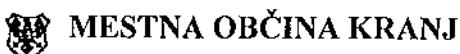


# 3.A)



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 40  
F: 04 237 31 23  
E: obcina.kranj@kranj.si  
www.kranj.si

Številka: 478-194/2011-9

Datum: 2.10.2012

## ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2012 - DOPOLNITEV

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2012 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2012 sprejet na 10. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 14.12.2011 ter dopolnjen na 11. seji, dne 18.1.2012, na 12. seji dne 22.2.2012, na 13. seji, dne 21.3.2012, na 14. seji dne 19.4.2012, na 15. seji dne 16.5.2012, na 16. seji dne 20.6.2012 in na 17. seji, dne 29.8.2012.

### PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011 in 42/2012).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

## **RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2012 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore, stanovanja, stavbna zemljišča in kapitalske deleže v finančnih institucijah.

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

## **DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2012**

### **STANOVANJA oz. OBJEKTI**

#### **Župančičeva ulica 23, 4000 Kranj**

Predmet prodaje je štirisobno stanovanje št. 3, v prvem nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Župančičeva ulica 23, Kranj, št. stavbe 216, neto tlorisna površina 129,02 m<sup>2</sup>, stanovanje je vpisano v zemljiški knjigi pod identifikacijskim znakom 2122-216-3, katastrska občina Huje. Stanovanje je bilo v letu 2012 v celoti obnovljeno. Stanovanje je nezasedeno.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 172.000,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomска utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. V kolikor bo stanovanje prodano, bo Mestna občina Kranj v letu 2013 kupila dve manjši stanovanji za neprofitno oddajo.

#### **Župančičeva ulica 23, 4000 Kranj**

Predmet prodaje je prostor v kleti, v izmeri 17,76 m<sup>2</sup>, ki pripada stanovanju št. 3 (eden od treh prostorov, ki pripadajo stanovanju št. 3)

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.350,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca)

Ekonomска utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Kidričeva cesta 47a, 4000 Kranj**

Predmet prodaje je stanovanje št. 17, v izmeri 77,17 m<sup>2</sup>, v mansardi večstanovanjskega objekta, na naslovu Kidričeva cesta 47a, Kranj. Stanovanje je obremenjeno z najemnim razmerjem, sklenjenim za nedoločen čas.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 100.000,00 EUR (na podlagi primerljivih prodaj na tem območju).

Ekonomска utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Skalica 16, Kranj**

Predmet prodaje je hiša v razpadajočem stanju s pripadajočim zemljiščem na naslovu Skalica 16 v Kranju, ki stoji na zemljišču parcelna številka 81, k.o. 2122 - Huje. Mestna

občina Kranj je zemljiškoknjižna lastnica do 11/12 nepremičnine. Objekt nima dostopa do javne ceste.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 34.375,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekomska utemeljenost: doseganje čim više kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

### STAVBNA ZEMLJIŠČA:

#### **Del zemljišča parcelna številka 565/11, k.o. Stražišče**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 565/11, travnik v izmeri 108 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče, v približni izmeri 10 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: 1.078,20 EUR (107,82 EUR/m<sup>2</sup>), na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekomska utemeljenost: doseganje čim više kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za odkup je dal lastnik zemljišča parc. št. 561/1, k.o. Stražišče, ki bi z nakupom tega dela zemljišča pridobil dovoz do svojega zemljišča.

#### **Zemljišče parcelna številka 226/5, k.o. 2101 – Rupa**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 226/5, k.o. 2101 – Rupa, v približni izmeri 100 m<sup>2</sup>, kot funkcionalno zaokrožitev zemljišča parc. št. 226/4 in 226/22 k.o. Rupa.

Orientacijska vrednost: 14.240,00 EUR (142,40 EUR/m<sup>2</sup>), na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekomska utemeljenost: doseganje čim više kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za odkup je dala lastnica zemljišča parc. št. 226/4 in 226/22, k.o. Rupa, ki bi z nakupom dela zemljišča, ki poteka v podaljšku stanovanjske hiše, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

#### **Zemljišče parcelna številka 226/5, k.o. 2101 – Rupa**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 226/5, k.o. 2101 – Rupa, v približni izmeri 50 m<sup>2</sup>, kot funkcionalno zaokrožitev zemljišča parc. št. 226/3 in 226/8, obe k.o. Rupa.

Orientacijska vrednost: 7.120,00 EUR (142,40 EUR/m<sup>2</sup>), na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

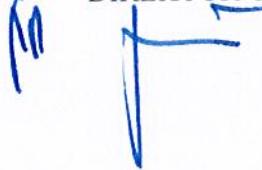
Ekomska utemeljenost: doseganje čim više kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za odkup je dal lastnik zemljišča parc. št. 226/3 in 226/8, ki bi z nakupom dela zemljišča, ki poteka v podaljšku stanovanjske hiše, funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

### SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2012.

Mitja Herak, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE





Mohor Bogataj  
ŽUPAN  
  
mag. Janez Trelih  
JODŽUPAN

3

K



20 m

1 : 1000





20 m

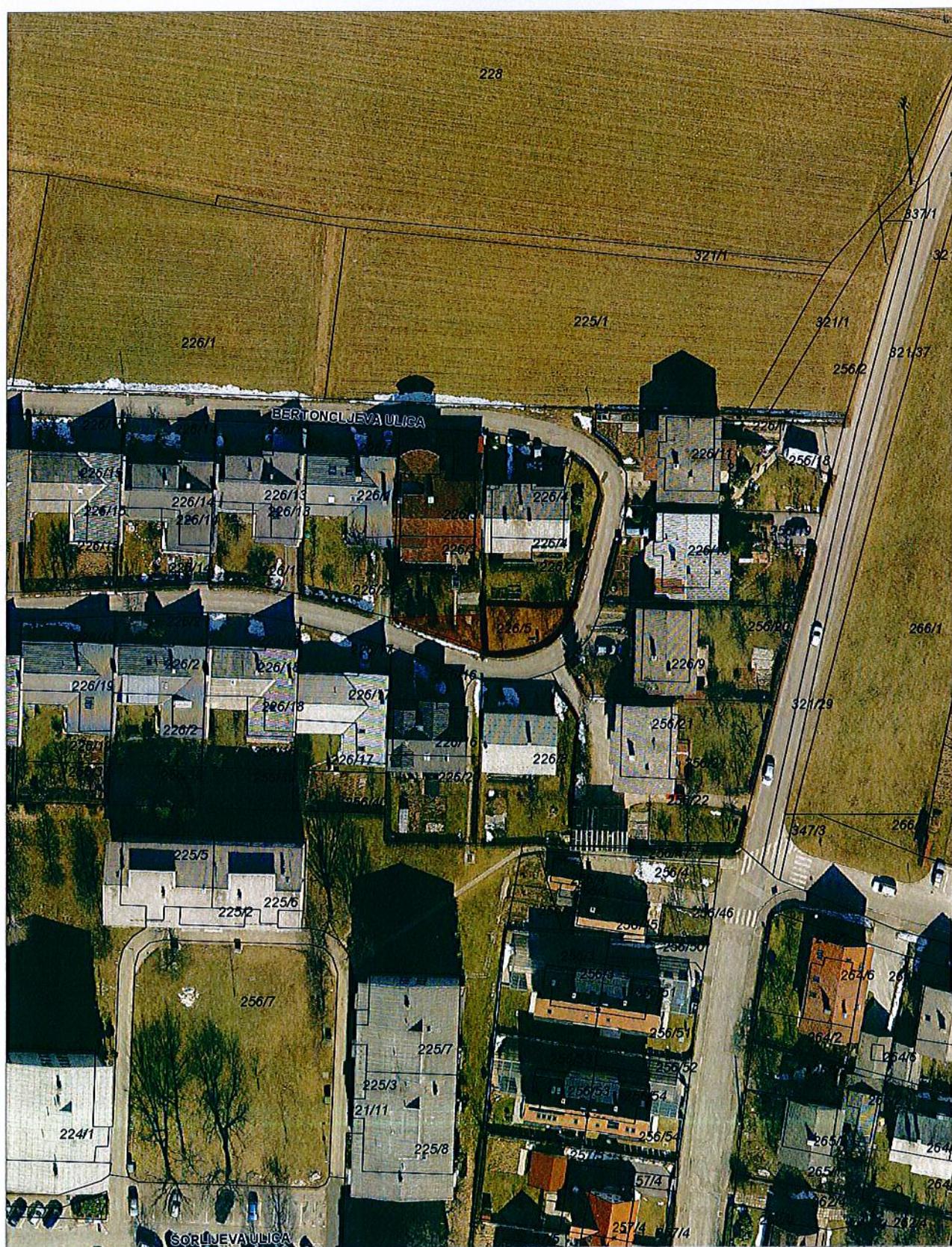
1 : 1000





20 m

1 : 1000



parc. št. 226/5, k.o. Rupa

gis.iobcina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.



20 m

1 : 1000

