

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo, 11/19 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/23) in 74. člena Poslovnika občinskega (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo, 6/19 in 11/19) je Občinski svet Občine Ormož na svoji _____ redni seji, dne, _____

TEHNIČNI POPRAVEK št. 1

Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož

Občina Ormož s tehničnim popravkom št. 1 odpravlja neusklajenost Odloka o občinskem prostorskem načrtu Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož št. 4/13, 10/13, 1/16, 7/17, 13/19 - obvezna razlaga, 13/19 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 55/20 - obvezna razlaga, 35/21 - obvezna razlaga, 70/21 - obvezna razlaga, 12/23 - obvezna razlaga) tako da v točki a (v mestu Ormož) v (2) odstavku 129. člena odloka (območja predvidenih občinskih podrobnih načrtov):

1. v sedmi alineji, za besedilom »namenjena za individualno ali vrstno gradnjo« doda besedilo »oziroma gostejšo stanovanjsko gradnjo z bloki in stolpiči v EUP OR 26«, za besedilom »Višina objektov ne presega P+2«, doda besedilo »v EUP OR 26 pa P+4«, za besedilom »tlorisna velikost posameznega večstanovanjskega objekta naj ne presega 200 m²«, doda besedilo »v EUP OR 26 pa v primeru blokovske gradnje ali stanovanjskih stolpičev pa tlorisna velikost ni omejena, prilagoditi pa se mora ostalim prostorskim pogojem (faktor zazidanosti, odmiki itd.)«
2. v deveti alineji, za besedilom »Višina objektov je največ«, črta besedilo »P+3« in ga nadomesti z besedilom »P+4«.

Tehnični popravek je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Ormož in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilo slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Danijel Vrbnjak, mag. posl. ved
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

OBRAZLOŽITEV

Občina Ormož je v letu 2008 pričela s pripravo in sprejemom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož, ki ga je sprejela na svoji 21. seji dne 25. 03. 2013 in objavila v Uradnem vestniku občine Ormož št. 17/2013 dne 10. 04. 2013.

Občina je v skladu z veljavnimi predpisi vodila postopke za pripravo in sprejem tega občinskega kata, kar potrjujejo pridobljene smernice in mnenja o upoštevanju prejetih smernic ter potrditev akta na občinskem svetu in objava akta v uradnem glasilu.

Pri zapisu prostorskih izvedbenih pogojev pa so v aktu zapisani pogoji, ki medsebojno niso usklajeni.

Pri zapisu pogojev v sedmi alineji točke a (v mestu Ormož) v (2) odstavku 129. člena odloka (območja predvidenih občinskih podrobnih načrtov), v katerem so opredeljeni pogoji za gradnjo v EUP OR 26 in OR10 ter OR 42, je opredeljena možnost gradnje večstanovanjskih objektov, opredeljena najvišja dopustna višina objektov v EUP OR 26 (ki je mestna EUP) pa je P+2, medtem ko je dopustna etažnost objektov večstanovanjskih objektov po 68. členu (tipologija objektov) do P+4. Enako je s tlorisno velikostjo večstanovanjskih objektov, ki po istem (68.) členu nima tlorisnih omejitev, upoštevati pa mora ostale prostorske pogoje za stanovanjsko gradnjo v mestu Ormožu. Občina s predlaganim tehničnim popravkom usklajuje pogoj etažnosti in tlorisne velikosti večstanovanjskih stavb v EUP OR 26 s splošnimi pogoji, ki omogočajo večjo gostoto pozidave v območju mesta Ormoža.

Pri zapisu pogojev v deveti alineji točke a (v mestu Ormož) v (2) odstavku 129. člena odloka (območja predvidenih občinskih podrobnih načrtov), v katerem je opredeljena kot najvišja dopustna višina objektov v EUP OR 33 (osrednje območje centralnih dejavnosti CU) do etažnosti P+3, medtem ko je dopustna etažnost objektov v območjih osrednjih centralnih in mešanih dejavnosti v 92. členu odloka, do P+4. Občina s predlaganim tehničnim popravkom usklajuje pogoj etažnosti v EUP OR 33 s splošnimi pogoji za etažnost v območjih centralnih dejavnosti in z uskladitvijo omogoča večjo gostoto pozidave v območju mesta Ormoža oziroma z etažnostjo večstanovanjskih objektov (stanovanjski stolpiči, stanovanjski bloki) kot so opredeljeni v 68. členu (tipologija objektov) v OPN.

S tem je tehnični popravek v celoti utemeljen.