

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-194/2011-7

Datum: 2.10.2012

**ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2012 - DOPOLNITEV**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2012 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2012 sprejet na 10. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 14.12.2011, ter dopolnjen na 12. seji dne 22.2.2012 13. seji, dne 21.3.2012, 16. seji dne 20.6.2012 in 17. seji dne 29.8.2012

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011 in 42/2012).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2012 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2012

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta – dela zemljišča parc. št. 917 in 920/3, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je del kmetijskega zemljišča parcelna številka 917 v približni izmeri 68 m², k.o. 2131 - Stražišče in del zemljišča parcelna številka 920/3, k.o. 2131 - Stražišče, po katerem poteka cesta.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 1.224,96 € (9,57 €/m²) – na podlagi cenitvenega poročila

Ekonomski utemeljenost: cilj nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta.

Del zemljišča parcelna številka 84/1 in 220/0, obe k.o. Goriče

Predmet nakupa: del kmetijskega zemljišča parcelna številka 84/1 v približni izmeri 69 m² in del kmetijskega zemljišča parcelna številka 220/0, v približni izmeri 119 m², obe k.o. 2088 - Goriče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 1.120,48 EUR (5,96 EUR/m² zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomski utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki ga potrebuje zaradi rekonstrukcije kategorizirane ceste z oznako LC 183051 Goriče - Trstenik.

Zemljišče parc. št. 786/4, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je deloma kmetijsko, deloma gozdno zemljišče parcelna številka 786/4, gozd v izmeri 1218 m² k.o. 2131 – Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Ocenjena vrednost: 4.381,00 (10,07 EUR/m² kmetijskega zemljišča in 2,54 EUR/m² gozdnega zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomski utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, ki ga bo Mestna občina Kranj potrebovala za izgradnjo infrastrukture (dostop na LN Pševo, izgradnja vđovoda) ter za parkiranje vozil obiskovalcev Jošta.

Zemljišče parcelna številka 746/1 k.o. 2124 – Hrastje

Predmet: zemljišče parcelna številka 746/1, gozd v izmeri 134 m², k.o. 2124 – Hrastje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomski utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Hrastje in izpoljuje pogoje za kategorizirano javno pot.

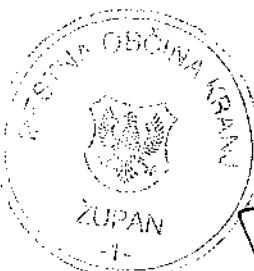
Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2012.

Mitja Herak, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Mohor Bogataj
ŽUPAN



maz. J. Čelmi
PODŽUPAN



50 m

1 : 2000



parc. št. 84/1 in 220, k.o. Goriče

gis.iobcina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.



50 m

1 : 2000



parc. št. 917 in 920/3, k.o. Stražišče

gis.iobcina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.



20 m

1 : 1000





20 m

1 : 500



parc. št. 746/1 k.o. Hrastje

gis.iobcina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.