



**OBČINA CERKLJE**

**NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: [obcinacerklje@siol.net](mailto:obcinacerklje@siol.net)

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-05/2010-48

Datum: 19.2.2011

**OBČINSKI SVET  
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

ZADEVA:	<b>LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2011 - predlog</b>
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o javnih financah (Ur.l. RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009, 38/2010-ZUKN, 107/2010), Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS, št. 123/2003, 140/2006, 95/2007, 55/2009 Odl.US: U-I-84/09-11, 38/2010-ZUKN) in 16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/10),
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILA:	Marta Jarc, univ.dipl.ekon., direktorica občinske uprave Občine Cerklje na Gorenjskem
NAMEN:	S sprejemom letnega programa prodaje finančnega premoženja občine za leto 2011 je ustvarjena pravna podlaga za razpolaganje s to obliko premoženja občine v navedenem letu.

**OBRAZLOŽITEV**

Zakon o javnih financah določa, da se vsak pravni posel, na podlagi katerega se lastninska pravica na finančnem premoženju občine prenese na drugo pravno ali fizično osebo, predhodno uvrsti v letni program prodaje finančnega premoženja, ki ga sprejme občinski svet ob sprejemanju predloga občinskega proračuna ali njegovih sprememb. Podrobneje postopek in način prodaje ter druge oblike razpolaganja s finančnim premoženjem občine določa Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS, št. 123/2003, 140/2006, 95/2007, 55/2009 Odl.US: U-I-84/09-11, 38/2010-ZUKN – v nadaljevanju: Uredba).

Uredba v 3. členu določa, da se smiselno uporablja za zamenjavo ali vsak drug pravni posel, na podlagi katerega se lastninska pravica na finančnem premoženju prenese

na drugo pravno ali fizično osebo. Pravni posel mora biti določen v posameznem programu, v katerem mora biti določen tudi namen, zaradi katerega se pravni posel opravi. V postopku odprodaje finančnega premoženja mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij tako, da se vrednost izrazi v denarju.

V 4. členu Uredbe je opredeljeno, da pojem "finančno premoženje" pomeni terjatve, dolžniške vrednostne papirje in kapitalske naložbe (delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in **druge naložbe v pravne osebe**). Premoženje Občine Cerklje na Gorenjskem v Socialno varstvenem zavodu Taber se uvršča med naložbe v druge pravne osebe, saj gre za zavod, ki ne pozna »kapitala« v smislu gospodarskih družb. Na podlagi sprejetih sklepov na 3. redni seji Občinskega sveta se Socialno varstvenemu zavodu Taber zagotovijo sredstva za poravnavo obveznosti za nakup zemljišč, tako da tudi formalno pravno postane lastnik 17.710 m<sup>2</sup> zemljišč, skupaj s projektno dokumentacijo za izgradnjo doma starejših občanov, pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za izgradnjo doma in koncesijo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve na podlagi podpisane koncesijske pogodbe z dne 18.12.2008. Glede na potrebe izgradnje doma starejših občanov bo pred odprodajo cca 5.700 m<sup>2</sup> zemljišč prenesenih z zavoda na Občino Cerklje.

Predmet prodaje finančnega premoženja, opredeljenega v tem letnem programu prodaje finančnega premoženja Občine za leto 2011, je tako 100% ustanoviteljski delež Občine Cerklje na Gorenjskem v Socialno varstvenem zavodu Taber. Zavod se bo prodal v celoti skupaj z vsem premoženjem v njegovi lasti:

- 12.020 m<sup>2</sup> zemljišč
- projektno dokumentacijo za izgradnjo doma starejših občanov
- pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za izgradnjo doma starejših občanov
- koncesijo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve na podlagi podpisane koncesijske pogodbe z dne 18.12.2008 za izvajanje institucionalnega varstva v domovih za starejše.

Zavod se bo odprodajal z namenom, da se zagotovi izgradnja doma starejših občanov skladno z določili koncesijske pogodbe. Prodaja se bo izvedla po metodi javnega zbiranja ponudb z objavo v Uradnem listu RS. Osnovna vrednost prodaje 100% ustanoviteljskega deleža Občine Cerklje na Gorenjskem v Socialno varstvenem zavodu Taber bo določena skladno s cenitvijo pooblaščenega ocenjevalca. Cilj odprodaje ni le doseganje čim višje kupnine, ampak tudi realizacija izgradnje doma starejših občanov na območju sprejetega lokacijskega načrta Taber – naselje brez ovir v Šmartnem.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Letni program prodaje finančnega premoženja Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2011.**

Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPAN  
FRANC ČEBULJ