

Številka:21/AD 7-2021
Datum: 2.4.2021

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA S PREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2021**

PРАВNA PODLAGA: 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman Leljak, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Radenci sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021.

OBRAZLOŽITEV: V Načrt razpolaganja je vključeno odprto širokopasovno omrežje v Občini Radenci, ki ga namerava občina odprodati zainteresiranemu oz. najugodnejšemu ponudniku. Prodaja odprtega širokopasovnega omrežja je že bila vključena v Program prodaje premičnega premoženja Občine Radenci za l. 2020, vendar do realizacije prodaje ni prišlo. Prodaja navedenega omrežja se ponovno planira za l. 2021. Občina Radenci je na območju občine Radenci zgradila odprto širokopasovno omrežje za potrebe optičnega širokopasovnega napajanja uporabnikov. Občina Radenci smatra, da bo zasebni investitor imel več finančnih možnosti ter strokovnega znanja za dograditev in širitev odprtega širokopasovnega omrežja. V načrt pridobivanja premičnega premoženja je vključen prenos Vodovodnega omrežja Zabrsčina.

**Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 1. in 2. odstavka 25. člena in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na _____seji _____ dne _____ sprejel

SKLEP

o Načrtu ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021

1.

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS-1, ki v 4. poglavju določa obveznost sprejema aktov ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sicer sprejema načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (24. člen) in načrta ravnanja s premičnim premoženjem (25. člen).

2.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021 vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR za l. 2021 in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR za l. 2021.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil ZSPDSL-1 in sicer prvega odst. 25. člena zakona, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oziroma samoupravne lokalne skupnosti

3.

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021 v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR se načrtuje v orientacijski vrednosti **cenitve predmetnega premičnega premoženja – odprtega širokopasovnega omrežja OŠO** in vključuje premičnine, navedene v PRILOGI 3.

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Radenci za leto 2021 v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR predvideva prenos Vodovodnega omrežja Zabrščina v last Občine Radenci in vključuje premičnine, navedene v PRILOGI 3.

Priloga iz drugega odstavka te točke je sestavni del tega sklepa.

Obrazložitev: Besedilo prvega odstavka je oblikovano na podlagi določil USPDSLS, ki v 4. členu določa, da načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema podatke o upravljavcu, o vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje, količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin, in ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSL-1.

Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi 3. točke 3. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da pomeni pridobivanje stvarnega premoženja vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost. Besedilo tretjega

odstavka zajema seštevke predvidenih pravnih poslov pridobivanja premičnega premoženja občine v letu 2021, kot izhaja iz priloge 3.

4.

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Radenci in začne veljati naslednji dan po objavi. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem je usklajen z Odlokom o proračunu Občine Radenci za leto 2021.

Obrazložitev: Besedilo tega člena je oblikovano na podlagi 124. člena Statuta Občine Radenci, ki določa, da statut, odloki in drugi predpisi občine morajo biti objavljeni v Uradnem glasilu slovenskih občin in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, razen, če ni v njih drugače določeno. Drugi odst. 124. člena Statuta nadalje določa, da se v uradnem glasilu objavljajo tudi drugi akti, za katere tako določi občinski svet. Po navedenih določbah, obvezna objava predmetnega sklepa o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021, ni potrebna, niti ni predpisana z ZSPDLSL-1 ali uredbo.

Številka:

Datum:

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Obrazložitev Predloga Sklepa o Načrtu ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021

Pravni temelj

- 26. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018), ki v 25. členu določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki v 4. členu določa vsebino načrta ravnanja s premičnim premoženjem.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na premičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja.

Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem se lahko izvede, če je premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem. V skladu z navedeno določbo je za proračunsko leto 2021 pripravljen predlog načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021, ki zajema načrt pridobivanja premičnega premoženja in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je usklajen z Odlokom o proračunu Občine Radenci za leto 2021.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

V Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem je vključeno odprto širokopasovno omrežje v Občini Radenci, ki ga namerava občina odprodati zainteresiranemu oz. najugodnejšemu ponudniku. Občina Radenci je na območju občine Radenci zgradila odprto širokopasovno omrežje za potrebe optičnega širokopasovnega napajanja uporabnikov. Omrežje se je gradilo v sklopu kohezijskega projekta.

Občina je za potrebe prodaje navedenega odprtega širokopasovnega omrežja naročila cenitev. Na vrednost se obračuna še 22 % DDV, ki je strošek kupca.

Občina Radenci bo izvedla javno dražbo za prodajo odprtega širokopasovnega omrežja zainteresiranim kupcem. Izbran bo kupec, katerega ponujena kupnina bo najvišja. V skladu s 93. členom Zakona o elektronskih komunikacijah -1 bo moral izbrani ponudnik omogočiti ostalim operaterjem komunikacijskih omrežjih uporabo svojih prostih zmogljivosti. Ostali pogoji prodaje bodo določeni v javnem razpisu, ki ga bo pripravila komisija, imenovana s strani župana.

V Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Radenci je vključen prenos Vodovodnega omrežja Zabrščina, ki je v zasebni lasti.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2021 na podlagi Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021 se minimalno predvidevajo v znesku, kot bo izhajal iz cenilnega poročila vrednosti omrežja in bo opredeljen kot podatek zaupne narave.

Pripravila:
Jasna DIVJAK, univ. dipl. prav.

ŽUPAN Občine Radenci
Roman LELJAK

Na podlagi 1. in 2. odstavka 25. člena in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na _____ seji _____ dne _____ sprejel

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Radenci dovoljuje prodajo odprtega širokopasovnega telekomunikacijskega omrežja na območju občine Radenci, natančneje na področju KS Kapela, naselja Boračeva in Janžev Vrh. Podrobnosti so opredeljene v Projektni dokumentaciji PID, ki jo je izdelalo podjetje GVO, komplet z risbami detajlov in je priloga tega sklepa.

II.

Prodaja se izvede na podlagi javnega razpisa – javne dražbe in skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), pod sledečimi pogoji:

- Izklicna cena za prodajo odprtega širokopasovnega omrežja iz prve točke tega sklepa bo najmanj tolikšna, kot bo ocenjena vrednost omrežja. Na vrednost se obračuna še 22 % DDV v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost, ki je strošek kupca.
- V skladu s 93. členom Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom-1) mora izbrani ponudnik omogočiti ostalim operaterjem komunikacijskih omrežij uporabo svojih prostih zmogljivosti.
- Infrastruktura se proda operaterju, katerega kupnina bo najvišja.

III.

Podrobnejši pogoji prodaje se določijo v javnem razpisu, ki ga pripravi komisija, imenovana s strani župana.

Številka:

Datum:

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI