe, na podračun Občine Tržič številka 01331-0100006578, odprt pri UJP.

V primeru, da prvopogodbena stranka kupnine ne poravna v določenem 8-dnevem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto. Prvopogodbena stranka se z navedeno pravico drugopogodbene stranke strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

#### 4. člen

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki soglašata, da se ta pogodba sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/06) prvopogodbena stranka oproščena plačila davka na promet nepremičnin.

Drugopogodbena stranka se zavezuje plačati davek na promet nepremičnin za tiste nepremičnine, ki jih odsvaja.

#### 5. člen

Prvopogodbena stranka Anton Aljančič, Kriška cesta 2, 4290 Tržič, EMŠO izrecno in nepogojno dovoljuje, da se parc. št. 853/102, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99, 878/8, vse k.o. Kovor, odpišejo od obstoječih vložkov in se pripišejo k vl. št. 318 k.o. Kovor, kjer je že vknjižena lastninska pravica v korist:

**OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št.: 5883547, do celote (1/1).**

Prvopogodbena stranka Anton Aljančič, Kriška cesta 2, 4290 Tržič, EMŠO izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri parc. št. 639 k.o. Kovor vknjiži lastninska pravica v korist:

**OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št.: 5883547, v deležu do 14/4745 celote.**

Prvopogodbena stranka Anton Aljančič, Kriška cesta 2, 4290 Tržič, EMŠO izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri parc. št. 432 k.o. Kovor vknjiži lastninska pravica v korist:

**OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št.: 5883547, v deležu do 295/9531 celote.**

Prvopogodbena stranka Anton Aljančič, Kriška cesta 2, 4290 Tržič, EMŠO izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri parc. št. 433 k.o. Kovor vknjiži lastninska pravica v korist:

**OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št.: 5883547, v deležu do 10/1159 celote.**

Drugopogodbena stranka se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe, prvopogodbeni stranki izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo.

#### 6. člen

Drugopogodbena stranka se zavezuje, da bo na svoje stroške naročila geodetsko odmero nepremičnin parc. št. 639, 432, 433, 431/1 in 431/2, vse k.o. Kovor. Za novo odmerjene dele, se bo po dokončnosti odločbe RS, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS, OGU Kranj, Izpostave Kranj o odmeri nepremičnin sklenil aneks k tej pogodbi, s katerim bosta pogodbeni stranki razdružili solastnino po tej pogodbi.

### 7. člen

Pogodbeni stranki, vsaka za svoje nepremičnine, jamčita, da nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, niso obremenjene z drugimi bremenmi, razen z vodovodom v ukinjanju, navedenim v 4. alineji 1. člena te pogodbe, glede katerega se prvopogodbena stranka zavezuje, da ne bo motila njegovega obratovanja do njegove dokončne ukinitve.

### 8. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta svoja podpisa na tej pogodbi overiti pri notarju ter izstaviti ustrezno notarsko overjeno zemljiškoknjižno listino, v kolikor vknjižba po tej pogodbi ne bo mogoča.

Vsaka pogodbeni stranka plača stroške notarske overitve svojega podpisa.

### 9. člen

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagala drugopogodbena stranka.

### 10. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

### 11. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Pogodba je sestavljena v osmih (8) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank dva (2) izvoda, štirje (4) izvodi pa služijo za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme drugopogodbena stranka zaradi vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, prvopogodbena stranka pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

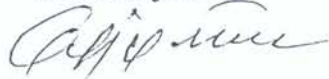
Številka: 466-153/2004-33/A

Kovor, 15-12-2008

Tržič, 15-12-2008

**PRVOPOGODBENA STRANKA:**

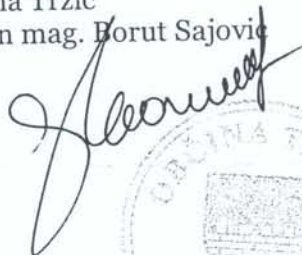
Anton Aljančič



**DRUGOPOGODBENA STRANKA:**

Občina Tržič

Župan mag. Borut Sajovic



ALJANČIČ ANTONA, *Strojarska*  
Kriška cesta 2, 4290 Tržič:

7) za davčno *zavezo*  
OBČINO TRŽIČ,  
Trg svobode 18, 4290

Priloga k tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet  
nepremičnin po 2. alineji 10. člena Zakona o davku na promet  
nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06)

Davek na promet nepremičnin v znesku 448,00  
EJR je plačan dne 18.03.2009

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS  
DAVČNI URAD KRANJ  
Izpostava Tržič  
Janko STULAR  
kontrolor - svetovalec

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS  
DAVČNI URAD KRANJ  
Izpostava Tržič  
mag. *Magda ŠTU*  
Vodja *Magda ŠTU*  
direktorja

26. 02. 2009



19. 03. 2009



Notar VOJKO PINTAR, potrjuje,

da je — so ALJANČIČ ANTON, TRŽIČ KOVOR, KRIŠKA CESTA 02,  
priimek, ime, prebivališče

— lastnoročno podpisal to listino — priznal ..... podpis na tej listini za svoj  
Istovetnost imenovan ..... *eg Sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva*  
— z osebno izkaznico — s .....  
ki jo — ga je dne .....  
— s pričami .....  
priimek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil .....

št. Cr - 709/09  
v Kranju, dne 23.04.2009



OBČINA TRŽIČ

skrajšana firma  
5 8 8 3 5 4 7 000  
matična številka

ol. št.: 1/100 Okrožnega sodišča AJPES

Nataša DOLENEC  
notarska pomočnica  
*Nataša Doленec*

Pred overitvijo podpisa na tej listini  
sem notar navzoče pogodbene stranke  
opozoril, da je za vsebino listine  
notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki  
notarskega zapisa.

## ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

Drugopogodbena stranka **OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**, matična številka 5883547, ki jo zastopa župan, mag. Borut Sajovic, je dne 16. 12. 2008 s prvopogodbeno stranko, Antonom Aljančičem, Kriška cesta 2, Tržič, sklenila Menjalno pogodbo št. 466-153/2004-33/A, s katero sta pogodbeni stranki zamenjali nepremičnine tako, da je prvopogodbena stranka izročila v last in posest drugopogodbeni stranki nepremičnine parc. št. 853/102, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99 ter 878/8, vse k.o. Kovor, do celote (1/1); parc. št. 639, k.o. Kovor, do 14/4745 celote; parc. št. 432, k.o. Kovor, do 295/6885 celote in parc. št. 433, k.o. Kovor, do 10/1159 celote; drugopogodbena stranka pa je izročila v last in posest prvopogodbeni stranki nepremičnine parc. št. 443/1 in 443/2, k.o. Kovor, do celote (1/1); parc. št. 431/1, k.o. Kovor, do 3457/3534 celote ter parc. št. 431/2, k.o. Kovor v deležu 1415/1425 celote. Razliko v kupnini v višini 9.254,77 EUR se je zavezala plačati prvopogodbena stranka.

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547, potrjuje, da je Anton Aljančič razliko v kupnini plačal v celoti in zato

### i z r e c n o i n n e p o g o j n o d o v o l j u j e :

- da se na podlagi citirane Menjalne pogodbe in tega zemljiškoknjižnega dovolila pri nepremičninah parc. št. 443/1 in 443/2 k.o. Kovor vknjiži lastninska pravica v korist:

**Anton Aljančič, Kriška cesta 2, 4290 Tržič, EMŠO** do celote (1/1).

- da se na podlagi citirane Menjalne pogodbe in tega zemljiškoknjižnega dovolila pri nepremičnini parc. št. 431/1 k.o. Kovor vknjiži lastninska pravica v korist:

**Anton Aljančič, Kriška cesta 2, 4290 Tržič, EMŠO** 3457/3534 celote.

- da se na podlagi citirane Menjalne pogodbe in tega zemljiškoknjižnega dovolila pri nepremičnini parc. št. 431/2 k.o. Kovor vknjiži lastninska pravica v korist:

**Anton Aljančič, Kriška cesta 2, 4290 Tržič, EMŠO** do 1415/1425 celote.

Številka: 466-153/2004-33  
V Tržiču, dne 23. 12. 2008

Župan Občine Tržič  
mag. Borut Sajovic





Notar VOJKO PINTAR, potrjuje,

da je -- so SAJOVIC BORUT mag.  
župan OBČINA TRŽIČ, trg svobode 18, TRŽIČ

-- lastnoročno prejel to listino -- priznal ..... podpis na tej listini za svoj  
istovetnost in izkazoval je svojo voljo na podlagi osebnega znanstva

na osebnem izkaznišču ..... dep. pod. SV. 1982/06  
ga je dne ..... izdal  
s podpisami .....

katere vsebine in vsebine ugovorov

št. DV - 716/09  
v Kranju, dne 23.04.2009

Notar



Nataša DOLENEC  
notarska pomočnica  
*[Signature]*

OBČINA TRŽIČ  
skrajšana firma

5 8 8 3 5 4 7 000  
matična številka

vl. št.: 1/11111/00 Okrožnega sodišča AJPES

ALJANČIČ ANTON  
ime in priimek

Pravilnost podatka .....  
osebne izkaznice .....  
izdajatelja: ..... izdane dne: .....



O B Č I N A  
**TRŽIČ**  
URAD ZA UREJANJE  
PROSTORA  
Trg svobode 18  
4290 TRŽIČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 510  
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI  
tel.: 04 5971 532  
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551  
URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 3501-2/2008-34/66
- Datum: 11.08.2008
- Naslovnik: Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin

**POTRDILO**  
o namenski rabi zemljišča

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA**

- katastrska občina: Kovor
- številka zemljiške parcele / parcel: 853/102, 432, 433, 639, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99, 878/8

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL**

- \*Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- \*Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzin (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- \*\*Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA**

- osnovna namenska raba: parc. št.:
- 853/102, 432, 433, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99, 878/8 - kmetijska zemljišča
- 639 – del kmetijsko zemljišče, del gozd
  
- podrobnejša namenska raba: parc. št.:
- 853/102, 432, 433, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99, 878/8 - zemljišča zemljišča, trajno namenjena kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč) - oznaka K1
- 639 - del zemljišče, trajno namenjeno kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč) - oznaka K1, del območje gozdnih površin – oznaka G

**4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV**

- vrsta varovanja oziroma omejitve: parc.št.:
- 853/102 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), zemljišče predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 130
- 432 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), del zemljišča predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 130
- 433 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), del zemljišča predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 130
- 639 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), del zemljišča predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 142
- 853/101 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), zemljišče predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 130
- 853/108 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), zemljišče predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 130

353/109 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), zemljišče predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 130  
853/34 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), zemljišče predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 141  
853/38 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), zemljišče predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 141  
853/92 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), zemljišče predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 130, varovalni pas državne ceste z oznako G2 101  
853/99 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), zemljišče predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 130  
878/8 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), zemljišče predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 428 142

## PROSTORSKI UKREPI

### 5. Vrste prostorskih ukrepov

zakonita predkupna pravica občine: Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Trzič (Ur. l. RS, št. 8/01, 6/02, 23/02, 46/02, 61/02, 7/03) – velja za stavbna zemljišča in infrastrukturo

## PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: zemljišča oziroma deli zemljišč predstavljajo dele kategoriziranih občinskih cest
- predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Trzič (Ur. l. RS, št. 8/01, 6/02, 23/02, 46/02, 61/02, 7/03)

## 7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

## 8. PODATKI V ZVEZI S SPREMENBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

\*program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Trzič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08

\*\*faza priprave/ predviden rok sprejema: december 2008

morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

## 9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), listi št. 23, 28 in 29

## 10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

- Takse prosto.



Odgovorna oseba:

Vodja Urada za urejanje prostora:  
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.





- Številka: 3501-2/2008-34/54
- Datum: 27.06.2008
- Naslovnik: Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin

## POTRDILO o namenski rabi zemljišča

### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Kovor
- številka zemljiške parcele / parcel: 431/1, 431/2, 443/1, 443/2

### 2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- \*Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- \*Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzin (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05)
- \*\*Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

### 3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: parc. št.:
- 431/1 – kmetijsko zemljišče
- 431/2 – kmetijsko zemljišče
- 443/1 – kmetijsko zemljišče
- 443/2 - kmetijsko zemljišče
  
- podrobnejša namenska raba: parc. št.:
- 431/1 – kmetijsko zemljišče, trajno namenjeni kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč) – oznaka K1
- 431/2 – kmetijsko zemljišče, trajno namenjeni kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč) – oznaka K1
- 443/1 – kmetijsko zemljišče, trajno namenjeni kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč) – oznaka K1
- 443/2 - kmetijsko zemljišče, trajno namenjeni kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč) – oznaka K1

### 4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: parc. št.:
- 431/1 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč)
- 431/2 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč)
- 443/1 – varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč)
- 443/2 - varstvo zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč)

### 5. PROSTORSKI UKREPI

#### 5.1. Vrste prostorskih ukrepov

zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Tržič (Ur. I. RS, št. 37/03) – velja za stavbna zemljišča in infrastrukturo

#### 6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

#### 7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

#### 8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

\*program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. I. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. I. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. I. RS, št. 5/08

\*\*faza priprave/ predviden rok sprejema: december 2008

morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

#### 9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

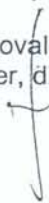
kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. I. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05), list št. 29

#### 10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

- Takse prosto.

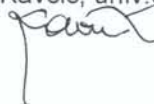
Pripravila:

Svetovalec I:  
Mojca Švajger, dipl. upr. org



Odgovorna oseba:

Vodja urada za urejanje prostora:  
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Urad. 20211: Potrdilo je še veljavno.

16. 12. 2008

Potrdilo je še veljavno 24. 3. 2009



Številka zadeve: 330-312/2008-33-3  
Datum: 17.02.2009  
Up.: MKGP-UE0062-P2

OBČINA TRŽIČ	
Dobilo:	26-02-2009 93
Šifra zadeve:	466-153/2004
Pril:	1
Vred:	

Upravna enota Tržič izdaja na podlagi drugega odstavka 22. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 55/03 - ZKZ-UPB1 – v nadaljevanju ZKZ), v upravni zadevi odobritve pravnega posla, na zahtevo Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, naslednjo

## O D L O Č B O

- Menjalna pogodba št. 466-153/2004-33/A, ki sta jo dne 16.12.2008 dogovorila in sklenila Anton Aljančič, roj. [redacted] stanujoč Kriška cesta 2, Tržič, kot prvopogodbena stranka in Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, kot drugopogodbena stranka, katere predmet so nepremičnine:
  - parc. št. 432 njiva 1.r. v izmeri 6.885 m<sup>2</sup> ter travnik 3.r. v izmeri 2.646 m<sup>2</sup>, v deležu 295/9531 do celote,
  - parc. št. 433 travnik 3.r. v izmeri 1.159 m<sup>2</sup>, v deležu 10/1159 do celote,
  - parc. št. 639 sadovnjak 3.r. v izmeri 4.745 m<sup>2</sup>, v deležu 14/4745 do celote,
  - parc. št. 853/101 cesta v izmeri 19 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 853/108 cesta v izmeri 96 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 853/109 cesta v izmeri 152 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 853/34 cesta v izmeri 5 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 853/38 cesta v izmeri 165 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 853/92 cesta v izmeri 41 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 853/99 cesta v izmeri 46 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 878/8 cesta v izmeri 413 m<sup>2</sup>, pripisane v vl. št. 56 k.o. Kovor;
  - parc. št. 853/102 cesta v izmeri 95 m<sup>2</sup>, pripisana v vl. št. 344 k.o. Kovor;
  - parc. št. 431/1 njiva 1.r. v izmeri 3.534 m<sup>2</sup>, v deležu 3457/3534 do celote,
  - parc. št. 431/2 travnik 3.r. v izmeri 1.425 m<sup>2</sup>, v deležu 1415/1425 do celote, pripisani v vl. št. 873 k.o. Kovor;
  - parc. št. 443/1 njiva 3.r. v izmeri 2.719 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 443/2 njiva 3.r. v izmeri 174 m<sup>2</sup>, pripisani v vl. št. 212 k.o. Kovor, **se odobri.**
- Stroški postopka niso zaznamovani.

## O b r a z l o ž i t e v :

Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, je pri tukajšnji upravni enoti dne 17.12.2008, podala vlogo za odobritev pravnega posla na podlagi določb 22. člena ZKZ. Vlogi

je priložila podpisano menjalno pogodbo št. 466-153/2004-33/A in potrdili o namenski rabi zemljišča, št. 3501-2/2008-34/54 z dne 27.06.2008 ter št. 3501-2/2008-34/66 z dne 11.08.2008.

Prvi odstavek 22. člena ZKZ določa, da fizična ali pravna oseba, ki sklene pravni posel z lastnikom nepremičnine vloži vlogo za odobritev pravnega posla. Vloga se vloži pri upravni enoti, na območju katere leži nepremičnina oziroma njen pretežni del, katera z odločbo po izvedenem upravnem postopku pravni posel odobri ali zavrne.

V predmetnem upravnem postopku, je upravni organ v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 - ZUP-UPB2, 105/06 - ZUS -1, 126/07 in 65/08 - v nadaljevanju ZUP), pridobil izpise iz uradne evidence Zemljiškega katastra Geodetske uprave Republike Slovenije in dne 04. ter 19.02.2009 vpogledal v elektronsko Zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kranju.

Z vpogledom v elektronsko Zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da je prvopogodbena stranka lastnik nepremičnin, pripisanih v vl. št. 56 ter 344 k.o. Kovor, drugopogodbena stranka pa je lastnica nepremičnin pripisanih v vl. št. 212 ter 873 k.o. Kovor. Iz potrdil o namenski rabi zemljišča občine Trzič, je razvidno, da so v kartografskem delu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzič (Ur. list RS, št. 109/99, 93/01) ter Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzič (Ur. list RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05 in 121/05), zemljišča k.o. Kovor opredeljena: parc. št. 431/1, 431/2, 443/1, 443/2, 853/102, 432, 433, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99 in 878/8 kot kmetijska zemljišča (spadajo v območje zemljišč trajno namenjenih kmetijski proizvodnji, I. območje kmetijskih zemljišč – K1); parc. št. 639 del kot kmetijsko zemljišče, del kot gozd (del spada v območje zemljišč trajno namenjenih kmetijski proizvodnji, I. območje kmetijskih zemljišč – K1, del v območje gozdnih površin – G).

Upravni organ je v predmetnem upravnem postopku preverjal pogoje za odobritev pravnega posla kot jih taksativno določata 1. in 4. alineja tretjega odstavka 19. člena ZKZ.

19. člen ZKZ v tretjem odstavku namreč določa, da se pravni posel za pridobitev kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije ne odobri:

- če niso izpolnjeni pogoji iz 18. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (kdaj se lahko deli zaščitena kmetija),
- če promet ni potekal po postopku in na način, določen s tem zakonom,
- če ni upoštevan prednostni vrstni red kupcev po 23. členu tega zakona,
- če bi se s prometom fizično delile parcele zemljišča, ki je bilo urejeno s komasacijo.

Na podlagi podatkov iz vloge za odobritev pravnega posla, predložene menjalne pogodbe, potrdil o namenski rabi zemljišča, ter uradnih evidenc, to je Zemljiškega katastra Geodetske uprave Republike Slovenije in Zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Kranju, je upravni organ po izvedenem ugotovitvenem postopku zaključil, da zemljišča parc. št. 431/1, 431/2, 443/1, 443/2, 853/102, 432, 433, 853/101, 853/108, 853/109, 853/34, 853/38, 853/92, 853/99, 878/8 in 639 k.o. Kovor, po Zakonu o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. list RS, št. 70/95, 54/99), ne sodijo v sklop zaščitene kmetije, niti niso bila nikoli urejena s komasacijo. Zato je odločil, da se odobri menjalna pogodba št. 466-153/2004-33/A z dne 16.12.2008, kot je to navedeno v 1. točki izreka te odločbe.

Stroški postopka iz 113. člena ZUP niso bili izkazani, zato je v 2. točki izreka odločeno v skladu s 118. členom ZUP.

S tem je izrek odločbe utemeljen.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 58, Ljubljana, v 15 dneh od vročitve te odločbe. Pritožbo, za katero je potrebno poravnati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št.

42/07 – ZUT-UPB3 in 126/07 – v nadaljevanju ZUT) v znesku 14,18 EUR, se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Trzič, Trg svobode 18, Trzič.

Odločba je, na podlagi 1. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah, takse prosta.

*Dozmon*  
Postopek vodila:  
Marija Rozman  
Višji referent I



*Alenka*  
mag. Alenka Maršič  
NAČELNICA

VROČITI OBVEZNO OSEBNO:

- ☉ Občina Trzič, Trg svobode 18, 4290 Trzič
- Anton Aljančič, Kriška cesta 2, 4290 Trzič

VLOŽITI:

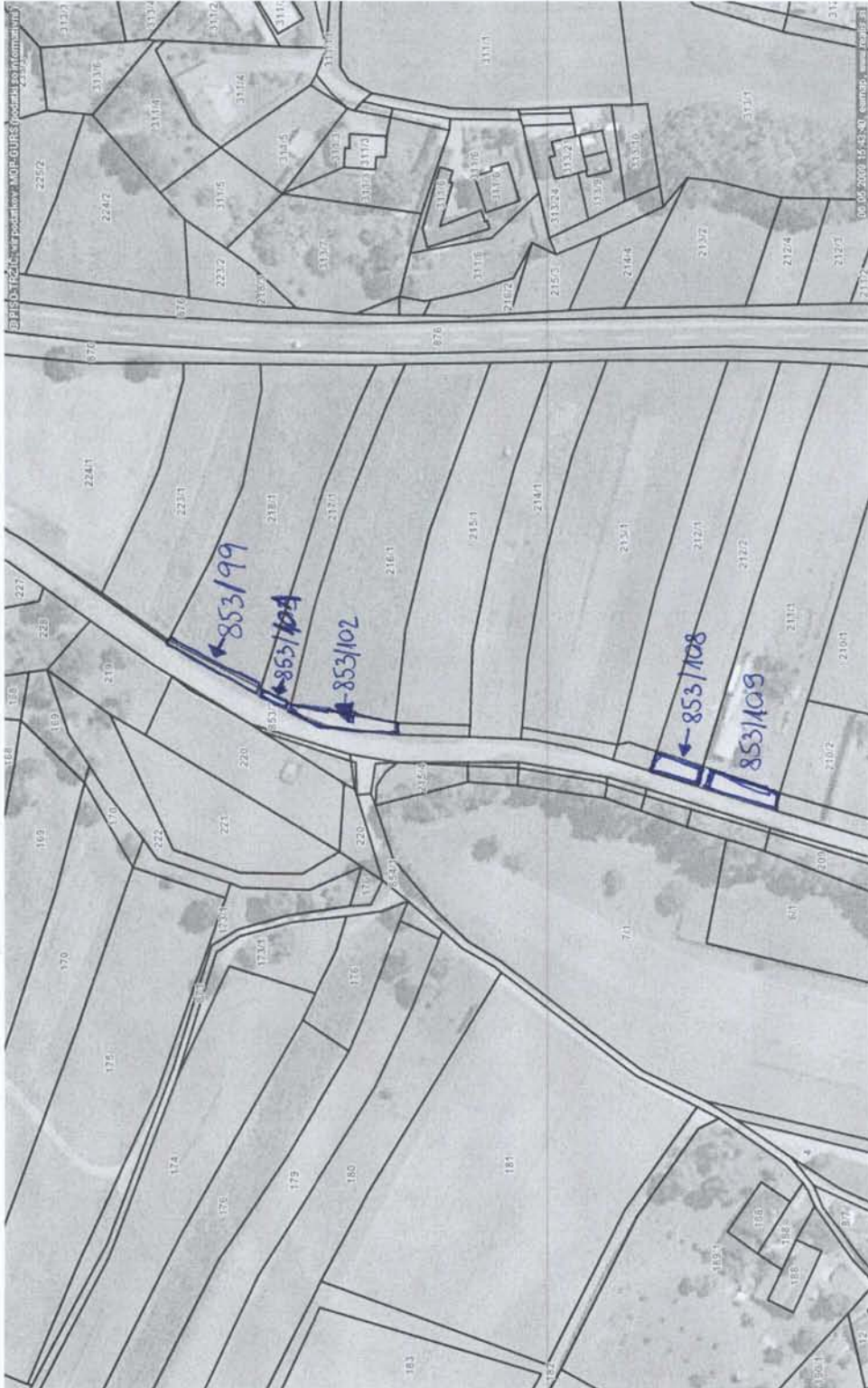
- v zadevo





'ike

### Zemljiški kataster



#### LEGENDA:

Geodetske podlage

Katastrske občine



Parcele



št.

0 10 cm

0 100 m

merilo 1: 2042

referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2146-KOVOR, parcela:853/99

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 6. maj 2009 15:43:40; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-TRŽIČ; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, marec 2009

Zemljiški kataster



LEGENDA:

Geodetske podlage

Katastrske občine



Parcele



št.

obe parc. št.  
le v deležu

0 100 m

merilo 1: 2853

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: y=444929.7, x=132862.8

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 6. maj 2009 15:39:27; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-TRŽIČ; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, marec 2009

### Zemljiški kataster



OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2146-KOVOR, parcela:853/34

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 6. maj 2009 16:05:28; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-TRŽIČ; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, marec 2009

### Zemljiški kataster



0 50 m

merilo 1: 1325

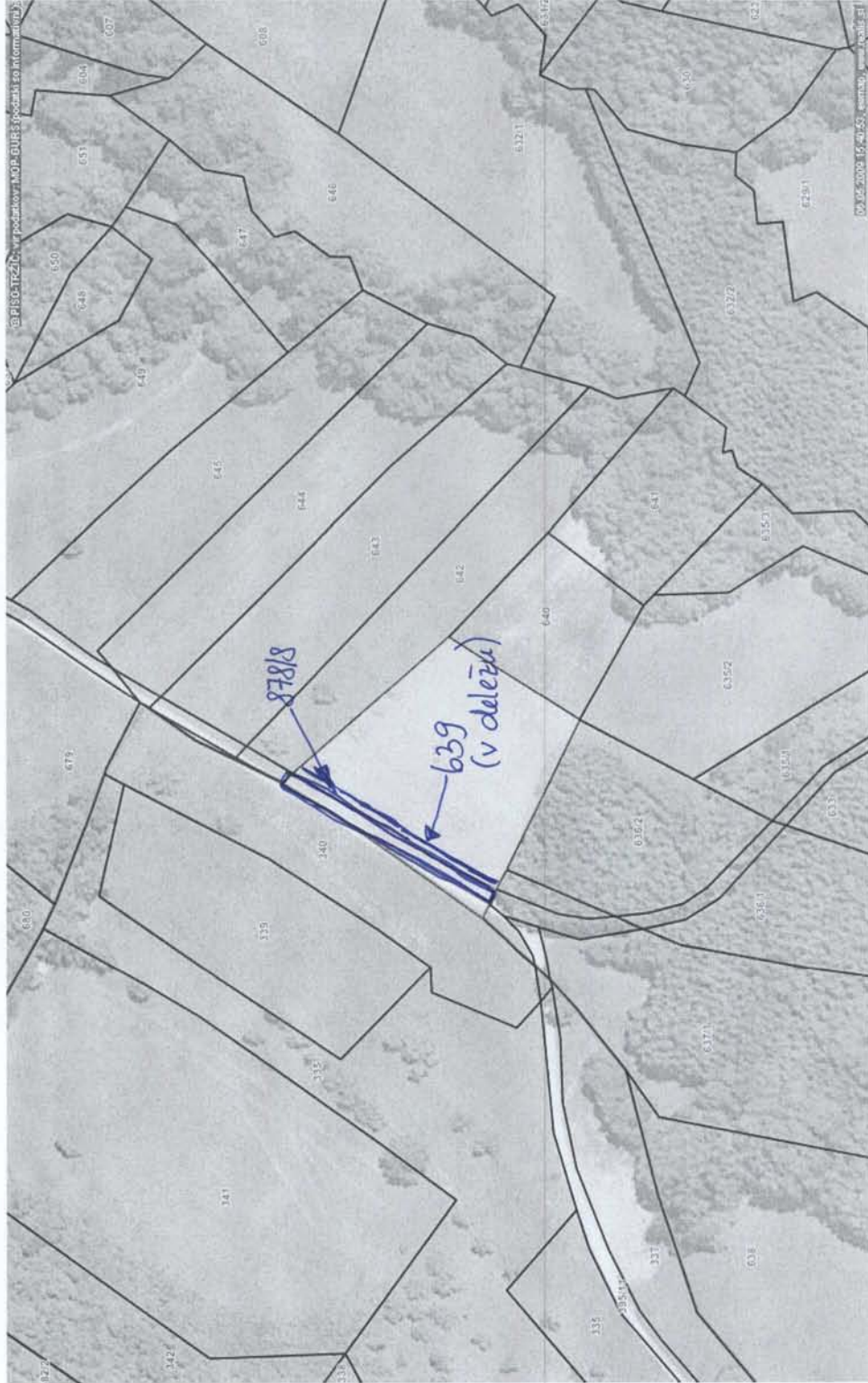
0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2146-KOVOR, parcela:853/92

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 6. maj 2009 15:46:29; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-TRŽIČ; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, marec 2009

### Zemljiški kataster



merilo 1: 2263