

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), v nadaljevanju: Uredba), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB, 35/17 in 43/2018) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA
STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN "VZHODNI PACUG"**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug (Ur.l. RS, št. 27/13) (v nadaljevanju: Program opremljanja), ki ga je izdelala družba IUE d.o.o., Petkova ul. 69, Ljubljana, april 2021.

2. člen

Črta se drugi odstavek 3. člena odloka.

3. člen

Besedilo 5. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»V programu opremljanja so izračunani obračunski stroški, ki zajemajo: izgradnjo prometne in komunalne opreme lokalnega pomena, stroške izdelave OPPN, projektne dokumentacije in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme, stroške inženiringa (vodenja in nadzor) ter stroške nakupa zemljišča, ki so potrebna za izgradnjo komunalne opreme. Obračunski stroški nove komunalne znašajo 1.622.913,11 EUR.

Višina obračunskih stroškov komunalne opreme je razvidna v poglavju 5. Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.«

4. člen

Besedilo 3. in 5. točke, drugega odstavka 7. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»3. Parcele in bruto tlorisne površine objektov

5. Posebna merila za odmero komunalnega prispevka, ki so:

- a) Razmerje med merilom parcele in merilom bruto tlorisne površine
- b) Olajšave zavezancem«

5. člen

Besedilo prvega odstavka 9. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Obračunski stroški za novo komunalno opremo zajemajo: izgradnjo prometne in komunalne opreme lokalnega pomena, stroške izdelave OPPN, projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme, stroške inženiringa (vodenja in nadzor) ter stroške nakupa zemljišča, ki so

potrebna za izgradnjo komunalne opreme. Skupaj znašajo obračunski stroški za novo komunalno opremo 1.535.869,38 EUR.«

Besedilo tretjega odstavka 9. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

"Višina obračunskih stroškov za novo komunalno opremo je razvidna v poglavju 5.2.2 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka."

6. člen

Besedilo 10. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo znašajo 87.043,73 EUR.

Višina obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo, je razvidna v poglavju 6. Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.«

7. člen

Besedilo 11. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Skupaj znašajo obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka 1.622.913,11 EUR.«

8. člen

Besedilo 12. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Parcele in bruto tlorisne površine objektov na območju OPPN so določene v OPPN in so podane v poglavju 3.2 in 7.1 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka. «

9. člen

Besedilo in tabele 13. člena odloka se nadomestijo z naslednjim besedilom:

»Enoti mere za preračun izračunanih obračunskih stroškov, ki se uporabljata za odmero komunalnega prispevka zavezancem, sta kvadratni meter parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju (C_{pN}) in kvadratni meter bruto tlorisne površine objekta (C_{tN}).

Preračun obračunskih stroškov na enoti mere iz prejšnjega odstavka tega člena za obstoječo in novo komunalno opremo, je po obračunskih območjih naslednji:

Obračunsko območje	Obstoječa komunalna oprema		Nova komunalna oprema		Skupaj obstoječa in nova komunalna oprema	
	C_{pN} EUR/m ²	C_{tN} EUR/m ²	C_{pN} EUR/m ²	C_{tN} EUR/m ²	C_{pN} EUR/m ²	C_{tN} EUR/m ²
Obračunsko območje SEVER	8,32	39,28	114,32	539,18	122,64	578,46
Obračunsko območje JUG	12,42	33,02	124,38	369,70	136,80	402,72

»

10. člen

14. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Merila za odmero komunalnega prispevka so:

- Razmerje med merilom parcele in merilom bruto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka je: $D_{pN}= 30\%$ in $D_{tN}= 70\%$,
- Olajšav zavezancem ni.«

11. člen

Besedilo 15. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom: »

(1) Pri izračunu komunalnega prispevka se upoštevajo določbe iz 11., 12., 13. in 14. člena tega Odloka.

(2) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upoštevajo površine parcel iz programa opremljanja, iz poglavja 3.2 Podatki o površini območja in objektov.

(3) V primeru rekonstrukcij, spremembi namembnosti, nadzidavi obstoječih objektov, se pri izračunu komunalnega prispevka uporablja preračun na enoto parcele in na enoto bruto tlorisne površine iz 13. člena Odloka.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za bruto tlorisno površino upošteva dejansko bruto tlorisno površino stavbe iz projektne dokumentacije. Če je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, ki je navedena v programu opremljanja, poglavje 3.2 Podatki o površini območja in objektov, se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisno površino iz programa opremljanja.

(5) Za izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se uporabi naslednjo formulo:

$$KP_{\text{nova}}(ij) = (A_{\text{GP}} \times C_{\text{pN}}(ij) \times D_{\text{pN}}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{\text{tN}}(ij) \times D_{\text{tN}})$$

Posamezne oznake pomenijo:

- $KP_{\text{nova}}(ij)$: znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{\text{pN}}(ij)$: stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- D_{pN} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{\text{tN}}(ij)$: stroški opremljanja m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- D_{tN} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
- i : posamezna vrsta nove komunalne opreme,
- j : posamezno obračunsko območje.

(6) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se uporabi naslednjo formulo:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{\text{GP}} \times C_{\text{pO}}(i) \times D_{\text{pO}}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{\text{tO}}(i) \times D_{\text{tO}} \times F_{\text{n}})) \times p_{\text{sz}}(i)$$

Posamezne oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{\text{pO}}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
- D_{pO} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{\text{tO}}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
- D_{tO} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_{n} : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $p_{\text{sz}}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%).

- (7) Občina nima določnega F_n : faktor namembnosti objekta, zato se šteje, da je F_n za stavbe enak 1.
Občina nima določenega $p_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, zato je prispevna stopnja zavezanca 100%.«

12. člen

Prva, druga, tretja in šeta alineja prvega odstavka 16. člena odloka se spremeni in se glasi: »

- komunalni prispevek se lahko odmeri zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča za novo komunalno opremo, odmerja KP tudi obstoječim objektom, pri čemer se pri ugotavljanju razlike v plačilu, na podlagi dokazil o plačilih, upošteva že plačani komunalni prispevek;
- pri odmeri komunalnega prispevka se, na podlagi dokazil o plačilih, upoštevajo že izvršena plačila financiranja izdelave IDP in programa opremljanja za lastnike naslednjih zemljišč parc. št.: 251/3, 251/4, 240/3, vse k.o. Portorož;
- pri odmeri komunalnega prispevka se, na podlagi dokazil o plačilih, upoštevajo že izvršena plačila financiranja izdelave OPPN za naslednje lastnike zemljišč parc. št.: 251/3, 251/4, 254/12, 254/2, 254/9, 239/3, 237/3, 239/2, 239/4, 257, 240/3, 256/2, 256/3, 256/5 (pred tem 256/1) in 254/16, vse k.o. Portorož;
- v primeru, da objektom št. 1, 2, 4, 6, ne bo zagotovljena možnost priključevanja na vodovodno omrežje »V1«, ki poteka po Cesti Pot na Pacug, se bodo objekti št. 1, 2, 4, 6, priključevali na vodovod »V2« z namestitvijo začasnih hidroforjev. Strošek hidroforjev se ne more uveljaviti pri odmeri komunalnega prispevka«

13. člen

Prvi odstavek 17. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (C_{pN}) in stroški opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo (C_{tN}) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.«

14. člen

Ostalo besedilo odloka ostane nespremenjeno.

15. člen

Program opremljanja – Novelacija programa opremljanja je na vpogled pri pristojnem organu Občine Piran.

16. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati Odlok o Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug, objavljen v Ur.l. RS, št.27/2013.

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:
Piran,

Župan Občine Piran
Denio Zadković

PREDLOG



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE

Številka:
Numero:

Piran:
Pirano

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran - UPB (Uradne objave Primorskih novic, št. 47/2007) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Denio Zadković