

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPTG), 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na redni seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine
Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 19 (SD OPN št. 19)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se skladno s 108. do 115. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) spreminja in dopolnjuje Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23 – UPB1, 36/23 in 56/23) (v nadaljnjem besedilu: Odlok). Spremembe in dopolnitve Odloka je izdelalo podjetje UB urbanistični biro, družba za urejanje okolja, d.o.o., Kolodvorska ulica 2, 1240 Kamnik, pod številko projekta: 06/2021.

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko: 2803.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

2. člen

V 52. členu se v točki (1.4) za besedilom osme alineje doda vejica in za njo nova alineja, ki se glasi:

- »- na obstoječih, legalno zgrajenih objektih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena izvedba vzdrževalnih del v javno korist, skladno s predpisi o graditvi objektov.«.

3. člen

V 54. členu se v točki (3), podtočka (3.2) v prvi alineja črta besedilo »in osuševanje«.

V podtočki (3.3) se prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz

predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče), ki se lahko uporablja le v kmetijske namene,«.

V podtočki (3.3) se v osmi alineji besedilo »kmečke lope« nadomesti z besedilom »stavbe za skladiščenje pridelka, razen kmetijski silosi, kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m² in druge nestanovanjske kmetijske stavbe, tlorisne površine do vključno 150 m², vse«

V podtočki (3.3) se za besedilom osme alineje pika nadomesti z vejico in za njo doda nova alineja, ki se glasi:

- objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m².«.

V podtočki (3.4) se za besedilom tretje alineje doda vejica in za njo nove alineje, ki se glasijo:

»- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice,

-časne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:

- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,

- ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve. «.

V podtočki (3.5) se besedilo »iz zadnjih treh alinej« nadomesti z besedilom »iz šeste, sedme in osme alineje«

V podtočki (3.6) se beseda »zadnje« nadomesti z besedo »osme«.

4. člen

V 65. členu se podtočka (1.4) spremeni tako, da se glasi:

»(1.4) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljavec naprave industrijsko odpadno vodo odvajati v javno kanalizacijo, če je to tehnično možno in je za čiščenje industrijske odpadne vode zagotovljena zmogljivost komunalne ali skupne čistilne naprave, ki zaključuje javno kanalizacijo oziroma je dovoljen tudi drugačen način odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode, kadar to dovoli ministrstvo, pristojno za okolje na osnovi predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Industrijsko odpadno vodo je prepovedano odvajati v greznice. V primeru nastajanja industrijske odpadne vode, mora upravljavec naprave pred priključitvijo na javno kanalizacijo predhodno pridobiti mnenje upravljavca kanalizacije in sporočiti zavezo za izvajanje obratovalnega monitoringa industrijskih odpadnih voda. Pri načrtovanju naprav, pri katerih emisija snovi ali toplote pri odvajanju industrijske odpadne vode presega predpisane mejne vrednosti emisije ali toplote, mora upravljavec naprave zagotoviti vgradnjo in obratovanje industrijske čistilne naprave, če tega preseganja ni mogoče preprečiti z drugimi ukrepi. Prav tako je industrijsko odpadno vodo prepovedano odvajati v male komunalne čistilne naprave, razen kadar to dovoli ministrstvo, pristojno za okolje na osnovi predpisa o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih .naprav. **(F4.1.4)**«.

5. člen

V 69. členu se podtočka (1.6) spremeni tako, da se glasi:

»(1.6) Zagotoviti je treba prihodnji razvoj avtoceste, to pomeni, da je za vse posege treba zagotoviti minimalno 10 m od roba cestnega zemljišča obojestransko. Izjema je križanje infrastrukturnih vodov, za katere je treba pridobiti mnenje/soglasje upravljavca avtoceste.«

V istem členu se doda novo podtočko (1.7), ki se glasi:

»(1.7) Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu avtoceste je dovoljeno le s soglasjem upravljavca. Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega zemljišča. Izvedba odvodnjavanja in novo načrtovane ureditve ne smejo poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste. V skladu z zakonskimi predpisi, ki urejajo oglaševanje ob državnih cestah, je prepovedano postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju državne ceste zunaj naselja.

6. člen

Prvi odstavek 76. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) PNRP so razvrščene v stopnje varstva pred hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ter na podlagi strokovne podlage Razvrstitev stopenj varstva pred hrupom za OPN Občine Cerklje na Gorenjskem.«

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) V II. stopnjo varstva pred hrupom se razvrščajo:

- vsi EUP s PNRP SS, razen objektov v prvi vrsti ob Slovenski cesti v EUP CR17 (Slovenska cesta 36 in 44 ter Ulica 4. Oktobra 1 in 2A) in v EUP CR30 (Slovenska cesta 45A) (navedeni objekti so razvrščeni v III. stopnjo varstva pred hrupom),
- vse površine počitniških hiš (SP),
- vse površine za turizem (BT).«

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V III. stopnjo varstva pred hrupom se razvrščajo:

- površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij manjšega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju (SKs),
- površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij večjega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju (SKk),
- osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- druga območja centralnih dejavnosti (CD),
- druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena vzgojnim, izobraževalnim in kulturnim dejavnostim (CDi),
- druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov (CDv),
- druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim ter bivanju (CDd),
- druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim (CDb),
- druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter bivanju (CDp),
- površine športnih centrov (BC),
- površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS),
- parki (ZP),
- druge zelenih površinah (ZD),
- pokopališča (ZK),
- površine razpršene poselitve namenjene bivanju (As),

- površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti manjšega obsega (Am),
- površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti večjega obsega (Ak),
- površine razpršene poselitve namenjene občasnemu bivanju (Ah).«

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) V III. stopnjo varstva pred hrupom so razvrščena tudi območja celinskih voda (VC), ki niso razvrščena med mirna območja na prostem v skladu s predpisi o varstvu narave.«

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) V IV. stopnjo varstva pred hrupom se razvrščajo:

- površine gospodarskih con (IG),
- površine gospodarskih con, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter objektom in dejavnostim letališča (IGI),
- površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),
- površine drugih območij (BD),
- površine cest (PC),
- površine železnic (PŽ),
- površine letališč (PL),
- površine, namenjene objektom letališča (POI),
- površine za mirujoči promet (POm),
- območja komunikacijske infrastrukture (T),
- območja energetske infrastrukture (E),
- območja okoljske infrastrukture (O),
- območja za potrebe obrambe v naseljih (F), če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.«

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) V IV. stopnjo varstva pred hrupom se razvrščajo tudi območja kmetijskih (K1 in K2), gozdnih (G) zemljišč in ostalih območij (OO), ki niso razvrščena med mirna območja na prostem v skladu s predpisi.«

7. člen

V 80.a členu se točka (1.5) spremeni tako, da se glasi:

»(1.5) V skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaženja je treba pri gradnji naprav za intenzivno rejo živali upoštevati minimalne odmike od najbližjega obstoječega ali v prostorskem izvedbenem aktu predvidenega stanovanjskega območja ob upoštevanju žive mase živali v glavah velike živine. Odmik je lahko manjši, če so z ukrepi na primarni strani zmanjšane emisije snovi, ki povzročajo vonj, ali če se odpadni plin, vsebujoč vonj, obdeluje v napravi za čiščenje odpadnih plinov. Zmanjšanje minimalnega odmika, pogojeno z zmanjšanjem emisij snovi, ki povzročajo vonj, je treba določiti s pomočjo primerne modela za izračun širjenja vonja, katerega primernost je treba dokazati pristojnemu organu. Pri gradnji novih naprav je treba upoštevati minimalni odmik vsaj 150 m od rastlin, občutljivih na dušik (npr. drevesnice, kulturne rastline), in ekosistemov (npr. resava, barje, gozd).«

V točki **(3) Bivalno okolje** se doda točka (3.3), ki se glasi:

»(3.3) Objekti, ki so pomemben vir emisij v okolje, se lahko umeščajo samo v območje s PNRP IG in IK. V območja, ki so namenjena stavbam z varovanimi prostori, ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v okolje.«

8. člen

V 86. členu se črta besedilo tretje alineje.

9. člen

V 113. členu se v pod-podtočki (b7), v točki 1.1. podpoglavja »**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**« dodata dve pod-pod-podtočki, ki se glasita:

»(b7.6) Ob opustitvi prometnice v LT1/31.1 je na tem območju in območjih LT1/8.2, LT1/9.2, LT1/8.1, LT 1/9.1, LT1/14.1 in LT1/14.2 dovoljen tudi nabor dejavnosti in vrst objektov glede na namen (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) kot velja za območje LT1/8.1.

(b7.7) Ob opustitvi prometnice v LT1/26.4 je na tem območju in območjih LT1/1.5, LT1/1.2, LT1/12.1 in LT1/12.6 (parc.št. 1810/52, 1810/60, 1810/59, 1814/7, del 1810/40, del 1814/4, del 1810/53, del 1810/51, del 1741/1, del 1741/2, 1741/3, 1625/1, 1632/1, 1631/2, del 1634, del 1698/1, del 1625/2, del 1632/2, del 1631/1 in del 1698/2 vse k.o. Velesovo(2108)) dovoljen tudi nabor dejavnosti in vrst objektov glede na namen (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) kot velja za območje LT1/12.1.«.

Doda se nova pod-podtočka (b10), ki se glasi:

»(b10) Pred določitvijo lokacije za graditev letališča, graditev ali postavitvev objektov in naprav infrastrukturnih objektov, naprav in sredstev na letališču ter drugih objektov in naprav na območju izključne rabe letališča, mora investitor ali lastnik pridobiti predhodno soglasje, ki se izda z vidika varnosti zračnega prometa in tehnologije dela obveznih in drugih letaliških služb.«.

Doda se nova pod-podtočka (b.11), ki se glasi:

»(b11) Če je nameravana gradnja ali postavitvev objektov oziroma naprav v območju omejene ali v območju nadzorovane rabe letališča, mora investitor ali lastnik pridobiti predhodno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije, ki se izda z vidika varnosti zračnega prometa in tehnologije dela obveznih in drugih letaliških služb.«.

10. člen

V 113. členu se v podpoglavju »**4. PIP glede oblikovanja:**« dodata dve podtočki, ki se glasita:

»4.3. Pri arhitekturnih rešitvah glede oblike objektov in zunanje ureditve je potrebno upoštevati priporočila mednarodne organizacije za civilno letalstvo ICAO, na način, da poseg v prostor ne privablja divjih živali, predvsem ptic oziroma jim ne nudi zatočišča.

4.4. Za postavitvev in delovanje naprav ali sistemov v coni letališča, ki bi utegnile povzročati elektromagnetne, svetlobne ali druge motnje na napravah za vodenje zrakoplovov, oziroma lahko ovirajo ali zavedejo posadko zrakoplova ali službe zračnega prometa, je potrebno dovoljenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije.«.

11. člen

V 113. členu se v podpoglavju »**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**« v podpodtočki (7.1.1), v pod-podpodtočki (2) črta besedilo osme alineje.

12. člen

V 117. členu se v podtočki »4.2. Varstvo gozdov« črta pod-podtočka (4), ostale pa se preštevilčijo.

13. člen

V 121. členu se v podpoglavju »**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**« v podtočki (7.3) črta besedilo druge alineje.

14. člen

V 127. členu se:

- točka 3.1. »Stopnja izkoriščenosti zemljišča:«, podpoglavja »**3. PIP glede velikosti:**« spremeni tako, da se glasi:
 - »- AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65: **C1.2, C1.9,**
 - AŽ18: maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti 0,60, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 20 %,
 - AŽ62: **C1.2** – določila ni treba upoštevati za stavbe žičniških naprav in žičniške naprave, **C1.9.**«
- točka 3.2. »Velikost objektov:«, podpoglavja »**3. PIP glede velikosti:**« spremeni tako, da se glasi:
 - »- AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65: **C2.3,**
 - AŽ18: Osnovni tlorisni gabarit stavb je lahko podolgovat ali kvadraten. Tloris je lahko tudi lomljen ali členjen. Višinski gabarit stavb je dovoljen do (K) + P + M oziroma P (delno vkopano) + 1 + M,
 - AŽ62: **C2.3, C2.8** za stavbe žičniških naprav in žičniške naprave.«
- točka 4.1. »Oblikovanje objektov:«, podpoglavja »**4. PIP glede oblikovanja:**« spremeni tako, da se glasi:
 - »- AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65: **D1.3,**
 - AŽ18: **D1.6**, ravne strehe niso dovoljene, ni dovoljeno oblikovanje stavbe kot dominante,
 - AŽ62: **D1.3**, izjema so tehnološki objekti, kjer tehnološke zahteve ne omogočajo oblikovnega prilagajanja novega objekta okoliškim stavbam oziroma širšem prostoru – upravičenost takšnega posega je treba utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

15. člen

V 190. členu se točka 1.1. podpoglavja »**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**« spremeni tako, da se glasi:

»1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A.1.1, A.1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.10**, poleg posegov, dovoljenih v skladu s šifro A3.10, je na parcelah št. 332/5, 331/2 in 332/9, k.o. Šenturška Gora od vrst dejavnosti dovoljeno tudi bivanje (eno stanovanje na stavbo), od vrst objektov glede na namen pa tudi stanovanjska stavba, pod pogojem, da je del stavbe namenjen dejavnostim kot so opredeljene pod šifro A3.10«.

16. člen

V 298. členu se točka 4.1. podpoglavja »**4. PIP glede oblikovanja:**« spremeni tako, da se glasi:

»4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**, skupna dolžina frčad lahko presega 1/2 dolžine strešine, vendar največ do 9/10 dolžine strešine, hkrati je dolžina posamezne frčade lahko največ 10 m na južni strešini in 5 m na severni strešini.«.

17. člen

V 313. členu se v poglavju »(B) PIP:« se na koncu doda vejica in za njo besedilo »na območju zemljišč s parc.št. 151/6 in 151/9 k.o. Velesovo je možna umestitev dejavnosti športa in rekreacije na prostem«.

18. člen

V 333. členu, se v točki 4.1. podpoglavja »**4. PIP glede oblikovanja:**« prva alineja spremeni tako, da se glasi: » - **ZB4, ZB7, ZB8, ZB9, ZB10, ZB12, ZB19: D1.4**, na parceli št. 227/1, k.o. Zgornji Brnik, je dovoljen naklon strehe v razponu od 20° do 42°, skupna dolžina frčade ne sme presegati 2/3 dolžine strešine,«.

19. člen

V 348. členu, se v točki 4.1. podpoglavja »**4. PIP glede oblikovanja:**« druga alineja spremeni tako, da se glasi: » - **PK1/2, PK3, PK8: D1.2, D1.5**, na parceli št. 382/22, k.o. Grad, je dovoljena štirikapna (oziroma večkapna) streha.«.

III. PREHODNE DOLOČBE

20. člen

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskih aktov, ki so na obravnavanem prostoru veljali na dan oddaje vloge za njegovo pridobitev, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

IV. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 19 je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem, na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem, ter v prostorskem informacijskem sistemu.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, župan