



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem
e-mail: obcinacerklje@siol.net
☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-04/2022-117

Datum: 15. 11. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

ZADEVA:	ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 19 (SD OPN št. 19)
PРАВNA PODLAGA:	127. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18 in 32/20), 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVLJALCI:	Borut Ulčar, UB, d.o.o., Domžale, Miroslav Pustovrh Benda, UB, d.o.o., Domžale Tanja Malovrh, podsekretar - občinski urbanist Marjana Mekina, podsekretar - občinski urbanist
NAMEN:	Sprejem OSNUTKA ODLOKA o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 19 (SD OPN št. 19)

1. UVODNA POJASNILA

Občina Cerklje na Gorenjskem ima sprejet in veljaven Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23 – UPB1, 36/23 in 56/23) (v nadaljevanju: Odlok o OPN), ki je temeljni prostorski razvojni dokument občine.

Po uveljavitvi OPN in že po pričetku teh postopkov (v katere jih ni bilo več mogoče vključiti) so bile izražene razvojne potrebe, za katere bi bilo potrebno spremeniti OPN. Vsebinsko se potrebe nanašajo na korekcije prostorsko izvedbenih pogojev izvedbenega dela OPN, zato **so predmet SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem le manjše spremembe tekstualnega dela izvedbenega dela OPN.**

Namenska raba prostora (in posledično grafični del OPN) se z SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem ne spreminja.

Devetnajste spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: SD OPN19) se pripravljajo na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17; [199/21](#) – ZUreP-3 in [20/22](#) – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2).

V času postopka priprave SD OPN19 je bila sprejeta in uveljavljena nova prostorska in gradbena zakonodaja. Skladno 298. členu ZUreP-3 se postopki priprave občinskega prostorskega načrta, začeti pred začetkom uporabe ZUreP-3 v skladu z ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih (to je po ZUreP-2).

ZUreP-2 predpisuje tudi nove strokovne podlage za pripravo OPN, kot sta elaborat ekonomike in določitev ureditvenih območij naselij.

Skladno z 99. členom Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) občini ni treba določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, ker se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

Za območje letališča je že izdelan urbanistični načrt. Prav tako ni potrebe po izdelavi krajinske zasnove, saj predvidene prostorske ureditve niso takšne, da bi lahko pomembno vplivale na krajino ali zeleni sistem.

2. POSTOPEK PRIPRAVE

Ključni koraki
izhodišča za pripravo
sklep o začetku priprave
pridobitev odločbe o CPVO
priprava osnutka sdOPN19 in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja
usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
priprava dopolnjenega osnutka sdOPN19
javna razgrnitev in javna obravnava
prva obravnava dopolnjenega osnutka sdOPN19 na občinskem svetu
priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve
prva obravnava dopolnjenega osnutka sdOPN19 na občinskem svetu
priprava predloga sdOPN19 ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja
druga obravnava in sprejem sdOPN19 na občinskem svetu
objava dokumenta

Skladno s 108. členom ZUreP-2 je občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravila izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;

- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;
- okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

Po potrditvi izhodišč in sprejetju sklepa o pričetku postopka za SD OPN19 (št. 350-10/2021-7, dne 27.12.2021, objavljeno Uradno glasilo slovenskih občin št. 70, dne 29.12.2021) je občina posredovala gradivo na Ministrstvo za okolje in prostor, ki v skladu s 53. členom ZUreP-2 preverilo ali je gradivo 19. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem, pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj o verjetnejših vplivih na okolje ter ugotovilo, da se lahko objavi na svetovnem spletu.

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 18.01.2022 (št. obvestila: 35040-23/2022-2550-2/2) dodelilo identifikacijsko številko aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu **id. št. 2803** in ga objavilo na svetovnem spletu.

V skladu s (1) odstavkom 111. člena ZUreP-2 je bil na podlagi izhodišč in sklepa o pripravi OPN ter prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz strateških aktov in razvojnih potreb izraženih v obliki pobud pripravljen osnutek SD OPN19.

Glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev v SD OPN19 se je lokalna skupnost odločila, da nosilce urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

Osnutek je bil v marcu 2023 posredovan ministrstvu v pregled in objavo na svetovnem spletu. Ministrstvo za okolje in prostor je gradivo osnutka pregledalo in objavilo na svetovnem spletu. Po objavi na svetovnem spletu je bil osnutek SD OPN19 dne 13.03.2023 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje (M1).

V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali kako so bile upoštevane njihove splošne smernice ter opozarjali na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Na podlagi usklajevanja z NUP in pridobljenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev.

V skladu z mnenjem občine je v dopolnjen osnutek vključena dodatna načrtovana ureditev, in sicer pobuda, ki dopušča umestitev dejavnosti športa in rekreacije na območju gozda.

Javna razgrnitev bo potekala od do, javna obravnava pa bo izvedena

3. OBRAZLOŽITEV POBUD

Dopolnjen osnutek SD OPN19 Cerklje vključuje 8 pobud. Pobudi 1a in 1b predstavljata redefinicije podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev za Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana, ki bodo, skladno s konceptom razvoja letališča, omogočili nadaljnji razvoj v okvirih obstoječih stavbnih zemljišč letališča. Ostalih 6 pobud predstavlja manjše korekcije prostorsko izvedbenih pogojev, na območjih obstoječih stavbnih zemljišč, da se omogoči gradnjo stanovanjske hiše oz. uskladitev odstopanj oblikovnih določil za stavbo z izvedenim stanjem:

NU 1a (pobuda 1):

Po veljavnih PIP je območje EUP z oznako LT1 (Ob letališču) namenjeno razvoju letališča, obletaliških in spremljajočih programov. Zasnovano je tako, da omogoča zaokroževanje programov, ki so neposredno vezani na osnovno dejavnost letališča, to je prevoz potnikov in blaga ter izvedbo storitev, ki so vezane na osnovno dejavnost, ter zaokroževanje obletaliških in spremljajočih programov. Temu primerno je oblikovan koncept urbanističnega

rastra s primarno cestno mrežo, ki se navezuje na dvoje krožnih križišč glavne ceste GII 104 ter sistemom prečnih povezav, ki določajo posamezne stavbne kareje oziroma manjša območja znotraj EUP. Manjša območja znotraj EUP oziroma stavbni kareji so deljeni na parcele, namenjene gradnji (funkcionalne enote).

Zaradi prilagoditve dejavnosti, oblike objektov ter funkcionalnih povezav bi bilo strokovno smiselno omogočiti prilagoditev določenih mej funkcionalnih enot oz. možnosti združevanja, da se omogoči gradnja objektov glede na sodobne potrebe. Letališka ploščad in parkirna mesta za letala se zaradi optimalne konfiguracije ohranja – ohranja se linija razmejitve, kot je določena, predlaga pa se postavitve hangarjev za vzdrževanje in hrambo letal severno od te linije, kot je že predvideno v urbanističnem načrtu, za kar pa je potrebno uskladiti meje funkcionalni enot oz. omogočiti potrebna združevanja. Potrebno je urediti parkirišča in uvoze, LT1/26 ostane cestni koridor, deloma parkovna površina ob internem krožišču LT1/27. Izvede se korekcija dostopne poti, da se omogoči prostor za hangarje. Na LT1/12 je predvidena gradnja poslovnega (poslovno logističnega) objekta. Gre za območje letališča, ki je podrejeno potniškemu prometu, omogoča pa se tudi logistika in skladiščenje. Severno od območja se ohranja koridor predvidene železnice (LT1/12.3, LT1/12.4ž).

Predvidene so ureditve na obstoječih stavbnih zemljiščih, kjer ne gre za spremembo namenske rabe prostora.

NU 1b (pobuda 1):

S spremembami se dopusti, tako kot je predvideno že v nekaterih drugih delih območja letališča, smiselno povezovanje (združevanje) med posameznimi funkcionalnimi enotami LT1/14, LT1/31.1, LT1/9, LT1/8 z namenom gradnje večjega poslovno logističnega objekta. Na podlagi pretekle rabe se je po sprejetju prostorskega akta ugotovilo, da:

- obstaja relativno majhna možnost, da bi prišlo do gradnje hotela v LT1/14 (premalo potnikov v celoti, oddaljenost od potniškega terminala,...),
- obstoječe parkirišče na LT1/8 in LT1/9 je potnikom preveč oddaljeno,
- v kolikor bi potrebovali več površin za parkiranje bi bila smiselna postavitve parkirne hiše nasproti potniškega terminala,
- cesta v LT1/31 se slepo zaključuje, saj ne more imeti nadaljevanja do krožišča na državni cesti G2 104 mimo letališča, torej je v tem delu nepotrebna.

Zaradi navedenega bi bilo smiselno predvideni manjša odstopanja od prostorskega akta, ki bodo omogočila združevanje funkcionalnih enot in mešano rabo območja, da se omogoči nadaljnji razvoj letališča;

Predvidene so ureditve na obstoječih stavbnih zemljiščih, kjer ne gre za spremembo namenske rabe prostora.

NU 2 (pobuda 2):

Pobuda se nanaša na EUP ŠU15, ki se nahaja na severnem robu naselja Šenturška Gora, in vključuje zemljišče parcel v k.o. 2079 – Šenturška Gora, parc.št. 331/2 in 332/9. Na delu EUP ŠU15 je predvidena sprememba določil tekstualnega dela, tako da se v okviru obstoječih stavbnih zemljišč, v obstoječi namenski rabi CDb (druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim), poleg posegov, ki so že dovoljeni, dovoli tudi bivanje – eno stanovanje na stavbo, pod pogojem, da je del stavbe namenjen dejavnostim kot so opredeljene glede na namensko rabo območja.

NU 3 (pobuda 3):

Stavbno zemljišče načrtovane ureditve se nahaja na območju Krvavca. Nanaša se na EUP AŽ18 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2079 – Šenturška Gora, parc.št. 1038/8, gre za obstoječo posamično poselitev. Prvotni objekt je bil zgrajen leta 1960, sedanji lastnik pa je pristopil k rekonstrukciji oziroma prizidavi obstoječega objekta. Obstoječa dejavnost se z rekonstrukcijo ni spremenila. V tekstualnem delu odloka se spremenijo določila glede stopnje izkoriščenosti, velikosti objekta in določil glede oblikovanja objekta, z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

NU 4 (pobuda 4):

Pobuda se nanaša na EUP PK3, ki se nahaja severno od naselja Grad, ob prometnici proti spodnji postaji gondolske žičnice na Krvavec. Vključuje zemljišče parcele v k.o. 2110 – Grad, parc.št. 382/22. Lastnik je z namenom rekonstrukcije objekta in pridobitve stanovanjskih površin v zgornji etaži, iz simetrične dvokapnice naredil štirikapnico. Spremenijo se določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (oblika strehe), z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

NU 5 (pobuda 5):

Območje pobude se nahaja v naselju Trata pri Velesovem, ob prometnici, ki povezuje Cerklje na Gorenjskem in Velesovo (ob krožišču). Nanaša se na EUP TR5 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2108 – Velesovo, parc.št. 841/10 in 841/2. Objekt je bil leta 2005, skladno s prvotnim gradbenim dovoljenjem, zgrajen kot dvostanovanjski, nato pa je bil predelan v štiri stanovanjskega (v mansardnem delu so uredili dve stanovanji). Ob preureditvi mansardnega dela so za dve stanovanji naredili frčade. Spremenijo se določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (frčade), z namenom da se dopusti večje število frčad, kot je trenutno dovoljeno na obravnavanem območju.

NU 6 (pobuda 6):

Območje se nahaja v osrednjem delu naselja Zgornji Brnik. Nanaša se na EUP ZB9 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2117 – Zgornji Brnik, parc.št. 227/1. Stanovanjska hiša je stara 270 let, leta 1972 so izvedli rekonstrukcijo objekta s pridobitvijo stanovanjskih površin v zgornji etaži. Spremenijo se določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (oblika in naklon strehe), z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

NU 7 (pobuda 7):

Območje se nahaja na območju gozdnih površin in vključuje zemljišča s parc.št. 151/6 in 151/9 k.o. Velesovo. Na zemljišču se predvidi umestitev dejavnosti športa in rekreacije na prostem, brez spremembe namenske rabe.

Z načrtovanimi ureditvami v SD OPN19 se obseg površin namenske rabe ne spreminja.

4. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem ODLOKA o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 19 (SD OPN št. 19) za proračun Občine Cerklje na Gorenjskem ne bo imel finančnih posledic.

5. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme OSNUTEK ODLOKA o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 19 (SD OPN št. 19), v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, župan

Priloga:

OSNUTEK ODLOKA o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 19 (SD OPN št. 19)