



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0010/2022

4. točka

Datum: 4.4.2022

**OBČINSKI SVET OBČINE
BLOKE**

ZADEVA:	Seznanitev s poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2021
NAMEN:	Obravnavo poročila in sprejem sklepa o seznanitvi
ZAKONSKA PODLAGA:	Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Statut občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o seznanitvi realizacije Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2021.

Obrazložitev:

Zakonska podlaga: tretji odstavek 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18)

I. Uvod

Občinski svet občine Bloke je v skladu s četrtem odstavkom 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na svoji:

- 11. redni seji dne 4. 2. 2021 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2021.

Predmetni načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2021.

**II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2021**

Realizacija je pripravljena v tabelah, ki so v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2021.

Občina Bloke
župan
Jože Doles



Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Bloke za leto 2021

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodben a vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe
1.	Nova vas	1633 k. o. 1683 Nova vas	Javno zbiranje ponudb objavljeno na www.bloke.si 5.10.2020	18.085,25 Postopek začet že v letu 2021, takrat je bila tudi plačana varščina	478-0029/2020 7. 12. 2020
2.	Sveti Duh	381/7 k. o. 1685 Krajič	Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča Na portalu UE Cerknica od 12. 7. 2021 do 11. 8. 2021	2.386,50	478-0030/2021 25.8.2021
3.	Nova vas	1636 k. o. 1683 Nova vas	Javno zbiranje ponudb Objavljeno na www.bloke.si 6.8.2021	15.600,00	478-0035/2021 13.9.2021
4.	Nova vas	1613/4 k. o. 1683 Nova vas	Namera za prodajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe objavljena na spletni strani občine www.bloke.si 23.8.2021	3.000,00	478-0020/21 27.9.2021

Prodaja v vrednosti 39.071,75.

Prodaje, ki niso bile v celoti realizirane v letu 2021 se prenesejo v leto 2022.

2.

Prikaz realizacije pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodbena vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe	opombe
	Polšeče	376/2, 388/4, 367/2 v deležu do 5/1152 k. o. 1667 Hiteno	Prodajna Pogodba	28,00	478-0008/2020 19.2.2020	LC 0411131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
1.	Mramorovo pri Pajkovem	466/26, 469/20, 469/21 472/2 k. o. 1671 Gradiško	Prodajna pogodba	500,00	478-0034/2020 9.12.2020	Javna pot št. 729074 Mramorovo – Gradiško - Ravnik
2.	Pod veliki vrh – Hudi vrh	135/3 k. o. 1690 Studeneč	Prodajna pogodba	118,00	478-0026/2020 4.1.2021	Javna pot št. 729271 Nova vas- Veliki vrh – Hudi vrh
3.	Pod veliki vrh – Hudi vrh	147/3, 144/4, 143/4 k. o. 1690 Studeneč	Prodajna pogodba	608,00	478-0037/2020 11.1.2021	Javna pot št. 729271 Nova vas- Veliki vrh – Hudi vrh
4.	Zavrh	635/6 k.o. 1667 Hiteno	Prodajna pogodba	250,00	478-0035/2020 8.1.2021	Javna pot št. 729061 Zavrh - Intihar
3.	Štorovo - Zavrh	678/74 k. o. 1671 Gradiško	Prodajna pogodba	224,00	478-0006/2021 18. 3. 2021	LC 0411131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
4.	Štorovo - Zavrh	678/72 k. o. 1671 Gradiško	Prodajna pogodba	244,50	478-0005/2021 25. 2. 2021	LC 0411131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
5.	Štorovo - Zavrh	678/76 in 678/80 k. o. 1671 Gradiško	Prodajna pogodba	1.070,00	478-0007/2021 1. 3. 2021	LC 0411131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče – Ravnik
6.	Štorovo - Zavrh	677/6 k. o. 1671 Gradiško	Prodajna pogodba	581,50	478-0008/2021 28. 2. 2021	LC 0411131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče – Ravnik

7.	Sveta Trojica	663/5 in 663/4 k. o. 1668 Zales	Prodajna pogodba	2.740,00	478- 0020/2021 26.5.2021	JP 729262 Sveta Trojica
8.	Volčje	*2 in 961/1 k.o. 1684 Volčje	Prodajna pogodba	2.812,50	478- 0021/2021 26.5.2021	LC 229041 Kramplje – Volčje – Nemška vas Kramplje – Volčje – Nemška vas
9.	Velike Bloke	1345/2, 1363/3, 1363/5, 1367/1, 1368/1, 1371/1 k. o. 1673 Velike Bloke	Prodajna pogodba	99,00	478- 0025/2021 17. 5. 2021	Javna pot 729386 Velike Bloke - čistilna
10	Velike Bloke	1351/3, 1350/1 k. o. 1673 Velike Bloke	Prodajna pogodba	26,40	478- 0024/2021 28.5.2021	Javna pot 729386 Velike Bloke - čistilna
11	Velike Bloke	1344/1, 1343/3 k. o. 1673 Velike Bloke	Prodajna pogodba	36,60	478- 0029/2021 19.7.2021	Javna pot 729386 Velike Bloke - čistilna
12	Kramplje	399/8, 399/10, 403/2, 406/2 v deležu do 37/100 in parcela št. 694 v deležu do 87/400 k.o. 1685 Krajič	Prodajna pogodba	68,04	478- 0031/2021 12.8.2021	LC 229041 Kramplje – Volčje – Nemška vas
13	Škrabče	132/7 k.o. 1685 Krajič	Prodajna pogodba	267,97	478- 0032/2021 6.8.2021	JP 729111 Škrabče
14	Polšeče	376/2, 388/4, 367/2 v deležu do 5/1152 k.o. 1667 Hiteno	Prodajna Pogodba	50,00	478- 0033/2021 2. 8. 2021	LC 0411131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
15	Sveti duh, Škrabče	79/17, 92/2, 347/2, 364/2, 3/2, 3/3, 323/2, 333/2, 354/2, 686/2 k.o. 1685 Krajič	Kupoprodajna pogodba	492,11	478- 0030/2021 25.8.2021	JP 729111 Škrabče JP 729101 Sveti Duh
16	Godičevo	530/2, 528/2 k.o. 1685 Krajič	Prodajna pogodba	430,20	478- 0042/2021 27. 10. 2021	Javna pot 729121 Godičevo

17	Nova vas	1/37, 1/6, 1/36, 5/3, 5/2, *1/2, 1/90, 1643/1, *1/1, 1/103, 1639, 1638/2, 1647/2, 39/4, 22 in 2/1 k.o. 1683 Nova vas	2. Javna dražba	39.199,97	Št 3417/2017	Varščina za parcele KGZ KRPAN v stečajju
----	----------	--	--------------------	-----------	-----------------	---

Nakup zemljišč v vrednosti **49.846,79 €**.

Prenosi zemljišč na podlagi pogodb namesto razlastitve
 pridobitev nepremičnin

zap. št.	nepremičnina	površina skupaj m ²	cesta	št. in datum pogodbe	Znesek €
1	Parcele št. 2289/16, 2289/17, 2289/34, 2289/48, 2289/50, 2289/66, 2289/67, 2289/68, 2289/83, 2289/82, 2289/93, 2289/92 in 2289/100 k. o. 1670 Ulaka	586	LC 041104 Lovranovo – Velike Bloke – Nova vas	1/21 13.8.2021	1.173,90 22.9.2021 K. V.
2	353/22, 353/25, 353/28 in 340/7 k. o. 1667 Hiteno	758	LC 041131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik	2/21 30. 8. 2021	1.982,12 V. D.
3	800/12 k. o. 1670 Ulaka	54	LC Otonica – Podslivnica - Hribarjevo	3/21 Razlastitveni postopek	
4	699/3 k. o. 1667 Hiteno	11	LC 041131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik	9/21 5.11.2021	17,73 D.
5	134/4 do ¼ 139/2 do 1/8 k. o. 1690 Studenec	23	JP 729271 Nova vas – Veliki vrh – Hudi vrh	10/21 3.11.2021	11,94 K.
6	289 k. o. 1686 Strmca	161	LC 230021 Runarsko – Kotel Strmca	12/21 24.11.2021	1.610,00 D.
Skupaj					4. 795,69

V letu 2021 smo pri urejanju zemljiškoknjižnega stanja lokalnih cest in javnih poti izvedli tudi prenose zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu nepremičnin, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Prenosi zemljišč na podlagi darilnih pogodb pridobitev nepremičnin

zap. št.	nepremičnina	površina skupaj m²	cesta številka	št. in datum pogodbe
1	904 k.o. 1671 Gradiško	34	Javna pot 729391 Bočkovo	1/21 25.2.2021
2.	678/82 1671 Gradiško	408	LC 0411131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik	9/21 delež do 1/14 26. 2. 2021 8/21 delež do 1/7 24. 2. 2021 5/21 delež do 1/7 25. 2. 2021 2/21 delež do 1/14 26. 6. 2021 6/21 delež do 1/7 27. 2. 2021 3/21 delež do 1/14 2.3.2021 4/21 delež do 1/14 26. 2. 2021 7/21 delež do 1/14 2.3.2021
3.	1372/1, 1379/1, 1381/1 1384/1 k. o. 1673 Velike Bloke	32	Javna pot 729386 Velike Bloke čistilna	13/21 11.5.2021
4.	1375/1, 1376/1 k. o. 1673 Velike Bloke	14	Javna pot 729386 Velike Bloke čistilna	12/21 12. 5. 2021
5.	1359/1 k. o. 1673 Velike Bloke	37	Javna pot 729386 Velike Bloke čistilna	11/21 17.5.23021
6.	1355/1 k. o. 1673 Velike Bloke	18	Javna pot 729386 Velike Bloke čistilna	10/21 17. 5. 2021
7.	1352/1, 1353/1 k. o. 1673 Velike Bloke	46	Javna pot 729386 Velike Bloke čistilna	15/21 19.5.2021
8.	1387/1 k. o. 1673 Velike Bloke	3	Javna pot 729386 Velike Bloke čistilna	14/21 18. 5. 2021
9.	1349/1 k. o. 1673 Velike Bloke	19	Javna pot 729386 Velike Bloke čistilna	16/21 31.5.2021

10	495/7 in 505/2 k. o. 1685 Krajič	147	Javna pot 729121 Godičevo	17/21 29.5.2021
11	681/2 k. o. 1685 Krajič	84	Javna pot 729121 Godičevo	18/21 11.6.2021
12	1354/1 k. o. 1673 Velike Bloke	23	Javna pot 729386 Velike Bloke čistilna	19/21 7.7.2021
13	1351/5, 1361/1 k. o. 1673 Velike Bloke	58	Javna pot 729386 Velike Bloke čistilna	20/21 11.7.2021
14	363/2 k. o. 1685 Krajič	104	Javna pot 729111 Škrabče	21/21 14.7.2021
15	366/4 k. o. 1685 Krajič	133	Javna pot 729111 Škrabče	22/21 21.7.2021
16	53/2, 53/3 k. o. 1685 Krajič	88	Javna pot 729111 Škrabče	23/21 13.8.2021
17	100/18 k.o. 1685 Krajič	318	Javna pot 729111 Škrabče	24/21 9.7.2021
18	102/13 k.o. 1685 Krajič do 1/2	337	Javna pot 729111 Škrabče	25/21 28.8.2021
19	102/13 k.o. 1685 Krajič do 1/2		Javna pot 729111 Škrabče	26/21 7.7.2021
20	367/6 k.o. 1685 Krajič	132	LC Kramplje- Volčje – Nemška vas	27/21 21.7.2021
21	365/9 k.o. 1685 Krajič	81	Javna pot 729111 Škrabče	28/21 29.7.2021
22	291/4 k. o. 1685 Krajič	52	LC 29041 Kramplje- Volčje – Nemška vas	29/21 29.7.2021
23	356/2, 335/2, 692 k.o. 1685 Krajič	104	JP 729101 Sveti Duh	30/21 29.7.2021
24	362/6 k.o. 1685 Krajič	35	JP 729101 Sveti Duh	31/21 30.7.2021
25	399/8, 399/10, 403/2, 406/2 v deležu do 37/100 in parcela št. 694 v deležu do 87/400 k.o. 1685 Krajič	123	LC 29041 Kramplje- Volčje – Nemška vas	32/21 4.8.2021
26				33/21 28.8.2021
27	389/2, 399/6 k.o. 1685 Krajič	232	LC 29041 Kramplje- Volčje – Nemška vas	34/2021 2.8.2021
28	360/2, 360/3 k.o. 1685 Krajič	7	JP 729101 Sveti Duh	35/2021 31. 8. 2021

29	193/4 k.o. 1671 Gradiško	250	JP 729074 Mramorovo – Gradiško - Ravnik	36/21 25.10.2021
----	-----------------------------	-----	---	---------------------

Občina Bloke
župan
Jože Doles

