

PRIPOMBA 1

Radenci, 04.03.2021

OBČINA RADENCI	
Prejeto: 04-03-2021	Priloga:
Šifra:	Verzija:
Številka zadeve: 431-0059/2020-89	

OBČINA RADENCI
Radgonska cesta 9
9252 Radenci



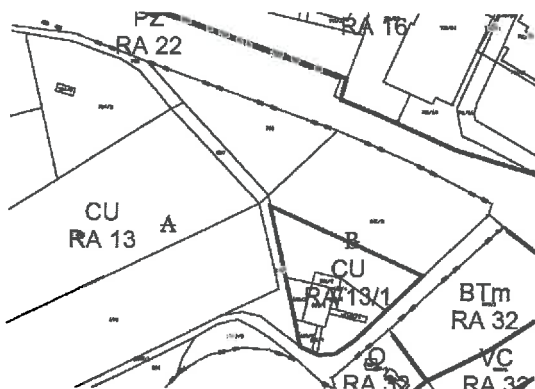
Zadeva: predlog na razgrnjen dopolnjeni osnutek OPPN za enoto urejanja RA 13, Radenci

Dne, 03.03.2021 se je v prostorih Občine Radenci izvedla javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN za enoto urejanja prostora RA 13, na območju katerega se nahajata najini parceli 691/3 in 691/4, KO Radenci.

Glede na razlago osnutka imava sledeči predlog dopolnitve:

Območje B:

1. se dopusti oz. doda vrsta dejanske rabe dela stavbe:
PRITLIČJE: se poleg vseh naštetih vrst rabe doda: **stanovanjska raba**
2. naj se dopusti možnost, da se na **obstojećem dvostanovanjskem objektu** dovoli: vzdrževati, rekonstruirati, z možnostmi prizidave pomožnih objektov in sicer v območju kot prikazuje slika (črna obroba). Glede na predvideno novo dovozno cesto k stanovanjski hiši, bodo prilagoditve na njo nujne.



V primeru zainteresiranosti investitorja, da se objekt ruši, pa se dovoli rušitev in gradnja v območju kot je izrisano, celotno območje B.

S spoštovanjem!

PRIPOMBA 2

Radenci, 10.03.2021

291



OBČINA RADENCI
Radgonska cesta 9
9252 Radenci

**Zadeva: predlog na razgrnjen dopolnjeni osnutek OPPN za enoto urejanja RA 13,
Radenci, št. 2**

Dne, 03.03.2021 se je v prostorih Občine Radenci izvedla javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN za enoto urejanja prostora RA 13, na območju katerega se nahajata najini parceli 691/3 in 691/4, KO Radenci.

Glede na 1. predlog dopolnitev, ki sva ga vam posredovala, 04.03.2021, dodajava še 2. predlog dopolnitve in sicer se ta nanaša na izris oz. risbo 4752_24-situacija in 4752_25-infrastruktura.

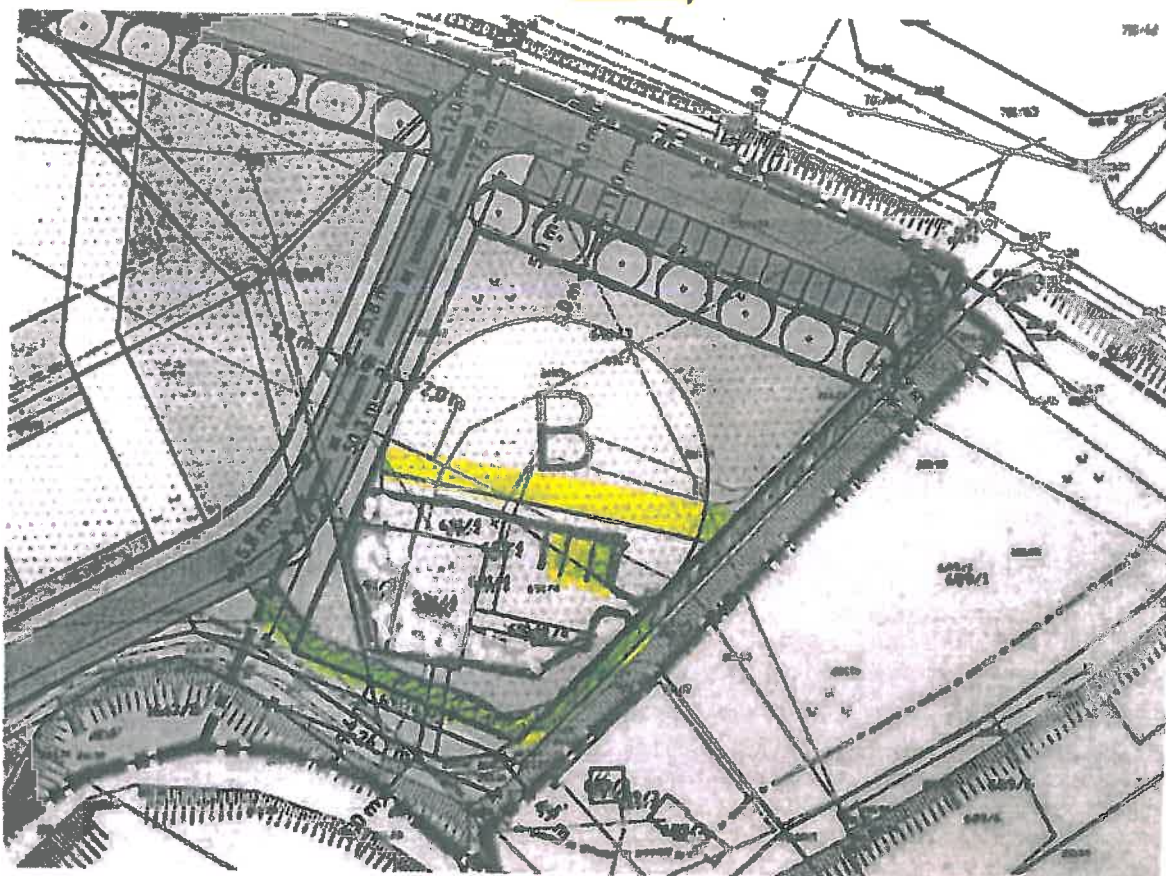
Glede na to, da je predvidena nova dovozna cesta k stanovanjski hiši Kosič se naj pot vrise, kot je predlagano na priloženi risbi. Kot drugo, pa želiva, da na podobmočju B naj bo vrisan samo polkrog, ki ne bi prekrival stanovanjske hiše (glej risbo). Meniva, da s predlogoma dopolnitve OPPN za RA 13 občina nič ne izgublja. Upava, da boste najina predloga sprejeli.

S spoštovanjem!

PRILOGA:

-risba – predlog dopolnitev (označeno z rumeno)

RISBA – predlog dopolnitev (označeno z rumeno)



PRIPOMBA 3

sk

Občina Radenci
Radgonska cesta 9
9252 Radenci



Zadeva: Pripombe na dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13

Spoštovani !

V skladu z javnim naznanilom o razgrnitvi navedenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta, z dne 05.02.2021, v skladu s III. alinejo naznanila podajamo pripombo na obravnavani osnutek:

1. Smo lastniki zemljiških parcel, št.: 704/1, 704/2, 704/3 in 705, vse k.o. Radenci.
2. Obravnavani predlog predvideva gradnjo večstanovanjski objektov na naših zemljiščih, z oznako S2 in S3 ter J1.
3. Takšna zasnova je za nas nesprejemljiva, predvsem iz stališča visoke koncentracije pozidave, brez upoštevanja morfološkega vzorca Radencev. Premajhni odmiki med objekti ne omogočajo zadostne kvalitete bivanja v predvidenih večstanovanjskih objektih, zato dvomimo v uspešnost prodaje takšnih stanovanj in poslovnih prostorov. Tudi zasnova podzemnih garaž pod objekti je iz stališča varovanja vodnih virov (posredno mineralne vode) vprašljiva.
4. Predlog pozidave tako bistveno razvrednoti naše nepremičnine, obenem pa nas popolnoma onemogoči v morebitnih naših prizadevanjih pozidave z enostanovanjsko gradnjo, ali smiselne, v kontekst kraja umeščene večstanovanjske gradnje.
5. V procesu priprave predloga nas, kot lastnikov navedenih parcel, nihče ni vprašal po naših stališčih glede zasnove, zato smo primorani podati naše pripombe po zakonsko določeni poti.
6. Zato zahtevamo, da se naša zemljišča izključijo iz območja obravnave v osnutku OPPN-ja.

V kolikor naše pripombe ne bodo upoštevane, bomo morali zaščititi naše interese po pravni poti.

S spoštovanjem !

V Radencih 12.03.2021