

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in 88. členom Statuta Občine Cerkle na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerkle na Gorenjskem, št. 3/2010) je občinski svet Občine Cerkle na Gorenjskem na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ 2011 sprejel

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM Občine Cerkle na Gorenjskem v letu 2012**

### **1. poglavje SPLOŠNE DOLOČBE**

#### 1. člen (uvodna določila)

Za zagotovitev sredstev v proračunu za leto 2012 se določi Načrt ravnana z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavljajo: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti in načrt najema nepremičnega premoženja.

### **2. poglavje NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

#### 2. člen (kategorizacija cest)

##### Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje zemljišča, ki so z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkle na Gorenjskem določena, da sodijo pod kategorizirano lokalno cesto, zbirno krajevno cesto ali javno pot. Ti odseki oz. trase cest so:

- LC 039111 Visoko – Luže – Cerkle,
- LC 039121 Cerkle – Pšenična Polica – Zalog – Klanec,
- LC 039301 Ravne – Gospinca – Krvavec,
- LC 039401 Trata – Adergas – Češnjevek,
- LC 039411 Trata – Praprotna Polica – Šenčur,
- LC 039511 Vopovlje – Zalog,
- LC 039601 Cerkle – Poženik,
- LC 039611 Cerkle – Pšata,
- LC 039621 Poženik – Šmartno,
- LC 039701 Pšenična Polica – Šmartno – Zalog,
- LC 039711 Zalog – Cerkljanska Dobrava,
- LC 039731 Zalog – Lahovče,
- LC 039801 Grad – Šenturška Gora – Sidraž,
- LC 160081 Poljane – Senožet – Sveti Lenart,
- LC 326091 Možjanca – Štefanja Gora – sp. postaja žičnice Krvavec,
- LC 390031 Šenčur – Trata pri Velesovem,

- LZ 039050 Grad – Dvorje – Bavant,
- JP 540921 Velesovo – Vrbica,
- JP 540911 Velesovo – kamnosek – Hribarju – Kern.
- Pridobivanje zemljišč, na katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste ali javne poti, v last in posest Občine Cerkle na Gorenjskem.

### 3. člen

(pridobivanje zemljišč v skladu s premoženjsko bilanco)

Občina Cerkle na Gorenjskem nadaljuje z reševanjem urejanja prepisa na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31. 12. 1994).

### 4. člen

(pridobivanje zemljišč preko Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov)

Občina Cerkle na Gorenjskem skupaj s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS rešuje prepise zemljišč na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 19/10-UPB2, 56/10), Zakona o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. l. RS, št. 77/08), Zakona o ponovni vzpostavitevi agrarnih skupnosti ter povrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. l. RS, št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 79/98, 56/99, 72/00, 51/04 Odl.US: U-I-308/02-10, 87/11) in na podlagi Zakona o javnih cestah – uradno prečiščeno besedilo (ZJC-UPB1, Ur. l. RS, št. 33/06, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-ZCes-1).

### 5. člen

(pridobivanje zemljišč iz javnega dobra)

Občina Cerkle na Gorenjskem pridobiva zemljišča z izvzemom iz javnega dobra za katastrske občine, ki so na območju Občine Cerkle na Gorenjskem.

### 6. člen

(pridobivanje zemljišč iz drugih virov)

Za realizacijo projektov, ki so navedeni v proračunu Občine Cerkle za leto 2012 in projektov, ki so vključeni v Načrt razvojih programov za obdobje 2012 – 2015, Občina Cerkle na Gorenjskem pridobiva zemljišča ali drugo stvarno pravico. V kolikor določenih zemljišč ni mogoče odkupiti za realizacijo projekta, je mogoče v takih primerih od lastnika zemljišča pridobiti stvarno pravico (služnost, stavbna pravica in drugo) in se lahko lastniku zemljišča izplača tudi odškodnina.

Občina Cerkle na Gorenjskem za potrebe javnega zavoda Osnovna šola Davorina Jenka Cerkle na Gorenjskem, v katere sestavo sodi tudi Podružnična šola Zalog, s sedežem Zalog 29, 4207 Cerkle na Gorenjskem, namerava odkupiti naslednja zemljišča:

1. parc. št. 77/6, k. o. 2113-Zalog (ID 1900744), dvorišče v izmeri 1514 m<sup>2</sup>,
2. parc. št. 77/7, k. o. 2113-Zalog (ID 1738816), stavbišče v izmeri 272 m<sup>2</sup>,
3. parc. št. 77/8, k. o. 2113-Zalog (ID 1256546), stavbišče v izmeri 222 m<sup>2</sup>.

### 3. poglavje

## NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### 7. člen

(Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem)

Občina Cerklje na Gorenjskem ugotavlja, da stvarno premoženja, navedenega v tem členu, ne potrebuje za svoje lastne potrebe, zato ga lahko odproda.

Proda se naslednje nepremično stvarno premoženje Občine Cerklje na Gorenjskem:

1. stanovanje št. 3, na naslovu Ulica Ivana Hribarja 1, 4207 Cerklje na Gorenjskem, v površini 71,17 m<sup>2</sup> s pomožnimi prostori (klet 1,2 m<sup>2</sup> in drvarnica 1,69 m<sup>2</sup>),
2. parc. št. 464, k. o. 2118-Cerklje (ID 3828410), sadovnjak 313 m<sup>2</sup>,
3. parc. št. 1345/6, k. o. 2118-Cerklje (ID 2321479), cesta 223 m<sup>2</sup>,
4. parc. št. 1292/2, k. o. 2118-Cerklje (ID 1365274), pot 115 m<sup>2</sup>,
5. parc. št. 1293/8, k. o. 2118-Cerklje (ID 2541247), pot 107 m<sup>2</sup>,
6. parc. št. 1293/10, k. o. 2118-Cerklje (ID 1868212), pot 82 m<sup>2</sup>,
7. parc. št. 1294/2, k. o. 2118-Cerklje (ID 2373330), pot 344 m<sup>2</sup>,
8. parc. št. 1340/3, k. o. 2118-Cerklje (ID 3723547), pot 82 m<sup>2</sup>,
9. parc. št. 366/5, k. o. 2110-Grad (ID 3829635), pašnik 233 m<sup>2</sup>,
10. parc. št. 366/10, k. o. 2110-Grad (ID 5172787), pašnik 622 m<sup>2</sup>,
11. parc. št. 366/12, k. o. 2110-Grad (ID 135217), pašnik 339 m<sup>2</sup>,
12. parc. št. 366/13, k. o. 2110-Grad (ID 3998465), pašnik 128 m<sup>2</sup>,
13. parc. št. 366/14, k. o. 2110-Grad (ID 974675), pašnik 52 m<sup>2</sup>,
14. parc. št. 366/15, k. o. 2110-Grad (ID 3829636), neplodno 377 m<sup>2</sup>,
15. parc. št. 366/17, k. o. 2110-Grad (ID 2654331), neplodno 270 m<sup>2</sup>,
16. parc. št. 366/7, k. o. 2110-Grad (ID 135216), neplodno 11907 m<sup>2</sup>,
17. parc. št. 974/38, k. o. 2110-Grad (ID 2064868), travnik 874 m<sup>2</sup>,
18. parc. št. 974/23, k. o. 2110-Grad (ID 1393751), travnik 1356 m<sup>2</sup>,
19. parc. št. 974/39, k. o. 2110-Grad (ID 549580), travnik 5745 m<sup>2</sup>,
20. parc. št. 974/40, k. o. 2110-Grad (ID 1724907), travnik 14 m<sup>2</sup>,
21. parc. št. 974/41, k. o. 2110-Grad (ID 1557331), travnik 2311 m<sup>2</sup>,
22. parc. št. 974/42, k. o. 2110-Grad (ID 3237324), travnik 196 m<sup>2</sup>,
23. parc. št. 1164/11, k. o. 2115-Lahovče (ID 1792227), cesta 102 m<sup>2</sup>,
24. parc. št. 1164/12, k. o. 2115-Lahovče (ID 2128391), cesta 58 m<sup>2</sup>,
25. parc. št. 1079/14, k. o. 2116-Spodnji Brnik (ID 2067518), pot 95 m<sup>2</sup>,
26. parc. št. 553/3, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 4456307), pot 105 m<sup>2</sup>,
27. parc. št. 1036/108, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 1613123), neplodno 1710 m<sup>2</sup>,
28. parc. št. 1036/109, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 2621520), neplodno 5325 m<sup>2</sup>,
29. parc. št. 1830/2, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 4519015), pot 315 m<sup>2</sup>,
30. parc. št. 1867/1, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 3847897), pot 7002 m<sup>2</sup>,
31. parc. št. 1902/2, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 5829570), pot 226 m<sup>2</sup>,
32. parc. št. 795/1, k. o. 2112-Šmartno (ID 2758074), njiva 1331 m<sup>2</sup>,
33. parc. št. 940/1, k. o. 2112-Šmartno (ID 3839745), pot 1182 m<sup>2</sup>,
34. parc. št. 940/2, k. o. 2112-Šmartno (ID 2328425), pot 27 m<sup>2</sup>,
35. parc. št. 970/5, k. o. 2112-Šmartno (ID 1991245), cesta 28 m<sup>2</sup>,
36. parc. št. 591, k. o. 2108-Velesovo (ID 3706228), sadovnjak 1544 m<sup>2</sup>,
37. parc. št. 602/2, k. o. 2108-Velesovo (ID 514609), gozd 826 m<sup>2</sup>,
38. parc. št. 661, k. o. 2108-Velesovo (ID 994454), pašnik 266 m<sup>2</sup>,
39. parc. št. 671/6, k. o. 2108-Velesovo (ID 2614478), pašnik 403 m<sup>2</sup>,

40. parc. št. 671/15, k. o. 2108-Velesovo (ID 3117894), pašnik 38 m<sup>2</sup>,  
 41. parc. št. 1118/2, k. o. 2108-Velesovo (ID 1413903), gozd 296 m<sup>2</sup>,  
 42. parc. št. 1742/4, k. o. 2108-Velesovo (ID 1061040), pot 155 m<sup>2</sup>,  
 43. parc. št. 1742/5, k. o. 2108-Velesovo (ID 3412226), pot 103 m<sup>2</sup>,  
 44. parc. št. 1783/2, k. o. 2108-Velesovo (ID 1287597), dvorišče 10 m<sup>2</sup>,  
 45. parc. št. 1783/3, k. o. 2108-Velesovo (ID 615494), dvorišče 21 m<sup>2</sup>,  
 46. parc. št. 1791/6, k. o. 2108-Velesovo (ID 1026941), cesta 170 m<sup>2</sup>,  
 47. parc. št. 1100/4, k. o. 2113-Zalog (ID 3232480), pot 56 m<sup>2</sup>,  
 48. parc. št. 376, k. o. 2113-Zalog (ID 732048), pašnik 374 m<sup>2</sup>,  
 49. parc. št. 1084/6, k. o. 2113-Zalog (ID 735380), pot 135 m<sup>2</sup>,  
 50. parc. št. 1084/7, k. o. 2113-Zalog (ID 903294), pot 74 m<sup>2</sup>,  
 51. parc. št. 1084/8, k. o. 2113-Zalog (ID 566629), pot 32 m<sup>2</sup>,  
 52. parc. št. 1084/5, k. o. 2113-Zalog (ID 1071355), pot 156 m<sup>2</sup>,  
 53. parc. št. 1084/4, k. o. 2113-Zalog (ID 1574540), pot 105 m<sup>2</sup>,  
 54. parc. št. 1084/3, k. o. 2113-Zalog (ID 3422714), pot 65 m<sup>2</sup>,  
 55. parc. št. 87/8, k. o. 2117-Zgornji Brnik (ID 1296212), travnik 44 m<sup>2</sup>,  
 56. parc. št. 569/1, k. o. 2117-Zgornji Brnik (ID 3503161), pašnik 447 m<sup>2</sup>,  
 57. parc. št. 1279/10, k. o. 2117-Zgornji Brnik (ID 4919691), pot 12 m<sup>2</sup>,  
 58. parc. št. 1317/2, k. o. 2117-Zgornji Brnik (ID 4563788), pot 171 m<sup>2</sup>,  
 59. parc. št. 1319/4, k. o. 2117-Zgornji Brnik (ID 1708178), pot 192 m<sup>2</sup>,  
 60. parc. št. 1321/2, k. o. 2117-Zgornji Brnik (ID 4061038), pot 952 m<sup>2</sup>,  
 61. parc. št. 1329/2, k. o. 2117-Zgornji Brnik (ID 1205944), pot 27 m<sup>2</sup>,  
 62. parc. št. 30, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 1046124), stavbišče 420 m<sup>2</sup>, delež 51/200,  
 63. parc. št. 31, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 2389590), sadovnjak 353 m<sup>2</sup>, delež 51/200,  
 64. parc. št. 64/1, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 3033880) njiva 1728 m<sup>2</sup>, delež 51/200,  
 65. parc. št. 91/1, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 179918), njiva 3485 m<sup>2</sup>, delež 51/200,  
 66. parc. št. 91/2, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 4210280), pašnik 1005 m<sup>2</sup>, delež 51/200,  
 67. parc. št. 92, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 1522529), sadovnjak 772 m<sup>2</sup>, delež 51/200,  
 68. parc. št. 109, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 115579), travnik 4226 m<sup>2</sup>, delež 51/200,  
 69. parc. št. 125, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 2463770), sadovnjak 899 m<sup>2</sup>, delež 51/200,  
 70. parc. št. 377/2, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 514596), gozd 13157 m<sup>2</sup> in gozd 914 m<sup>2</sup>, delež 51/200,  
 71. parc. št. 382, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 5049156), gozd 26764 m<sup>2</sup>, delež 51/200,  
 72. parc. št. 1341/4, k. o. 2118-Cerklje (ID 1728982), pot 2 m<sup>2</sup>,  
 73. parc. št. 1348/1, k. o. 2118-Cerklje (ID 5834463), pot 214 m<sup>2</sup>,  
 74. parc. št. 1867/7, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 4189342), pot 181 m<sup>2</sup>,  
 75. parc. št. 1119, k. o. 2113-Zalog (ID 5101788), pot 187 m<sup>2</sup>,  
 76. parc. št. 1353/3, k.o. 2118-Cerklje (ID 3409352), cesta 46 m<sup>2</sup>,  
 77. parc. št. 350/3, k.o. 2111-Pšata (ID 3766796), pot 15 m<sup>2</sup>,  
 78. parc. št. 1079/43, k.o. 2116-Spodnji Brnik (ID 4755537), pot 62 m<sup>2</sup>,  
 79. parc. št. 1079/44, k.o. 2116-Spodnji Brnik (ID 389295), pot 151 m<sup>2</sup>.

8. člen  
 (Vas brez ovir Šmartno)

Občina Cerklje na Gorenjskem je odkupila zemljišča, ki jih ureja Odlok o lokacijskem načrtu območja Vasi brez ovir Šmartno (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2005) in zemljišča, ki predstavljajo pot do kompleksa.

Zemljišča navedena v tem členu, bo Občina Cerkle na Gorenjskem posamično ali v kompleksu odprodala zainteresiranemu kupcu, ki bo nadaljeval z realizacijo projekta Vas brez ovir Šmartno, ali pa mu bo za določen čas podelila stavbno pravico.

1. parc. št. 674/1, k. o. 2112-Šmartno (ID 2743153), travnik 26080 m<sup>2</sup>, v deležu 4608/10000,
2. parc. št. 674/2, k. o. 2112-Šmartno (ID 2705819), travnik 12 m<sup>2</sup>,
3. parc. št. 674/3, k. o. 2112-Šmartno (ID 2032603), travnik 239 m<sup>2</sup>,
4. parc. št. 674/4, k. o. 2112-Šmartno (ID 4217264), travnik 180 m<sup>2</sup>,
5. parc. št. 674/5, k. o. 2112-Šmartno (ID 5223675), travnik 180 m<sup>2</sup>,
6. parc. št. 674/6, k. o. 2112-Šmartno (ID 1529373), travnik 180 m<sup>2</sup>,
7. parc. št. 674/7, k. o. 2112-Šmartno (ID 354142), travnik 180 m<sup>2</sup>,
8. parc. št. 674/8, k. o. 2112-Šmartno (ID 1194286), travnik 168 m<sup>2</sup>,
9. parc. št. 674/9, k. o. 2112-Šmartno (ID 2705818), travnik 168 m<sup>2</sup>,
10. parc. št. 674/10, k. o. 2112-Šmartno (ID 2369787), travnik 168 m<sup>2</sup>,
11. parc. št. 674/11, k. o. 2112-Šmartno (ID 2705817), travnik 168 m<sup>2</sup>,
12. parc. št. 674/12, k. o. 2112-Šmartno (ID 4720539), travnik 168 m<sup>2</sup>,
13. parc. št. 674/13, k. o. 2112-Šmartno (ID 354141), travnik 168 m<sup>2</sup>,
14. parc. št. 674/14, k. o. 2112-Šmartno (ID 1696812), travnik 427 m<sup>2</sup>,
15. parc. št. 674/19, k. o. 2112-Šmartno (ID 1194285), travnik 1313 m<sup>2</sup>,
16. parc. št. 674/20, k. o. 2112-Šmartno (ID 3713139), travnik 16 m<sup>2</sup>,
17. parc. št. 683/5, k. o. 2112-Šmartno (ID 522662), travnik 340 m<sup>2</sup>,
18. parc. št. 72/1, k. o. 2112-Šmartno (ID 2610266), pašnik 412 m<sup>2</sup>,
19. parc. št. 72/2, k. o. 2112-Šmartno (ID 3785338), pašnik 454 m<sup>2</sup>,
20. parc. št. 72/3, k. o. 2112-Šmartno (ID 3113624), pašnik 228 m<sup>2</sup>,
21. parc. št. 72/4, k. o. 2112-Šmartno (ID 3449644), pašnik 53 m<sup>2</sup>.

9. člen  
(prenos zemljišč v status javno dobro)

Občina Cerkle na Gorenjskem namerava zemljišča, ki ležijo v kategoriziranih občinskih cestah, in so last Občine Cerkle na Gorenjskem, prenesti v status javno dobro.

**4. poglavje**  
**NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

10. člen  
(Načrt najema nepremičnega premoženja)

Občina Cerkle na Gorenjskem lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje za svojo lastno dejavnost, odda v najem v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in njenimi podzakonskimi akti.

Prav tako lahko odda v najem nepremično premoženje, ki je v tem načrtu predvideno za odprodajo.

## **5. poglavje** **SPREJEM NAČRTA**

11. člen  
(sprejem Načrta ravnjanja)

Načrt ravnjanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerkle na Gorenjskem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

## **6. poglavje** **KONČNE DOLOČBE**

12. člen  
(sprejem in veljavnost)

Načrt ravnjanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerkle na Gorenjskem se objavi v Uradnem vestniku Občine Cerkle na Gorenjskem in začne veljati naslednji dan po objavi.

Z dnem uveljavitve tega Načrta ravnjanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerkle na Gorenjskem, preneha veljati Načrt ravnjanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerkle na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerkle na Gorenjskem, št. 2/2011 in 3/2011).

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Občina Cerkle na Gorenjskem  
ŽUPAN  
FRANC ČEBULJ, l. r.