

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US, 11/18-ZSPDLSL-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Obine Trnovska vas (Uradni vestnik Obine Trnovska vas, št. 5/18) je Obinski svet Obine Trnovska vas na _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK
o doložitvi stroškov lokacijske preveritve v Obini Trnovska vas

1. člen
(vsebina odloka)

Odlok o doložitvi stroškov lokacijske preveritve v Obini Trnovska vas določa:

- višino nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve,
- način plačevanja nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve,
- posledice neplačila nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve.

2. člen
(višina nadomestila stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

 o za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000 evrov,

 o za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1.600 evrov,

 o za omogočanje začasne rabe prostora 1.300 evrov.

(2) V kolikor dejanski stroški lokacijske preveritve presežejo navedene zneske, obinabračunainvestitorju celoten presežek stroškov.

(3) Stroški postopka lokacijske preveritve ni potrebno poravnati, ko je lokacijska preveritev potrebna zaradi očitnih pisnih, računalniških in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu obinskega prostorskega izvedbenega akta.

(4) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

3. člen
(način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Obine Trnovska vas s priloženim elaboratom in plačila takso po takšni tarifi za vloge. Obina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(2) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davna ali matična številka in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plačajo v predpisanem roku.

(3) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

4. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Obine Trnovska vas.

Temeljniška:

Datum:

Obrazložitev

Pravni temelj

Za sprejem osnutka Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Obini Trnovska vas predstavlja pravno podlago Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v drugem odstavku 132. člena določa, da Obina dolo i stroške lokacijske preveritve z odlokom.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

Na podlagi člena b ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitreje prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančno obliko ter velikost območja stavbnih zemljin na posamično poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljin in objektov, ki niso v uporabi, omogoča za asno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okolišrine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga obini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun občine pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev osnutka odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih občina zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamično poselitvi, investitorja, ki želi odstopati od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika za asno rabo prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere občine, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2. Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljin a pri posamično poselitvi (večinoma zaselki ali kmetije), kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določene zemljin a, znaša 1.000 evrov, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okolišrine in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 1.600 evrov, ter za omogočanje za asne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 1.300 evrov. Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme občinski svet, in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v uradnem

glasilu ob ine in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodlo b in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

Ocena finan nih in drugih posledic odloka

Gre za nov postopek in ker ni mogo e predvideti –tevila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve, ni mogo e oceniti vi–ine prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic osnutka odloka z vidika obsega dela in potrebnega –tevila uslubencev za izvajanje nalog. **Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. lena ZUreP-2 namenski vir ob ine za financiranje nalog urejanja prostora.**

Predlog za sprejem akta po skraj–anem postopku

Glede na to, da je v skladu z dolo bo ZUreP-2 bilo potrebno odlok sprejeti do za etka uporabe ZUreP-2 (tj. do 1. 6. 2018) in ker gre za uskladitev postopkov z novo zakonodajo, v skladu s 85. lenom Poslovnika Ob inskega sveta Ob ine Trnovska vas predlagam sprejem Odloka o obmo jih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na obmo ju Ob ine Trnovska vas po skraj–anem postopku.

Pripravil:

mag. Dejan Zorec

Alojz BENKO,
flupan Ob ine Trnovska vas