

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 15  
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 11. 12. 2023

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**NASLOV: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI POSLOV, KI NISO PREDVIDENI V VELJAVNEM NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2024**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarstvo

**GRADIVO PREDLAGA:** Matija Čakš, župan

**POROČEVALKA:** Patricia Goručan, direktorica občinske uprave

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah daje soglasje k predlogu sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2024, v maksimalni višini 100.000,00 EUR.

Matija ČAKŠ, dr.vet.med., spec. bujatrike  
ŽUPAN

Priloga:  
- Obrazložitev





**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**

**Oddelek za gospodarstvo**

Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

DATUM: 11. 12. 2023

**OBČINSKEMU SVETU**

**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA: Obrazložitev predloga sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2024**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1, 79/18 in 78/23-ZOOR) v 27. členu določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov.

Občinskemu svetu predlagamo, da se navedeni sklep sprejme za vrednost poslov, ki niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2024, pri čemer se kot skupna vrednost upošteva skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Predlagana višina znaša 100.000,00 EUR in tako predstavlja 11 odstotkov skupne vrednosti načrtov.

Pripravili:

Patricia Goručan, direktorica občinske uprave

in

Klavdija Markuš, svetovalka v odd. za gospodarstvo

**Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike**  
župan

