

AD 4

GRADIVO ZA 1. IZREDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(16. 7. 2015)



Datum: 09.07.2015

ZADEVA: Dopolnjen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna (Uradni list RS, št. 87/06, 101/06-popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13)

PRIPRAVIL: Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo

POROČEVALEC: Katja Avanzo, predsednica odbora
Peter Lovšin, urbanist

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo

PRAVNA PODLAGA: 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) in 57/2012-ZPNačrt-B), 16. člena statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 104/2009)

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Brezovica opravi obravnavo dopolnjenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna.
2. Občinski svet Občine Brezovica sprejema dopolnjen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna.
3. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

PRILOGA:

- Obrazložitev
- Dopolnjen predlog Odloka

OBRAZLOŽITEV

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je na 1. korespondenčni seji dne 08.07.2015 obravnaval in potrdil na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora dopolnjen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna (Uradni list RS, št. 87/06, 101/06-popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13).

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo dopolnjen predlog Odloka v obravnavo in potrditev predlaga Občinskemu svetu.

DOPOLNJEN PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V 24 RAKITNA

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) in 57/2012-ZPNačrt-B) in 16. člena statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 104/2009) je Občinski svet občine Brezovica na izredni seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna (Uradni list RS, št. 87/06, 101/06-popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna (Uradni list RS, št. 87/06, 101/06-popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13).

2. člen

Spremeni se 11. alineja 5. točke 8. člena, tako da se glasi:

»Na območju zemljišča ali gradbene parcele, na katerem leži osnoven objekt, se lahko postavi ena nadstrešnica velikosti do 25 m², v skladu s predpisom o razvrščanju objektov. Nadstrešnice nimajo predpisanega naklona in oblike strehe.«

3. člen

V kolikor bi gradnja nadstrešnice posegala na vodna in priobalna zemljišča ter varstvena in ogrožena območja, je potrebno za posege na teh zemljiščih pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti tudi vodno soglasje iz strani Agencije za okolje RS.

4. člen

Pred gradnjo posameznih nadstrešnic morajo investitorji pridobiti projektne pogoje Energetike Ljubljana d.o.o. oz. soglasje k nameravani gradnji, v kolikor z gradnjo posegajo v varovalne pasove njenih vodov.

5. člen

Pred gradnjo posameznih nadstrešnic morajo investitorji pridobiti projektne pogoje Elektra Ljubljana d.d. oz. soglasje k nameravani gradnji, v kolikor z gradnjo posegajo v varovalne pasove njegovih vodov.

6. člen

Za postavitev nadstrešnic velikosti do 25 m² na zemljiščih ali gradbenih parcelah, ki so v varovalnem pasu državne ceste, si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca državnih cest.

7. člen

(1) Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, še posebej Odlok o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 94/13-UPB-1, 107/13, 73/14), ki velja za območje Občine Brezovica ter Tehnična navodila JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o.. Pri načrtovanju izrabe prostora je treba za obstoječe vodovode na območju tras vodovodov zagotoviti predpisane varovalne pasove oz. odmike od ostalih objektov in naprav.

(2) Območje je z vodo oskrbovano iz zajetja potoka Podresnik, od koder se, iz črpališča, črpa voda v napravo za pripravo pitne vode in zatem v vodohran Rakitna. Od tu se izvaja nadaljnja distribucija pitne vode. Na območju Rakitne je javno vodovodno omrežje že zgrajeno. V centralnem arhivu JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. obstaja naslednja dokumentacija za izgradnjo in obnovo vodovodov na območju obravnavanih gradbenih posegov na območju Rakitne:

- Izgradnja sekundarnega vodovoda na Rakitna območju urejanja VS 24/5-3, PN 2251 V, JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., 2004,
- Prestavitev javnega vodovoda na Rakitni zaradi gradnje počitniških objektov, ureditveno območje VR 24/1 Jezero, PGD, št. proj.: MS 29/06 (V.Z. 5974), INPRO d.o.o., 2006,
- Izgradnja javnega vodovoda zaradi gradnje apartmajskih hiš na Rakitni, območje urejanja VR 24/1 Jezero, PN 2597, JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., apr. 2011.

(3) Predvidene nadstrešnice ne smejo biti zgrajene na trasah obstoječih in predvidenih vodovodov, oz. morajo biti odmaknjene v ustreznih odmikih od le-teh, v skladu s Tehničnimi navodili JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o..

8. člen

Pred gradnjo posameznih nadstrešnic morajo investitorji pridobiti projektne pogoje oz. soglasje k nameravani gradnji s strani pristojnih soglasodajalcev, v kolikor z gradnjo posegajo v varovalne pasove komunalne in druge javne infrastrukture, ki imajo zakonsko določene varovalne pasove.

9. člen

Ta odlok začne veljati peti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:/2015
Brezovica, dne 2015

Župan
Občine Brezovica
Metod Ropret