



9/e

## ŽUPAN

Številka: 478-0-0084/2008-33

Datum: 25. 05. 2009

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: Prodaja zemljišč parc. št. 702/23 in 702/26, k.o. Leše po znižani ceni**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08, 76/08), 14. in 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

#### PRODAJA ZEMLJIŠČ PARC. ŠT. 702/23 IN 702/26, K.O. LEŠE PO ZNIŽANI CENI

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

#### PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep, da se kupnini za nepremičnini parc. št. 702/23 in 702/26, k.o. Leše, vpisani v vl. št. 566, k.o. Leše, ki v naravi predstavljata nezazidani stavbni zemljišči, na podlagi 4. alineje 1. odstavka 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. I. RS, št. 14/2007) znižata za 15% od izklicne cene druge neuspešne javne dražbe, ki je bila izvedena dne 23. 04. 2009, in sicer se znižata na kupnino 184.376,17 EUR za nepremičnino parc. št. 702/23 in na kupnino 227.118,10 EUR za nepremičnino parc. št. 702/26.

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. I. RS, št. 14/2007) sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN





## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV:

Za prodajo predmetnih nepremičnin sta bili izvedeni dve neuspešni javni dražbi, in sicer 06. 11. 2008 in 23. 04. 2009. Po prvi neuspešni javni dražbi je Občinski svet na svoji 20. redni seji dne 12. 03. 2009 sprejel sklep, da se cena zemljišč zniža za 10% izklicne cene prve javne dražbe. Druga javna dražba je bila kljub znižanju izhodiščne cene neuspešna. Na podlagi 4. alineje 1. odstavka 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) se lahko nepremičnina v primeru dveh neuspešnih javnih dražb proda na podlagi neposredne pogodbe, in sicer v roku treh mesecev od dneva, ponovno izvedene javne dražbe. V tem primeru je lahko cena v neposredni pogodbi nižja za največ 15% od objavljene (izklicne) cene ponovno izvedene javne dražbe, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Glede na navedeno, predlagamo znižanje izklicne cene za 15%, z namenom pritegniti zainteresirane kupce in hkrati dosegati prihodke iz naslova kupnin in s tem zagotavljati prihodke v proračun Občine Trzin.

Pripravili:  
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora



Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.  
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora