

OBČINA RADENCI

Številka: 21/AD 15-2021

Datum: 22.3.2021

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2020**

Poročilo vsebuje pregled pravnih poslov, sklenjenih po:

- načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Radenci za leto 2020 in
- načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Radenci za leto 2020.

Občinski svet Občine Radenci je sprejel Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Radenci za leto 2020, na 13. redni seji dne 10.3.2020. Podlaga za pripravo in sprejem načrta so bile določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS).

Po sprejetem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem se je v letu 2020 načrtovala realizacija prihodkov od prodaje zemljišč in objektov v skupni višini 902.476,00 EUR. Po načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pa se je v letu 2020 načrtovala realizacija odhodkov proračuna za nakup nepremičnin v višini 345.440,00 EUR.

Občinski svet je s sklepom o sprejetju načrta, hkrati določil, da lahko župan Občine Radenci, na podlagi četrtega odst. 11. člena ZSPDSLS v primerih uresničitve javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020 in sklepa pravne posle, če orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne presega 10.000,00 EUR.

Občinski svet je s sklepom o sprejetju načrta, hkrati določil, da Občina Radenci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020 ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja. Vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Župan je sprejel dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in sicer na 15. redni seji dne 23.6.2020.

Prehodne določbe novega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v 96. členu določajo, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15), in predpisi, izdani na njihovi podlagi.

Tretji odstavek 15.člena ZSPDSLS določa, da organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti, skupaj z zaključnim računom proračuna, poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, zato v nadaljevanju podajamo obrazložitev realizacije posameznega načrta za leto 2020.

1. Realizacija načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci v letu 2020:

Pravni posli, ki so bili realizirani v letu 2020, so razvidni iz priloge 1 k temu poročilu.

2. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci v letu 2020:

Pravni posli, ki so bili realizirani v letu 2020, so razvidni iz priloge 2 k temu poročilu.

- a) **Prodaja stavbnih zemljišč:**
- b) **Prodaja kmetijskih in drugih zemljišč:**
- c) **Prodaja zemljišč s stavbo:**
- d) **Prodaja stavb:**

Župan Občine Radenci,
Roman LELJAK