



OBČINA BELTINCI
Mladinska 2, 9231 Beltinci
OBČINSKA UPRAVA-župan

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: obcina@beltinci.si
<http://www.beltinci.si>

Številka: 354-1/2021-2

Datum: 28.01.2021

OBČINA BELTINCI
OBČINSKI SVET

ZADEVA: NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI ZA LETO 2021

(Gradivo za 5. točko dnevnega reda 17. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci dne 04.02.2021)

PRAVNE PODLAGE:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19).

NAMEN: obravnava in sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021.

PREDLAGATELJ: župan Občine Beltinci Marko Virag.

POROČEVALCI:

- župan Občine Beltinci Marko Virag,
- predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičnim premoženjem Občinskega sveta Občine Beltinci,
- predstavnik/ca občinske uprave.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Beltinci sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 v predloženi vsebini in obliki.

Predlog sklepa;

Na podlagi 1. in 2. odstavka 24. člena ter 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 19. člena Statuta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19), je Občinski svet Občine Beltinci na __. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

Obrazložitev: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v drugem odst. 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Drugi odst. 25. člena nadalje določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. V tem odstavku zakon še določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS) določa obvezno vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

SKLEP O SPREJETJU NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI ZA LETO 2021

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je sestavljen iz načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine in načrta ravnanja s premičnim premoženjem občine.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS-1, ki v 4. poglavju določa obveznost sprejema aktov ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, in sicer sprejema načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (24. člen) in načrta ravnanja s premičnim premoženjem (25. člen).

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 je sestavljen iz:

- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil ZSPDSL-1 in sicer prvega odst. 24. člena zakona, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oziroma samoupravne lokalne skupnosti.

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2021, s podatki o posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti nepremičnin so določene v PRILOGI 1 –Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci se v letu 2021 predvideva v višini **487.067,41 EUR**.

Obrazložitev: Besedilo prvega odstavka je oblikovano na podlagi določil USPDSLS, ki v 3. členu določa, da se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključijo zemljišča, stavbe, del stavb in zemljišča s stavbo. Nadalje drugi odst. 3. člena USPDSLS določa, da načrt razpolaganja zajema naslednje podatke: o upravljavcu, o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele izraženi v m² in posplošeni vrednosti, ki jo določi organ pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti, v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1. Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi 4. točke 3. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da pomeni razpolaganje s stvarnim premoženjem vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo. Besedilo tretjega odstavka je seštevnik predvidenih pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2021, kot izhaja iz priloge 1

4. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2021 in predvidena potrebna sredstva, so določena v PRILOGI 2 –Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na Občino Beltinci.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2021 predvideva v višini **261.431,50 EUR**.

Obrazložitev: Besedilo prvega odstavka je oblikovano na podlagi določil USPDSLS, ki v 2. členu določa, da načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o upravljavcu, o vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo, nadalje podatke o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni površini nepremičnine, izraženi v m² in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja. Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi 3. točke 3. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da pomeni pridobivanje stvarnega premoženja vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost. Besedilo tretjega odstavka zajema seštevnik predvidenih pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja občine v letu 2021, kot izhaja iz priloge 2,

5. člen

Kadar gre za uresničitev javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, lahko župan Občine Beltinci sklepa pravne posle in sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021, kadar orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne preseže 10.000 EUR.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 sprejme župan Občine Beltinci.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem in spremembe načrta ravnanja po prvem odstavku tega člena, morajo biti usklajene s postavkami sprejetega proračuna Občine Beltinci za leto 2021.

Obrazložitev: Besedilo prvega odstavka je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS-1, ki v drugem odstavku 24. člena določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Besedilo tretjega odstavka določa obveznost uskladitve načrta ravnanja s premičnim premoženjem in sprememb načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem s postavkami proračuna občine.

6. člen

Občina Beltinci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021 ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja. Vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 10 % skupne vrednosti načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021, to je višine **74.849,89 EUR**.

Obrazložitev: Besedilo tega člena je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS-1, ki v 27. členu določa, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov, določi pa jo svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Ta določba se bo lahko uporabljala za sklepanje pravnih poslov le ob izpolnjevanju navedenih pogojev iz 27. člena zakona, ki v načrtu ravnanja niso zajeti in samo v primeru, da seštevek teh poslov ne presega predvidenih proračunskih sredstev za te namene tako na strani prihodkov, kot na strani odhodkov proračuna Občine Beltinci za leto 2021.

7. člen

Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 bo usklajen s Proračunom Občine Beltinci za leto 2021 in po potrebi s prvim rebalansom proračuna za leto 2021.

8. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja. Objavi se na spletni strani Občine Beltinci.

Obrazložitev: Besedilo tega člena je oblikovano na podlagi 4. člena Statuta Občine Beltinci, ki določa, da morejo biti statut, odloki in drugi predpisi občine objavljeni v Uradnem glasilu slovenskih občin in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.

V Uradnem glasilu slovenskih občin se objavljajo tudi drugi akti, za katere tako določi občinski svet. Po navedenih določbah, obvezna objava predmetnega sklepa o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 ni potrebna, niti ni predpisana z ZSPDSLŠ-1 ali uredbo.

Številka:

V Beltincih, dne

Župan Občine Beltinci
Marko Virag

OBRAZLOŽITVE:

I. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM SKLEPA, OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti obsega: načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem obsega: načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS) določa vsebino posameznega načrta in podrobnejše podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu. Poleg natančnih podatkov o nepremičninah in premičninah, vsebuje načrt še podatke o posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti nepremičnine oziroma predvidenih sredstvih za nakup nepremičnin.

II. VSEBINA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI ZA LETO 2021

1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI V LETU 2021 (PRILOGA 1)

A. PRODAJA OBJEKTOV IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ PRI TEH OBJEKTIH (PO UREDBI)

V načrtu razpolaganja (Priloga 1) je predvidena prodaja določenih nepremičnin-stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so v lasti oz. solasti Občine Beltinci (v excelovi tabeli razvidno od 1 do 5 točke) na naslovih; Ribiška pot 7, Beltinci, Ižakovci 7, Ižakovci 107, Lipa 49, v Gančani 174.

B. PRODAJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ (PO UREDBI)

Predvidena je odprodaja nezazidanih stavbnih zemljišč v Beltincih, ki jih Občina Beltinci ne potrebuje, so pa ta zemljišča bodisi že v posesti oz. uporabi lastnikov sosednjih zemljišč (fizičnih oseb) oziroma so le ti izrazili interes za nakup teh zemljišč. Gre za zemljišča, ki so trenutno še v postopku denacionalizacije in se bo njihova prodaja sprostila z zaključkom denacionalizacijskega postopka (točka 6).

V industrijsko-obrtni coni v Beltincih je predvidena odprodaja nezazidanih stavbnih zemljišč za gradnjo industrijskih in obrtnih poslovnih objektov, morebitnim bodočim interesentom (točka 7).

Predlaga se tudi, da se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 uvrsti tudi prodaja zemljišča parc. št. 1929/6, k.o. Beltinci, saj je bil izkazan resen interes za nakup te nepremičnine (točka 8).

V Dokležovju je za zaokrožitev stavbnih zemljišč, zaradi izraženega interesa za nakup, predvidena prodaja določenih stavbnih zemljišč, ki jih Občina Beltinci sama ne potrebuje in obstaja interes za prodajo teh zemljišč (točka 9).

Konec leta 2017 so bila na javni dražbi družbi Panviti d.d. prodana določena stavbna zemljišča v izključni lasti Občine Beltinci, ki jih občina ne potrebuje za svoje potrebe. Vsled obnove postopka denacionalizacije, ki zajema tudi predmetne nepremičnine, pravni posel ni bil dokončno realiziran, zaradi česar so predmetna zemljišča vključena tudi v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 za primer, da se v tem letu zaključi denacionalizacijski postopek in se potem dokončno realizira prodaja (točka 10).

V Ižakovcih se tudi predvideva odprodaja delov zemljišč, ki so do 7/100 v solasti Občine Beltinci, ker obstoji interes za nakup občinskega deleža pri teh nepremičninah zaradi ureditve ustrezne dovozne poti (točka 11).

V Lipi se bo ponovno poskušalo prodati nezazidano stavbno zemljišče, katerega del je občina že odprodala za zaokrožitev stavbne parcele, ostal pa je še dovolj velik del parcele (872 m²) za samostojno prodajo (točka 12).

Prodaja objektov in stavbnih zemljišč bo v danih primerih izvedena po določilih Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (po metodi javne dražbe oz. po metodi zbiranja ponudb oziroma po metodi sklenitve neposredne pogodbe). Nekatero nepremičnino (predvsem objekti) so bili v skladu z zakonom in uredbo že ocenjene, za nekatere pa bo cenitev potrebno še opraviti pred njihovo prodajo. Orientacijske vrednosti nepremičnin v prilogi 1 načrt razpolaganja so ponekod povzete iz obstoječih cenitvenih poročil, kjer so cenitve že bile opravljene, ponekod pa so vnesene GURS-ove vrednosti nepremičnin oz. okvirno ocenjene vrednosti, na podlagi primerjave vrednosti nepremičnin, ki so bile pred tem prodane v soseščini.

C. PRODAJA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

V načrtu razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 je med drugim predvidena tudi prodaja določenih kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki so v lasti oz. solasti Občine Beltinci, in sicer v k.o. Beltinci (točka 13), v k.o. Bratonci (točka 14), v k.o. Dokležovje (točka 15), v k.o. Ižakovci (točka 16), v k.o. Lipa (točka 17), v k.o. Lipovci (točka 18), v k.o. Melinci (točka 19), v k.o. Trnje (točka 20) in v k.o. Mlajtinci (točka 21), ki jih trenutno obdelujejo razni kmetovalci-fizične osebe.

Občina je dolžna prodajo kmetijskih in gozdnih zemljišč izvesti po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), s podajo ponudbe za prodajo teh zemljišč pri pristojni upravni enoti in upoštevanjem določil o prednostnem vrstnem redu pri nakupu teh nepremičnin.

Č. MENJAVA NEPREMIČNIN IN NEODPLAČNI PRENOSI TEH

Na Panvito d.d. Rakičan namerava Občina Beltinci z menjalno pogodbo prenesti določena v naravi kmetijska zemljišča pri Zrnovitu v Lipovcih, v zameno za to pa prejeti zemljišča, ki v naravi tvorijo obstoječo asfaltirano cesto.

V danem primeru gre za uskladitev dejanskega in zemljiškoknjižnega stanja (točka 22).

D. PRODAJA NEPREMIČNIN V LASTI KRAJEVNE SKUPNOSTI BELTINCI

Krajevna skupnost Beltinci v letu 2021 načrtuje prodajo preostalih nezazidanih stavbnih zemljišč v Cankarjevi ulici. Obenem pa Krajevna skupnost Beltinci tudi namerava odprodati določeno nezazidano stavbno parcelo pri pokopališču v Beltincih, ki je krajevna skupnost ne potrebuje za svoje potrebe (točki 23 in 24).

E. PRODAJA NEPREMIČNIN KS MELINCI

Krajevna skupnost Melinci je podala predlog za prodajo dveh gozdnih zemljišč v njeni lasti, saj ju za svoje potrebe ne potrebuje (točka 25).

2. NAČRT PRIDOBIVANA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2021 (PRILOGA 2)

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 (Priloga 2) so vključene nepremičnine, za katere se predvideva, da jih bo potrebno bodisi odkupiti ali pa bodo neodplačno prenesene v lastništvo Občine Beltinci.

V postopku pridobivanja bodo upoštevana določila zakona in uredbe, ki veljajo za pridobivanje nepremičnega stvarnega premoženja. Pri nakupu zemljišč za ureditev lastništva za izgradnjo kolesarskih stez, javnih poti, pločnikov ipd. so cene zemljišč za nakup predvidene v glavnem v enaki višini kot pri preostalih, že odkupljenih zemljiščih za posamezno stezo oz. pot. Pri določenih nepremičninah so bile v tej zvezi tudi že opravljene cenitve s strani cenikev gradbene, kmetijske oz. gozdarske stroke, pri nekaterih pa bo to še potrebno storiti, v nekaterih primerih pa so v zvezi z vrednostmi nepremičnin povzeti podatki iz GURS-a.

A) NAKUPI ZEMLJIŠČ S STAVBO

Nakup pozidanih in nezazidanega stavbnega zemljišča za potrebe prometne ureditve in ureditve centra naselja Beltinci

Za potrebe bodoče prometne ureditve v Občini Beltinci in za potrebe ureditve centa naselja Beltinci se predlaga, da se izvede nakup nepremičnin parc. št. 1702, 1703, obe k. o. Beltinci (točka 1).

B) NAKUPI NEPREMIČNIN- ZEMLJIŠČA

Nakup že izgrajene javne poti

Predlaga se odkup že izgrajene asfaltirane javne poti, ki služi kot dovoz trem dodatnim stanovanjskim objektom (točka 2).

Nakup solastniških deležev za potrebe zagotovitve dodatnih površin za razvoj turistične dejavnosti

Predlaga se, da se na zemljiščih, ki se nahajajo poleg čebelarkega doma in so v pretežnem lastništvu Občine Beltinci, izvede še odkup preostalega 1/6 deleža, ki je v lasti fizične osebe, da se bodo lahko v prihodnje ta zemljišča namenila za širitev turistične dejavnosti (točka 3).

Odkupi nepremičnin za rekonstrukcijo Gregorčičeve ulice v Beltincih

Nadaljevani bodo odkupi zemljišč za ureditev pločnika ob Gregorčičevi ulici v Beltincih, tam kjer ti do sedaj še niso bili uspešni zaradi različnih razlogov. Nekateri lastniki zemljišč se npr. ne strinjajo s ceno odkupa (točka 4).

Odkupi za že zgrajeno cesto za Osnovno šolo Beltinci

V načrt pridobivanja so uvrščene še tiste parcele, za katere še niso bile sklenjene kupoprodajne pogodbe z lastniki zemljišč zaradi še neizvedene parcelacije bodisi zaradi nepripravljenosti lastnikov za prodajo parcel po ponujeni ceni ali pa zaradi nedosegljivosti lastnikov teh zemljišč (točka 5).

Nakup nepremičnine za potrebe prometne ureditve (uvoza) pri Osnovni šoli v Beltincih

Predmetna nepremičnina - del starejše stanovanjske stavbe in zemljišča pod njo in okoli nje, je predviden za odkup v zvezi z predvideno ureditvijo-razširitvijo uvoza k Osnovni šoli Beltinci. Nepremičnina je bila ocenjena, dosedanja pogajanja z enim izmed solastnikov te nepremičnine glede višine cene odkupa pa so bila neuspešna (točka 6).

Nakup nezazidanih stavbnih zemljišč za gradnjo objektov v industrijski coni v Beltincih

Od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in tudi od nekaterih fizičnih oseb je potreben odkup (eventualno menjava), določenih nezazidanih stavbnih zemljišč, ki bodo skupaj s preostalimi že odkupljenimi zemljišči v tem kompleksu omogočali gradnjo industrijskih in obrtnih objektov (točka 7).

Nakup nezazidanega stavbnega zemljišča za potrebe Komuninega logističnega centra

Predlaga se odkup nezazidanega stavbnega zemljišča, ki bi v bodoče služil širitvi Komuninega logističnega centra v Beltincih in še za druge potrebe občinskih gospodarskih javnih služb (točka 8).

Ureditev dejanskega stanja lastništva Mladinska ulica v Beltincih

Potrebno je izvesti odkup zemljišča preko katerega poteka javna pot, ki služi kot dovoz večjemu številu nezazidanim stavbnim zemljišč (točka 9).

Odkup nezazidanega stavbnega zemljišča katerega prečka kanalizacijski vod

Predlaga se odkup nepremičnine parc. št. 2360/6, k.o. Beltinci iz razloga, ker je diagonalno po predmetni parceli bil v preteklosti speljan kanalizacijski vod in je z vidika nujnosti vzdrževanja odkup utemeljen (točka 10).

Odkupi zemljišč za ureditev pločnika ob Glavni ulici v naselju Dokležovje

Odkupe zemljišč je potrebno izvršiti zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, saj je po navedenih parcelah že zgrajen pločnik ob Glavni ulici v Dokležovju (točka 11).

Nakup za ureditev lastništva obstoječe poti – Murska ulica v naselju Dokležovje

Odkupe zemljišč je potrebno izvršiti zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, ker po navedenih parcelah že dalj časa poteka asfaltirana dovozna pot (točka 12).

Nakup z namenom ureditve zemljiškoknjižnega stanja obstoječe ulice Osredek v naselju Dokležovje

Odkupe zemljišč je potrebno izvršiti zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, saj po navedenih parcelah že poteka asfaltirana dovozna pot (točka 13).

Nakup zemljišča za razširitev javne poti Gančani-Hraščice

Odkupiti je potrebno še del zemljišč, ki so v zasebni lasti in po katerih poteka asfaltirana javna pot. Od nekaterih lastnikov je bil odkup že izvršen v prejšnjih letih (točka 14).

Nakup zemljišč za razširitev ceste Gančani-Aluvar

Krajevna skupnost Gančani je podala predlog za odkup zemljišč za razširitev ceste za ŠRC-jem Gančani. Predmetna zemljišča so v večji meri bila odmerjena in odkupljena, preostala pa bo potrebno odkupiti v bodoče (točka 15).

Odkupi zemljišč parc. št. 1283/3, 1289/3 in 1289/5, vse k.o. Ižakovci za potrebe uskladitve zemljiškoknjižnega stanja

Predlaga se odkupi zemljišč parc. št. 1283/3, 1289/3 in 1289/5, vse k.o. Ižakovci preko katerih poteka javna pot. Zemljišča so bila v preteklosti že odmerjena in jih je potrebno uvrstiti v načrt pridobivanja, da bo lahko izveden odkup (točka 16).

Odkupi za potrebe ureditve lastništva obstoječe javne poti v naselju Ižakovci pri stari trgovini

Odmerjeno zemljišče je potrebno odkupiti, da se na ta način zagotovi stanovanjskim stavbam dostop do javnih prometnih površin. Obstoječa pot namreč poteka po zasebnih zemljiščih, zaradi česar je bilo potrebno izvesti odkupe in uskladiti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim (točka 17).

Odkupi za ustrezno ureditev rekreacijskih površin v KS Ižakovci

Predlaga se, da se še pred spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče, od RS odkupita dve trenutno še po namenski rabi gozdni zemljišči, in sicer za potrebe zagotovitve ustreznega lastništva površin na katerih se nahaja ŠRC Ižakovci (točka 18).

Nakup zemljišč za zagotovitev rezervne lokacije za TD Melinci

Predlaga se odkup zemljišč za potrebe zagotovitve ustrezne rezervne lokacije za dejavnost TD Melinci, saj na trenutni lokaciji ne bo možna niti legalizacija objektov niti nobena nadaljnja širitev (točka 19).

Nakup zemljišč za potrebe širitve stavbnega zemljišča v k.o. Bratonicih

Predlaga se, da se v načrt pridobivanja uvrstijo tudi nepremičnine v k.o. Bratonicih, ki se nahajajo tik ob nezazidanih stavbnih zemljiščih. Nakup se predlaga zaradi predvidene širitve območja stavbnih zemljišč (točka 20).

Nakupi za potrebe Krajevne skupnosti Lipovci

V letu 2021 se predlaga tudi odkup stavbnih parcel, ki se nahajajo ob hokejskem igrišču in sicer za potrebe tribun, prav tako se predlaga odkup kmetijskega zemljišča ob pokopališču in sicer za potrebe parkirišča pri pokopališču (točki 21 in 22).

C) BREZPLAČNI PRENOSI NEPREMIČNIN NA OBČINO

Brezplačen prenos nepremičnine na Občino Beltinci za potrebe ureditve javne poti – Gubčeva ulica

Potrebna je ureditev dejanskega in zemljiškoknjižnega stanja pri nepremičnini, ki je v naravi predvidena za ureditev javne poti, zato se v tem primeru predlaga brezplačni prenosi lastništva dotične nepremičnine s fizičnih oseb na Občino Beltinci (točka 23).

Brezplačni prenos nepremičnin Panvite pri Zrnovitu (menjava)

Predviden je tudi brezplačni prenos (menjava) nepremičnin s Panvito d.d. pri Zrnovitu v Lipovcih (24).

Brezplačen prenos zemljišča z RS na Občino Beltinci – javna pot v PIC Beltinci

Republika Slovenija bo na podlagi zakona na Občino Beltinci prenesla zemljišče preko katerega poteka javna pot v poslovno industrijsko cono Beltinci (točka 25).

Brezplačen prenos zemljišča za rekreacijo na območju ŠRC Ižakovci iz RS na Občino Beltinci

Na območju kjer se že nahaja ŠRC Ižakovci žal niso vsa zemljišča v lasti Občine Beltinci temveč so nekatere v lasti Republike Slovenije. Vsled čemur se bo Občina Beltinci z državo poizkusila dogovoriti za brezplačen prenos zemljišča za katerega so izpolnjeni pogoji za prenos na občino(točka 26).

III. CILJI SPREJETJA SKLEPA

Cilj sprejetja sklepa je zagotovitev osnove za pričetek postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine in s tem pričetek realizacije prihodkov in odhodkov proračuna Občine Beltinci v letu 2021 na tem področju.

Iz predloga Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021-tekstualni del - so razvidni podatki o skupni okvirni višini razpolaganja (prodaje) z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Beltinci (in tudi KS) za leto 2021 in podatki o skupni okvirni višini pridobivanja nepremičnega premoženja občine. V excelovih tabelah štev. 1 in štev. 2 –prilogah k načrtu ravnanja pa so podrobneje razvidni podrobni podatki o razpolaganjih in o pridobivanjih posamičnih nepremičnin ter grafično prikazane lokacije nepremičnin, ki so predmet razpolaganja in pridobivanja.

Gradivo za predmetno točko dnevnega reda seje je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci na 9. redni seji dne 15.01.2021. Odbor je sprejel sklep, da ne/predlaga Občinskemu svetu Občine Beltinci, da sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 v predloženi vsebini in obliki.

IV. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 bo usklajen s Proračunom Občine Beltinci za leto 2021 oziroma s prvim rebalansom proračuna za leto 2021.

V. ZAKLJUČEK

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 je pripravljen na podlagi predpisov o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, njegovo sprejetje pa pomeni pravno podlago za vsakršno razpolaganje s stvarnim premoženjem občine in za pridobivanje stvarnega premoženja.

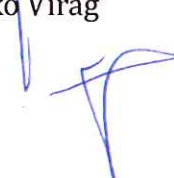
Občinskemu svetu Občine Beltinci zato predlagamo, da predloženi Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021, sprejme v predloženi vsebini in obliki.

Beltinci, dne 28.01.2021

Povzela; višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak



Predlagatelj;
Župan Občine Beltinci
Marko Virag



Priloge;

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021,
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v Občini Beltinci v letu 2021,
- Zapisnik 9. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci z dne 15.01.2021.

PRILOGA 1

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI V LETU 2021

I. NEPREMIČNINE V LASTI OBČINE BELTINCI

A) PRODAJA OBJEKTOV IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ PRI TEH OBJEKTIH (PO UREDBI)

1. Prodaja 1/4 solastniškega deleža stanovanjske stavbe s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem na naslovu Ribiška pot 7, Beltinci

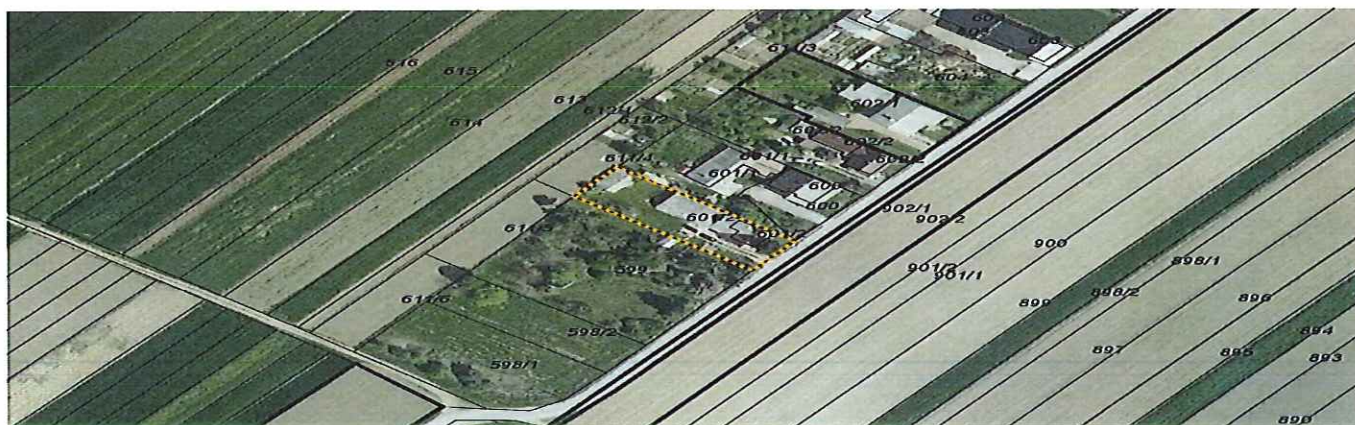
Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	2327	območja stavbnih zemljišč	poseljena zemljišča	148,25	12.500,00
SKUPAJ:					148,25	12.500,00

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vrednost z ozirom na skupaj 1/4 delež občine



2. Prodaja stanovanjske stavbe z gospodarskim poslopjem in pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, na naslovu Ižakovci 7

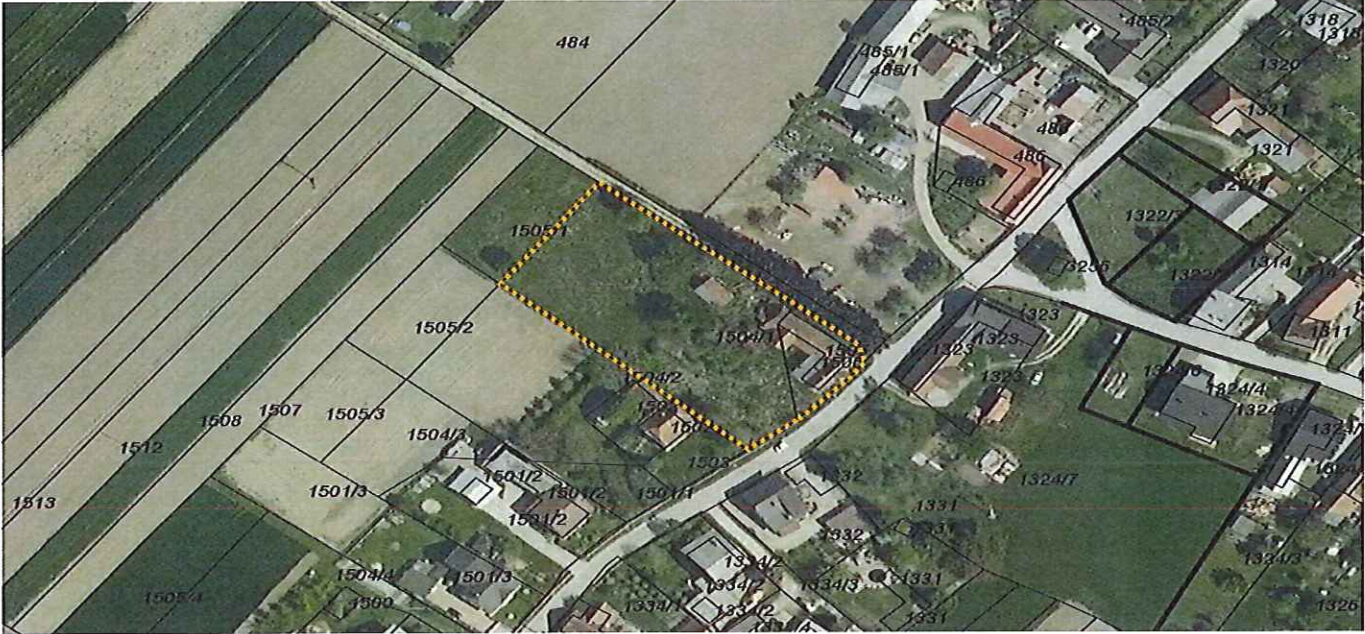
Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
135	IŽAKOVCI	601/2	območja stavbnih zemljišč	poseljena zemljišča	1014	30.000,00
SKUPAJ:					1014	30.000,00



3. Prodaja solastniškega deleža stanovanjske stavbe z gospodarskim poslopjem in pripadajočim funkcionalnim zemljiščem

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
135	IŽAKOVCI	<u>1506</u>	stavb. zeml.	star.stan.hiša, gosp.	31	1.370,88
135	IŽAKOVCI	<u>1504/1</u>	stavb. zeml.		223	479,22
SKUPAJ:					254	1.850,10

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vrednost te je z ozirom na skupaj 7/100 delež občine

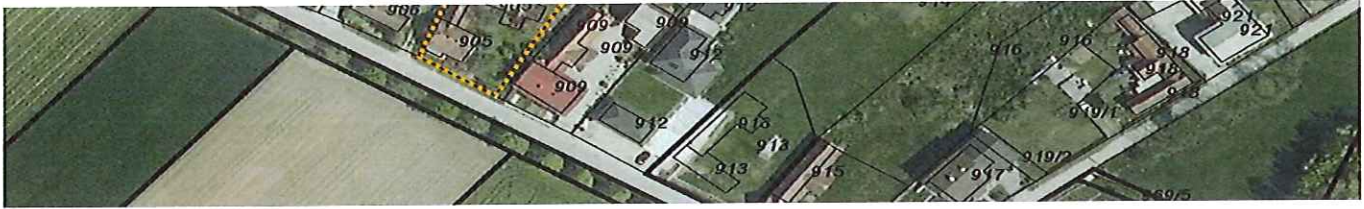


4. Prodaja solastniškega deleža stanovanjske stavbe in gospodarskega poslojja v Lipi 49 ter drugih nezazidanih stavb. zemljišč pri teh objektih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
130	Lipa	<u>905</u> <u>(1/2 delež)</u>	stavb. zeml.	stan. hiša in gosp. posl	529	10.883,34
130	Lipa	<u>904</u> <u>(1/2 delež)</u>	stavb. zeml. za grad	gozdno zemljišče	494	3.013,40
130	Lipa	<u>903</u> <u>(1/2 delež)</u>	stavb. zeml. za grad	gozdno zemljišče	380	2.318,00
130	Lipa	<u>902</u> <u>(1/2 delež)</u>	stavb. zeml. za grad	gozdno zemljišče	587	3.580,70
130	Lipa	<u>901</u> <u>(1/2 delež)</u>	stavb. zeml. za grad	gozdno zemljišče	552	3.367,20
SKUPAJ:					2542	23.162,64

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vrednost je prikazana z ozirom na 1/2 solatniški delež občine





5. Prodaja solastniškega deleža pri starejši dotrajani stanovanjski hiši in stavbnih zemljiščih v k.o. Gančani- Gančani št. 174

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
129	GANČANI	1692	stavb. zeml. za grad.	pozid., kmet	173	1.557,00
129	GANČANI	1693	stavb. zeml. za grad.	pozid., kmet	166	1.162,00
129	GANČANI	1694	stavb. zeml. za grad.	pozid., kmet	256	1.792,00
SKUPAJ:					595	4.511,00

Opomba: površina nepremičnin in orientacijske vrednosti so prikazane z ozirom na 1/4 solatniški delež občine.

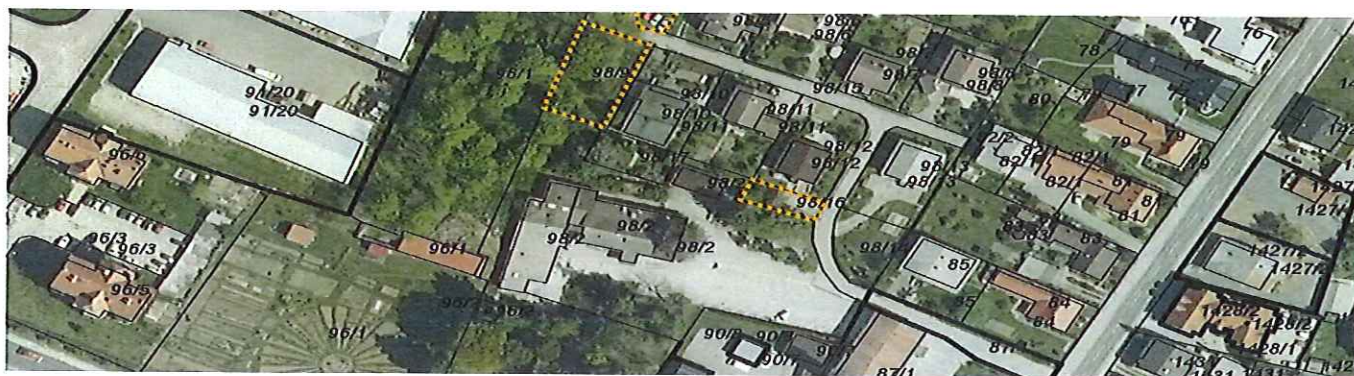


B. PRODAJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (PO UREDBI)

6. Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča v Cvetnem naselju v Beltincih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	98/16	stavb. zeml.	pozidano zemljišče	108	846,72
131	BELTINCI	98/4	stavb. zeml.	delno gozdno, delno pozidano zemljišče	548	8.220,00
131	BELTINCI	98/9	stavb. zeml.	delno gozdno, delno pozidano zemljišče	513	7.695,00
SKUPAJ:					1169	16.761,72





7. Prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč v industrijski coni Beltinci

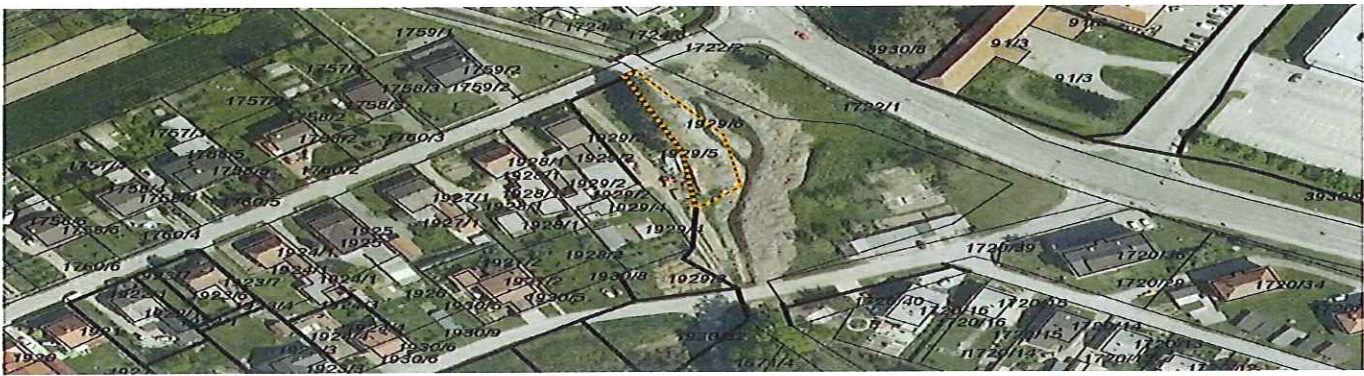
Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	2464	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	942	4.710,00
131	BELTINCI	2465	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	862	4.310,00
131	BELTINCI	2466	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	4229	21.145,00
131	BELTINCI	2740/8	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	5002	25.010,00
131	BELTINCI	2740/10	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	5146	25.730,00
131	BELTINCI	2740/14	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	531	2.655,00
131	BELTINCI	2740/15	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	910	4.550,00
131	BELTINCI	2754	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	4141	20.705,00
131	BELTINCI	2755	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	2697	13.485,00
131	BELTINCI	2756	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	1849	9.245,00
131	BELTINCI	2757	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	4626	23.130,00
131	BELTINCI	2758	Območja stavbnih zemljišč	skaz zemljišča brez trajnih nasadov	2387	11.935,00
SKUPAJ:					33322	166.610,00



8. Prodaja opuščene nezazidanega zemljišča ob Črncu

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	1929/6	območja stavbnih zemljišč	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	582	5.820,00
SKUPAJ:					582	5.820,00



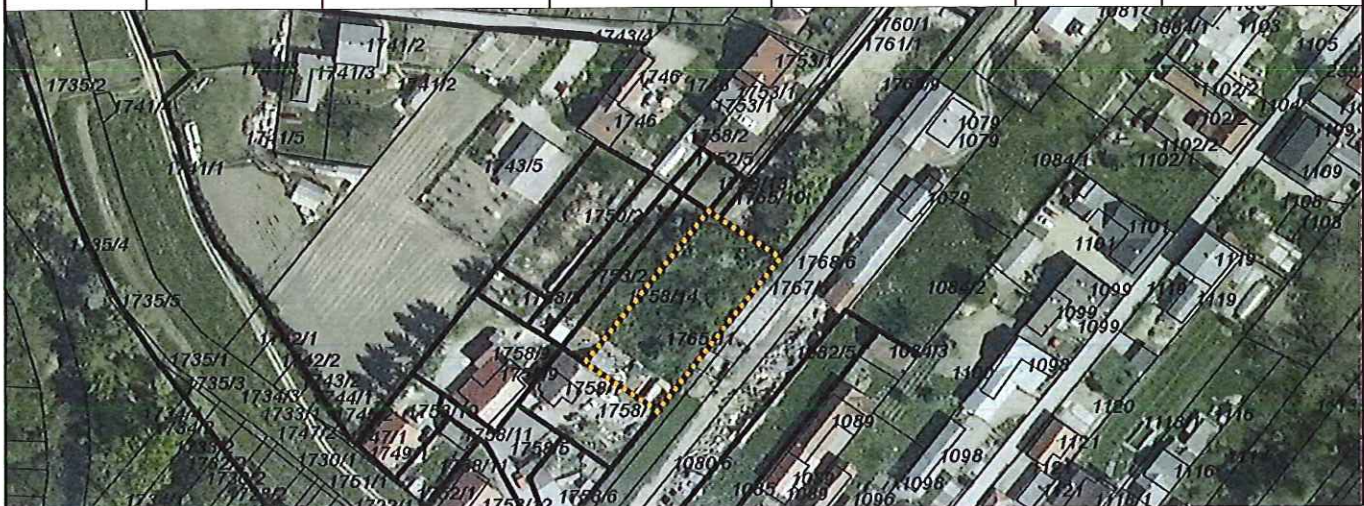


9. Prodaja stavbnih zemljišč za zaokrožitev v Dokležovju (ob Naklu in Trate)

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
134	DOKLEŽOVJE	1765/9	stavb. zeml za grad.	pozid. zem.	1531	12.248,00



134	DOKLEŽOVJE	1765/11	stavb. zeml.	pozid. zem.	453	3.624,00
-----	------------	-------------------------	--------------	-------------	-----	----------



134	DOKLEŽOVJE	1159/4	stavn. zeml. za grad.	pozid. zem.	327	1.635,00
SKUPAJ:					2311	17.507,00

10. Prodaja stavbnih zemljišč (zazidanih in nezazidanih) pri farmi Nemiščak v Ižakovcih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
134	IŽAKOVCI	248/1	stavn. zeml.	pozid. in kmet. zem.	6881	34.405,00
134	IŽAKOVCI	248/2	stavn. zeml.	pozid. zem.	994	3.976,00
134	IŽAKOVCI	247/4	stavn. zeml. za gradnjo	kmetij. zemlj.	27034	135.170,00
SKUPAJ:					34909	173.551,00

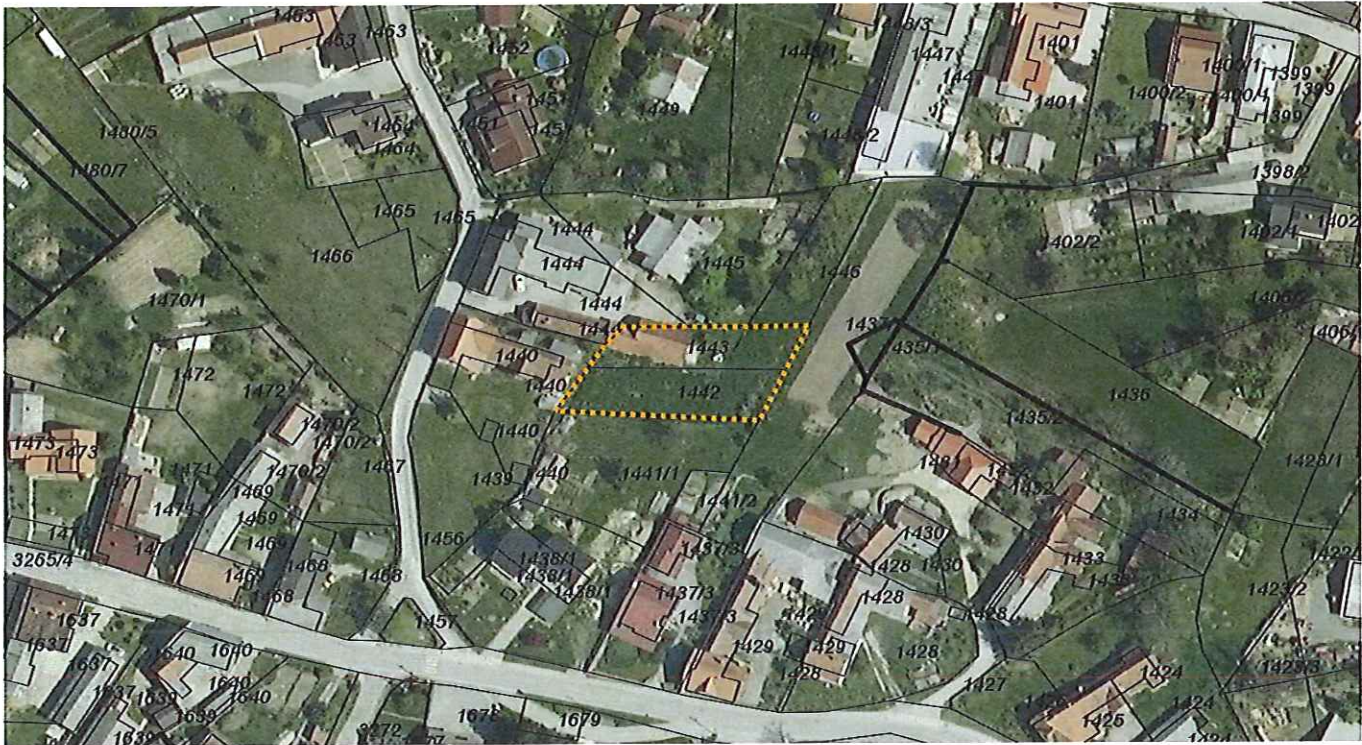


11. Prodaja solastniškega delaža pri nezazidanih stavbnih zemljiščih v Ižakovcih (Kouter)

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
135	IŽAKOVCI	1442 (7/100 delež)	stavn. zeml.	kmet. zem.	cca. 46	322,00

135	IŽAKOVCI	<u>1443</u> (7/100 delež)	stavb. zeml.	kmet. zem.	cca. 40	280,00
SKUPAJ:					86	602,00

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vrednost te je z ozirom na skupaj 7/100 delež občine



12. Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča v Lipi

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
130	LIPA	<u>1441/2</u>	nez. stavb. zeml.	kmet. zem.	872	6.976,00
SKUPAJ:					872	6.976,00



C. PRODAJA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

13. Prodaja kmetijskih in gozdnih zemljišč v k.o. Beltinci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	<u>2694</u> (1/2 delež)	gozd. zem.	kmet, gozd. zem.	1172	879,00



131	BELTINCI	<u>2693</u> (1/2 delež)	gozd. zem.	kmet, gozd. zem.	1031	773,25
-----	----------	----------------------------	------------	------------------	------	--------



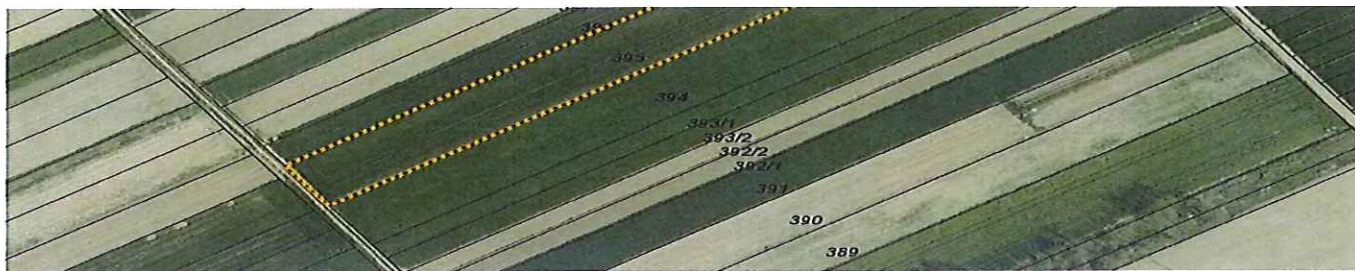
SKUPAJ:					2203	1.652,25
----------------	--	--	--	--	------	----------

14. Prodaja kmetijskega zemljišča v K.O. Bratonci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
132	BRATONCI	<u>395</u> (441/50400 delež)	kmet. zem.	kmet. zem.	39	39,00
SKUPAJ:					39	39,00

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vrednost te je z ozirom na 441/50400 delež občine





15. Prodaja gozdnih in kmetijskih zemljišč v k.o. Dokležovje

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
134	DOKLEŽOVJE	<u>2658 (1/3)</u>	kmetij. zemljišče	kmet. zeml.	1101	1.651,50



Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
134	DOKLEŽOVJE	<u>1442</u>	gozdna zemljišča	kmet. zeml.	697	522,75



SKUPAJ:					1798	2.174,25
---------	--	--	--	--	------	----------

16. Prodaja solastniškega deleža gozdnega zemljišča K.O. Ižakovci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
135	IŽAKOVCI	<u>2195</u> <u>(1/6 delež)</u>	gozd. zem.	gozd. zem.	407	203,50



135	IŽAKOVCI	<u>1726</u> <u>(7/100 delež)</u>	gozd. zem.	kmetij. zemlj.	21	10,50
-----	----------	-------------------------------------	------------	----------------	----	-------



135	IŽAKOVCI	<u>1725/2</u> <u>(7/100 delež)</u>	gozd. zem.	gozd. zem.	41	20,50
-----	----------	---------------------------------------	------------	------------	----	-------

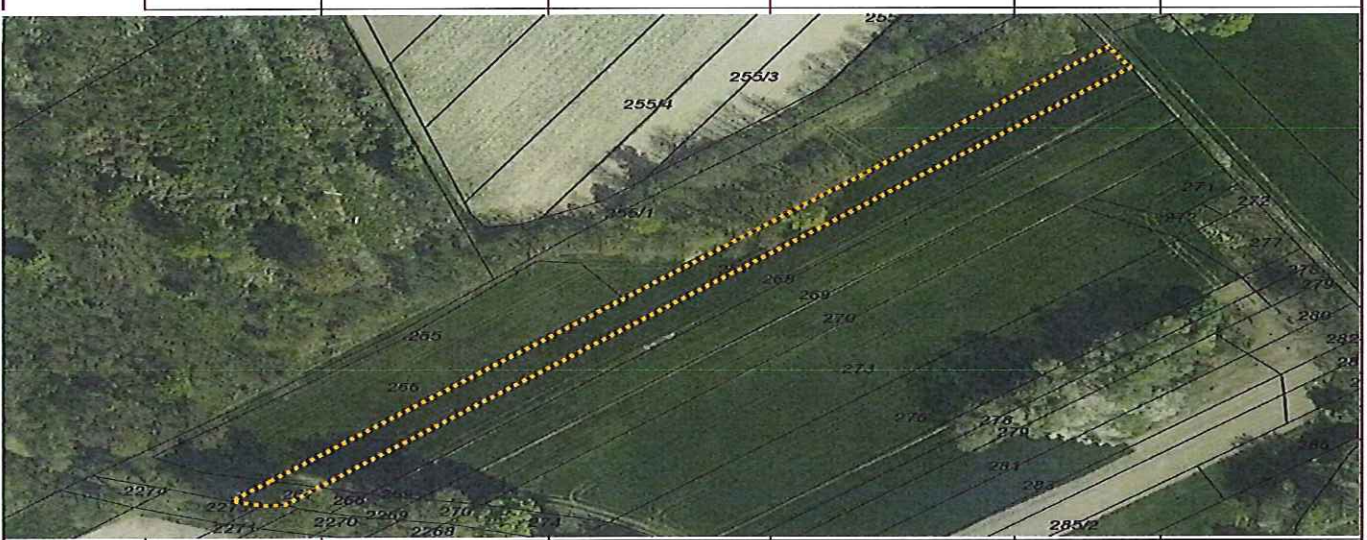




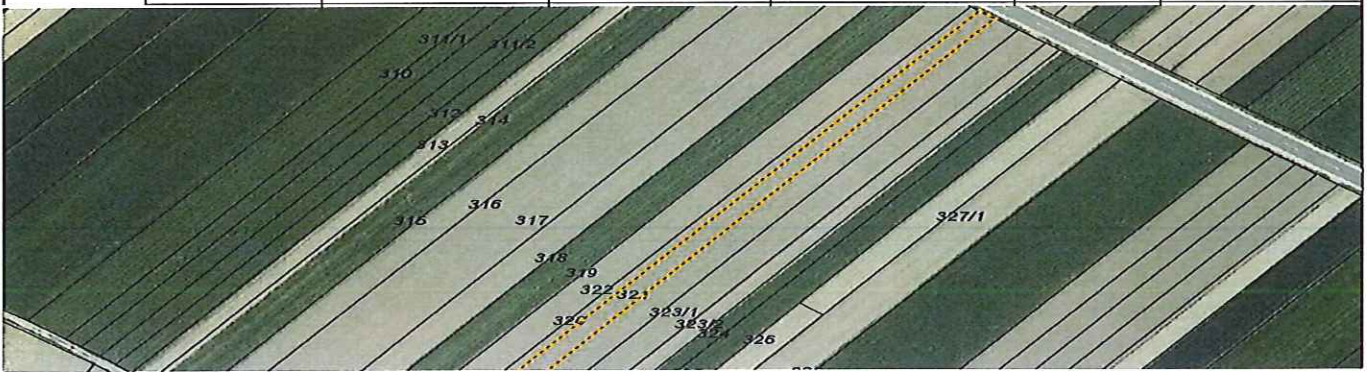
135	IŽAKOVCI	168 (7/100)	gozd. in kmet. zemlj.	gozd. in kmet. zemlj.	112	112,00
-----	----------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------	-----	--------

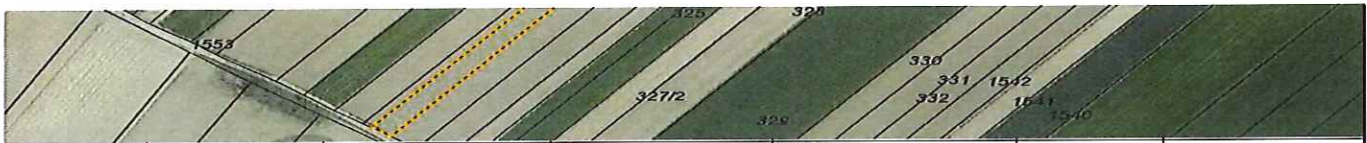


135	IŽAKOVCI	267 (7/100)	gozd. in kmet. zemlj.	gozd. in kmet. zemlj.	196	196,00
-----	----------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------	-----	--------

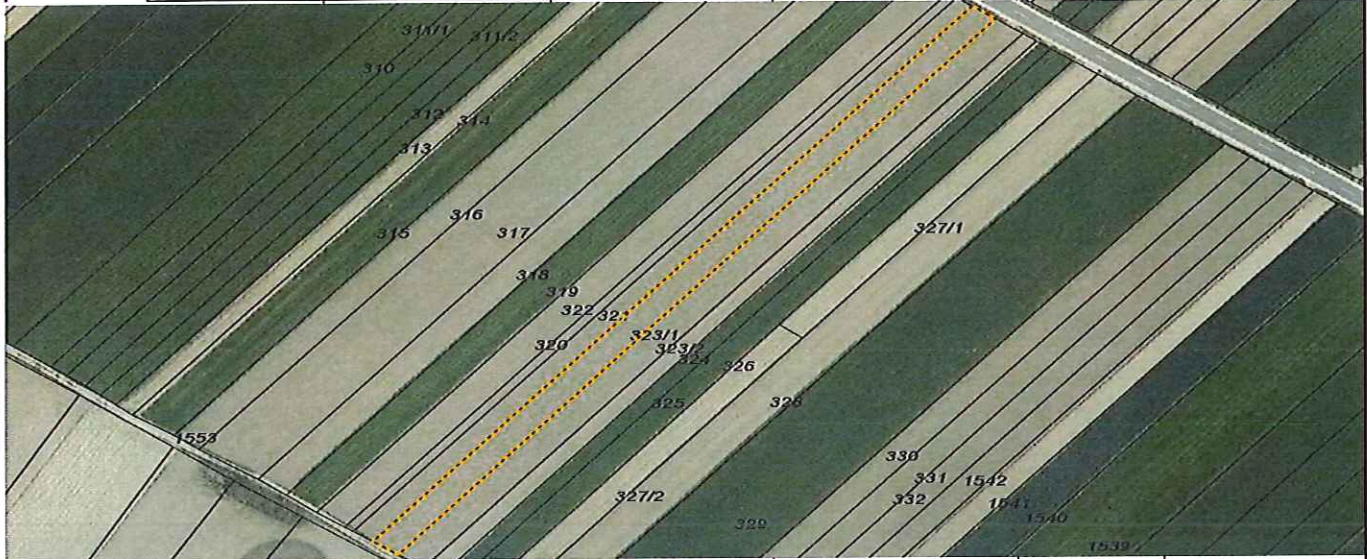


135	IŽAKOVCI	322 (7/100)	kmetij. zemljišče	kmet. zeml.	119	119,00
-----	----------	-----------------------------	-------------------	-------------	-----	--------

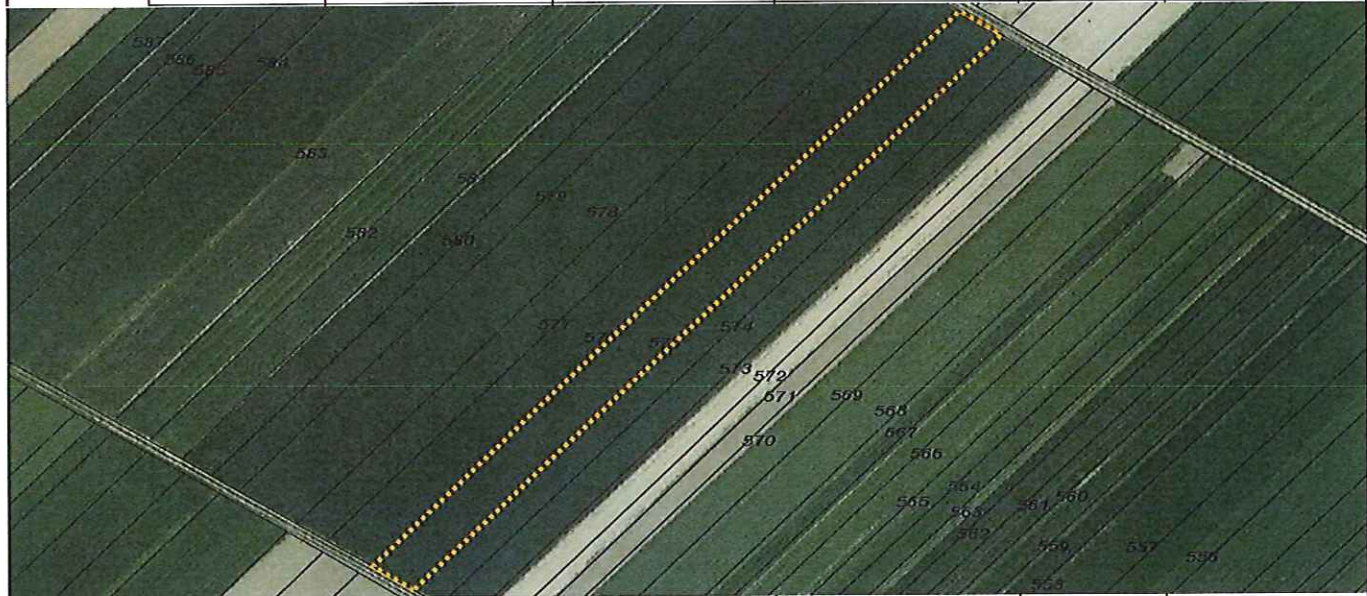




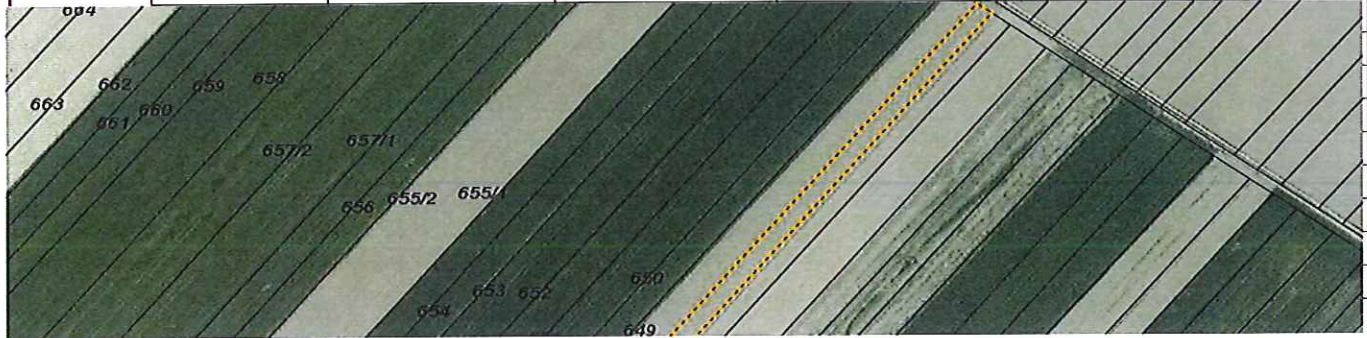
135	IŽAKOVCI	323/1 (7/100)	kmetij. zemljišče	kmet. zeml.	189	189,00
-----	----------	-------------------------------	-------------------	-------------	-----	--------



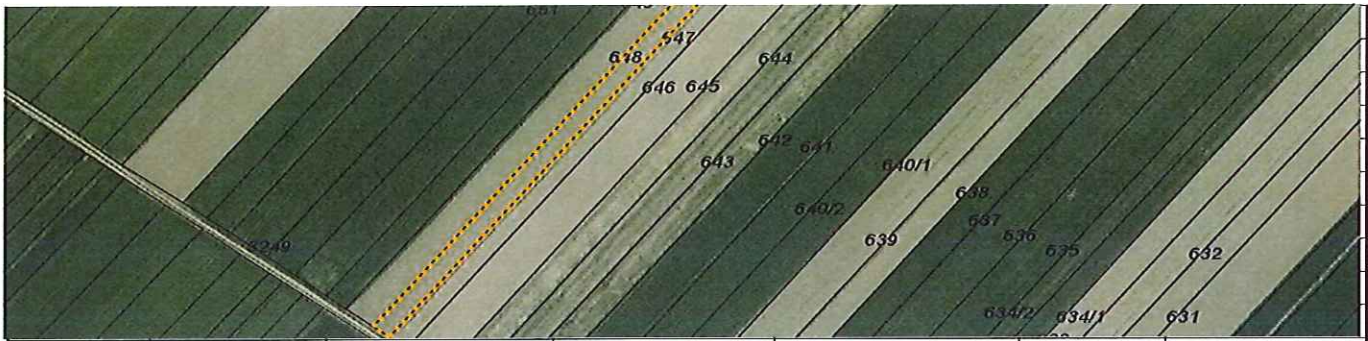
135	IŽAKOVCI	575 (7/100)	kmetij. zemljišče	kmet. zeml.	273	273,00
-----	----------	-----------------------------	-------------------	-------------	-----	--------



135	IŽAKOVCI	647 (7/100)	kmetij. zemljišče	kmet. zeml.	147	147,00
-----	----------	-----------------------------	-------------------	-------------	-----	--------



135	IŽAKOVCI	655/2 (7/100)	kmetij. zemljišče	kmet. zeml.	147	147,00
-----	----------	-------------------------------	-------------------	-------------	-----	--------



135	IŽAKOVCI	967 (7/100)	stav. in gozd. zem.	gozd. zemlj.	49	49,00
-----	----------	-----------------------------	---------------------	--------------	----	-------



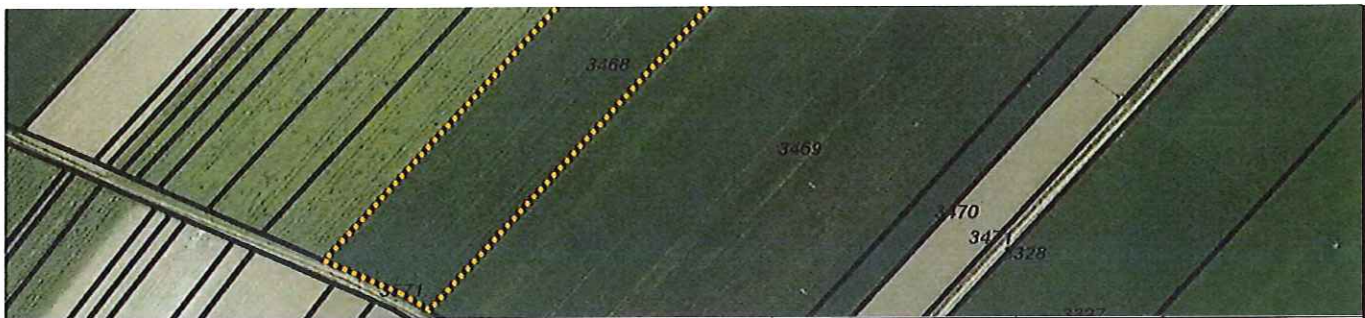
SKUPAJ					1554	1319,50
--------	--	--	--	--	------	---------

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vrednost te je z ozirom na delež (7/100) občine

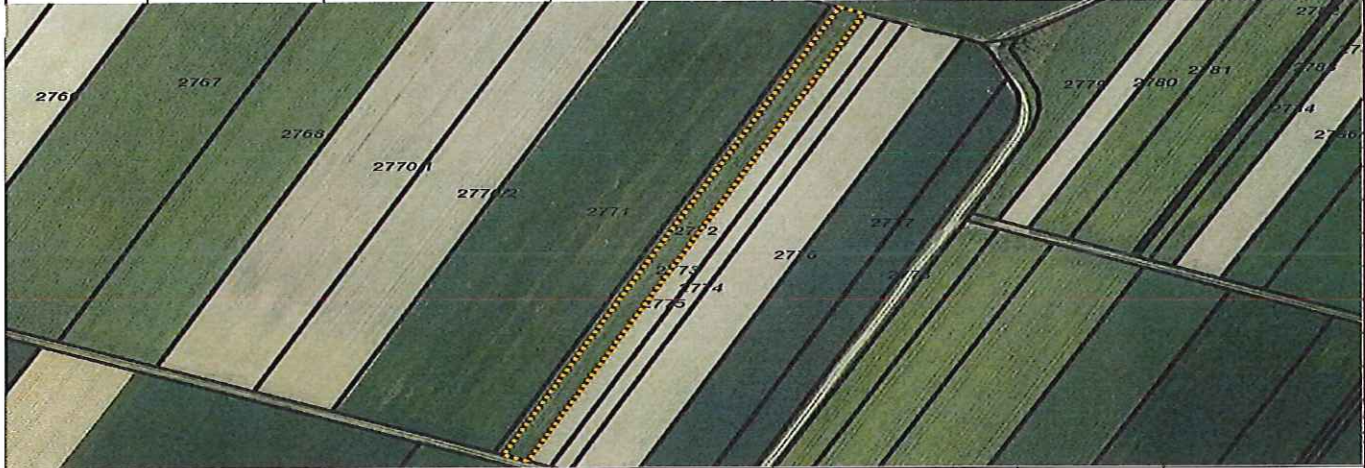
17. Prodaja kmetijskih zemljišč v K.O. Lipa

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
130	LIPA	3468	najboljše kmet. zemlj.	najboljše kmet. zemlj.	8902	13.353,00





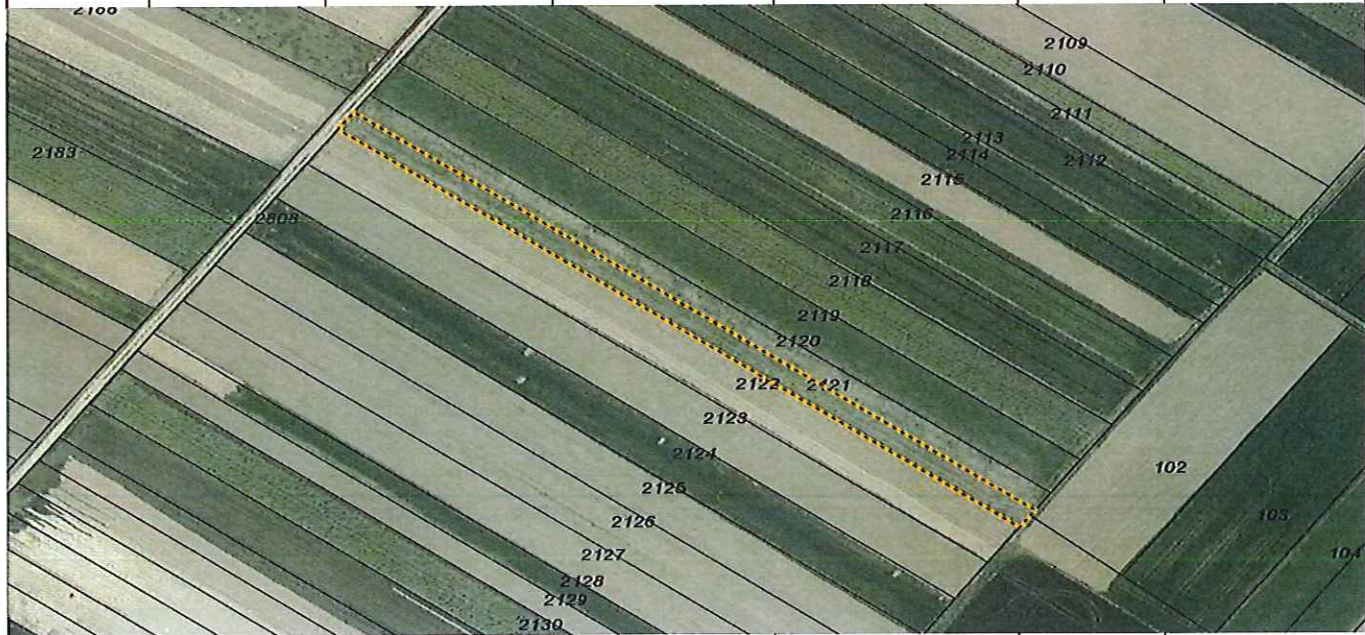
Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
130	LIPA	2773	najboljše kmet. zemlj.	najboljše kmet. zemlj.	2601	3.901,50



SKUPAJ:					11503	17.254,50
---------	--	--	--	--	-------	-----------

18. Prodaja kmetijskega zemljišča v K.O. Lipovci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
133	LIPOVCI	2121 (7/10 delež)	kmet. zem.	kmet. zem.	998	898,20



SKUPAJ:				998	898,20
---------	--	--	--	-----	--------

Opomba: površina nepremičnin in orientacijska vrednost je prikazana z ozirom na delež občine pri teh nepremičninah

19. Prodaja kmetijskega in gozdnega zemljišča v k.o. Melinci

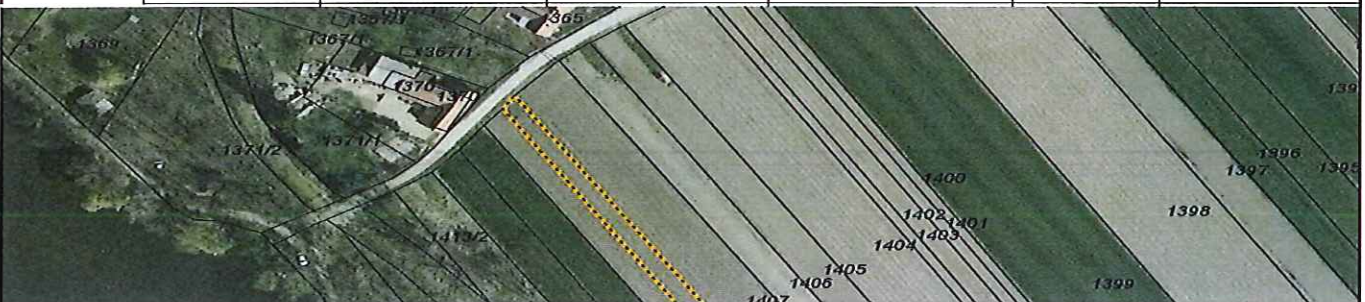
Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
136	MELINCI	<u>1604</u>	kmetij. Zemljišča	kmetijska zeml.	2856	3.427,20



136	MELINCI	<u>1312 (11/250)</u>	kmetij. zemljišče	kmet. zeml.	4	4,80
-----	---------	----------------------	-------------------	-------------	---	------



136	MELINCI	<u>1408 (11/250)</u>	kmetij. zemljišče	kmet. zeml.	4	4,80
-----	---------	----------------------	-------------------	-------------	---	------





136	MELINCI	1780 (11/250)	kmetij. zemljišče	kmet. zeml.	13	14,40
-----	---------	-------------------------------	-------------------	-------------	----	-------



136	MELINCI	2864 (11/250)	kmetij. zemljišče	kmet. zeml.	12	12,00
-----	---------	-------------------------------	-------------------	-------------	----	-------

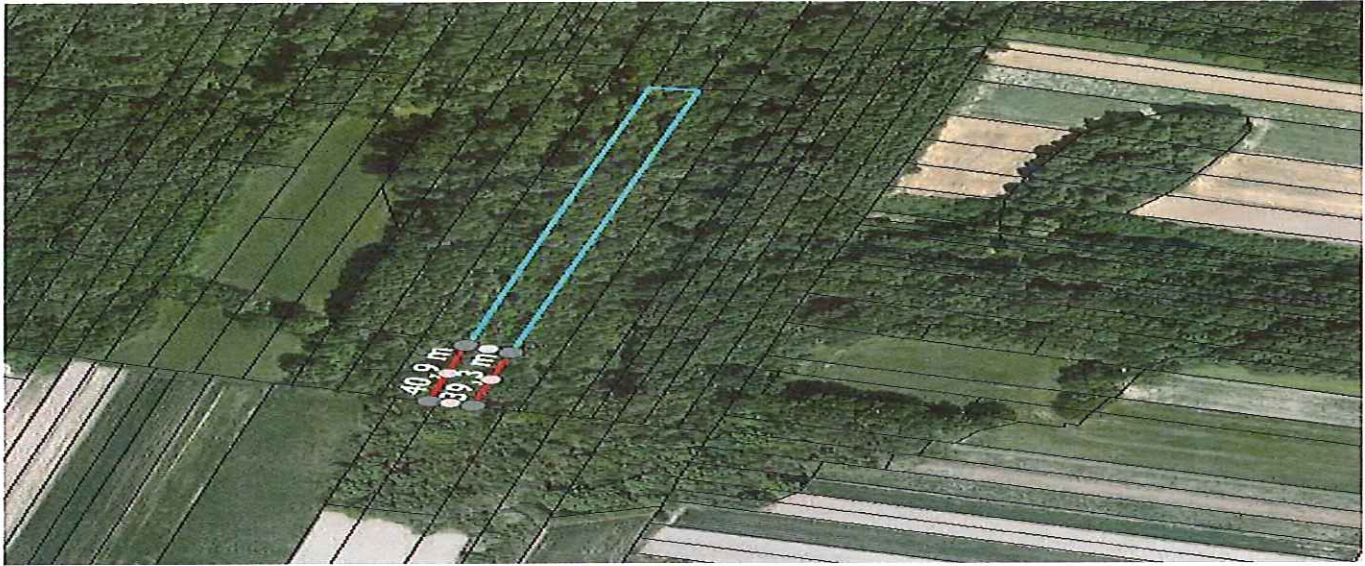


SKUPAJ:					2889	3.463,20
----------------	--	--	--	--	------	----------

20. Prodaja kmetijskega zemljišča v K.O. Trnje

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
138	TRNJE	633	gozd. zem.	gozd. zem.	553	221,20
138	TRNJE	634	gozd. zem.	gozd. zem.	2779	1.111,60

SKUPAJ:				3332	1.332,80
---------	--	--	--	------	----------



21. Prodaja solastniškega delaža pri gozdnem zemljišču v K.O. Mlajtinci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
102	MLAJTINCI	1614 (7/24 delež)	gozd. zem.	gozd. zem.	2513	1.256,50
SKUPAJ:					2513	1.256,50

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vrednost te je z ozirom na 7/24 delež občine

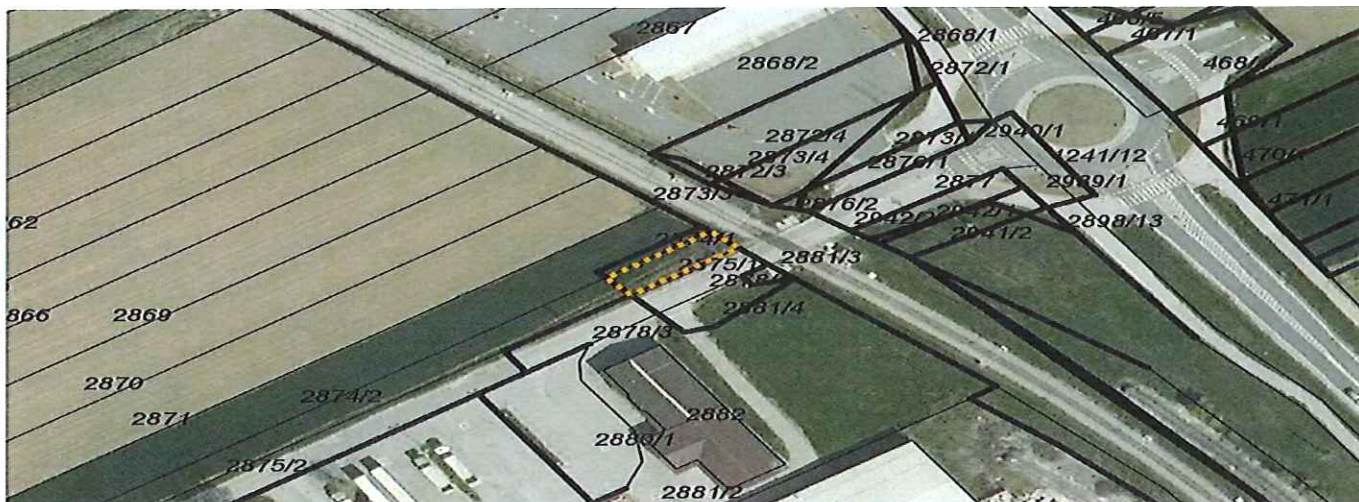


Č. MENJAVA NEPREMIČNIN IN NEODPLAČNI PRENOSI TEH

22. Zamenjava kmetijskega zemljišča s Panvito pri Zrnovitu v Lipovcih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
133	LIPOVCI	2875/1	najb. kmet. zemlj.	kmetijska zemlj.	164	164,00





138	LIPOVCI	2875/2	najb. kmet. zemlj.	kmetijska zemlj.	1056	1.056,00
-----	---------	------------------------	--------------------	------------------	------	----------



SKUPAJ:					1220	1.220,00
---------	--	--	--	--	------	----------

II NEPREMIČNINE V LASTI KS

D. PRODAJA NEPREMIČNIN V LASTI KRAJEVNE SKUPNOSTI BELTINCI

23. Prodaja stavbnih zemljišč ob Cankarjevi Ulici v Beltincih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	1930/74	stavb. zemlj.	pozid.zemlj.	361	3.610,00
131	BELTINCI	1930/77	stavb. zemlj.	kmetijsko zemlj.	545	5.450,00
131	BELTINCI	1930/78	stavb. zemlj.	kmetijsko zemlj.	511	5.110,00
131	BELTINCI	1930/79	stavb. zemlj.	pozid. kmet. zem.	416	4.160,00





SKUPAJ:					1833	18.330,00
---------	--	--	--	--	------	-----------

24. Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča v Beltincih pri pokopališču

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	2312/3	stavb. zemlj.	pozid. zemljišča	1400	16.800,00
SKUPAJ:					1400	16.800,00

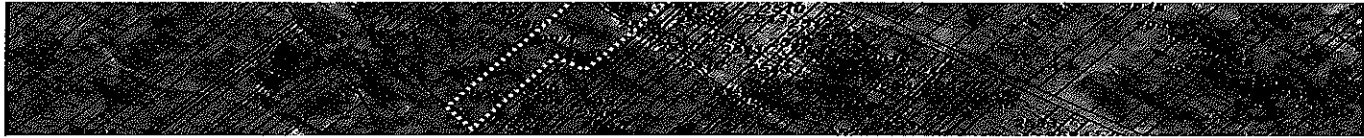


E. PRODAJA NEPREMIČNIN V LASTI KRAJEVNE SKUPNOSTI MELINCI

25. Prodaja gozdnih zemljišč v lasti KS Melinci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
136	MELINCI	2499/2	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča	2744	2.058,00
136	MELINCI	2934	Gozdna zemljišča	vodna zemljišča	5913	4.434,75
SKUPAJ:						6.492,75





RAZDELITEV OBČINA BELTINCI:

A	ORIENTACIJSKA VREDNOST PRODAJE OBJEKTOV Z FUNKCIONALNIMI ZEMLJIŠČI-V (SO)LASTI OBČINE	72.023,74
B	ORIENTACIJSKA VREDNOST PRODAJE NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ-V (SO)LASTI OBČINE	387.827,72
C	ORIENTACIJSKA VREDNOST PRODAJE KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ-V (SO)LASTI OBČINE	27.215,95
Č	MENJAVA IN BREZPLAČNI PRENOS NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE	1.220,00

RAZDELITEV KRAJEVNE SKUPNOSTI:

D	ORIENTACIJSKA VREDNOST PRODAJE NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ V LASTI KS BELTINCI	35.130,00
E	ORIENTACIJSKA VREDNOST PRODAJE NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ V LASTI KS MELINCI	6.492,75 €

SKUPAJ ZA VSE NEPREMIČNINE OBČINE BELTINCI (brez brezplačnih prenosov, menjav in nepremičnin v lasti KS)	A+B+C	487.067,41
SKUPAJ ZA VSE NEPREMIČNINE (z nepremičninami v lasti KS)	A+B+C+Č+D	522.197,41

PRILOGA 2

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2021 - OBČINA BELTINCI IN KRAJEVNE SKUPNOSTI

A) NAKUPI NEPREMIČNIN- ZEMLJIŠČA S STAVBO

1. Utemeljitev: Nakup pozidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča za potrebe prometne ureditve naselja Beltinci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parc. zemljišča	Namenska raba zemljišča	Naslov in ident. št. nepremičnine	Neto povr. pos. prostora. v m2	Orientacijska vrednost v €
131	Beltinci	<u>1702</u>	poselitveno območje	Ravska cesta 9, številka stavbe 191 in 447	235,6	28.110,00
Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	Beltinci	<u>1703</u>	območje stavbnih zemljišč	poselitveno območje	308	3.080,00
SKUPAJ:						31.190,00



B) NAKUPI NEPREMIČNIN- ZEMLJIŠČA

2. Utemeljitev: Nakup asfaltirane dovozne poti

k.o.	občina	parcele	Namenska raba	Dejanska raba	v m2	vrednost v €
Šifra	Katar.	Številka	Dejanska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska
131	Beltinci	<u>1250/11</u>	območja stanovanj	poseljena zemljišča	302	13.590,00
SKUPAJ:					302	13.590,00





3. Utemeljitev: Nakup 1/6 deleža zemljišč z namenom zagotovitve dodatnih površin namenjenih turistični dejavnosti

k.o.	občina	parcele	Namenska raba	Dejanska raba	v m2	vrednost v €
Šifra	Katar.	Številka		Dejanska raba	Površina	Orientacijska
131	Beltinci	1674-del (1/6)	kmetijsko zemljišče	kmetijska zemljišča, delno pozidana	493	739,50
131	Beltinci	1675-del- (1/6)	kmetijsko zemljišče	kmetijska zemljišča	795	1.192,50
SKUPAJ:					1288	1.932,00



4. Utemeljitev: ZA REKONSTRUKCIJO GREGORČIČEVE ULICE V NASELJU BELTINCI

Šifra	Katar.	Številka	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska
k.o.	občina	parcele			v m2	vrednost v €
131	Beltinci	1281/1	stavb. zemlj.	poz. zem. - pločnik	3	30,00
131	Beltinci	1282/3	stavb. zemlj.	poz. zem. - pločnik	9	90,00
131	Beltinci	1282/7	stavb. zemlj.	poz. zem. - pločnik	11	110,00
131	Beltinci	1279/1	stavb. zemlj.	poz. zem. - pločnik	19	190,00
131	Beltinci	1276/16	stavb. zemlj.	poz. zem. - pločnik	15	150,00
SKUPAJ:					57	570,00



5. Utemeljitev: ZA ŽE ZGRAJENO CESTO ZA OSNOVNO ŠOLO BELTINCI

Šifra	Katar.	Številka	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska
k.o.	občina	parcele			v m2	vrednost v €
131	Beltinci	942-del	kmet. zemlj.	poz. zem. - cesta	7	28,00

131	Beltinci	947-del	kmet. zemlj.	poz. zem. - cesta	22	88,00
131	Beltinci	955/1 - del	kmet. zemlj.	poz. zem. - cesta	87	348,00
131	Beltinci	955/2-del	kmet. zemlj.	poz. zem. - cesta	23	92,00
SKUPAJ:					139	556,00



6. Utemeljitev: NAKUP NEPREMIČNINE ZA POTREBE PROMETNE UREDITVE PRI OŠ BELTINCI

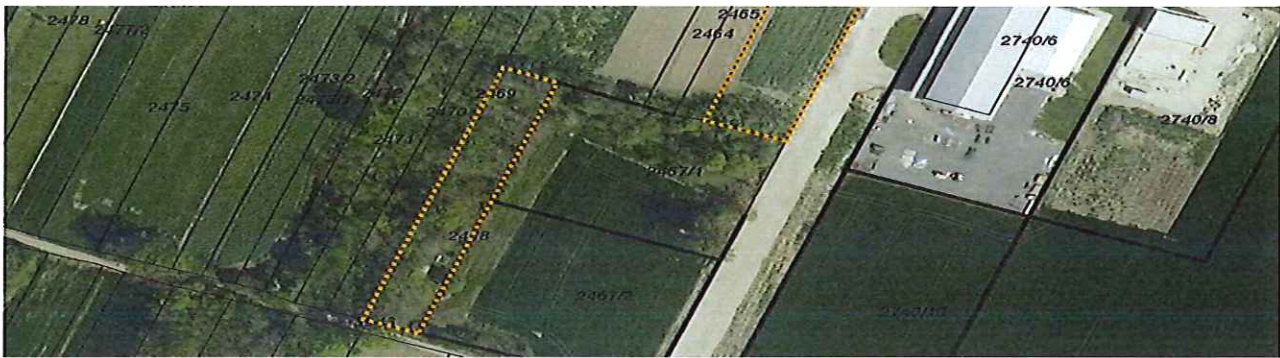
Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	Beltinci	del 1389	stan. stavba gosp. poslopje dvorišče	stavba, pozidano zemljišče	500	6.875,00
SKUPAJ:					500	6.875,00



7. Utemeljitev: NAKUP ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO OBJEKTOV V INDUSTRIJSKI CONI BELTINCI

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	Beltinci	2463	stavb. zemlj.	kmet. in gozd. zemlj.	2380	14.280,00
131	Beltinci	2468	stavb. zemlj.	kmet. in gozd. zemlj.	1637	9.822,00
SKUPAJ:					4017	24.102,00





8. Utemeljitev: NAKUP ZEMLJIŠČ ZA POTREBE ŠIRITVE KOMUNINEGA LOGISTIČNEGA CENTRA

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	Beltinci	2459	območja stavbnih zemljišč	kmet. in gozd. zemlj.	6566	39.396,00
SKUPAJ:					6566	39.396,00



9. Utemeljitev: UREDITEV DEJANSKEGA STANJA LASTNIŠTVA MLADINSKA ULICA V BELTINCIH

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	Beltinci	1422/7	stavn. zemlj.	pozid. zemlj.	135	1.080,00
SKUPAJ:					135	1.080,00



10. Utemeljitev: ODKUP NEAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA, KATEREGA PREČKA KANALIZACIJSKI VOD

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	Beltinci	2360/6	Stavbno zemljišče	ozidano in sorodno zemljišče	993	19.860,00
SKUPAJ:					993	19.860,00



11. Utemeljitev: ZA UREDITEV LASTNIŠTVA PLOČNIKA V DOKLEŽOVJU GLAVNA ULICA

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
134	Dokležovje	998/1	stavn. zemlj.	poz. zem. - pot	30	210,00
134	Dokležovje	994/6	stavn. zemlj.	poz. zem. - pot	9	63,00
134	Dokležovje	994/3	stavn. zemlj.	poz. zem. - pot	4	28,00
134	Dokležovje	215/4	stavn. zemlj.	poz. zem. - pot	10	70,00
134	Dokležovje	201/1	stavn. zemlj.	poz. zem. - pot	15	105,00
SKUPAJ:					68	476,00





12. Utemeljitev: UREDITEV LASTNIŠTVA POD OBSTOJEČO POTJO MURSKA ULICA V DOKLEŽOVJU

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
134	Dokležovje	1117/2	stavb. zemlj.	poz. zem.	49	294,00
134	Dokležovje	1118/2	stavb. zemlj.	poz. zem.	64	384,00
SKUPAJ:					113	678,00



13. Utemeljitev: ODKUP ZA UREDITEV ZEMLJIŠKOKNJIŽNJEGA STANJA (OSREDEK) V DOKLEŽOVJU

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
134	Dokležovje	1785/4	stavb. zemlj.	poz. kmet. zem.	80	480,00
134	Dokležovje	1743/4	stavb. zemlj.	pozidano zemljišče	25	150,00
SKUPAJ:					148	630,00



14. Utemeljitev: RAZŠIRITEV JAVNE POTI-GANČANI HRAŠČICE

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
129	Gančani	2851/1	kmet. zemlj.	poz. zem. pot	45	180,00
129	Gančani	2905/3	kmet. zemlj.	poz. zem. pot	55	220,00
129	Gančani	2905/5	kmet. zemlj.	poz. zem. pot	35	140,00
SKUPAJ:					135	540,00



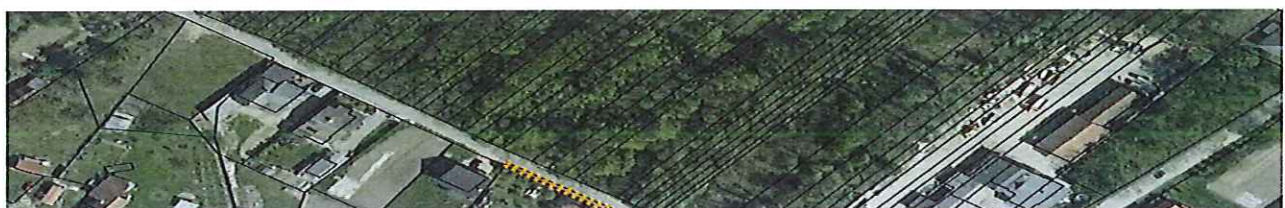
15. Utemeljitev: ZA UREDITEV - RAZŠIRITEV OBČINSKE CESTE V GANČANIH (ALUVAR)

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
129	Gančani	3603/1	kmet. zemlj.	kmet. zemlj.	74	296,00
129	Gančani	3615/1	kmet. zemlj.	kmet. zemlj.	30	120,00
129	Gančani	3635/8	območja sz - zem. za . grad.	kmet. zemlj.	96	576,00
129	Gančani	3611/1	kmet. zemlj.	kmet. zemlj.	47	188,00
129	Gančani	3591/11	kmet. zemlj.	kmet. zemlj.	34	136,00
129	Gančani	3591/5	kmet. zemlj.	kmet. zemlj.	31	124,00
Skupaj:					312	1.440,00



16. Utemeljitev: ZEMLJIŠKOKNJIŽNA UREDITEV LASTNIŠTVA OBSTOJEČE JAVNE POTI

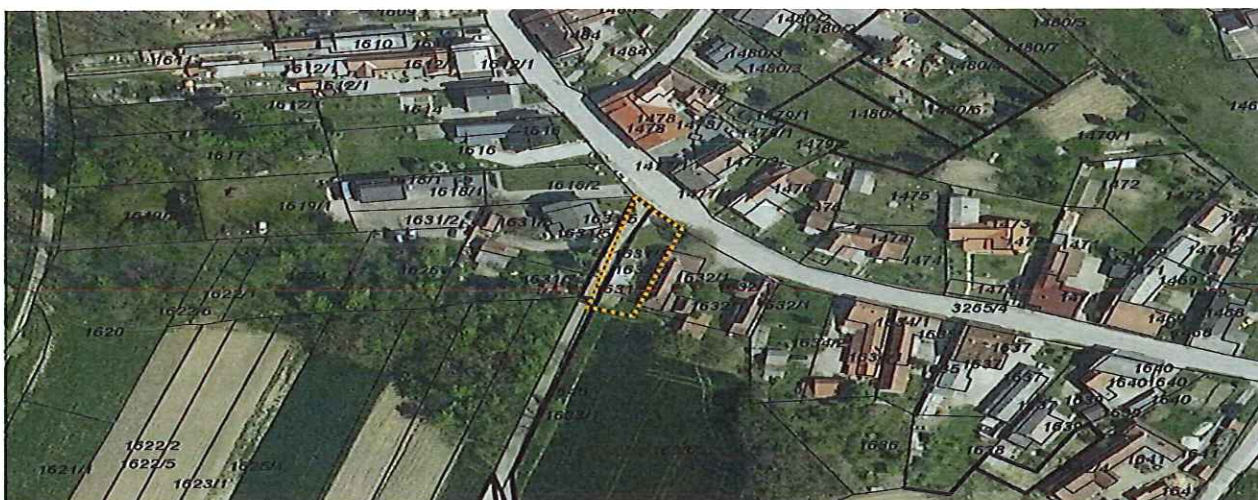
Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
135	IŽAKOVCI	1283/3	Območje stanovanj	Poseljeno zemljišče	74	518
135	IŽAKOVCI	1289/3	Območje stanovanj		43	301
135	IŽAKOVCI	1289/5	Območje stanovanj		56	392
SKUPAJ						1.211,00





17. Utemeljitev: UREDITEV LASTNIŠTVA OBSTOJEČE JAVNE POTI PRI STARI TRGOVINI V IŽAKOVCIH

k.o.	občina	parcele	Namenska raba	Dejanska raba	v m2	vrednost v €
Šifra	Katar.	Številka		Dejanska raba	Površina	Orientacijska
135	Ižakovci	1632/3	Območja stavbnih zemljišč	kmet. zemlj. -pot	146	1.460,00
135	Ižakovci	1632/4		kmet. zemlj. -pot	463	4.630,00
SKUPAJ:					609	6.090,00



18. Utemeljitev: NAKUP ZEMLJIŠČ Z NAMENOM USTREZNE UREDITVE REKREACIJSKIH POVRŠIN V KS IŽAKOVCI

k.o.	občina	parcele	Namenska raba	Dejanska raba	v m2	vrednost v €
Šifra	Katar.	Številka		Dejanska raba	Površina	Orientacijska
135	Ižakovci	1602/11	Gozdna zemljišča	kmetijska zemljišča, delno pozidana	572	286,00
135	Ižakovci	1602/13	Gozdna zemljišča		847	423,50
SKUPAJ:					1419	709,50



19. Utemeljitev: NAKUP ZA POTREBE REZERVNE LOKACIJE TD BROD MELINCI

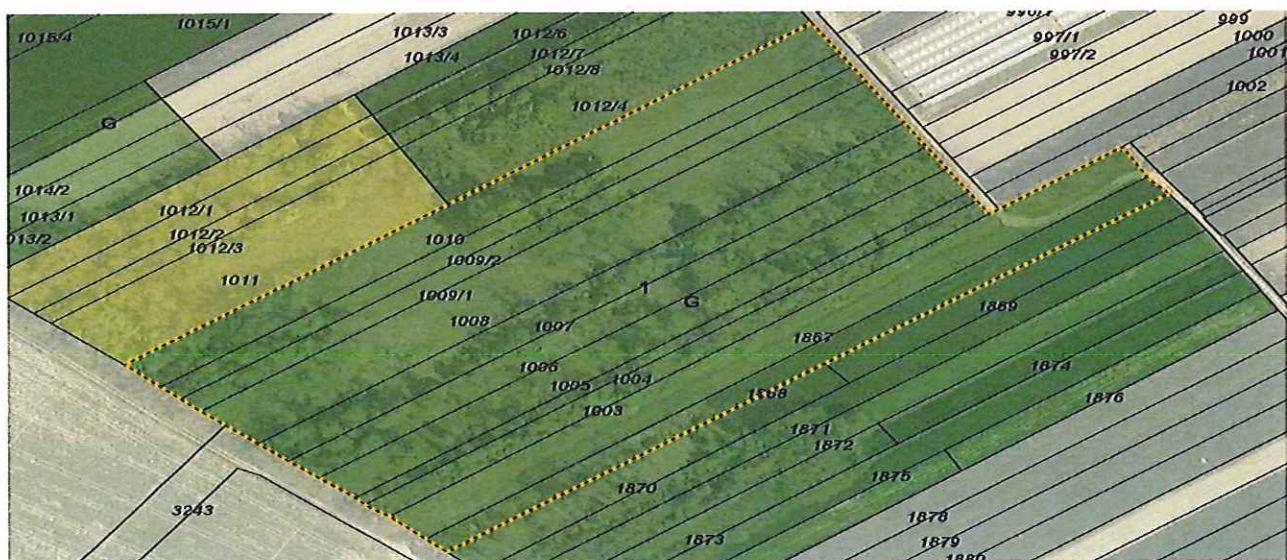
Šifra	Katar.	Številka	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska
k.o.	občina	parcele			v m2	vrednost v €
136	Melinci	1420/1	stavbno zemljišče -del gozdno zemljiče -del	kmetijsko zemljišče	3.413,00	15.500 €

136	Melinci	1418/1	stavbno zemljišče -del gozdno zemljišče -del	gozdno zemljišče	3.597,00	3.600 €
SKUPAJ:						19.100,00



20. Utemeljitev: NAKUP ZA POTREBE ŠIRITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
132	Bratonci	1867	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	4.483,00	8.966 €
132	Bratonci	1868	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	2.665,00	5.330 €
132	Bratonci	1003	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	2.222,00	4.444 €
132	Bratonci	1004	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	1.058,00	2.116 €
132	Bratonci	1005	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	3.290,00	6.580 €
132	Bratonci	1006	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	3.032,00	6.064 €
132	Bratonci	1007	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	3.127,00	6.254 €
132	Bratonci	1008	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	5.758,00	11.516 €
132	Bratonci	1009/1	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	2.080,00	4.160 €
132	Bratonci	1009/2	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	2.081,00	4.162 €
132	Bratonci	1010	Gozdna zemljišča	gozdna zemljišča, kmetijska ze	4.087,00	8.174 €
SKUPAJ:						67.766,00



21. Utemeljitev: NAKUP ZA POTREBE TRIBUN ZA HOKEJSKO IGRIŠČE

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
------------	---------------	------------------	---------------	---------------	---------------------------	----------------------------

133	LIPOVCI	2372	Območja stavbnih zemljišč	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	192,00	1.920 €
133	LIPOVCI	2374	Območja stavbnih zemljišč	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	1.032,00	10.320 €
133	LIPOVCI	2375/2	Območja stavbnih zemljišč	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	1.044,00	10.440 €
SKUPAJ					2.268,00	22.680 €



22. Utemeljitev: NAKUP ZA POTREBE PARKIRIŠČA PRI POKOPALIŠČU V NASELJU LIPOVCI

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
133	LIPOVCI	2717/2	Najboljša kmetijska zemljišča	kmetijska zemljišča brez tra	192,00	960 €
SKUPAJ					192,00	960 €



23. Utemeljitev: BREZPLAČEN PRENOS ZEMLJIŠČA V K.O. BELTINCI NA OBČINO ZA UREDITEV JAVNE POTI GUBČEVA ULICA

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	Beltinci	1219/14	stavn. zemlj.	kmet. zemlj. - pot Gubčeva	667	4.002,00
SKUPAJ:					667	4.002,00





24. Utemeljitev: BREZPLAČEN PRENOS NEPREMIČNIN PANVITE PRI ZRNOVITU (MENJAVA)

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
133	Lipovci	2877	stavn. zem.	pozidano zemljišče	407	407,00
133	Lipovci	2878/1	stavn. zem.	pozidano zemljišče	175	175,00
133	Lipovci	2878/3	stavn. zem.	pozidano zemljišče	213	213,00
133	Lipovci	2878/4	stavn. zem.	pozidano zemljišče	1137	1.137,00
SKUPAJ					1932	1.932,00



25. Utemeljitev: BREZPLAČEN PRENOS ZEMLJIŠČA NA KATEREM SE NAHAJA JAVNA POT v PIC BELTINCI Z RS NA OBČINO BELTINCI

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	Beltinci	1168/7	kmetijsko zemljišče	javna pot	1783	7.132,00
SKUPAJ					1783	7.132,00





26. Utemeljitev: BREZPLAČEN PRENOS ZEMLJIŠČA Z RS NA OB- UREDITVE REKREACIJSKIH POVRŠIN V KS IŽAKOVCI

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
135	Ižakovci	1602/2	Površine za oddih, rekreacijo in šport	pozidana zemljišča, kmetijska zemljišča	4368	21.840,00
SKUPAJ					4368	21.840,00



A) OKVIRNA OCENJENA VREDNOST PREDVIDENIH NAKUPOV NEPREMIČNIN	261.431,50
B) OKVIRNA OCENJENA VREDNOST PREDVIDENIH BREZPLAČNIH PRENOSOV	34.906,00
SKUPAJ OKVIRNA OCENJENA VREDNOST NEPREMIČNIN POD A + B	296.337,50