



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

številk: 478-0015/2019-2

datum: 14.5.2019

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 2561/3, k.o. 1400-Straža

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Gradivo predlaga: Župan

Poročevalec: mag. Štefan Velečič, višji svetovalec I za okolje in prostor
uradniški naziv: na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini parc. št. 2561/3, k.o. 1400 – Straža v predloženi vsebini.

ŽUPAN
Dušan Skerbiš



Priloge:

- obrazložitev,
- besedilo predloga sklepa,
- obvestilo GURS, št. 02112-466/2019-3 z grafično prilogo



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

ZADEVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 2561/3, k.o. 1400-Straža

Občinskemu svetu se na podlagi 113. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) in 72. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015) posreduje v obravnavo predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 2561/3, k.o. 1400-Straža. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog sklepa obravnava oziroma nanj poda pripombe.

1. NASLOV AKTA

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 2561/3, k.o. 1400-Straža

2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem sklepa

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste, ulice, trgi, pasaže in druge javne prometne površine lokalnega pomena (npr. tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno).

V skladu z določili četrtega odstavka 23. člena ZGO izda pristojni občinski upravni organ odločbo o prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel odločitev/sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V skladu z določili tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 se po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega izvede izbris zaznambe iz zemljiške knjige.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem sklepom

Navedena nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je bila glede na obliko in vris v zemljiškem katastru v preteklosti predvidena kot javna pot, v naravi pa se v ta namen ne uporablja. Navedena nepremičnina je znotraj varovanega območja vodnega vira, s katerim upravlja podjetje Dana, d.o.o. in je ograjena, torej fizično nedostopna. Dana, d.o.o. pa je za potencialne uporabnike vzpostavila novo povezo-

pešpot, ki poteka ob navedeni parceli (po parcelah v last Dane, d.o.o.) in nadomešča parcelo, ki se ukinja kot javno dobro. Glede na navedeno se status javnega dobra na tej nepremičnini lahko opusti, saj ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil v preteklosti dodeljen status javnega dobra.

Na predlog podjetja Dana, d.o.o., Glavna cesta 34, 8233 Mirna, ki želi navedeno zemljišče kupiti, je najprej potrebno ukiniti status javnega dobra na predmetni nepremičnini, s čemer bo omogočena izvedba pravnega prometa.

2.3. Cilji in načela

Predlagani sklep zasleduje urejanje neurejenega statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma uskladitev dejanskega stanja na terenu s stanjem v zemljiški knjigi.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sklep

Neposredno sklep ne bo imel finančnih posledic na proračun občine, posredno, v nadaljevanju pa sprejetje sklepa pomeni prihodek v proračun v smislu realizacije pravnega posla prodaje nepremičnine v lasti občine.

2. PRAVNA PODLAGA

➤ 247. člen Zurep-2

Skladno z določbo 247. člena ZureP-2 (Ur. L. RS št. 61/17) lahko status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Nepremičnini lahko preneha status grajenega javnega dobra tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enekim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

➤ 17. člen Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011, 16/2016) določa pristojnosti občinskega sveta.

Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

4. PREDLOG BESEDILA SKLEPA (V PRILOGI)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. točka: opredeli vsebino sklepa - ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini 2561/3, k.o. 1400-Straža.

2. točka: določa lastninsko pravico- Občina Mirna

3. točka: določa uveljavitev sklepa – 8 dni po objav

pripravil:

mag. Štefan Velečič

višji svetovalec I

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Ur.l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 126/2007, 08/2009, 57/2012 in 110/2013) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011, 16/2016) je Občinski svet Občine Mirna na _____. _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. točka

Ukine se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini 2561/3, k.o. 1400-Straža.

2. točka

Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna.

3. točka

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0015/2019-

Mirna, dne _____

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

Priloge:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Novo mesto

Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto

T: 07 393 10 10
E: Ogu.Gunome@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: 1400 Straža
IDPOS: 6598

OBČINA MIRNA	Šip 1:
PREJETO 09-05-2019	Pril:
355-35/2014	Šved: 3

Številka dokumenta: 02112-466/2019-3
Datum izdaje: 08.05.2019

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Novo mesto izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 1400 Straža so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
1459	2561/1	-	-	472	NE
Skupaj:				472	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
1459	2561/3	-	-	184	DA
1459	2561/4	-	-	288	NE
Skupaj:				472	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-466/2019-2, ki je postala dokončna dne 07.05.2019.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 08.05.2019.

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAIID in 7/2018).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).



Obvestilo pripravil: *Mav*
Primož Mavsar, univ. dipl. inž. geod.
višji svetovalec